



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

## Estado de São Paulo

### PROJETO DE LEI Nº 26 DE 2024 AUTÓGRAFO Nº 29 DE 2024

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, PELO PODER EXECUTIVO, A DESAPROPRIAR, AMIGAVELMENTE, ÁREAS DE TERRENO QUE CONSTAM PERTENCER A FREDERICO DE OLIVEIRA TOZI E LEONARDO DE OLIVEIRA TOZI.**

A Câmara Municipal de Mogi Mirim aprova:

**Art. 1º** Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a desapropriar, amigavelmente, as áreas dos terrenos que constam pertencer a **FREDERICO DE OLIVEIRA TOZI** e **LEONARDO DE OLIVEIRA TOZI**, localizadas na Rua Sebastião Milano Sobrinho, no Bairro Jardim Planalto, neste Município, Estado de São Paulo, que apresentam as seguintes medidas, divididas e confrontações abaixo descritas.

**ÁREA 1 - A DESAPROPRIAR:** Esta área faz parte do imóvel cadastrado no Município com o nº 55.15.67.0777.001 e 55.15.38.0193.001 e inscrito no cartório de registros de imóveis com Matrícula nº 103.310 do livro 2 – Registro Geral, localizada no Bairro Jardim Planalto, Município de Mogi Mirim, Comarca de Mogi Mirim, com área de 20.350,71m<sup>2</sup>. A presente descrição se inicia no ponto “01” confrontando com a Prefeitura Municipal de Mogi Mirim - Matrícula nº 48.974 e Rua Sebastião Milano Sobrinho; daí segue até o ponto “02” com azimute 332°53’05” e distância de 174,52m; daí segue até o ponto “03” com azimute 344°04’27” e distância de 6,74m; daí segue até o ponto “04” com azimute 324°56’02” e distância de 13,51m, localizado no km 3 + 740,24m Leste distante de 28m do eixo da Rodovia Anel Viário Prefeito Jamil Bacar (SPi 054/147) e dista 70m da faixa de domínio, coordenadas de localização E = 299.005,886, N = 7.513.842,890, do ponto “01” ao ponto “04” confrontando com a Rua Sebastião Milano Sobrinho; daí deflete à direita e segue até o ponto “13” com azimute 95°06’00” e distância de 170,90m, localizado no km 3 + 569,34m Leste distante de 28m do eixo da Rodovia Anel Viário Prefeito Jamil Bacar (SPi 054/147) e dista 70m da faixa de domínio, coordenadas de localização E = 299.172,155, N = 7.513.828,048, confrontando com Departamento de Estradas de Rodagem – D.E.R. – Matrícula nº 82.367; daí deflete à direita e segue até o ponto “14” com azimute de 151°35’54” e distância de 103,59m confrontando com Frederico de Oliveira Tozi e S/M – Matrícula nº 48.554; daí deflete à direita e segue até o ponto “01” com azimute 242°57’05” e distância de 146,36m confrontando com a Prefeitura Municipal de Mogi Mirim – Matrícula nº 48.974, onde se deu o início da descrição, perfazendo uma área de 20.350,71m<sup>2</sup>.

**ÁREA 2 - A DESAPROPRIAR:** Esta área faz parte do imóvel cadastrado no Município com o nº 55.16.51.0351.001 e 55.16.31.0385.001 e inscrito no cartório de registros de imóveis com Matrícula nº 103.308 do livro 2 – Registro Geral, localizada no Bairro Jardim Planalto, Município de Mogi Mirim, comarca de Mogi Mirim, com área de 31.913,02m<sup>2</sup>. A presente descrição se inicia no ponto “01” confrontando com Patri Trinta e Um Empreendimentos Imobiliários – Matrícula nº 80.067 e Prefeitura Municipal de Mogi Mirim - lote 04 da quadra L do Jardim Planalto; daí segue até o ponto “02” com azimute 331°29’46” e distância de 6,96m, confrontando com Prefeitura Municipal de Mogi Mirim – lote 04 da quadra L do Jardim Planalto; daí segue até



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

## Estado de São Paulo

o ponto “03” com azimute de 331°29’46” e distância de 10,00m; confrontando com Luiz Antonio Lopes – Matrícula nº 44.342; daí segue até o ponto “04” com azimute de 331°29’46” e distância de 10,00m; confrontando com Cícero Belarmino Ramos e S/M – Matrícula nº 33.372; daí segue até o ponto “05” com azimute 331°29’46” e distância de 10,00m; confrontando com Prefeitura Municipal de Mogi Mirim - lote 07 da quadra L do Jardim Planalto; daí segue até o ponto “06” com azimute de 331°29’46” e distância de 10,00m, confrontando com Prefeitura Municipal de Mogi Mirim – lote 08 da quadra L do Jardim Planalto; daí segue até o ponto “07” com azimute 331°29’46” e distância de 60,27m, confrontando com Prefeitura Municipal de Mogi Mirim – Matrícula nº 48.974; daí segue até o ponto “08” com azimute 331°36’34” e distância de 103,59m, localizado no km 3 + 569,34m Leste distante de 28m do eixo da Rodovia Anel Viário Prefeito Jamil Bacar (SPi 054/147) e dista 70m da faixa de domínio, coordenadas de localização E = 299.172,155, N = 7.513.828,048, confrontando com Frederico de Oliveira Tozi e Outros – Matrícula nº 43.271; daí deflete à direita e segue até o ponto “16” com azimute de 95°06’00” com distância de 375,28m, localizado no km 3 + 212,06m Leste distante de 28m do eixo da Rodovia Anel Viário Prefeito Jamil Bacar (SPi 054/147) e dista 70m da faixa de domínio, coordenadas de localização E = 299.531,260, N = 7.513.795,998, confrontando com Departamento de Estradas e Rodagem – D.E.R, Matrícula nº 82.368 e Departamento de Estradas Rodagem – D.E.R., Matrícula nº 76.876; daí deflete à direita e segue até o ponto “17” com azimute de 238°58’44” e distância de 20,45m; confrontando com Rua Luiz Gustavo Muller (Residencial Floresta); daí segue até o ponto “18” com azimute de 238°58’44” e distância de 4,00m; confrontando com Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, Área Institucional IV – Matrícula nº 77.027; daí segue até o ponto “19” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Patri Trinta e Um Empreendimentos Imobiliários – Matrícula nº 79.873; daí segue até o ponto “20” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Patri Trinta e Um Empreendimentos Imobiliários – Matrícula nº 79.874; daí segue até o ponto “21” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Patri Trinta e Um Empreendimentos Imobiliários – Matrícula nº 79.875; daí segue até o ponto “22” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com José Pinheiro dos Santos, Matrícula nº 79.876; daí segue até o ponto “23” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Suzana Valquiria Rampazio, Matrícula nº 79.877; daí segue até o ponto “24” com azimute 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Helena Barbosa, Matrícula nº 79.878; daí segue até o ponto “25” com azimute 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Renata Carvalho dos Santos, Matrícula nº 79.879; daí segue até o ponto “26” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Sueli da Silva, Matrícula nº 79.880; daí segue até o ponto “27” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Fabiana Aparecida de Moraes, Matrícula nº 79.881; daí segue até o ponto “28” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Elizangela da Silva, Matrícula nº 79.882; daí segue até o ponto “29” com azimute 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Jefersson Roberto Rosa dos Santos, Matrícula nº 79.883; daí segue até o ponto “30” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Suzana Aparecida de Moraes, Matrícula nº 79.884; daí segue até o ponto “31” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com Simone Alessandra Galvão de Andrade, Matrícula nº 79.885; daí segue até o ponto “32” com azimute de 238°58’44” e distância de 10,00m; confrontando com PATRICIA MARQUES DA SILVA COSTA Matrícula nº 79.886; daí segue até o ponto “33” com azimute de 238°58’44” e distância de 100,54m; confrontando com Prefeitura Municipal de Mogi Mirim – Matrícula nº 87.739; daí segue até o ponto “34” com azimute de 238°58’44” e distância de 13,00m; confrontando com Rua Antonio Donati do (Residencial Floresta); daí segue até o ponto “01” com azimute 241°39’25” e distância de 20,01m; confrontando com Patri Trinta e Um Empreendimentos Imobiliários, Matrícula nº 80.067, onde se deu inicio desta descrição, perfazendo uma área de 31.913,02m<sup>2</sup>.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

## Estado de São Paulo

**Art. 2º** As áreas de que tratam a presente Lei serão desapropriadas para fins habitacionais, nos termos do Processo Administrativo nº 14.788/2023.

**Art. 3º** A desapropriação será amigável e a forma de pagamento será efetuada em comum acordo entre as partes.

**Art. 4º** As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mesa da Câmara Municipal de Mogi Mirim, 05 de março de 2024.

**VEREADOR DIRCEU DA SILVA PAULINO**  
Presidente da Câmara

**VEREADORA LÚCIA MARIA FERREIRA TENÓRIO**  
1ª Vice-Presidente

**VEREADOR JOÃO VICTOR COUTINHO GASPARINI**  
2º Vice-Presidente

**VEREADORA MARA CRISTINA CHOQUETTA**  
1ª Secretária

**VEREADOR MARCOS PAULO CEGATTI**  
2º Secretário

Projeto de Lei nº 26 de 2024  
Autoria: Prefeito Municipal



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



## Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=28K6013MJ5KK8M89>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 28K6-013M-J5KK-8M89**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:353/2024 - 05/03/2024 - 08:08 - 28K6-013M-J5KK-8M89