



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

LEI Nº 6.470

**ALTERA A DESCRIÇÃO DAS ÁREAS A SER DESMEMBRADAS, PERMUTADAS E DOADAS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 1.635, DE 29 DE DEZEMBRO DE 1.986, QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR POR PERMUTA ÁREA DE TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO COM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESPOLIO DE FRANZ DE CARVALHO E S/M, E DETERMINA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Mogi Mirim aprovou e o Prefeito Municipal DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Os imóveis com medidas, divisas e confrontações, constantes do artigo 1º da Lei Municipal nº 1.635/1.986, para fins de desafetação de sua destinação originária e transpassada para a categoria de bens dominiais, passam a vigor com as seguintes descrições, Cadastros Imobiliários e Matrículas:

**Descrição da Área de Recreação A, da Quadra 21  
Cadastro nº 53-52-81-0811, Matrícula Nº 102.497**

*O Terreno mede 21,50 metros de frente para a Rua João Antunes de Lima; mede 56,07 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, confrontando com Sonia Aparecida Tomaz e outra (Mat. 13.755) e Jesus Lovo (Mat. 14.976); do lado esquerdo mede 58,00 metros e confronta com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855), e nos fundos mede 21,40 metros e confronta com a Rua Henrique Stort, encerrando uma área de 1.220,00 metros quadrados.*

**Descrição da Área de Recreação B, da Quadra 22  
Cadastro nº 53-52-71-0711, Matrícula nº 102.498**

*O Terreno mede 21,40 metros de frente para a Rua Henrique Stort; do lado direito de quem olha da Rua para o terreno mede 60,00 metros confrontando com Osvaldo Rodrigues (Mat. 26.488) e Luiz Dionísio Piccin (Mat. 23.703); do lado esquerdo mede 60,00 metros e confronta com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855), e nos fundos mede 21,40 metros e confronta com a Rua Cristiano Cruz, encerrando uma área de 1.285,00 metros quadrados.*

**Descrição da Área de Recreação C, da Quadra 23  
Cadastro nº 53-52-61-0611, Matrícula nº 102.499**

*O Terreno mede 21,40 metros de frente para a Rua Cristiano Cruz; do lado direito de quem olha da Rua para o terreno mede 60,00 metros confrontando com José Custódio de Souza e outros (Mat. 9.219); Luiz Donizetti Ambrosio (Mat. 25.470) e Celso da Silva (Mat. 26.606); do lado esquerdo mede 60,00 metros e confronta com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855) e Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 58.107) e nos fundos mede 21,40 metros e confronta com a Rua Antonio Janini, encerrando uma área de 1.285,00 metros quadrados.*



GABINETE DO PREFEITO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## **Descrição da Área de Recreação D, da Quadra 24** **Cadastro nº 53-52-40-0400, Matrícula nº 102.500**

*O Terreno mede 21,40 metros de frente para a Rua Antonio Janini; do lado direito de quem olha da Rua para o terreno mede 60,00 metros confrontando com Dair José Gianotto e outros e outros (Mat. 74.650) e Joaquim de Moraes e outro (Transc. 62.783 livro nº 3 BH Fls. 42); do lado esquerdo mede 60,00 metros e confronta com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 58.107) e Sistema de Lazer Prefeitura Mogi Mirim, (Mat.77.368) e nos fundos mede 21,40 metros e confronta com a Rua Benedito Penaforte Gonçalves, encerrando uma área de 1.285,00 metros quadrados.*

## **Descrição da Área de Recreação E, da Quadra 25** **Cadastro nº 53-52-30-0333, Matrícula nº 102.501**

*O Terreno mede 21,40 metros de frente para a Rua Benedito Penaforte Gonçalves; do lado direito de quem olha da Rua para o terreno mede 60,00 metros, confrontando com José Rodrigues e outros (Mat. 37) e João Marcelino Rodrigues dos Santos (Mat. 8.410); do lado esquerdo mede 60,00 metros e confronta com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 77.404 e Mat. 77.389) e nos fundos mede 21,40 metros e confronta com a Rua Afonso Arcuri, encerrando uma área de 1.285,00 metros quadrados.*

## **Descrição da Área de Recreação F, da Quadra 26** **Cadastro nº 53-52-20-0222, Matrícula nº 102.502**

*O Terreno mede 21,40 metros de frente para a Rua Afonso Arcuri; do lado direito de quem olha da Rua para o terreno mede 40,00 metros confrontando com Everaldo Jesus Bordignon (Mat. 59.711) e Juliana Claudia de Moraes e outros (Mat. 03); do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 77.388 e Mat. 77.376) e nos fundos mede 21,40 metros e confronta com a Rua Juvenal Toledo, encerrando uma área de 857,00 metros quadrados.*

## **Descrição da Área de Recreação G, da Quadra 27** **Cadastro nº 53-52-10-0104, Matrícula nº 102.502**

*Mede 21,40 metros de frente para a Rua Juvenal Toledo; mede 26,28 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com os lotes da quadra 27; mede 21,60 metros aos fundos confrontando com a propriedade de Jeronimo Romanelo (espolio); mede 23,40 metros do lado esquerdo, confrontando com a propriedade de Jeronimo Romanelo, perfazendo uma área com 525,00 metros quadrados.*

Art. 2º Os imóveis com as medidas, divisas e confrontações, constantes no artigo 2º da Lei Municipal nº 1.635/1986, para fins de desmembramento, passam a vigor com as seguintes descrições, confrontações, Cadastros Imobiliários e Matrículas:

## **Área de Recreação A, da Quadra 21** **Cadastro nº 53-52-81-0811, Matrícula nº 102.497**

### **Descrição do Lote 1**



GABINETE DO PREFEITO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

*O Lote mede 10,50 metros de frente para a Rua João Antunes de Lima; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 37,80 metros confrontando com o lote 2; do lado esquerdo mede 38,00 metros e confronta com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855) e nos fundos mede 10,47 metros e confronta com o lote 3, encerrando uma área de 394,90 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 2:**

*O Lote mede 11,00 metros de frente para a Rua João Antunes de Lima; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 36,07 metros, confrontando com Sonia Aparecida Tomaz e outra (Mat. 13.755); do lado esquerdo mede 37,80 metros e confronta com o lote 1 e nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote 3, encerrando uma área de 396,77 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 3**

*O Lote mede 21,40 metros de frente para a Rua Henrique Stort; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 20,00 metros confrontando com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855); do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com Jesus Lovo (Mat. 14.976) e nos fundos mede 21,47 metros e confronta com os lotes 1 e 2, encerrando uma área de 428,33 metros quadrados.*

## **Área de Recreação B, da Quadra 22**

**Cadastro nº 53-52-71-0711, Matrícula nº 102.498**

## **Descrição do Lote 1**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Henrique Stort; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com o lote 2; do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o lote 3, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do lote 2**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Henrique Stort; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com Osvaldo Rodrigues (Mat. 26.488), do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 1 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o lote 4, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do lote 3**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Cristiano Cruz; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855); do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o lote 4 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o lote 1, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do lote 4**



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Cristiano Cruz; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com o lote 3; do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com Luiz Dionísio Piccin (Mat. 23.703) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o lote 2, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Área de Recreação C, da Quadra 23**

**Cadastro nº 53-52-61-0611, Matrícula nº 102.499**

### **Descrição do Lote 1**

*O Lote mede 2,40 metros de frente para a Rua Cristiano Cruz; do lado esquerdo de quem olha da rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855); do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 14,13 metros em curva entre a Rua Cristiano Cruz e Rua Projetada; daí segue em reta medindo 21,00 metros confrontando com a Rua Projetada e nos fundos mede 11,40 metros e confronta com o lote 2, encerrando uma área de 324,62 metros quadrados.*

### **Descrição do Lote 2**

*O Lote mede 2,40 metros de frente para a Rua Antônio Janini; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com Metalbo Sociedade de Responsabilidade Limitada (Mat. 53.855) e Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 58.107); do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno mede 14,13 metros em curva entre a Rua Antônio Janini e Rua Projetada; daí segue em reta medindo 21,00 metros confrontando com a Rua Projetada e nos fundos mede 11,40 metros e confronta com o lote 1, encerrando uma área de 324,62 metros quadrados.*

### **Descrição da Rua Projetada da Quadra 23:**

*A Rua mede 19,00 metros de frente para a Rua Cristiano Cruz; do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 60,00 metros confrontando com José Custódio de Souza e outros (Mat. 9.219); Luiz Donizetti Ambrosio (Mat. 25.470) e Celso da Silva (Mat. 26.606); do lado esquerdo mede 14,13 metros em curva confrontando com o lote 1; daí segue em reta medindo 42,00 metros confrontando com os lotes 1 e 2; daí segue em curva medindo 14,13 metros confrontando com o lote 2 e nos fundos mede 19,00 metros confrontando com a Rua Antonio Janini, encerrando uma área de 635,76 metros quadrados.*

## **Área de Recreação D, da Quadra 24**

**Cadastro nº 53-52-40-0400, Matrícula nº 102.500**

### **Descrição do Lote 1**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Antonio Janini; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com o lote 2; do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 58.107) e Sistema de Lazer Prefeitura Mogi Mirim (Mat. 77.368) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o lote 3, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

### **Descrição do Lote 2**



GABINETE DO PREFEITO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Antonio Janini; do lado direito de quem olha da Rua para o Lote mede 30,00 metros confrontando com Dair José Gianotto e outros (Mat. 74.650); do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o Lote 1 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 4, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 3**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Benedito Penaforte Gonçalves; do lado direito de quem olha da Rua para o Lote mede 30,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer Prefeitura Mogi Mirim (Mat. 77.368); do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o Lote 4 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 1, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 4**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Benedito Penaforte Gonçalves; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com o Lote 3; do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com Joaquim de Moraes e outro (Transc. 62.783 livro nº 3 BH Fls. 42) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 2, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Área de Recreação E, da Quadra 25**

**Cadastro nº 53-52-30-0333, Matrícula nº 102.501**

## **Descrição do Lote 1**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Benedito Penaforte Gonçalves; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com o Lote 2; do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 77.404) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 3, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 2**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Benedito Penaforte Gonçalves; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com José Rodrigues e outros (Mat. 37); do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o Lote 1 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 4, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 3:**

*O lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Afonso Arcuri; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 77.389 e Mat. 77.404); do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o Lote 4 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 1, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Descrição do Lote 4**



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

*O lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Afonso Arcuri; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 30,00 metros confrontando com o Lote 3; do lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com João Marcelino Rodrigues dos Santos (Mat. 8.410) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com o Lote 2, encerrando uma área de 321,25 metros quadrados.*

## **Área de Recreação F, da Quadra 26**

**Cadastro nº 53-52-20-0222-01, Matrícula nº 102.502**

### **Descrição do Lote 1**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Afonso Arcuri; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 40,00 metros confrontando com o Lote 2; do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com Maria Aparecida Romanello Bueno e outros (Mat. 77.388 e Mat. 77.376) e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com a Rua Juvenal Toledo, encerrando uma área de 428,50 metros quadrados.*

### **Descrição do Lote 2**

*O Lote mede 10,70 metros de frente para a Rua Afonso Arcuri; do lado direito de quem olha da Rua para o lote mede 40,00 metros confrontando com Everaldo Jesus Bordignon (Mat. 59.711) e Juliana Claudia de Moraes e outros (Mat. 03); do lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o Lote 1 e nos fundos mede 10,70 metros e confronta com a Rua Juvenal Toledo, encerrando uma área de 428,50 metros quadrados.*

## **Área de Recreação G, da Quadra 27**

**Cadastro nº 53-52-10-0104-01, Matrícula nº 102.503**

*O Terreno mede 21,40 metros de frente para a antiga Rua 7, Atual Rua Juvenal Toledo; do lado direito de quem olha da Rua para o terreno mede 26,28 metros confrontando com o lote 01 da quadra 27; do lado esquerdo mede 23,40 metros e confronta com Dayrson Chiarelli e Natanael F. Nobre e nos fundos mede 21,60 metros e confronta com Dayrson Chiarelli e Natanael F. Nobre, encerrando uma área de 523,00 metros quadrados.*

Art. 3º Os imóveis com as medidas, divisas e confrontações, constantes no art. 3º, da Lei Municipal nº 1.635/1986, para fins de permuta, passam a vigor com as seguintes descrições e cadastros imobiliários e transcrições cartorárias:

**Transcrição: Nº 46.786, Livro nº 3-AT – fls. 261 de 24/08/1968**

**Cadastro nº 53-51-27-0344**

**Proprietários: espólio de Franz de Carvalho sua mulher Maria Marques de Carvalho**

*Uma gleba de terras medindo 62,00 metros do lado que confronta com a Somotel; 58,00 metros do lado que confronta com Nisia V. Zingra Vomero; 63,00 metros de frente para uma Estrada e nos fundos mede 35,00 metros; daí a esquerda e segue nove 9,00 metros confrontando com terrenos municipais daí vira a direita e segue 24,50 metros e confronta com João Zaniboni Filho ou sucessores. Imóvel denominado Chácara, Sobotka, Bairro Garcez, neste município e Comarca.*



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Transcrição: Nº 55.075, Livro nº 3-BA – fls. 222 de 12/01/1973

Cadastro nº 53-51-27-0281

Proprietários: espólio de Franz de Carvalho sua mulher Maria Marques de Carvalho.

*Uma gleba de terras com área de 2.805,00 m<sup>2</sup> metros quadrados medindo 51,00 metros do lado de quem confronta com Somotel; de um lado mede 58,00 metros e divisa com Waldemar Zingra ou sucessores; do outro lado mede 51,00 metros e confronta com uma Estrada; de outro lado mede 52,00 metros e confina com o adquirente sem benfeitorias. Imóvel na Chácara Sobotka, Bairro Garcez, neste município.*

Art. 4º Fica autorizado o Município de Mogi Mirim a receber em doação a área pertencente a Roberta Bulgarelli de Carvalho, Leopoldo Bulgarelli de Carvalho e Silvia Maria Anselmo, de área que será desmembrada da Matrícula sob nº 103.286 - Cadastro 53.51.27.0237-001, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:

*O Terreno tem início no ponto nº 1 na divisa de Espólio de Franz de Carvalho e Maria Marques de Carvalho, inventariante José Renato Marques de Carvalho Transcrição nº 55.075, e a Rua Cezar de Freitas, daí segue com AZ 274° 53'47" e distância de 12,50 metros até o ponto nº 1A confrontando com a Rua Cezar de Freitas; daí segue com AZ de 358° 52'27" e distância de 51,09 metros até o ponto 5A, confrontando com o lote 1B; segue com AZ de 88° 49'13" e distância de 12,40 metros até o ponto nº 5, confrontando com Área de Recreação da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim transcrição nº 36.831, daí segue com AZ de 178° 50'27" e distância de 53,12 metros até encontrar o ponto nº 1, onde teve início as descrições confrontando com propriedade de Espólio de Franz de Carvalho e Maria Marques de Carvalho, inventariante José Renato Marques de Carvalho Transcrição nº 55.075, encerrando uma Área de 637,97 metros quadrados.*

Art. 5º O objetivo das alterações da Lei é a regularização da área ocupada pelo Município onde estão implantados o Complexo Esportivo e Social denominado "Acojamba", quadra esportiva do Bairro Jardim Maria Beatriz e outros próprios públicos.

Art. 6º Os demais dispositivos da Lei Municipal nº 1.635/1986 permanecerão inalterados.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 15 de junho de 2022.

**DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**  
Prefeito Municipal

**REGINA CÉLIA S. BIGHETI**  
Coordenadora de Secretaria

Projeto de Lei nº 76/2022  
Autoria: Prefeito Municipal

Gabinete do Prefeito

A(O) Paulo 6410

FOI PUBLICADA(O) em 15/06/22  
NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO  
(JORNAL Capital)