



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

LEI Nº 5.970

DISPÕE SOBRE RETIFICAÇÃO DE ÁREAS DE TERRENO QUE ESPECIFICA.

A Câmara Municipal de Mogi Mirim aprovou e o Prefeito Municipal **CARLOS NELSON BUENO** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º As áreas e identificações dos terrenos doados à empresa **METALURGICA AFIK LTDA**, por força das Leis Municipais nº 3.236/1999 e nº 3.449/2001, localizadas na Avenida Caetano Schincariol, Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni, neste Município, inscrita no Cadastro Técnico Municipal sob nº 53-61-23-1100-001, ficam englobadas e retificadas conforme as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

Local: Avenida Rainha, Lote 04, Quadra "F", Cadastro Municipal: 53-61-23-1100-001 – Matrícula nº 100.330:

DA ÁREA: O terreno designado Lote 4, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 4.941,67 metros quadrados, assim descrito: "tem início no ponto n.22, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o Lote 3 e o lote em questão; daí segue com azimute 62º05'23" por uma distância de 12,11 metros até o ponto n.16, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue em desenvolvimento de curva à direita com raio de 54,38 metros por uma distância de 31,07 metros até o ponto n.01, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177º24'55" por uma distância de 126,00 metros até o ponto n.24, confrontando com a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat. 3.498); daí segue com azimute 265º09'41" por uma distância de 40,50 metros até o ponto n.23, confrontando com o Lote 5; daí segue com azimute 357º23'59" por uma distância de 114,30 metros, confrontando com o Lote 3, até o ponto n.22, onde teve início esta descrição".

Art. 2º A área e identificação do terreno doado à empresa **INCAM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA ME**, por força da Lei Municipal nº 3.230/1999, localizada na Avenida Rainha, Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni, neste Município, inscrita no Cadastro Técnico Municipal sob nº 53-61-23-1409-001, fica retificada conforme as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

Local: Avenida Rainha, Lote 05, Quadra "F", Cadastro Municipal: 53-61-23-1409-001 – Matrícula nº 100.331:

DA ÁREA: O terreno designado Lote 5, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na Avenida Rainha, nesta cidade com a área de 8.093,87 metros quadrados, assim descrito: "tem início no ponto n.02, na divisa entre a Avenida Rainha, a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat. 3.498) e o lote em questão; daí segue com azimute 268º29'12" por uma distância de 65,00 metros até o ponto n.25, confrontando com a Avenida Rainha; daí segue com azimute 357º11'58" por uma distância de 122,21 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 6; daí segue com azimute 85º09'41" por uma distância de 25,00 metros até o ponto n.23, confrontando com o Lote 3; daí segue com azimute 85º09'41" por uma distância de 40,50 metros até o ponto n.24, confrontando com o Lote 4; daí segue com azimute 177º24'55" por uma distância de 126,00 metros, confrontando com a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat.3.498) até o ponto n.02, onde teve início esta descrição".



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Art. 3º A área e identificação do terreno doada à empresa **INCAM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA ME**, por força da Lei Municipal nº 4.707/2009, localizada na Avenida Rainha, Quadra “F”, Distrito Industrial José Marangoni, neste Município, inscrita no Cadastro Técnico Municipal sob nº 53-61-23-1455-001, fica retificada conforme as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

Local: Avenida Rainha, Lote 06, Quadra “F”, Cadastro Municipal: 53-61-23-1455-001 – Matrícula nº 100.332:

DA ÁREA: O terreno designado Lote 6, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na Avenida Rainha, nesta cidade com a área de 5.389,81 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.25, na divisa entre a Avenida Rainha, o Lote 5 e o lote em questão; daí segue com azimute 268º29’12” por uma distância de 43,88 metros até o ponto n.03, confrontando com a Avenida Rainha; daí segue com azimute 356º31’48” por uma distância de 119,62 metros até o ponto n.04, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.083); daí segue com azimute 85º09’41” por uma distância de 45,30 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 2; daí segue com azimute 177º11’58” por uma distância de 122,21 metros, confrontando com o Lote 5 até o ponto n.25, onde teve início esta descrição”.

Art. 4º A área e identificação do terreno permutado com propriedade de **NATANAEL PEREIRA DE CAMARGO**, por força da Lei Municipal nº 5.482/2013, localizadas na Avenida Caetano Schincariol, Quadra “F”, Distrito Industrial José Marangoni, neste Município, inscrita no Cadastro Técnico Municipal sob nº 53-61-23-1250-001, fica retificada conforme as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

Local: Avenida Caetano Schincariol, Lote 01 (Antigo lote 7), Quadra “F”, Cadastro Municipal: 53-61-23-1250-001 – Matrícula nº 100.327

DA ÁREA: O terreno designado Lote 1, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 5.838,81 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.13, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.35.237) e o lote em questão; deste ponto, segue com azimute 85º42’49” por uma distância de 58,95 metros até o ponto n.17 com frente para a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com 177º23’15” por uma distância de 100,57 metros até o ponto n.18, confrontando com o Lote 2; daí segue com azimute 265º09’41” por uma distância de 5,30 metros até o ponto n.19, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.083); daí segue com azimute 265º09’41” por uma distância de 30,00 metros até o ponto n.05, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.257); daí segue com azimute 265º09’41” por uma distância de 21,60 metros até o ponto n.12, confrontando com o Lote n.7; daí segue com azimute 356º12’57” por uma distância de 101,08 metros, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.35.237) até o ponto n.13, onde teve início esta descrição”.

Art. 5º As áreas de terrenos e identificações que tiveram alienação por venda, autorizadas, por força da Lei Municipal nº 5.003/2010, situados na Quadra “F”, Distrito Industrial José Marangoni, ficam retificadas conforme as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

Local: Avenida Caetano Schincariol. Lote 03 (antigo lote 5), Quadra “F”, Cadastro Municipal: 53-61-23-1130-001 – Matrícula nº 100.329





GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

DA ÁREA: O terreno designado Lote 3, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 2.724,01 metros quadrados, assim descrito: "tem início no ponto n.20, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o Lote 2 e o lote em questão; daí segue em desenvolvimento de curva à esquerda com raio de 102,58 metros por uma distância de 9,67 metros até o ponto n.15, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute $62^{\circ}05'23''$ por uma distância de 17,67 metros até o ponto n.22, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute $177^{\circ}23'59''$ por uma distância de 114,30 metros até o ponto n.23, confrontando com o Lote 4; daí segue com azimute $265^{\circ}09'41''$ por uma distância de 25,00 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 5; daí segue com azimute $357^{\circ}23'15''$ por uma distância de 104,26 metros, confrontando com o Lote 2, até o ponto n.20, onde teve início esta descrição".

Local: Avenida Caetano Schincariol. Lote 02, (antigo lote 6), Quadra "F", Cadastro Municipal: 53-61-23-1190-001 - Matrícula nº 100.328

DA ÁREA: O terreno designado Lote 2, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 6.053,45 metros quadrados, assim descrito: "tem início no ponto n.17, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o Lote 1 e o lote em questão; daí segue com azimute $85^{\circ}42'49''$ com uma distância de 31,59 metros até o ponto n.14, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue em desenvolvimento de curva a esquerda com raio de 102,58 metros por uma distância de 28,93 metros até o ponto n.20, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute $177^{\circ}23'15''$ por uma distância de 104,26 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 3; daí segue com azimute $265^{\circ}09'41''$ por uma distância de 45,30 metros, confrontando com o Lote 6; daí segue com azimute $265^{\circ}09'41''$ por uma distância de 14,70 metros até o ponto n.18, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.083); daí segue com azimute $357^{\circ}23'15''$ por uma distância de 100,57 metros, confrontando com o Lote 1, até o ponto n.17, onde teve início esta descrição".

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 14 de dezembro de 2017.


CARLOS NELSON BUENO
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 129/17
Autoria: Poder Executivo Municipal

Gabinete do Prefeito
A(O) Lei nº 5970
FOI PUBLICADA(O) em 16/12/17
NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO
(JORNAL Oficial)



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Av. Caetano Schincariol, Lote 4 – Quadra F
Distrito Industrial José Marangoni - Mogi Mirim - SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Cadastro Municipal nº 53.61.23.1100-001

Matrícula nº 100.330

Descrição do Lote 4 – Mat. 100.330:

O terreno designado Lote 4, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 4.941,67 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.22, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o Lote 3 e o lote em questão; daí segue com azimute $62^{\circ}05'23''$ por uma distância de 12,11 metros até o ponto n.16, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue em desenvolvimento de curva à direita com raio de 54,38 metros por uma distância de 31,07 metros até o ponto n.01, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute $177^{\circ}24'55''$ por uma distância de 126,00 metros até o ponto n.24, confrontando com a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat.3.498); daí segue com azimute $265^{\circ}09'41''$ por uma distância de 40,50 metros até o ponto n.23, confrontando com o Lote 5; daí segue com azimute $357^{\circ}23'59''$ por uma distância de 114,30 metros, confrontando com o Lote 3, até o ponto n.22, onde teve início esta descrição”.

Mogi Mirim, 29 de agosto de 2017.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito do Município de Mogi Mirim

Arq. **PAULA C. ZEFERINO DOS SANTOS**
Secretário de Planejamento Urbano

MATRÍCULA Nº

100.330

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.61.23.1100.001.

O terreno designado "lote 04" situado na "quadra F", do imóvel "Parque da Empresa", na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade, com a área de 4.941,67 m², assim descrito: "tem início no ponto n.22, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o lote 3 e o lote em questão; daí segue com azimute 62°05'23" por uma distância de 12,11 metros até o ponto n. 16, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue em desenvolvimento de curva à direita com raio de 54,38 metros por uma distância de 31,07 metros até o ponto n.01, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177°24'55" por uma distância de 126,00 metros até o ponto n. 24, confrontando com propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat.3.498); daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 40,50 metros, até o ponto 23, confrontando com o lote 5; daí segue com azimute 357°23'59" por uma distância de 114,30 metros, confrontando com o lote 3, até o ponto n.22, onde teve início esta descrição". **Proprietário: MUNICIPIO DE MOGI MIRIM**, com sede na Rua Dr. José Alves, n° 129, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n° 45.332.095/0001-89. **Registro anterior: Matrícula 94.444**, datado de 06 de Junho de 2016, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de Junho de 2017. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo). O Substituto do Oficial, _____ (Valmir Marques). - Prot. 278.720, de 09/06/2017 e Mic. 126.332.



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Av. Caetano Schincariol, Lote 5 – Quadra F
Distrito Industrial José Marangoni - Mogi Mirim - SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Cadastro Municipal nº 53.61.23.1409-001

Matrícula nº 100.331

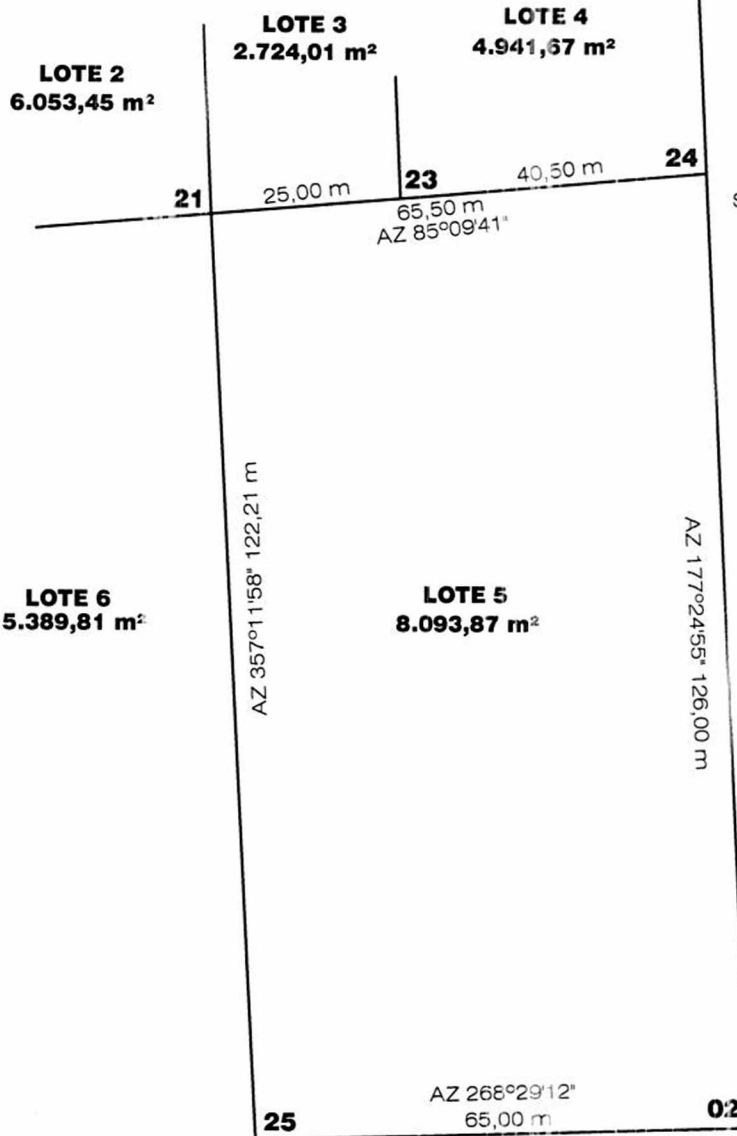
Descrição do Lote 5 – Mat. 100.331:

O terreno designado Lote 5, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na avenida Rainha, nesta cidade com a área de 8.093,87 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.02, na divisa entre a Avenida Rainha, a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat.3.498) e o lote em questão; daí segue com azimute $268^{\circ}29'12''$ por uma distância de 65,00 metros até o ponto n.25, confrontando com a Avenida Rainha; daí segue com azimute $357^{\circ}11'58''$ por uma distância de 122,21 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 6; daí segue com azimute $85^{\circ}09'41''$ por uma distância de 25,00 metros até o ponto n.23, confrontando com o Lote 3; daí segue azimute $85^{\circ}09'41''$ por uma distância de 40,50 metros até o ponto n.24, confrontando com o Lote 4; daí segue com azimute $177^{\circ}24'55''$ por uma distância de 126,00 metros, confrontando com a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat.3.498) até o ponto n.02, onde teve início esta descrição”.

Mogi Mirim, 29 de agosto de 2017.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito do Município de Mogi Mirim

Arq. **PAULA C. ZEFERINO DOS SANTOS**
Secretário de Planejamento Urbano



ROSÁRIO ASSENNATO e
SÉRGIO PAULO PEREIRA DE MAGALHÃES
(Matricula n. 3.498)

AV. RAINHA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI-MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local Av. Caetano Schincariol, lote 5 - Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni
Matrícula: 100.331 e Cadastro: 53.61.23.1409-001

Proprietário Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Prefeito Carlos Nelson Bueno	Secretária de Planejamento Paula C. Zeferino dos Santos	Processo n.: ____ / ____	Folha: Única	Data: 29/08/2017
Desenho ALTAIR ROSSI JUNIOR		Escala: 1:1000	Área: 8.093,87 m ²	

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.61.23.1409.001.

O terreno designado "lote 05" situado na "quadra P", do imóvel "Parque da Empresa", na Avenida Rainha, nesta cidade, com a área de 8.093,87 m², assim descrito: "tem início no ponto n.02, na divisa entre a Avenida Rainha, a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães (mat.3.498) e o lote em questão; daí segue com azimute 268°29'12" por uma distância de 65,00 metros até o ponto n. 25, confrontando com a Avenida Rainha; daí segue com azimute 357°11'58" por uma distância de 122,21 metros até o ponto n. 21, confrontando com o lote 6; daí segue com azimute 85°09'41" por uma distância de 25,00 metros, até o ponto 23, confrontando com o lote 3; daí segue com azimute 85°09'41" por uma distância de 40,50 metros, até o ponto n.24, confrontando com o lote 4; daí segue com azimute 177°24'55" por uma distância de 126,00 metros, confrontando com a propriedade de Rosário Assennato e Sérgio Paulo Pereira de Magalhães, (mat.3.498) até o ponto n.02, onde teve início esta descrição". **Proprietário: MUNICIPIO DE MOGI MIRIM**, com sede na Rua Dr. José Alves, n° 129, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n° 45.332.095/0001-89. **Registro anterior: Matrícula 94.444**, datado de 06 de Junho de 2016, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de Junho de 2017. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo). O Substituto do Oficial, _____ (Valmir Marques). - Prot. 278.720, de 09/06/2017 e Mic. 126.332.



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Av. Caetano Schincariol, Lote 6 – Quadra F
Distrito Industrial José Marangoni - Mogi Mirim - SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Cadastro Municipal nº 53.61.23.1455-001

Matrícula nº 100.332

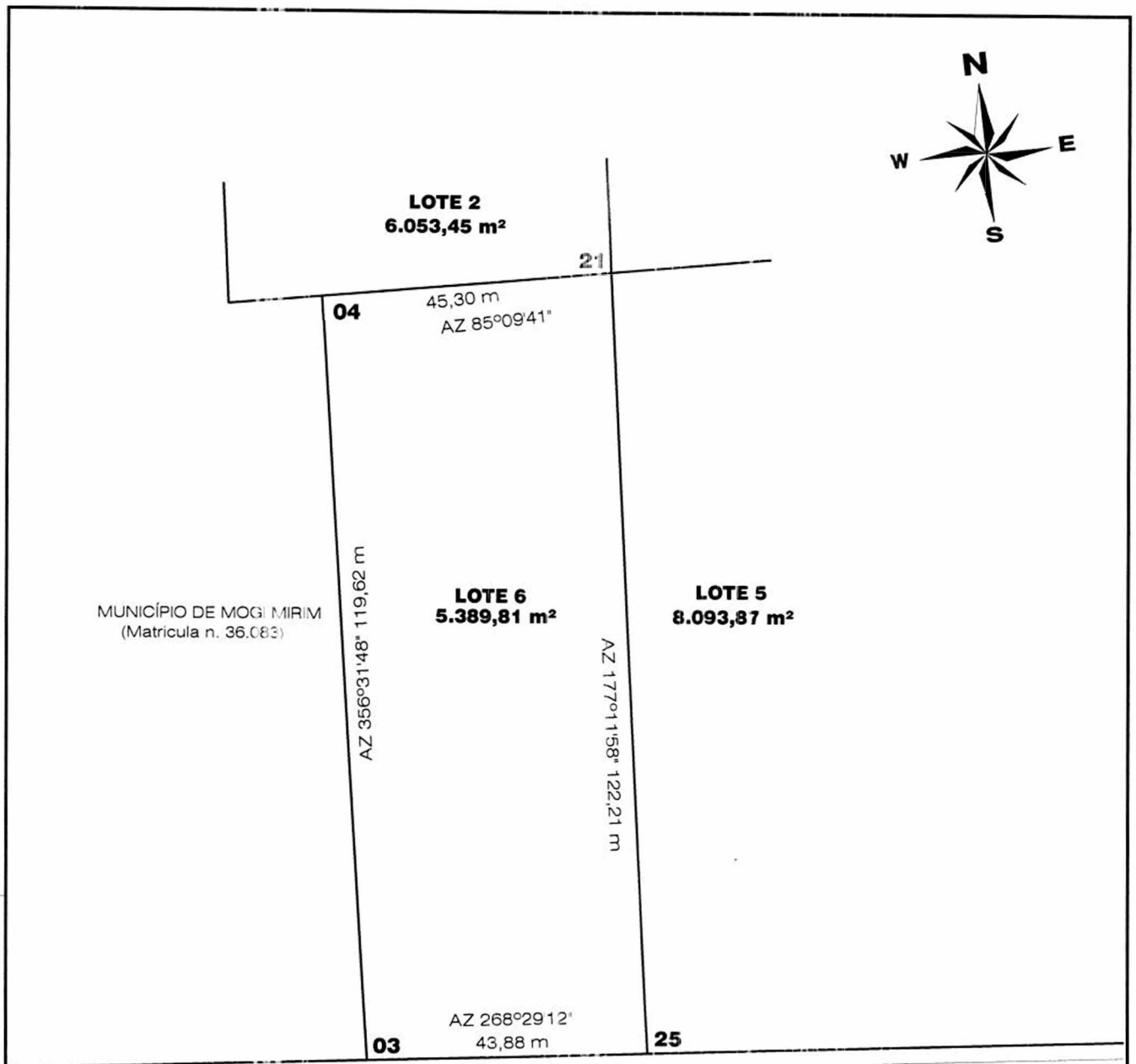
Descrição do Lote 6 – Mat. 100.332:

O terreno designado Lote 6, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na avenida Rainha, nesta cidade com a área de 5.389,81 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.25, na divisa entre a Avenida Rainha, o Lote 5 e o lote em questão; daí segue com azimute 268°29'12” por uma distância de 43,88 metros até o ponto n.03, confrontando com a Avenida Rainha; daí segue com azimute 356°31'48” por uma distância de 119,62 metros até o ponto n.04, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.083); daí segue com azimute 85°09'41” por uma distância de 45,30 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 2; daí segue com azimute 177°11'58” por uma distância de 122,21 metros, confrontando com o Lote 5 até o ponto n.25, onde teve início esta descrição”.

Mogi Mirim, 29 de agosto de 2017.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito do Município de Mogi Mirim

Arq. PAULA C. ZEFERINO DOS SANTOS
Secretário de Planejamento Urbano



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
(Matricula n. 36.C83)

AV. RAINHA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI-MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local Av. Caetano Schincariol, lote 6 - Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni
Matrícula: 100.332 e Cadastro: 53.61.23.1455-001

Proprietário Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Prefeito Carlos Nelson Bueno	Secretária de Planejamento Paula C. Zeferino dos Santos	Processo n.: ____ / ____	Folha: Única	Data: 29/08/2017
Desenho ALTAIR ROSSI JUNIOR		Escala: 1:1000	Área: 5.389,81 m ²	



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Av. Caetano Schincariol, Lote 1 – Quadra F
Distrito Industrial José Marangoni - Mogi Mirim - SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Cadastro Municipal nº 53.61.23.1250-001

Matrícula nº 100.327

Descrição do Lote 1 – Mat. 100.327:

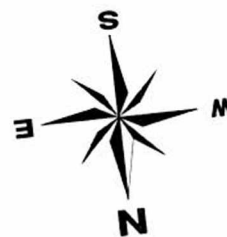
O terreno designado Lote 1, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 5.838,81 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.13, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.35.237) e o lote em questão; deste ponto, segue com azimute 85°42'49” por uma distância de 58,95 metros até o ponto n.17 com frente para a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com 177°23'15” por uma distância de 100,57 metros até o ponto n.18, confrontando com o Lote 2; daí segue com azimute 265°09'41” por uma distância de 5,30 metros até o ponto n.19, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.083); daí segue com azimute 265°09'41” por uma distância de 30,00 metros até o ponto n.05, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.257); daí segue com azimute 265°09'41” por uma distância de 21,60 metros até o ponto n.12, confrontando com o Lote n.7; daí segue com azimute 356°12'57” por uma distância de 101,08 metros, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.35.237) até o ponto n.13, onde teve início esta descrição”.

Mogi Mirim, 29 de agosto de 2017.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito do Município de Mogi Mirim

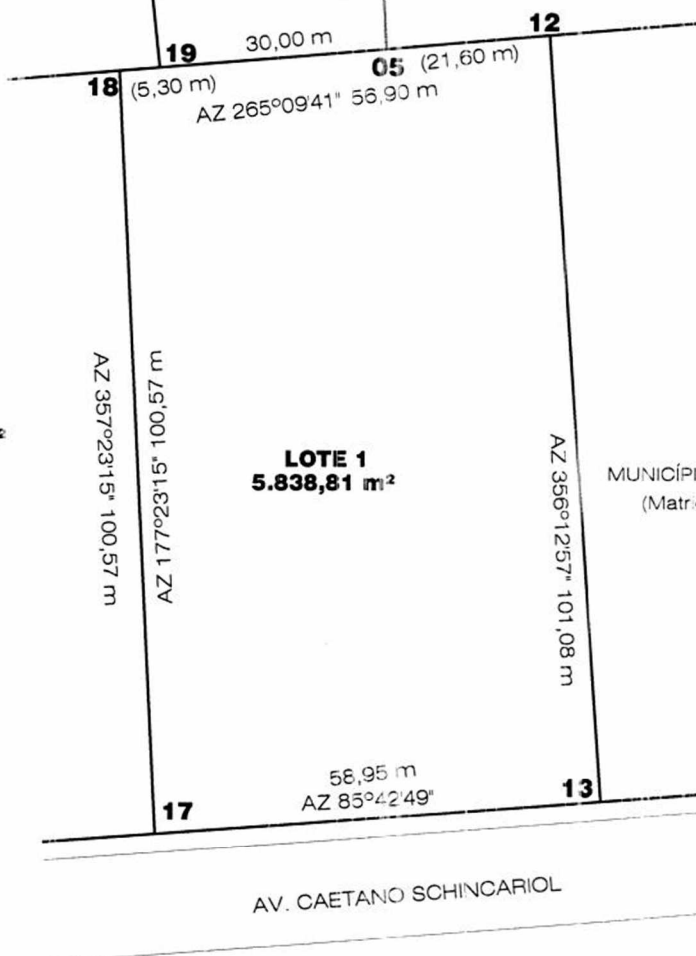
Arq. **PAULA C. ZEFERINO DOS SANTOS**
Secretário de Planejamento Urbano

MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
(Matricula n. 36.083)



LOTE 7
4.508,22 m²

MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
(Matricula n. 36.257)



LOTE 2
6.053,45 m²

LOTE 1
5.838,81 m²

MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
(Matricula n. 35.237)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI-MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local Av. Caetano Schincariol, lote 1 - Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni
Matrícula: 100.327 e Cadastro: 53.61.23.1250-001

Proprietário Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Prefeito Carlos Nelson Bueno	Secretária de Planejamento Paula C. Zeferino dos Santos	Processo n.: ____ / ____	Folha: Única	Data: 29/08/2017
Desenho ALTAIR ROSSI JUNIOR		Escala: 1:1000	Área: 5.838,81 m ²	

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.61.23.1250.001.

O terreno designado "lote 01" situado na "quadra F", do imóvel "Parque da Empresa", na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade, com a área de 5.838,81 m², assim descrito: "tem início no ponto n.13, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.35.237) e o lote em questão; deste ponto segue com azimute 85°42'49" por uma distância de 58,95 metros até o ponto n. 17 com frente para a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177°23'15" por uma distância de 100,57 metros até o ponto n.18, confrontando com o lote 2; daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 5,30 metros até o ponto n.19, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat. 36.083); daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 30,00 metros até o ponto n.05, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat. 36.257); daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 21,60 metros até o ponto n.12, confrontando com o lote n.7; daí segue com azimute 356°12'57" por uma distância de 101,08 metros, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat. 31.237) até o ponto n.13, onde teve início esta descrição".

Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, com sede na Rua Dr. José Alves, nº 129, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/ME sob nº 43.382.095/0001-89. Registro anterior: Matrícula 94.444, datado de 06 de Junho de 2016, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de Junho de 2017. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo). O Substituto do Oficial, _____ (Valmir Marques).- Prot. 278.720, de 09/06/2017 e Mic. 126.332.



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Av. Caetano Schincariol, Lote 3 – Quadra F
Distrito Industrial José Marangoni - Mogi Mirim - SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Cadastro Municipal nº 53.61.23.1130-001

Matrícula nº 100.329

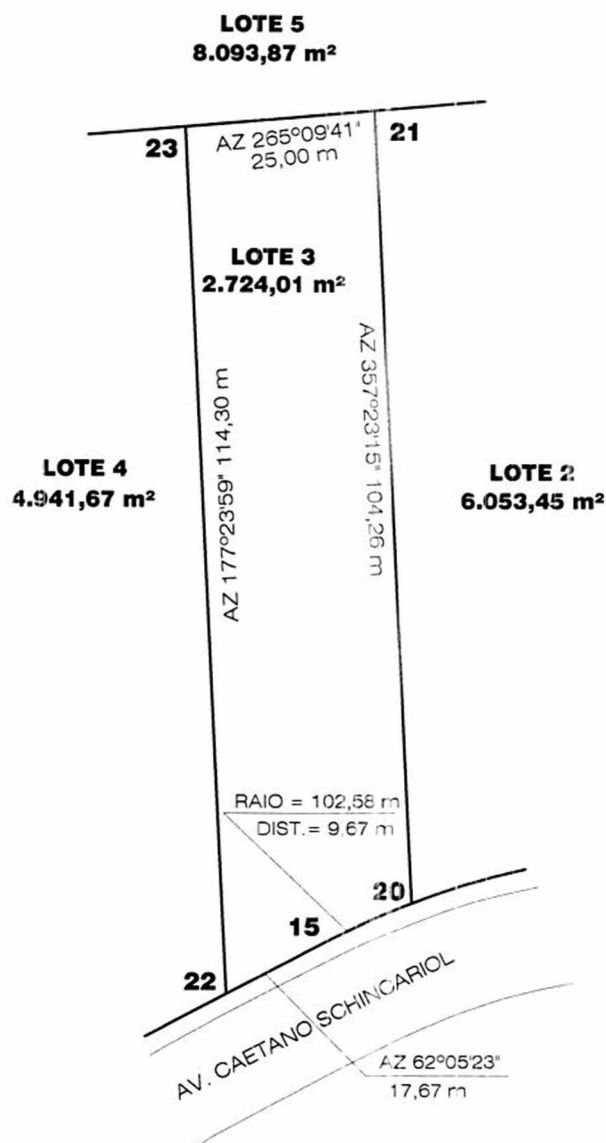
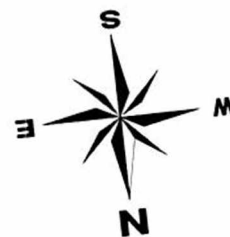
Descrição do Lote 3 – Mat. 100.329:

O terreno designado Lote 3, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 2.724,01 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.20, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o Lote 2 e o lote em questão; daí segue em desenvolvimento de curva à esquerda com raio de 102,58 metros por uma distância de 9,67 metros até o ponto n.15, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 62°05'23” por uma distância de 17,67 metros até o ponto n.22, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177°23'59” por uma distância de 114,30 metros até o ponto n.23, confrontando com o Lote 4; daí segue com azimute 265°09'41” por uma distância de 25,00 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 5; daí segue com azimute 357°23'15” por uma distância de 104,26 metros, confrontando com o Lote 2, até o ponto n.20, onde teve início esta descrição”.

Mogi Mirim, 29 de agosto de 2017.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito do Município de Mogi Mirim

Arq. **PAULA C. ZEFERINO DOS SANTOS**
Secretário de Planejamento Urbano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI-MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local Av. Caetano Schincariol, lote 3 - Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni
Matrícula: 100.329 e Cadastro: 53.61.23.1130-001

Proprietário Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Prefeito Carlos Nelson Bueno	Secretária de Planejamento Paula C. Zeferino dos Santos	Processo n.: ____ / ____	Folha: Única	Data: 29/08/2017
Desenho ALTAIR ROSSI JUNIOR		Escala: 1:1000	Área: 2.724,01 m²	

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.61.23.1130.001.

O terreno designado "lote 03" situado na "quadra F", do imóvel "Parque da Empresa", na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade, com a área de 2.724,01 m², assim descrito: "tem início no ponto n.20, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o lote 2 e o lote em questão; daí segue em desenvolvimento de curva à esquerda com raio de 102,58 metros por uma distância de 9,67 metros até o ponto n.15, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 62°05'23" por uma distância de 17,67 metros até o ponto n. 22, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177°23'59" por uma distância de 114,30 metros até o ponto n.23, confrontando com o lote 4; daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 25,00 metros, até o ponto 21, confrontando com o lote 5; daí segue com azimute 357°23'15" por uma distância de 104,26 metros, confrontando com o lote 2, até o ponto n.20, onde teve início esta descrição". Proprietário: MUNICIPIO DE MOGI MIRIM, com sede na Rua Dr. José Alves, nº 129, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.332.095/0001-89. Registro anterior: Matrícula 94.444, datado de 06 de Junho de 2016, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de Junho de 2017. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo). O Substituto do Oficial, _____ (Valmir Marques). - Prot. 278.720, de 09/06/2017 e Mic. 126.332.



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local: Av. Caetano Schincariol, Lote 2 – Quadra F
Distrito Industrial José Marangoni - Mogi Mirim - SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Cadastro Municipal nº 53.61.23.1190-001

Matrícula nº 100.328

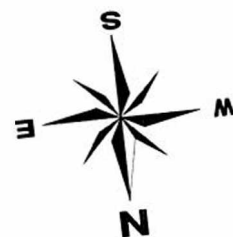
Descrição do Lote 2 – Mat. 100.328:

O terreno designado Lote 2, situado na Quadra F, do imóvel Parque da Empresa, na avenida Caetano Schincariol, nesta cidade com a área de 6.053,45 metros quadrados, assim descrito: “tem início no ponto n.17, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o Lote 1 e o lote em questão; daí segue com azimute 85°42’49” com uma distância de 31,59 metros até o ponto n.14, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue em desenvolvimento de curva a esquerda com raio de 102,58 metros por uma distância de 28,93 metros até o ponto n.20, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177°23’15” por uma distância de 104,26 metros até o ponto n.21, confrontando com o Lote 3; daí segue com azimute 265°09’41” por uma distância de 45,30 metros, confrontando com o Lote 6; daí segue com azimute 265°09’41” por uma distância de 14,70 metros até o ponto n.18, confrontando com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat.36.083); daí segue com azimute 357°23’15” por uma distância de 100,57 metros, confrontando com o Lote 1, até o ponto n.17, onde teve início esta descrição”.

Mogi Mirim, 29 de agosto de 2017.

CARLOS NELSON BUENO
Prefeito do Município de Mogi Mirim

Arq. PAULA C. ZEFERINO DOS SANTOS
Secretário de Planejamento Urbano



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
(Matricula n. 36.083)

LOTE 6
5.389,81 m²

AZ 85°09'41"
45,30 m

AZ 265°09'41"
60,00 m

LOTE 3
2.724,01 m²

AZ 92°40'12" 104,26 m
AZ 177°23'15" 104,26 m

LOTE 2
6.053,45 m²

AZ 357°23'15" 100,57 m
AZ 177°23'15" 100,57 m

LOTE 1
5.838,81 m²

RAIO = 102,58 m
DISTÂNCIA = 28,93 m

31,59 m
AZ 85°42'49"

20

17

AV. CAETANO SCHINCARIOL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI-MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA



RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Local Av. Caetano Schincariol, lote 2 - Quadra "F", Distrito Industrial José Marangoni
Matricula: 100.328 e Cadastro: 53.61.23.1190-001

Proprietário Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Prefeito Carlos Nelson Bueno	Secretária de Planejamento Paula C. Zeferino dos Santos	Processo n.: ____ / ____	Folha: Única	Data: 29/08/2017
Desenho ALTAIR ROSSI JUNIOR		Escala: 1:1000	Área: 6.053,45 m ²	

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.61.23.1190.001.

O terreno designado "lote 02" situado na "quadra F", do imóvel "Parque da Empresa", na Avenida Caetano Schincariol, nesta cidade, com a área de 6.053,45 m², assim descrito: "tem início no ponto n.17, na divisa entre a Avenida Caetano Schincariol, o lote 1 e o lote em questão; daí segue com azimute 85°42'49" por uma distância de 31,59 metros até o ponto n. 14, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue em desenvolvimento de curva a esquerda com raio de 102,58 metros por uma distância de 28,93 metros até o ponto n.20, confrontando com a Avenida Caetano Schincariol; daí segue com azimute 177°23'15" por uma distância de 104,26 metros até o ponto n.21, confrontando com o lote 3; daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 45,30 metros, confrontando com o lote 6; daí segue com azimute 265°09'41" por uma distância de 14,70 metros até o ponto n.18, com a propriedade do Município de Mogi Mirim (mat. 36.083); daí segue com azimute 357°23'15" por uma distância de 100,57 metros, confrontando com o lote 1, até o ponto n.17, onde teve início esta descrição". Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, com sede na Rua Dr. José Alves, nº 129, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.332.095/0001-89. Registro anterior: Matrícula 94.444, datado de 06 de Junho de 2016, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de Junho de 2017. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo). O Substituto do Oficial, _____ (Valmir Marques). - Prot. 278.720, de 09/06/2017 e Mic. 126.332.