LEI Nº 4.868

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, PELO PODER EXECUTIVO, A FIRMAR TERMO DE COMODATO DE IMÓVEL COM A EMPRESA INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL, PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CARLOS NELSON BUENO, Prefeito do Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc.,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:-

Art. 1º Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a firmar Termo de Comodato de área de 5,54 hectares, situada no Horto São Marcelo, com a empresa **INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA**, com sede na Rod. SP 340, Km 171, Município de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 52.736.949/0001-58.

Parágrafo único. O Termo de Comodato de que trata o *caput* tem como objeto a implantação de emissário de efluentes sanitários, com atividade desenvolvida por ela sem qualquer responsabilidade ou interferência da empresa comodante, vedada sua utilização para outras finalidades.

Art. 2º O imóvel, objeto do Comodato de que trata o art. 1º, constitui-se de uma área de terreno de 5,54 hectares, contendo as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

DA ÁREA de 5,54 hectares: Inicia-se a descrição no ponto 93; daí segue com o azimute de 308°39'35" e distância de 12,81 metros até chegar ao ponto 94; daí segue com o azimute de 270°00'00" e distância de 15,00 metros até chegar ao ponto 95; daí segue com o azimute de 281°41'22" e distância de 29,61 metros até chegar ao ponto 96; daí segue com o azimute de 289°17'24" e distância de 21,19 metros até chegar ao ponto 97; daí segue com o azimute de 319°45'49" e distância de 34,06 metros até chegar ao ponto 98; daí segue com o azimute de 358°21'48" e distância de 35,01 metros até chegar ao ponto 99; daí segue com o azimute de 8°07'48" e distância de 28,28 metros até chegar ao ponto 100; daí segue com o azimute de 12°31'44" e distância de 27,66 metros até chegar ao ponto 101; daí segue com o azimute de 354°48'20" e distância de 11,05 metros até chegar ao ponto 102; daí segue com o azimute de 288°00'15" e distância de 42,06 metros até chegar ao ponto 103; daí segue com o azimute de 322°55'37" e distância de 56,40 metros até chegar ao ponto 104; daí segue com o azimute de 336°48'05" e distância de 38,08 metros até chegar ao ponto 105; daí segue com o azimute de 339°54'17" e distância de 43,66 metros até chegar ao ponto 106; daí segue com o azimute de 12°22'51" e distância de 41,98 metros até chegar ao ponto 107; daí segue com o azimute de 21°26'52" e distância de 30,08 metros até chegar ao ponto 108; daí segue com o azimute de 0°00'00" e distância de 10,00 metros até chegar ao ponto 109; daí segue com o azimute de 344°44'42" e distância de 22,80 metros até chegar ao ponto 110; daí segue com o azimute de

311°38'01" e distância de 36,12 metros até chegar ao ponto 111; daí segue com o azimute de 289°17'24" e distância de 21,19 metros até chegar ao ponto 112; daí segue com o azimute de 299°44'42" e distância de 8,06 metros até chegar ao ponto 113; daí segue com o azimute de 251°33'54" e distância de 6,32 metros até chegar ao ponto 114; daí segue com o azimute de 222°11'04" e distância de 43,19 metros até chegar ao ponto 115; daí segue com o azimute de 251°33'54" e distância de 44,27 metros até chegar ao ponto 116; daí segue com o azimute de 284°34'27" e distância de 51,66 metros até chegar ao ponto 117; daí segue com o azimute de 295°12'04" e distância de 18,79 metros até chegar ao ponto 118; daí segue com o azimute de 284°44'37" e distância de 39,29 metros até chegar ao ponto 119; daí segue com o azimute de 330°22'35" e distância de 58,67 metros até chegar ao ponto 120; daí segue com o azimute de 33°04'14" e distância de 51,31 metros até chegar ao ponto 121; daí segue com o azimute de 56°18'36" e distância de 18,03 metros até chegar ao ponto 122; daí segue com o azimute de 334°23'04" e distância de 80,96 metros até chegar ao ponto 123; daí segue com o azimute de 281°46'06" e distância de 24,52 metros até chegar ao ponto 124; daí segue com o azimute de 303°01'26" e distância de 47,71 metros até chegar ao ponto 125; daí segue com o azimute de 321°34'55" e distância de 37,01 metros até chegar ao ponto 126; daí segue com o azimute de 329°02'10" e distância de 17,49 metros até chegar ao ponto 127; daí segue com o azimute de 333°26'06" e distância de 29,07 metros até chegar ao ponto 128; daí segue com o azimute de 320°42'38" e distância de 28,43 metros até chegar ao ponto 129; daí segue com o azimute de 28°53'12" e distância de 33,12 metros até chegar ao ponto 130; daí segue com o azimute de 42°30'38" e distância de 16,28 metros até chegar ao ponto 131; daí segue com o azimute de 45°00'00" e distância de 26,87 metros até chegar ao ponto 132; daí segue com o azimute de 300°04'07" e distância de 21,95 metros até chegar ao ponto 133; daí segue com o azimute de 275°31'39" e distância de 31,14 metros até chegar ao ponto 134; daí segue com o azimute de 279°54'15" e distância de 63,95 metros até chegar ao ponto 135; daí segue com o azimute de 294°46'31" e distância de 28,64 metros até chegar ao ponto 136; daí segue com o azimute de 316°04'51" e distância de 37,48 metros até chegar ao ponto 137; daí segue com o azimute de 326°38'01" e distância de 49,09 metros até chegar ao ponto 138; daí segue com o azimute de 283°37'37" e distância de 33,96 metros até chegar ao ponto 139; daí segue com o azimute de 178°29'33" e distância de 38,01 metros até chegar ao ponto 140; daí segue com o azimute de 231°20'25" e distância de 25,61 metros até chegar ao ponto 141; daí segue com o azimute de 266°54'21" e distância de 37,05 metros até chegar ao ponto 142; daí segue com o azimute de 254°03'17" e distância de 7,28 metros até chegar ao ponto 143; confrontando do ponto 93 ao ponto 143 com o imóvel denominado [redacted]to São Marcelo de propriedade de International Paper do Brasil Ltda.; daí segue com o [redacted]mute de 26°33'54" e distância de 2,24 metros até chegar ao ponto 144; daí segue com o azimute de 54°27'44" e distância de 8,60 metros até chegar ao ponto 145; daí segue com o azimute de 0°00'00" e distância de 3,00 metros até chegar ao ponto 146; daí segue com o azimute de 63°26'06" e distância de 6,71 metros até chegar ao ponto 147; daí segue com o azimute de 63°26'06" e distância de 2,24 metros até chegar ao ponto 148; daí segue com o azimute de 90°00'00" e distância de 1,00 metros até chegar ao ponto 149; daí segue com o azimute de 75°57'50" e distância de 4,12 metros até chegar ao ponto 150; daí segue com o azimute de 71°33'54" e distância de 3,16 metros até chegar ao ponto 151; daí segue com o azimute de 50°11'40" e distância de 7,81 metros até chegar ao ponto 152; daí segue com o azimute de 45°00'00" e distância de 1,41 metros até chegar ao ponto 153; daí segue com o azimute de 45°00'00" e distância de 1,41 metros até chegar ao ponto 154; daí segue com o azimute de 45°00'00" e distância de 1,41 metros até chegar ao ponto 155; daí segue com o azimute de 341°33'54" e distância de 6,32 metros até chegar ao ponto 156; daí segue com o azimute de 26°33'54" e distância de 4,47 metros até

chegar ao ponto 157; daí segue com o azimute de 352°52'30" e distância de 8,06 metros até chegar ao ponto 158; daí segue com o azimute de 296°33'54" e distância de 4,47 metros até chegar ao ponto 159; daí segue com o azimute de 341°33'54" e distância de 3,16 metros até chegar ao ponto 160; confrontando do ponto 143 ao ponto 160 com o Antigo Matadouro Municipal; daí segue com o azimute de 18°26'06" e distância de 12,65 metros até chegar ao ponto 161; daí segue com o azimute de 8°07'48" e distância de 21,21 metros até chegar ao ponto 162; daí segue com o azimute de 66°30'05" e distância de 25,08 metros até chegar ao ponto 163; daí segue com o azimute de 96°04'21" e distância de 47,27 metros até chegar ao ponto 164; daí segue com o azimute de 102°31'44" e distância de 9,22 metros até chegar ao ponto 165; daí segue com o azimute de 117°53'50" e distância de 19,24 metros até chegar ao ponto 166; daí segue com o azimute de 200°13'29" e distância de 20,25 metros até chegar ao ponto 167; daí segue com o azimute de 153°26'06" e distância de 13,42 metros até chegar ao ponto 168; daí segue com o azimute de 130°48'54" e distância de 58,14 metros até chegar ao ponto 169; daí segue com o azimute de 123°41'24" e distância de 28,84 metros até chegar ao ponto 170; daí segue com o azimute de 103°19'28" e distância de 39,05 metros até chegar ao ponto 171; daí segue com o azimute de 70°12'04" e distância de 26,57 metros até chegar ao ponto 172; daí segue com o azimute de 82°38'51" e distância de 31,26 metros até chegar ao ponto 173; daí segue com o azimute de 115°27'48" e distância de 23,26 metros até chegar ao ponto 174; daí segue com o azimute de 140°49'35" e distância de 34,83 metros até chegar ao ponto 175; daí segue com o azimute de 213°41'24" e distância de 28,84 metros até chegar ao ponto 176; daí segue com o azimute de 222°30'38" e distância de 32,56 metros até chegar ao ponto 177; daí segue com o azimute de 246°48'05" e distância de 7,62 metros até chegar ao ponto 178; daí segue com o azimute de 270°00'00" e distância de 1,00 metros até chegar ao ponto 179; daí segue com o azimute de 225°00'00" e distância de 1,41 metros até chegar ao ponto 180; daí segue com o azimute de 236°18'36" e distância de 3,61 metros até chegar ao ponto 181; daí segue com o azimute de 225°00'00" e distância de 1,41 metros até chegar ao ponto 182; daí segue com o azimute de 206°33'54" e distância de 2,24 metros até chegar ao ponto 183; daí segue com o azimute de 210°57'50" e distância de 5,83 metros até chegar ao ponto 184; daí segue com o azimute de 149°02'10" e distância de 5,83 metros até chegar ao ponto 185; daí segue com o azimute de 152°14'29" e distância de 21,47 metros até chegar ao ponto 186; daí segue com o azimute de 150°15'18" e distância de 24,19 metros até chegar ao ponto 187; daí segue com o azimute de 145°55'22" e distância de 41,05 metros até chegar ao ponto 188; daí segue com o azimute de 119°44'42" e distância de 32,25 metros até chegar ao ponto 189; daí segue com o azimute de 104°02'10" e distância de 32,98 metros até chegar ao ponto 190; daí segue com o azimute de 87°42'34" e distância de 25,02 metros até chegar ao ponto 191; daí segue com o azimute de 63°26'06" e distância de 13,42 metros até chegar ao ponto 192; daí segue com o azimute de 15°31'27" e distância de 37,36 metros até chegar ao ponto 193; daí segue com o azimute de 352°52'30" e distância de 32,25 metros até chegar ao ponto 194; daí segue com o azimute de 29°44'42" e distância de 16,12 metros até chegar ao ponto 195; daí segue com o azimute de 133°40'04" e distância de 30,41 metros até chegar ao ponto 196; daí segue com o azimute de 189°42'24" e distância de 77,10 metros até chegar ao ponto 197; daí segue com o azimute de 212°54'19" e distância de 20,25 metros até chegar ao ponto 198; daí segue com o azimute de 221°49'13" e distância de 25,50 metros até chegar ao ponto 199; daí segue com o azimute de 202°37'12" e distância de 13,00 metros até chegar ao ponto 200; daí segue com o azimute de 172°24'19" e distância de 15,13 metros até chegar ao ponto 201; daí segue com o azimute de 148°46'54" e distância de 38,59 metros até chegar ao ponto 202; daí segue com o azimute de 205°12'04" e distância de 18,79 metros até chegar ao ponto 203; daí segue com o azimute de 237°59'41" e distância de 28,30 metros até chegar ao

ponto 204; daí segue com o azimute de 195°25'20" e distância de 30,08 metros até chegar ao ponto 205; daí segue com o azimute de 123°16'30" e distância de 38,28 metros até chegar ao ponto 206; daí segue com o azimute de 104°02'10" e distância de 32,98 metros até chegar ao ponto 207; daí segue com o azimute de 117°53'50" e distância de 19,24 metros até chegar ao ponto 208; daí segue com o azimute de 92°43'35" e distância de 21,02 metros até chegar ao ponto 209; daí segue com o azimute de 60°56'43" e distância de 51,48 metros até chegar ao ponto 210; daí segue com o azimute de 52°07'30" e distância de 11,40 metros até chegar ao ponto 211; daí segue com o azimute de 48°00'46" e distância de 13,45 metros até chegar ao ponto 212; daí segue com o azimute de 56°18'36" e distância de 7,21 metros até chegar ao ponto 213; daí segue com o azimute de 90°00'00" e distância de 5,00 metros até chegar ao ponto 214; daí segue com o azimute de 92°29'22" e distância de 23,02 metros até chegar ao ponto 215; daí segue com o azimute de 121°09'33" e distância de 50,25 metros até chegar ao ponto 216; daí segue com o azimute de 135°00'00" e distância de 19,80 metros até chegar ao ponto 217; daí segue com o azimute de 161°33'54" e distância de 12,65 metros até chegar ao ponto 218; daí segue com o azimute de 157°53'26" e distância de 34,54 metros até chegar ao ponto 219; daí segue com o azimute de 200°09'27" e distância de 84,15 metros até chegar ao ponto 220; daí segue com o azimute de 176°11'09" e distância de 15,03 metros até chegar ao ponto 221; daí segue com o azimute de 144°43'39" e distância de 100,44 metros até chegar ao ponto 222; daí segue com o azimute de 104°02'10" e distância de 45,35 metros até chegar ao ponto 223; daí segue com o azimute de 156°15'02" e distância de 27,31 metros até chegar ao ponto 224; daí segue com o azimute de 197°06'10" e distância de 54,41 metros até chegar ao ponto 225; daí segue com o azimute de 176°54'21" e distância de 37,05 metros até chegar ao ponto 226; daí segue com o azimute de 128°09'26" e distância de 17,80 metros até chegar ao ponto 227; daí segue com o azimute de 107°55'41" e distância de 35,74 metros até chegar ao ponto 228; daí segue com o azimute de 102°31'44" e distância de 9,22 metros até chegar ao ponto 229; daí segue com o azimute de 108°26'06" e distância de 9,49 metros até chegar ao ponto 230; daí segue com o azimute de 60°15'18" e distância de 8,06 metros até chegar ao ponto 231; daí segue com o azimute de 56°58'34" e distância de 23,85 metros até chegar ao ponto 232; daí segue com o azimute de 144°27'44" e distância de 8,60 metros até chegar ao ponto 233; daí segue com o azimute de 196°41'57" e distância de 20,88 metros até chegar ao ponto 234; daí segue com o azimute de 149°02'10" e distância de 5,83 metros até chegar ao ponto 235; daí segue com o azimute de 135°00'00" e distância de 2,83 metros até chegar ao ponto 236; confrontando do ponto 160 até o ponto 236 com o Rio Mogi Mirim no sentido montante; daí segue com o azimute de 233°07'48" e distância de 5,00 metros até chegar ao ponto 237; daí segue com o azimute de 243°26'06" e distância de 33,54 metros até chegar ao ponto 93; confrontando do ponto 236 ao ponto 93 com o Emissário de Esgoto de ETE de Mogi Mirim, onde teve início e término esta descrição.

Art. 3° O Comodato será firmado por um período de 30 (trinta) anos, na forma do Termo de Comodato, parte integrante da presente Lei, podendo ser renovado por igual período, a critério das partes, mediante termo de prorrogação e rescindido em decorrência de quaisquer irregularidades e ou descumprimento das cláusulas do ajuste.

Art. 4° Fica o Município de Mogi Mirim autorizado a receber, a qualquer tempo, por doação, a área do objeto do Comodato de que trata esta Lei.

Art. 5º A regulamentação da presente Lei se dará por meio do Termo de Comodato a ser firmado entre o Município e a empresa comodante.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 13 de novembro de 2 009.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 211/09
Autoria: Poder Executivo Municipal