**PROJETO DE LEI Nº 94 DE 2022**

**DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO E AFETAÇÃO DE TERRENOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, NO LOTEAMENTO JARDIM REGINA, PARA FIM QUE ESPECIFICA.**

A **Câmara** **Municipal de Mogi Mirim** aprovou e o Prefeito Municipal **DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a desafetar da categoria de bens de uso comum e englobar os imóveis de sua propriedade, denominados Área Institucional “01” e Área Verde “02” do Loteamento **JARDIM REGINA**, com medidas e confrontações nas situações abaixo descritas:

**SITUAÇÃO INICIAL (A DESAFETAR)**

**Área Institucional 01**

**Matrícula:** 76.827

**Proprietário**: Município de Mogi Mirim, SP.

**Local**: Rua Anita Giuseppe Garibaldi (Rua 04)

***DA ÁREA:*** *A Área Institucional 01, com 1.171,77 m², do loteamento JARDIM REGINA, situado no Bairro do Garcez, nesta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na confluência desta propriedade com propriedade de Antonio Urban Romanello e outros (atual Área Institucional 01 do Loteamento Recanto Di Verona); deste segue em curva de concordância para a direita, com extensão de 13,30 metros; deste segue em reta com extensão de 86,72 metros; deste ponto segue em curva de concordância para a direita com extensão de 12,87 metros, todos confrontando com a Rua 04 (atual Rua Anita Giuseppe Garibaldi); deste segue em reta com extensão de 13,13 metros confrontando com a Rua 01 (Rua Juventino Naressi); deste ponto segue em curva de concordância para a esquerda com extensão de 12,87 metros; deste segue em reta, com extensão de 79,70 metros confrontando com a Área Verde 02 (matrícula 111.603); deste segue em reta com extensão de 18,21 metros, até encontrar o ponto inicial, confrontando com propriedade de Antonio Urban Romanello e outros (atual Área Institucional 01 do Loteamento Di Verona).*

**Área Verde 02**

**Matrícula:** 111.603

**Proprietário**: Município de Mogi Mirim, SP.

**Local**: Rua Juventino Naressi (Rua 01)

**DA ÁREA:** *A gleba de terra destinada à Área Verde 02, situada na quadra E, do loteamento JARDIM REGINA, neste município com área de 966,20 m², medindo 11,85 metros em reta e de frente para a Rua 01 por 79,70 metros em reta*

*e 12,87 metros em curva de concordância para a esquerda; do lado direito de quem da rua olha para o fundo do lote, confrontando com a área institucional 01, e pelo lado esquerdo mede 47,38 metros, confrontando com Antonio Urban Romanello e outros (atual Área Institucional 01 do Loteamento RECANTO DI VERONA) e 45,39 metros, confrontando com Maria Aparecida Bueno Romanello e outros (atual Área Institucional 01 do Loteamento JARDIM JERÔNYMO ROMANELLO).*

**SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA (A ENGLOBAR)**

**DA ÁREA:** *Gleba de terra com área de 2.137,97 m², no Loteamento* ***JARDIM REGINA*** *situado no Bairro do Garcez, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na confluência desta propriedade com propriedade de Antonio Urban Romanello e outros (atual Área Institucional 01 do loteamento RECANTO DI VERONA, mat. 76.831); daí segue em reta com extensão de 65,59 metros confrontando com propriedade de Antonio Urban Romanello e outros (atual Área Institucional 01 do loteamento “Recanto Di Verona” (mat. 76.831****)****; deste ponto segue em curva de concordância para a direita, com extensão de 13,30 metros; deste ponto segue em reta com extensão de 86,72 metros; deste ponto segue em curva de concordância para a direita com extensão de 12,87 metros, todos confrontando com a Rua 4 (atual Rua Anita Giuseppe Garibaldi); deste ponto segue em reta com extensão de 24,98 metros confrontando com a Rua 01 (atual Rua Juventino Naressi); deste ponto deflete à direita e segue em reta com extensão de 45,39 metros até encontrar o ponto inicial, confrontando com Maria Aparecida Bueno Romanello e outros (atual área Institucional 01 do Loteamento JARDIM JERÔNIMO ROMANELLO, mat. 111.604).*

Art 2º Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a afetar para bens de uso comum passando a denominar-se Área Institucional “1” e Área Verde “02“ com medidas e confrontações abaixo descritas:

**SITUAÇÃO FINAL (GLEBAS A AFETAR)**

**Área Institucional 01**

**Local**: Rua Anita Giuseppe Garibaldi (Rua 04)

**Área**: 1.171,77 m²

**Proprietário**: Município de Mogi Mirim – SP.

**DA ÁREA:** *A Área Institucional, com 1.171,77 m², do Loteamento* ***JARDIM REGINA****, situado no Bairro do Garcez, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na confluência desta propriedade e atual Área Institucional 01 do loteamento “Recanto Di Verona” (mat. 76.831); daí segue em reta com extensão de 65,59 metros confrontando com Área Institucional 01 do loteamento RECANTO*

*DI VERONA (mat. 76.831****)****; deste ponto segue em curva de concordância para a direita, com extensão de 13,30 metros confrontando com Rua Anita Giuseppe Garibaldi (Rua 04); deste ponto segue em reta com extensão de 63,24 metros confrontando com a Rua Anita Giuseppe Garibaldi (Rua 04); deste ponto deflete a direita segue em reta com extensão 27,00 metros confrontando com propriedade do município (Área Verde 02 a afetar) do Loteamento JARDIM REGINA; deste ponto deflete a direita segue em reta na extensão 10,06 metros confrontando com a Área Institucional 1 do loteamento JARDIM JERÔNYMO ROMANELLO (mat. 111.604) a afetar do Loteamento JARDIM REGINA, onde teve inicio a descrição.*

**Área Verde 02**

**Local**: Rua Juventino Naressi, (Rua 01)

**Área**: 966,20 m²

**Proprietário**: Município de Mogi Mirim – SP.

**DA ÁREA:** *A área Verde, com 966,20 m², do Loteamento JARDIM REGINA, situado no Bairro do Garcez, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na confluência desta propriedade com propriedade do município (Área Institucional 01 a afetar); daí segue em reta com extensão de 23,48 metros; deste ponto segue em curva de concordância para a direita com extensão de 12,87 metros, todos confrontando com a Rua Anita Giuseppe Garibaldi (Rua 04); deste segue em reta com extensão de 24,98 metros confrontando com a Rua Juventino Naressi (Rua 01); deste ponto deflete à direita e segue em reta com extensão de 35,33 metros confrontando com a Área Institucional 1 do Loteamento JARDIM JERÔNYMO ROMANELLO (mat. 111.604); deste ponto deflete a direita segue em reta com 27,00 metros até encontrar o ponto inicial, confrontando com área do município (Área Institucional 01 a afetar) do Loteamento JARDIM REGINA.*

Art. 3º A desafetação e afetação da Área Institucional 01 e da Área Verde 02 do Loteamento JARDIM REGINA tem a finalidade de implantação de equipamento urbano comunitário no conjunto das áreas institucionais dos loteamentos Jardim Jerônymo Romanello, Recanto Di Verona e Jardim Regina.

Art. 4° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 27 de maio de 2 022.

**DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**

Prefeito Municipal

**Projeto de Lei n° 94 de 2022**

**Autoria: Prefeito Municipal**