#### PROJETO DE LEI Nº 34 DE 2021

 **AUTÓGRAFO Nº 34 DE 2021**

**ESTABELECE CRITÉRIOS PARA A EXECUÇÃO Do Programa de Locação social, na forma que especifica, e dá outras providências correlatas.**

A **Câmara Municipal de Mogi Mirim** aprova:

Art. 1º O **PROGRAMA DE LOCAÇÃO SOCIAL**, instituído pela Lei Municipal nº 3.855, de 18 de setembro de 2003, vinculado à Secretaria de Obras e Habitação Popular da Prefeitura de Mogi Mirim, destinado a prover, de forma prioritária, moradias para famílias de baixa renda, passa a viger em conformidade com os ditames estabelecidos na presente Lei.

Art. 2º Para a execução do Programa de Locação Social definido por esta Lei, a Secretaria de Obras e Habitação Popular, após submeter à deliberação do Conselho Municipal de Habitação e seguindo os procedimentos da legislação aplicável, poderá:

I - propor ao Prefeito a locação de imóveis de particulares; em casos excepcionais como emergência devido a desastre natural e calamidade pública;

II - propor desapropriações a serem efetivadas pelo Poder Público, em conformidade com a legislação vigente, sempre que a situação de emergência o exigir.

Art. 3º Não se locará imóvel, para os fins desta Lei, se o locador não concordar, expressamente, com seu repasse aos beneficiários do Programa de Locação Social.

Art. 4º Será dada preferência para o atendimento no Programa de Locação Social aos candidatos que comprovem:

I – ser arrimo de família, com renda familiar entre 1 e 2 salários mínimos vigente no país;

II – maior número de filhos menores de idade, considerando crianças e adolescentes;

III – idoso na composição familiar;

IV – pessoa dependente de cuidados;

V – tempo mínimo de moradia no Município de Mogi Mirim, a partir de 5 (cinco) anos;

 VI – residir em área de risco ou insalubre;

VII – condição de moradia correspondente a aluguel, coabitação ou cedida;

VIII – que os filhos estejam matriculados em escolas ou cursos educacionais regulares.

Art. 5º Uma vez atendidos os critérios descritos no art. 4º desta Lei, o munícipe que solicitar a locação social ou auxílio moradia deverá protocolar o pedido junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura de Mogi Mirim, apresentando os seguintes documentos abaixo relacionados:

I – requerimento, conforme modelo fornecido pelo Setor de Protocolo, preenchido com breve relato da solicitação e assinado pelo interessado;

II – cópia do RG e do CPF/MF do interessado;

III – cópia do Cartão Bolsa Família ou comprovação do Cadastro Único – NIS;

IV – cópia de um comprovante de endereço atual;

V – cópia da Carteira de Trabalho (CTPS), das páginas da foto, identificação civil, registro atual ou último e, também, próxima página em branco (de todos os membros da família com idade para trabalho);

VI – cópia do último holerite (comprovante de renda) de todos os membros da família que trabalham;

VII – comprovante de matrícula escolar ou curso educacional regular.

Art. 6º Os órgãos ou entidades da Administração Municipal responsáveis pelo Programa de Locação Social realizarão acompanhamentos periódicos da situação familiar dos beneficiários do programa, cessando o benefício quando a situação familiar estiver em desacordo com o art. 1º da presente Lei, ou se houver descumprimento de uma ou mais cláusulas previstas no Contrato de Locação Social a ser firmado com o beneficiário.

Parágrafo Único: Uma vez constatado descumprimento dos termos desta Lei ou do Contrato de Locação firmado, serão tomadas as providências cabíveis

visando a regularização e, em caso de manutenção da irregularidade, o caso deverá ser encaminhado à Secretaria de Negócios Jurídicos para as medidas administrativas e judiciais cabíveis.

Art. 7º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revoga-se a Lei Municipal nº 3.855, de 18 de setembro de 2003.

Mesa da Câmara Municipal de Mogi Mirim, 22 de junho de 2021.

**VEREADORA SONIA REGINA RODRIGUES**

**Presidente da Câmara**

**VEREADOR GERALDO VICENTE BERTANHA**

**1º Vice-Presidente**

**VEREADOR DIRCEU DA SILVA PAULINO**

**2º Vice-Presidente**

**VEREADOR LUIS ROBERTO TAVARES**

**1º Secretário**

**VEREADORA LÚCIA MARIA FERREIRA TENÓRIO**

**2º Secretário**

**Projeto de Lei nº 34 de 2021**

**Autoria: Prefeito Municipal**