



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROJETO DE LEI Nº 118 DE 2023

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, PELO PODER EXECUTIVO, A RECEBER, POR DOAÇÃO, ÁREA DE TERRENO PERTENCENTE À EMPRESA SIMÉTRICA MOGI MIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

A **Câmara Municipal de Mogi Mirim** aprovou e o Prefeito Municipal **DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a receber, por doação, área de terreno contendo 3.585,86 metros quadrados, oriunda da aprovação do Loteamento denominado “Jardim dos Manacás”, pertencente à empresa **SIMÉTRICA MOGI MIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.167.765/0001-49, com sede à Rua João Adolfo, nº 118, 13º andar, conjunto 1303, Sala A, Município de São Paulo Capital, com as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

Local: Rodovia SP-147, Km 59+130,01 metros - “Chácara 23 de Maio”

Matrícula: 93.096

Cadastro Técnico: 53.52.65.0111-01

DA ÁREA:

“Inicia-se na margem da Rodovia SP-147 Mogi Mirim a Itapira, no Km 59+130,01 metros, distante 25,00 metros do eixo da referida Rodovia e divisa com o Município de Mogi Mirim (mat. 2476); daí segue com azimute de 286° 28’ 14” e distância de 200,38 metros, com frente para a Rodovia SP-147 Mogi Mirim a Itapira, até o Km 59+330,39 metros, distante 25,00 metros do eixo da referida Rodovia; daí deflete à esquerda e segue com azimute de 220° 32’ 42” e distância de 16,43 metros, confrontando com a gleba B de propriedade de Metalbo Sociedade de Responsabilidade Ltda (mat. 53855); daí deflete à esquerda e segue com azimute de 106° 13’ 58” e com distância de 204,41 metros, confrontando com o terreno A-2 de propriedade de Simetrica Mogi Mirim Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (mat. 93097); daí deflete à esquerda e segue com azimute de 29° 43’ 45” medindo 15,41 metros, confrontando com o Município de Mogi Mirim (mat. 2476), chegando ao ponto onde teve início a descrição, perfazendo uma área de 3.585,86 metros quadrados.”

Art. 2º A área de terreno objeto da doação de trata esta Lei tem por finalidade a execução da construção da via marginal que proporcionará acesso ao Jardim Maria Beatriz, neste Município, conforme consta dos autos do Processo Administrativo nº 5544/2018.



GABINETE DO PREFEITO

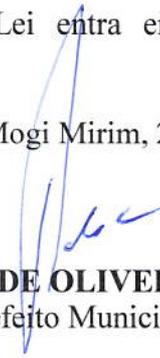
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentaria própria, suplementada se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 27 de setembro de 2023.


DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA
Prefeito Municipal

REGINA CÉLIA S. BIGHETI
Coordenadora de Secretaria

Projeto de Lei nº 118 de 2023
Autoria: Prefeito Municipal

270

ILUSTRES SENHORES PAULO ROBERTO TRISTÃO - SECRETÁRIO DE OBRAS E
HABITAÇÃO POPULAR E DRA. MEIRE VILELA – PROCURADORIA DO MUNICÍPIO - DA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM – SP

Processo Administrativo 5544/2018
Ref. Carta de 28/02/2023

SIMÉTRICA MOGI MIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,
sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo,
na Rua João Adolfo, nº 118, 13º andar, conjunto 1303, sala A, CEP 01050-020, inscrita
no CNPJ/MF sob o nº 19.167.765/0001-49, neste ato representado por seu
representante legal, vem, respeitosamente, expor o quanto segue:

Em atenção a comunicação em referência, a Simétrica informa que,
infelizmente, não possui condições de realizar neste momento qualquer doação, seja
em recursos financeiros, seja em materiais ou serviços, para a consecução da obra em
referência, além da própria doação do imóvel sob a matrícula 93.096, cujo ofício
requerido encontra-se anexado.

Contudo, ainda que não haja disponibilidade de recursos neste momento,
caso a situação da empresa se altere ou mesmo que haja outra obra próxima ao local da
futura Av. Marginal, poderá a Simétrica ofertar (a ser verificada a disponibilidade no
momento oportuno), eventual suporte material ou de serviços à Prefeitura.

São Paulo, 14 de março de 2023.


SIMÉTRICA MOGI MIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

271
D

ANEXO I

São Paulo, 29 de novembro de 2022.

Ofício nº 01/2023 - Simétrica Mogi Mirim Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.

Ao Exmo. Sr.

Dr. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA

Prefeito Municipal de Mogi Mirim

Ref.: Ofício de intenção de Doação da área da gleba referente a Matrícula 93.096 com 3.585,86m²

SIMÉTRICA MOGI MIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.167.765/0001-49, sediada na Rua João Adolfo, nº 118, 13ª Andar, conj. 1303, Sala "A", Centro, São Paulo, CEP: 01050-020, por seu Presidente Senhor **SÉRGIO TIAKI WATANABE**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG Nº 3.033.343/SSP-SP e CPF nº 326.285.528-68, infra-assinado, vem apresentar o presente Ofício de Intenção de Doação da área da gleba referente a Matrícula 93.096 com 3.585,86m² de área.

O valor correspondente do bem a ser doado é de R\$ 400.000,00.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveito o ensejo para externar protestos de elevada estima e distinta consideração.



SÉRGIO TIAKI WATANABE

CPF nº 326.285.528-68



Mogi Mirim, 25 de setembro de 2023.

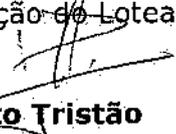
JUSTIFICATIVA

Referente: Projeto de Lei para fins de receber em doação o imóvel cadastro neste Município sob o nº 53.52.65.0111-01, Matrícula 93.096 com área de 3.585,86m² - Aprovação do Loteamento Denominado "Jardim dos Manacás".

Diante da necessidade de transferir ao Município de Mogi Mirim o imóvel cadastrado nesta Municipalidade sob o nº 53.52.65.0111-01, Matrícula 93.096 com área de 3.585,86m², de propriedade de Simétrica Mogi Mirim Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, oriundo da Aprovação do Loteamento denominado "Jardim dos Manacás".

Considerando que ficou avençado que a empresa Simétrica Mogi Mirim Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.167.765/0001-49, sediada na Rua João Adolfo, nº 118, 13º Andar, conj. 1303, Sala "A", Centro, São Paulo, CEP: 01050-020, representada por seu Presidente Senhor Sérgio Tiaki Watanabe, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 3.033.343/SSP-SP e CPF nº 326.285.528-68 doará o citado imóvel bem como a ser transferido a título gratuito ao Município de Mogi Mirim, área de 3.585,86 m², matrícula 93.096 localizada às margens da via SP-147, valor da doação de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Por derradeiro, que a área tem como finalidade a execução da construção da via marginal que proporcionará acesso ao Jardim Maria Beatriz, autorizar o Município a receber em doação, em todos os seus termos, constante da Aprovação do Loteamento "Jardim dos Manacás".


Paulo Roberto Tristão

Secretário de Obras e Habitação

Imóvel Urbano - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.52.65.011.01.
 O terreno designado VA-IV, desdobrado da gleba A, situado no imóvel denominado "Chácara 23 de Maio", bairro do Garcez, nesta cidade, com a área de 3.585,86 m², ou seja, 0,3586 ha., assim descrito: "inicia-se na margem da Rodovia SP 147 Mogi Mirim a Itapira, no Km 59+130,01 metros, distante 25,00 metros do eixo da referida rodovia e divisa com o Município de Mogi Mirim (met. 2476); daí segue com azimute de 286°28'14" e distância de 200,38 metros, com frente para a Rodovia SP 147 Mogi Mirim a Itapira, até o Km 59 + 330,39 metros, distante 25,00 metros do eixo da referida rodovia; daí deflete à esquerda e segue com azimute de 220°32'42" e distância de 16,43 metros, confrontando com a gleba B de propriedade de Metalpo Sociedade de Responsabilidade Ltda (mat. 53855); daí deflete à esquerda e segue com azimute de 106°13'58" e com distância de 204,41 metros, confrontando com o terreno A-2 de propriedade de Simetrica Mogi Mirim Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (mat. 93097); daí deflete à esquerda e segue com azimute de 29°43'45" medindo 15,41 metros, confrontando com o Município de Mogi Mirim (met. 2476), chegando ao ponto onde teve início a descrição". Proprietária: SIMÉTRICA MOGI MIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua João Adolfo, nº 116, 13º Andar, centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 19.167.765/0001-49. Registro anterior: R. 06, na matrícula nº 53.454, datado de 22 de Dezembro de 2014, desta Registro, Mogi Mirim, 16 de Fevereiro de 2016. Escriturante, Francisco de Almeida (Elidia Cristina Amorão Rodrigues) - O Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida) - Prot. 267.333, de 02/02/2016 e Mic. 116.643.



Serviço: Levantamento Planimétrico
Proprietário: SIMÉTRICA MOGI MIRIM
Local: Rodovia SP 147, KM 59+130,01 metros
Município de Mogi Mirim - SP

Memorial Descritivo

Área Inicial

Imóvel com a **MATRICULA 93.096** – denominado “Chácara 23 de Maio”, no município de Mogi Mirim, com área de **3.585,86 m²** assim descrita: “inicia-se na margem da Rodovia SP 147 Mogi Mirim a Itapira, no Km 59+130,01 metros, distante 25,00 metros do eixo da referida rodovia e divisa com o Município de Mogi Mirim (mat. 2476); daí segue com azimute de **286°28'14”** e distância de **200,38 metros**, com frente para a Rodovia SP 147 Mogi Mirim a Itapira, até o Km 59 + 330,39 metros, distante 25,00 metros do eixo da referida rodovia; daí deflete à esquerda e segue com azimute de **220°32'42”** e distância de **16,43 metros**, confrontando com a gleba B de propriedade de Metalbo Sociedad de Responsabilidad Ltda (mat. 53855); daí deflete à esquerda e segue com azimute de **106°13'58”** e com distância de **204,41 metros**, confrontando com o terreno A-2 de propriedade de Simétrica Mogi Mirim Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (mat. 93097); daí deflete à esquerda e segue com azimute de **29°43'45”** medindo **15,41 metros**, confrontando com o Município de Mogi Mirim (mat. 2476), chegando ao ponto onde teve início a descrição”, perfazendo uma área de **3.585,86 m²**.

Eng. Paulo Roberto Tristão
CREA/SP 0601577191
Secretário de Obras
e Habitação Popular

Mogi Mirim, 25 de setembro de 2023.

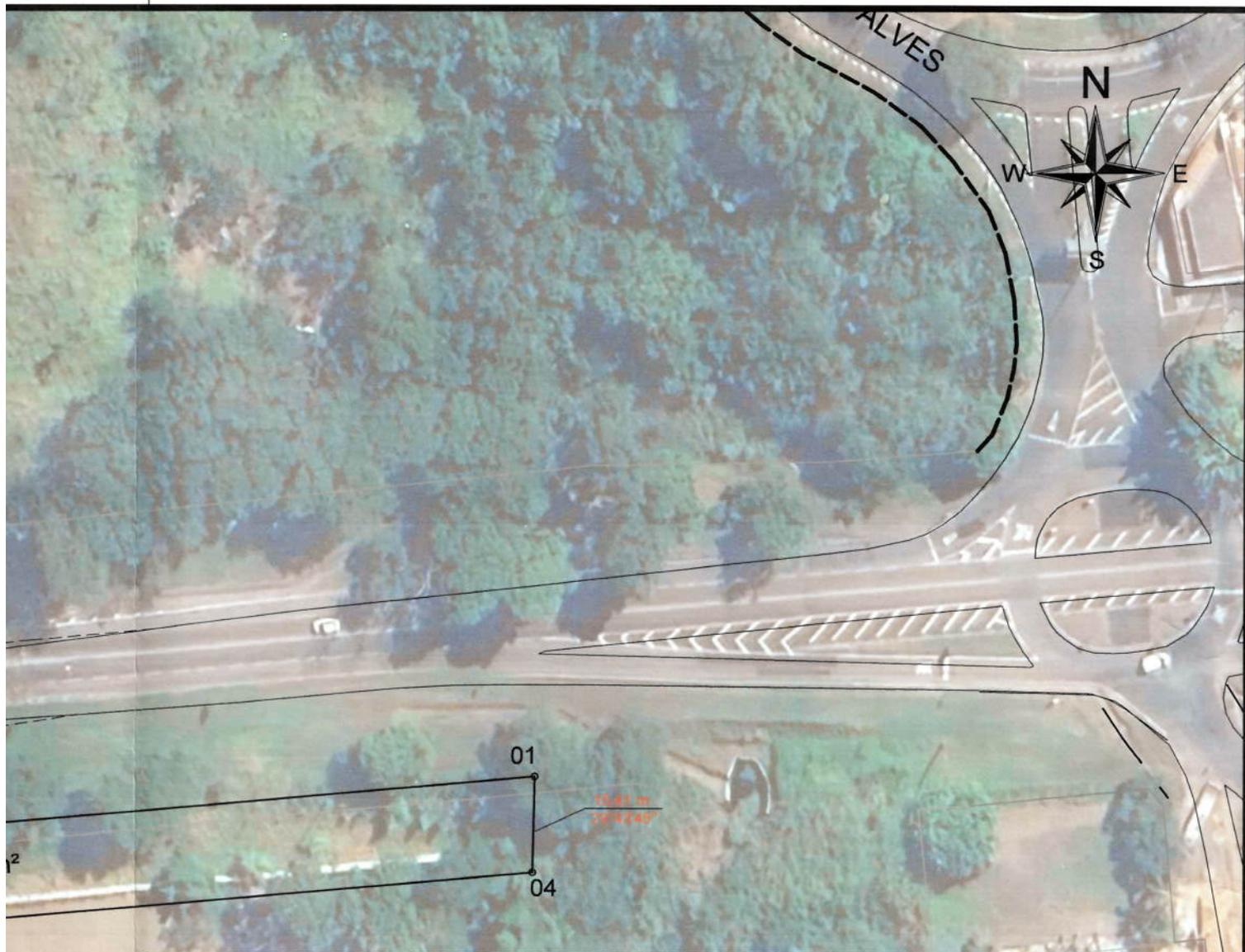


16,42 m
220°32'42"

02
03

286°25'14" 300,38 m
Área - 3585,86 m²
198°13'58" 204,41 m

Rodovia SP 147, KM 59+130,01 metros
Cadastro Municipal - 53.52.65.0111.01
Matrícula N° - 93.096
Proprietária: SIMÉTRICA MOGI MIRIM



PREFEITURA MUNICIPAL - 2021 A 2024
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO POPULAR



DESAPROPRIAÇÃO

PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO ANTUNES DE LIMA

LOCAL: SP 147, KM 59+130,01 metros	NÚMERO DA ART: -----
PREFEITO MUNICIPAL: PAULO DE OLIVEIRA E SILVA	DATA: 25/09/2023
	ESCALA: 1:1000

	RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO ROBERTO TRISTÃO Engenheiro Civil - CREA-SP 0601577191 Secretário de Obras e Habitação Popular
--	---

DESCRIÇÃO CADASTRAL PLANIMÉTRICA	FOLHA: ÚNICA
----------------------------------	------------------------