



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

## PROJETO DE LEI Nº - 85 / 2024

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, PELO PODER EXECUTIVO, A TRANSFERIR A TITULARIDADE DA CONCESSÃO SOBRE AS ÁREAS DE USO COMUM DO LOTEAMENTO DENOMINADO “FLOR D’ALDEIA” À ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D’ALDEIA, E DÁ OUTRA PROVIDÊNCIA.**

A **Câmara Municipal de Mogi Mirim** aprovou e o Prefeito Municipal **DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º A concessão administrativa de uso das áreas públicas de uso comum do povo e integradas na categoria de bens dominiais do Loteamento Urbano “Flor D’Aldeia”, outorgada à empresa loteadora **MAXXY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** pela Lei Municipal nº 5.821/2016, fica transferida à **ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D’ALDEIA MOGI MIRIM**, Associação Privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.609.956/0001-59, com endereço à Rua Seis, Bairro São Marcelo, Mogi Mirim, Estado de São Paulo.

Parágrafo único. Inobstante a transferência de que trata o *caput* deste artigo, a **ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D’ALDEIA MOGI MIRIM** ficará responsável pelo atual controle e administração do loteamento, devendo obedecer todos os ditames da Lei Municipal nº 5.821/2016, além de outras obrigações, deveres ou responsabilidades a que deva observar em razão de medidas legais ou jurídicas.

Art. 2º As demais disposições da Lei Municipal nº 5.821, de 27 de outubro de 2016, permanecem inalteradas.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 16 de agosto de 2024.

**DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**  
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº - **85 / 2024**  
Autoria: Prefeito Municipal



**Processo 11788/2024**

**Assunto: transferência de titular de concessão**

**A Chefia de Gabinete,**

Trata-se de requerimento onde o Presidente da Associação de Adquirentes do Residencial Flor d'Aldeia Mogi Mirim, solicita a transferência da concessão das áreas comuns concedidas a Maxxy Empreendimentos Imobiliários pela lei 5.821/2016.

Juntou assembleia da associação, ata, termo de posse, registro em cartório de títulos, CNPJ.

No projeto de lei apresentado, há a revogação da lei anterior.

Não há nenhuma manifestação técnica acerca do loteamento, se ele está totalmente com as obras de infraestruturas devidamente implantadas e se as obrigações (encargos) constantes da lei 5.821/2016) foram efetivadas e acompanhadas pelos setores responsáveis.

Porem, vê-se que na redação da minuta há citação da lei complementar 304/2015, que é a lei que traz as diretrizes gerais para a concessão desses loteamentos, o que deve ser plenamente observado nas leis dessa natureza.



Como não há nenhum parecer técnico, sobre a situação da implantação do loteamento, bem como a situação factica da concessão anterior, a princípio, entendo que a alteração legislativa deveria somente se impor no tocante a transferência de titularidade da concessão já concedida.

Afinal, a concessão concedida de 2016 até 2024 ficará sobre a responsabilidade da antiga concessionária, sendo que a revogação da concessão anterior e a edição de uma nova concessão não me parecer a melhor alternativa legislativa a fim de acobertar os interesses do Município.

Do mais, quanto a transferência, do ponto de vista jurídico, nada a opor quanto ao prosseguimento das tratativas para a devida autorização legislativa.

Mogi Mirim, 15 de agosto de 2024.

**GERSON LUIZ ROSSI JUNIOR** Assinado de forma digital por GERSON LUIZ ROSSI JUNIOR  
Dados: 2024.08.15 16:00:11 -03'00'

**Gerson Luiz Rossi Junior**  
Procurador Jurídico

À: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MOGI MIRIM

AOS CUIDADOS: SECRETÁRIO HENRIQUE

ASSUNTO: APRESENTAÇÃO DE PROJETO DE LEI QUE DISPÕE SOBRE O  
USO DE ÁREAS COMUNS DO LOTEAMENTO FLOR D'ALDEIA.

Mogi Mirim, 13 de junho de 2024.

REQUERIMENTO

Eu, Ricardo Lima Braga Santistevan, portador do RG/SSP/SP 18.412.952-7 e inscrito no CPF: 074.664.068-40, na qualidade de presidente do Conselho Deliberativo da Associação de Adquirentes do Residencial Flor D'aldeia Mogi Mirim, venho por meio deste, REQUERER que seja apresentada a Lei de Concessão das Áreas Comuns do Loteamento Flor D'aldeia, que hoje está sob responsabilidade de Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda, para a transferência à Associação de Moradores do Residencial Flor D'aldeia. Esta nova Lei torna nula a Lei anterior.

Sem mais para o momento.

Grato pela atenção dispensada.

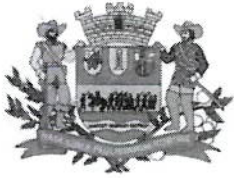
Subscrevo-me.

Atenciosamente,

  
RICARDO LIMA BRAGA SANTISTEVAN

*Ao Exp. a Proc. 13/08/2024*  
  
Mauro Nunes Junior  
Chefe de Gabinete

*Processo  
11788/24*



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## LEI Nº 5.821

**DISPÕE SOBRE AS ÁREAS DE USO COMUM DO LOTEAMENTO DENOMINADO "FLOR D'ALDEIA", SUA INTEGRAÇÃO À CATEGORIA DOS BENS DOMINIAIS E SOBRE A OUTORGA DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A **Câmara Municipal de Mogi Mirim** aprovou e o Prefeito Municipal **LUIS GUSTAVO ANTUNES STUPP** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º As áreas públicas de uso comum do povo e integradas na categoria de bens dominiais do Loteamento Urbano denominado "**FLOR D'ALDEIA**", descritas e caracterizadas na planta de aprovação do Loteamento objeto do Decreto Municipal nº 7233 de 01/08/2016, são objetos da concessão administrativa de uso autorizada pela presente Lei.

Art. 2º Fica o Executivo Municipal, independente de licitação, autorizado a transferir o uso das áreas públicas de que cuida o art. 1º desta Lei, mediante outorga de concessão administrativa de uso, não onerosa e com cláusula de exclusividade, à empresa loteadora **MAXXY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, observadas as seguintes condições:

I – prazo máximo de 20 (vinte) anos, renovável por igual período mediante aprovação legislativa;

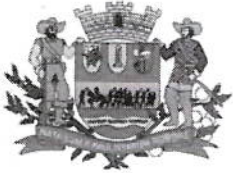
II – intransferibilidade da concessão no todo ou em parte;

III – imodificabilidade das áreas objeto da concessão.

Parágrafo único. Outorgada a concessão, fica a concessionária autorizada a fechar o loteamento e a controlar o ingresso de estranhos em suas dependências.

Art. 3º Fica absolutamente vedada a concessionária o fechamento de qualquer das áreas de uso institucional, bem como da área verde aprovadas em loteamento em desacordo com o projeto de fechamento perimetral protocolada junto à prefeitura sob nº 8940/2016, respeitadas as faixas de APP relativas às nascentes e cursos d'água.

Art. 4º As áreas públicas do sistema de lazer e as vias de circulação, que serão fechadas, foram definidas por ocasião da aprovação do projeto do loteamento e constituem objeto de outorga de que trata o art. 2º desta Lei.



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Art. 5º A concessionária, às suas expensas, enquanto vigorar a concessão deverá:

I – guardar, conservar e aprimorar as áreas objetos da concessão;

II – urbanizar as áreas das praças, conforme projeto elaborado pela concedente;

III – recolher o lixo domiciliar e a colocá-lo no local e condições indicadas pela concedente;

IV – fechar os acessos ao loteamento, conforme projeto e orientação da concedente;

V – comunicar, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas de sua ocorrência, qualquer ato de esbulho ou turbação que tenha por objeto as áreas envolvidas pela concessão;

VI – observar o projeto e a localização das guaritas de seguranças;

VII – permitir que os agentes públicos ingressem no loteamento para exercício normal de suas funções e fiscalização do cumprimento das condições da concessão;

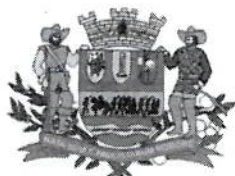
VIII – satisfazer a todas as despesas com a lavratura e registro do contrato de concessão e sua renovação.

IX – durante o prazo de vigência do contrato a ser celebrado deverá a Associação manter e promover todas as reparações necessárias nas benfeitorias implantadas conforme o projeto aprovado, notadamente no que se refere à manutenção da pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, rede de água potável, rede de esgoto, canalização de águas pluviais, rede de iluminação e energia elétrica;

X – promover a colocação das placas de denominação das ruas, das avenidas e das praças, conforme leis municipais pertinentes.

Art. 6º A concessão não libera a concessionária e seus associados de qualquer obrigação, dever ou responsabilidade a que devam observar em razão de medidas legais ou jurídicas.

Art. 7º Será aplicada pelo descumprimento de qualquer das disposições desta Lei ou do contrato de concessão, a pena de rescisão, integrando ao patrimônio do Município independentemente de indenização, todas as benfeitorias porventura efetuadas.



GABINETE DO PREFEITO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**


ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Parágrafo único. A pena a que se refere o *caput* deste artigo será aplicada depois de escoado o prazo de 30 (trinta) dias para a concessionária defender-se e de ter sido considerada culpada.

Art. 8º O contrato de concessão de que trata esta Lei, somente será celebrado após o loteador haver cumprido com todas as obrigações por ele assumidas no projeto do loteamento, após a efetiva e regular constatação pelo órgão de fiscalização da Prefeitura Municipal local.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 27 de outubro de 2016.

  
**LUIS GUSTAVO ANTUNES STUPP**  
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 89/2016  
Autoria: Poder Executivo Municipal

Gabinete do Prefeito  
A(O) Lei nº 5821  
FOI PUBLICADA(O) em 29/10/16  
NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO  
(JORNAL oficial m.m.)



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA  
COMARCA DE MOGI MIRIM**

Oficial de Registro: *Walter Marques*

Rua Dr. Ulhoa Cintra, 814 - Centro

Tel.: (19) 3862-2130 - Email: registroimoveis@rimogimirim.com.br - Site:

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 09

**REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

**REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS**

**Nº 75238 de 20/02/2024**

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **44 (quarenta e quatro) páginas**, foi apresentado em 20/02/2024, o qual foi protocolado sob nº 17850, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **75238** e averbado no registro primitivo nº 2892 no Livro A deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM na presente data.

Apresentante

**Enilson de Sousa Bezerra**

**Natureza**

Ata > Averbação sem alterações

**Denominação da PJ:** ASSOCIACAO DOS ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM

**Certifico, ainda,** que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

CONFIA TECNOLOGIA DA INFORMACAO S.A.:34.119.697/0001-36 (Padrão: ICP-Brasil)

Mogi Mirim, 20 de fevereiro de 2024

**Assinado eletronicamente**

VALMIR MARQUES

Substituto do Oficial

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 220,18	R\$ 62,49	R\$ 42,82	R\$ 11,59	R\$ 15,12
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 10,61	R\$ 6,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 369,53



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**rtdbrasil.org.br/certidaoregistro**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

**75238**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**selodigital.tjsp.jus.br**

Selo Digital

**1202204PJIX000260509JH24S**



<p><b>Página</b> 000001/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,38	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 309,53

## ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D´ALDEIA - MOGI MIRIM

**CNPJ 47.609.956/0001-59**

### REQUERIMENTO

Exmo. Sr. Oficial do Registro de Pessoa Jurídica de Mogi Mirim / SP.

A ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D´ALDEIA – MOGI MIRIM, estabelecida à Rua Ciclames, nº 280, Município de Holambra/SP, inscrita no CNPJ sob nº 47.609.956/0001-59, por seu Diretor Presidente abaixo assinado, vem requerer a V.Sa. o registro dos documentos abaixo mencionados, relativos a essa Associação e, para tanto, junta 2 (duas) vias, conforme segue:

- ATA da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL, ocorrida entre 02 de janeiro de 2024 e 08 de janeiro de 2024, e seus respectivos anexos;
  - NÚCLEO COMERCIAL – CNPJ 47.609.956/0002-30
  - NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS – CNPJ 47.609.956/0004-00
  - NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS – CNPJ 47.609.956/0003-10
- TERMO DE POSSE DA DIRETORIA ELEITA PARA OS NÚCLEOS COMUNITÁRIOS, com mandato de 15 de janeiro de 2024 a 14 de janeiro de 2028;
  - NÚCLEO COMERCIAL – CNPJ 47.609.956/0002-30
  - NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS – CNPJ 47.609.956/0004-00
  - NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS – CNPJ 47.609.956/0003-10
- TERMO DE POSSE DOS MEMBROS PARA COMPOR O CONSELHO DELIBERATIVO, com mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028;
  - NÚCLEO COMERCIAL – CNPJ 47.609.956/0002-30
  - NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS – CNPJ 47.609.956/0004-00
  - NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS – CNPJ 47.609.956/0003-10
- EDITAL DE CONVOCAÇÃO
- LISTAS DE PRESENÇA

Mogi Mirim, 12 de janeiro de 2024.

Yoris Willem De Wit – CPF 218.595.778-30

Diretor Presidente



**Página**  
000002/000044

**Registro N°**

**75238**

**20/02/2024**

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92129

FOLHA Nº 10

# EDITAL DE CONVOCAÇÃO



<p><b>Página</b> 000003/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

**ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA MOGI MIRIM**  
CNPJ 47.609.956/0001-59

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL**

- NÚCLEO COMERCIAL – CNPJ 47.609.956/0002-30
- NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS – CNPJ 47.609.956/0004-00
- NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS – CNPJ 47.609.956/0003-10

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Período 08:00hs do dia 02/01/2024 a 23:59hs do dia 08/01/2024

1ª Chamada 08:00hs do dia 02/01/2024

2ª Chamada 30 minutos após a primeira chamada com qualquer número de presentes.

São convocados os associados de cada um dos Núcleos Comunitários acima citados da Associação dos Adquirentes do Residencial Flor D'Aldeia – Mogi Mirim, estendida aos membros do Conselho Deliberativo, Associados Fundadores, Associada Nata e da Diretoria Executiva, em atendimento ao que determina o Estatuto Social, em seus Artigos 12º e 14º e seus parágrafos, a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL DE NÚCLEOS COMUNITÁRIOS, que ficará disponível para ser acessada no período de 02 a 08 de janeiro de 2024 através da PLATAFORMA CONDOMOB, onde será disponibilizado o vídeo gravado com apresentação dos itens da PAUTA (Ordem do Dia). A votação do item 2 da pauta também deve ocorrer através da PLATAFORMA CONDOMOB.

Cada associado deve utilizar seu email (informado à Empreendedora) para acessar a Plataforma Condomob. O acesso poderá ser via web (<https://app.condomob.net/>) ou através de aplicativo mobile (<https://condomob.net/#app>). Caso necessite atualizar seu cadastro, favor entrar em contato com a Administração da Associação através do email [associacaoflormogi@gmail.com](mailto:associacaoflormogi@gmail.com).

Essa Assembleia será instalada virtualmente no dia 02 de janeiro, a partir das 8h00, em primeira convocação com a presença de metade mais um dos associados de cada um dos citados Núcleos Comunitários e trinta minutos após, às 08:30, em segunda convocação, com qualquer número de associados com direito a voto. As deliberações deverão ocorrer até 23h59 do dia 08 de janeiro de 2024.

Quaisquer informações adicionais ou esclarecimentos de dúvidas poderão ser sanadas entre os dias 02 e 05 de janeiro de 2024, pelo e-mail [associacaoflormogi@gmail.com](mailto:associacaoflormogi@gmail.com).



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 11

### ORDEM DO DIA

- 1) Apresentação dos nomes dos associados eleitos na Reunião Ordinária Presencial de 06 de dezembro/2023, Presidentes e Tesoureiros do Núcleos Comunitários Comercial, Residencial I e II, para o mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028.
- 2) Eleição dos membros efetivos e suplentes para compor o Conselho Deliberativo para exercer o mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028:
  - 02 vagas disponíveis para cada um dos Núcleos Comunitários (Comercial, Núcleo I-Aldeia dos Lagos e Núcleo II-Aldeia dos Pássaros), sendo 01 vaga para membro Efetivo e 01 para membro Suplente, a ser ocupada por Associados Titulares;
  - 03 vagas reservadas para membros Efetivos e 02 vagas reservadas para membros Suplentes, que deverão ser ocupadas por membros indicados pela Associada Nata, que poderão ser associados ou não. (Estatuto Social, Artigo 22º).
- 3) Indicação pela Associada Fundadora Nata do membro do Conselho Deliberativo que exercerá a sua presidência. (Estatuto Social, Artigo 22º, Parágrafo Segundo);
- 4) Ratificação do interesse da Associação em firmar um Termo de Concessão de Direito Real de uso de Área Pública com a Prefeitura de Mogi Mirim, visando obter autorização Municipal para exercer o controle de acesso e identificação de pessoas/veículos no interior do Residencial, além de outros benefícios, com a contrapartida de zelar pelas áreas públicas intermuros dos respectivos núcleos comunitários.
- 5) Prestação de Contas da Associação no período de janeiro a dezembro de 2023. Por terem sido as despesas ordinárias e extraordinárias da Associação suportadas exclusivamente pelos Empreendedores, desde a sua constituição até este último exercício, e por não ter havido a cobrança de taxas associativas para fazer frente a tais despesas, neste momento não haverá necessidade de deliberação das contas da Associação.
- 6) Apresentação do Plano Orçamentário para o próximo exercício, com a definição das Taxas Associativas de cada Núcleo Comunitário e da Taxa específica à Associação, visando suportar as despesas e investimentos comuns da entidade, definidas pela Diretoria Executiva e aprovada pelo Conselho Deliberativo, quando da definição da primeira taxa associativa mensal (Estatuto Social, Artigo 1º, Parágrafo Quarto).

### **INFORMAÇÕES AOS ASSOCIADOS E PROCEDIMENTOS PARA PARTICIPAÇÃO E PARA GARANTIR O SEU DIREITO DE VOTO**

01- De acordo com o Estatuto Social, em seu Artigo 17º., Parágrafo Segundo, somente poderão votar e serem votados os Associados regularmente registrados nos livros sociais.

#### **02- DIREITO AO VOTO E A PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL:**

2.1. Para cada unidade imobiliária o Associado Titular terá direito a 01 voto;



<p><b>Página</b> 000005/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria de Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 02,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

2.2. As deliberações da Assembleia Geral Ordinária Virtual obrigam os Associados, bem como os demais órgãos sociais, inclusive os Associados ausentes. (Estatuto Art.13º., Parágrafo Primeiro);

2.3. **PROCURAÇÕES:** Por ser indispensável sua participação, solicitamos **aos que não puderem participar desta Reunião, que utilizem o seu direito de se fazer representar pela transferência de poderes a um outorgado procurador, munido da respectiva procuração, desde que ela seja enviada pelo e-mail associacaooflormogi@gmail.com, impreterivelmente até 29/12/2023, em seu documento original ou cópia autenticada (digitalizado/Scan).** Se impressa deverá ter firma reconhecida em cartório, e se for eletrônica, deverá conter assinatura digital com certificado que garanta a autenticidade do documento (conforme Lei Federal 14.063/2020, que promove validade jurídica nas assinaturas eletrônicas).

**ATENÇÃO: Não serão aceitas procurações apresentadas fora do período acima.**

Conforme determina o Estatuto Social em seu Artigo 17º. – Parágrafo Terceiro, a representatividade por procuração está condicionada ao máximo de 02 (dois) outorgantes, exceto nos casos em que uma pessoa seja proprietário ou representante legal de mais de 02 (duas) unidades imobiliárias.

2.4. Após confirmada a validade da procuração, o link de acesso e o direito de voto será disponibilizado ao procurador, através de seu próprio e-mail.

2.5. **O Associado não tem a obrigação de votar, mas sim o direito de votar.**

03- Esta Assembleia Geral Ordinária Virtual será gravada e os participantes declaram sua ciência sobre este fato, dando autorização prévia para em caso de gravação (áudio e vídeo), o Conselho Deliberativo e/ou a Diretoria Executiva possa(m) decidir pela disponibilização dessa gravação à administradora da Associação, aos profissionais contratados para orientá-la na elaboração e a realização da citada Assembleia, ao Cartório Civil de Pessoas Jurídicas, aos órgãos públicos competentes e em outras instâncias, sempre que necessário.

Mogi Mirim, 15 de dezembro de 2023.

Yoris Willem De Wit  
Diretor Presidente da Associação



**Página**  
000006/000044

**Registro Nº**

**75238**

**20/02/2024**

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 12

# ATA DA REUNIÃO



<p><b>Página</b> 000007/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

**ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM**  
**CNPJ 47.609.956/0001-59**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL**  
**REALIZADA ENTRE 08:00hs do dia 02/01/2024 e 23:59hs do dia 08/01/2024**

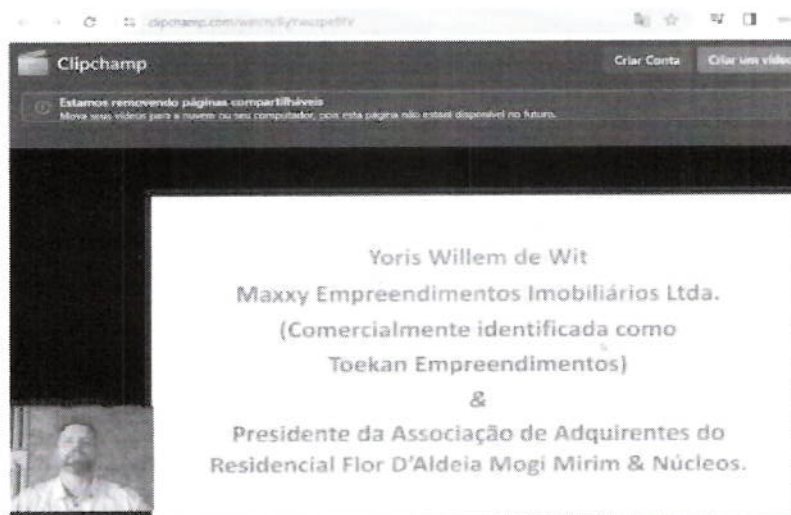
- **NÚCLEO COMERCIAL – CNPJ 47.609.956/0002-30**
- **NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS – CNPJ 47.609.956/0004-00**
- **NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS – CNPJ 47.609.956/0003-10**

Foram convocados por Edital de Convocação datado 15/12/2023, os associados de cada um dos Núcleos Comunitários acima citados, da Associação de Adquirentes do Residencial Flor D'Aldeia – Mogi Mirim, estendida aos membros do Conselho Deliberativo, Associados Fundadores, Associada Fundadora Nata e da Diretoria Executiva, em atendimento ao Estatuto Social, em seu Artigo 1º., Parágrafos Quinto e Sexto, a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL, realizada entre 08:00hs do dia 02/01/2024 e 23:59hs do dia 08/01/2024, através da PLATAFORMA CONDOMOB, via web (<https://app.condomob.net/>) e via aplicativo mobile (<https://condomob.net/#app>).

A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL ocorreu em segunda convocação às 08h30 do dia 02/01/2021, tendo o Sr. Yoris Willem De Wit, presidente da Associação e presidente dos núcleos comunitários acima citados, aberto oficialmente os trabalhos como presidente da Assembleia, sendo a lista de presença gerada eletronicamente pela plataforma Condomob de acordo com o registro pessoal dos participantes. O Sr. Denilson Bezerra foi escolhido pelo presidente da Assembleia para desempenhar a função de secretário da Assembleia.

A **apresentação dos assuntos descritos na Ordem do Dia** foi feita pelo Sr. Yoris Willem De Wit através de vídeo enviado aos associados pela Plataforma Condomob:

link do vídeo: <https://clipchamp.com/watch/RyYwuzpeBtV>



<p><b>Página</b> 000008/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

PROC. Nº 92124  
FOLHA Nº 13

1) Apresentação dos nomes dos associados eleitos na Reunião Ordinária Presencial de 06 de dezembro/2023, Presidentes e Tesoureiros do Núcleos Comunitários Comercial, Residencial I e II, para o mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028.

Em relação ao item 1 da Ordem do Dia, para o **NÚCLEO COMERCIAL**, após consulta aos associados deste núcleo que estavam presentes na Reunião Ordinária de 06/12/2023, **foram eleitos por unanimidade o Sr. Gustavo Bridi Mascarini para o cargo de presidente e o Sr. Márcio Rogério Ribeiro para o cargo de tesoureiro do NÚCLEO COMERCIAL.**

Para o **NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS**, após consulta aos associados deste núcleo que estavam presentes na Reunião Ordinária de 06/12/2023, **foi eleito por maioria dos votos o Sr. Kesler Santos de Oliveira Bastos para o cargo de presidente e por unanimidade o Sr. Gustavo Bridi Mascarini para o cargo de tesoureiro do NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS.**

Para o **NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS**, após consulta aos associados deste núcleo que estavam presentes na Reunião Ordinária de 06/12/2023, **foi eleito por unanimidade o Sr. Gabriel Bellotti e Silva para o cargo de presidente do NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS.** Tendo em vista que não houve candidatos ao cargo de tesoureiro, esta função será exercida pelo atual Diretor Presidente da Associação, Sr. Yoris Willem De Wit, conforme estabelecido no Edital de Convocação.

2) Eleição dos membros efetivos e suplentes para compor o Conselho Deliberativo para exercer o mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028:

- 02 vagas disponíveis para cada um dos Núcleos Comunitários (Comercial, Núcleo I-Aldeia dos Lagos e Núcleo II-Aldeia dos Pássaros), sendo 01 vaga para membro Efetivo e 01 para membro Suplente, a ser ocupada por Associados Titulares;
- 03 vagas reservadas para membros Efetivos e 02 vagas reservadas para membros Suplentes, que deverão ser ocupadas por membros indicados pela Associação Nata, que poderão ser associados ou não. (Estatuto Social, Artigo 22º).

Em relação ao item 2 da Ordem do Dia, para o **NÚCLEO COMERCIAL**, após consulta aos associados deste núcleo que estavam presentes nesta ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL, **foi eleito por unanimidade o Sr. Gustavo Bridi Mascarini para o cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo.**

Para o **NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS**, após consulta aos associados deste núcleo que estavam presentes nesta ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL, **foi eleito por unanimidade o Sr. Kesler Santos de Oliveira Bastos para o cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo.**





<p><b>Página</b> 000009/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 309,53

Para o **NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS**, após consulta aos associados deste núcleo estavam presentes nesta ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL, **foi eleito pela maioria dos votos o Sr. Moisés da Rocha Dantas para o cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo**. A Sra. Iraci Oliveira Meque, que também se candidatou e ficou em segundo lugar nesta votação, será suplente para este cargo.

Conforme apresentado no vídeo enviado aos associados, a Associada Nata indicou como membro efetivos os Srs. Hendrik Godefriedus Horsch, Ricardo Lima Braga Santistevan e Márcio Rogério Ribeiro; e como membros suplentes o Sr. Pedro Correa e a Sra. Ingrid Mainardes.

3) Indicação pela Associada Fundadora Nata do membro do Conselho Deliberativo que exercerá a sua presidência. (Estatuto Social, Artigo 22º, Parágrafo Segundo);

Em relação ao item 3 da Ordem do Dia, conforme apresentado no vídeo enviado aos associados, a Associada Nata indicou o Sr. Ricardo Lima Braga Santistevan para exercer a presidência do Conselho Deliberativo.

Concluída a apresentação dos eleitos como presidente e tesoureiro de cada núcleo comunitário, e concluída a eleição e indicação dos membros para o Conselho Deliberativo, restou consolidada a seguinte composição administrativa:

<b>CONSELHO DELIBERATIVO</b>	MEMBRO EFETIVO (FUNDADORA) - PRESIDENTE	Ricardo Lima Braga Santistevan	
	MEMBRO EFETIVO (FUNDADORA)	Hendrik Godefriedus Horsch	
<b>NÚCLEOS COMUNITÁRIOS</b>	MEMBRO EFETIVO (FUNDADORA)	Márcio Rogério Ribeiro	
	MEMBRO EFETIVO (NÚCLEO COMERCIAL)	Gustavo Bridi Mascarini	
	MEMBRO EFETIVO (NÚCLEO RES. 1)	Kesler Santos de Oliveira Bastos	
	MEMBRO EFETIVO (NÚCLEO RES. 2)	Moisés da Rocha Dantas	
	SUPLENTE (NÚCLEO RES. 2)	Iraci Oliveira Meque	
	SUPLENTE (FUNDADORA)	Pedro Correa	
	SUPLENTE (FUNDADORA)	Ingrid Mainardes	
	<b>47.609.956/0002-30</b>	<b>Núcleo Comercial</b>	<b>Q01 a Q04</b>
	PRESIDENTE	Gustavo Bridi Mascarini	
	TESOUREIRO	Márcio Rogério Ribeiro	
<b>47.609.956/0004-00</b>	<b>Núcleo Res. 1 - Aldeia do Lagos</b>	<b>Q05 a Q23</b>	
PRESIDENTE	Kesler Santos de Oliveira Bastos		
TESOUREIRO	Gustavo Bridi Mascarini		
<b>47.609.956/0003-10</b>	<b>Núcleo Res. 2 - Aldeia do Pássaros</b>	<b>Q24 a Q41</b>	
PRESIDENTE	Gabriel Bellotti e Silva		
TESOUREIRO	Yoris Willem De Wit		



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92/24

FOLHA Nº 14

- 4) Ratificação do interesse da Associação em firmar um Termo de Concessão de Direito Real de uso de Área Pública com a Prefeitura de Mogi Mirim, visando obter autorização Municipal para exercer o controle de acesso e identificação de pessoas/veículos no interior do Residencial, além de outros benefícios, com a contrapartida de zelar pelas áreas públicas intermuros dos respectivos núcleos comunitários;

Em relação ao item 4 da Ordem do Dia, o Sr. Yoris apresentou que em 2016 foi promulgada a LEI MUNICIPAL 5821, a qual outorgou à incorporadora MAXXY Empreendimentos Imobiliários Ltda. a concessão administrativa de uso, não onerosa, e com cláusula de exclusividade, autorizando, ainda, a incorporadora MAXXY a fechar o perímetro do loteamento e a realizar a identificação e o controle de acesso de pessoas e veículos no interior do residencial.

O Sr. Yoris explicou também que, com a conclusão das obras e o início da administração dos residenciais pela Associação de Adquirentes, torna-se necessário que uma nova LEI MUNICIPAL seja editada e promulgada para que a concessão administrativa tratada na LEI 5821/2016 seja agora firmada em favor da ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM.

O Sr. Yoris pontuou também que o interesse e a concordância de cada associado com o fechamento do loteamento e com a identificação e o controle de acesso de pessoas e veículos no interior do residencial foi firmada no momento de aquisição de cada unidade autônoma (lote) através de contratos específicos, **restando pacífico que é interesse da ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM firmar com a PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM um Termo de Concessão de Direito de Uso Real das Áreas Públicas que fazem parte do residencial, incluindo a manutenção do fechamento perimetral realizado pelo incorporadora MAXXY e o controle de acesso de pessoas e veículos no interior do residencial.**

- 5) Prestação de Contas da Associação no período de janeiro a dezembro de 2023;

Em relação ao item 5 da Ordem do Dia, o Sr. Yoris esclareceu que, por terem sido as despesas ordinárias e extraordinárias da Associação suportadas exclusivamente pelos Empreendedores, desde a sua constituição até este último exercício, e por não ter havido a cobrança de taxas associativas para fazer frente a tais despesas, neste momento não haverá necessidade de deliberação das contas da Associação.



<p><b>Página</b> 000011/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> <b>75238</b> <b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,50	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 269,53

6) Apresentação do Plano Orçamentário para o próximo exercício, com a definição das Taxas Associativas de cada Núcleo Comunitário e da Taxa específica à Associação, visando suportar as despesas e investimentos comuns da entidade, definidas pela Diretoria Executiva e aprovada pelo Conselho Deliberativo, quando da definição da primeira taxa associativa mensal (Estatuto Social, Artigo 1º, Parágrafo Quarto).

Em relação ao item 6 da Ordem do Dia, o Sr. Yoris apresentou o planejamento orçamentário realizado. O Sr. Yoris esclareceu que se trata de um planejamento para o exercício 2024 prevendo única e exclusivamente a cobertura das despesas fixas, chamadas de despesas ordinárias, e que não há neste momento a necessidade de criação de taxas extraordinárias para investimentos, visto que, as áreas comuns do residencial serão entregues equipadas, conforme memorial descritivo do empreendimento, contando com salões mobiliados, cozinha planejada, academia equipada, cerca laminada nos muros, quadras equipadas, dentre outros.

Também foi informado pelo Sr. Yoris que, após o exercício 2024, a taxa associativa dos próximos anos deverá ser definida pelos associados em assembleia, podendo o saldo 2024 ser utilizado como fundo de reserva para emergências, ou ser utilizado para reduzir a correção da taxa associativa dos próximos exercícios.

Seguindo a apresentação, o Sr. Yoris informou que este planejamento foi realizado com o auxílio do Sr. Denilson Bezerra, da empresa Vitech, sendo considerados valores de referência atuais do Flor d'Aldeia Holambra, quando aplicáveis, e orçamentos de empresas locais para os itens específicos do Flor d'Aldeia Mogi Mirim.

Complementando a apresentação, o Sr. Yoris manifestou que se surpreendeu positivamente com o valor calculado através desse planejamento e que, apesar da quantidade reduzida de lotes, que contribui para uma taxa mais elevada, foi possível alcançar um valor de taxa associativa bem enxuto frente a toda a qualidade e estrutura que o residencial oferece, valorizando ainda mais este empreendimento.

Finalizando, o Sr. Yoris anunciou o valor da taxa associativa e informou que a empresa Vitech Serviços, utilizando a plataforma Condomob, fará a emissão e gestão dos boletos bancários para arrecadação da taxa associativa, os quais serão enviados aos associados por email e também serão disponibilizados para consulta na plataforma Condomob. A arrecadação será mensal e ocorrerá no dia 25 de cada mês, iniciando em 25/01/2024, seguindo assim até a próxima deliberação em assembleia. O valor da taxa associativa de cada núcleo será:

- NÚCLEO COMERCIAL – CNPJ 47.609.956/0002-30: **RS 140,00**
- NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS – CNPJ 47.609.956/0004-00 **RS 440,00**
- NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS – CNPJ 47.609.956/0003-10 **RS 450,00**



Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 220,18	R\$ 62,49	R\$ 42,82	R\$ 11,59	R\$ 15,12	R\$ 10,61	R\$ 6,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 369,53

PROC. Nº 92/24  
FOLHA Nº 15

DESPESAS	Aldeia dos Lagos Aldeia dos Pássaros Comercial			base de cálculo
	273	255	44	
2.01 - Despesas Gerais	R\$ 2.390,10	R\$ 2.390,10		Fiof Holambra
2.02.1 - Água	R\$ 446,45	R\$ 640,45		Fiof Holambra
2.02.2 - Energia Elétrica e Áreas Comuns	R\$ 2.002,36	R\$ 2.000,00		Fiof Holambra
2.02.3 - Energia Resid.	R\$ 3.818,18	R\$ 3.598,43	R\$ 810,35	rateio de R\$8000 - estimado
2.02.5 - Seguro	R\$ 195,40	R\$ 150,40		Fiof Holambra
2.02.6 - Telefone e Internet	R\$ 946,00	R\$ 966,50		Fiof Holambra
2.02.7 - Serviços administrativos	R\$ 690,00	R\$ 630,00		Fiof Holambra
2.03 - Manutenção	R\$ 7.041,61	R\$ 7.041,61	R\$ 1.000,00	Fiof Holambra
2.04 - Pintura	R\$ 1.159,78	R\$ 1.159,78		Fiof Holambra
2.05 - Veículos	R\$ 1.551,14	R\$ 1.448,06		Fiof Holambra - rateio de R\$10000,00
2.06 - Funcionários próprios / terceirizado	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00		estimado MEI
2.09 - Impostos	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 130,46	estimado
2.10 - Cobranças e conciliação bancária	R\$ 1.210,00	R\$ 1.308,00	R\$ 130,00	Fiof Holambra
2.11 - Terceirizada - Consult. Guis. Acesso/Câmeras	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00		conforme cotação (manutenção)
2.11 - Terceirizada - Manut. Contr. Acesso/Câmeras	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00		conforme cotação (comodato)
2.12 - Terceirizada - Limpiez	R\$ 8.520,40	R\$ 8.620,40		Fiof Holambra
2.13 - Terceirizada - Portais	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00		conforme cotação
2.14 - Terceirizada - Residência	R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00	R\$ 2.000,00	conforme cotação
2.14 - Terceirizada - Recepção Bilateral	R\$ 1.909,09	R\$ 1.703,22	R\$ 307,09	conforme custo atual - rateio de R\$4000,00
2.15 - Terceirizado - Vigilância	R\$ 17.062,00	R\$ 16.987,00		conforme cotação - rateio de R\$33000,00
2.16 - Terceirizada - Fiscal OBRAS	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00		conforme custo atual
2.20 - Terceirizada - Serviço Administração e Contabilidade	R\$ 4.100,00	R\$ 4.100,00	R\$ 1.000,00	Fiof Holambra
2.30 - Repasse Medor para compensação área comuns	R\$ 3.340,51	R\$ 3.120,63	R\$ 638,46	conforme custo atual
<b>Total de DESPESAS</b>	<b>R\$ 114.610,77</b>	<b>R\$ 110.740,90</b>	<b>R\$ 5.732,08</b>	
Taxa Associativa para Despesas Ordinárias	R\$ 419,05	R\$ 434,26	R\$ 130,27	
Insuficiência Projetada	R\$ 20,15	R\$ 15,72	R\$ 9,73	
	0%	4%	7%	
<b>TAXA ASSOCIATIVA JAN/24 A MAR/25</b>	<b>R\$ 440,00</b>	<b>R\$ 450,00</b>	<b>R\$ 140,00</b>	

Não havendo nada mais a ser discutido, a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL foi encerrada em 08/01/2024 às 23h59, sendo a presente ata lavrada e assinada pelo Sr. Yoris Willem De Wit e pelo Sr. Denilson de Sousa Bezerra, Presidente e Secretário da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL, respectivamente.

Fazem parte integrantes desta ata:

- o Edital de Convocação,
- as Listas de Presença,
- o Termo de Posse dos eleitos para os cargos de Presidente e Tesoureiro de cada Núcleo.
- o Termo de Posse dos eleitos para os cargos do Conselho Deliberativo.

Mogi Mirim, 08 de janeiro de 2024.

Yoris Willem De Wit – CPF 218.595.778-30  
Presidente da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL

Denilson de Sousa Bezerra – CPF 140.143.318-90  
Secretário da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL



**Página**

000013/000044

**Registro Nº**

**75238**

**20/02/2024**

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

# TERMO DE POSSE



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 16

**ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM**  
**NÚCLEO COMERCIAL**  
**CNPJ 47.609.956/0002-30**  
**TERMO DE POSSE**

Os ASSOCIADOS abaixo discriminados e firmados, eleitos na REUNIÃO ORDINÁRIA realizada em 06 de dezembro de 2023, tomam posse da Diretoria do Núcleo Comercial, CNPJ 47.609.956/0002-30, com sede à Rua Ciclamenes, nº 280, centro, cidade de Holambra-SP, CEP 13.825-000, para o mandato que compreenderá o período de 15 de janeiro de 2024 a 14 de janeiro de 2028.

**PRESIDENTE**

Nome: **GUSTAVO BRIDI MASCARINI**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Mogi Guaçu – SP; Profissão: contador; Data de nascimento: 23/06/1992, “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 48.461.837; Portador do CPF: 402.730.048-32; Estado Civil: solteiro; E-mail: [gustavo@audiser.com.br](mailto:gustavo@audiser.com.br); Telefone: (19) 99318-5733; Residente e domiciliado à: Rua Antonio Roberto Costa, nº 48, Parque do Estado II, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.807-694.

Assinatura: \_\_\_\_\_

**TESOUREIRO**

Nome: **MÁRCIO ROGÉRIO RIBEIRO**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: São Paulo – SP; Profissão: empresário; Data de nascimento: 29/12/1976 “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 27.441.352; Portador do CPF: 255.210.888-14; Estado Civil: casado; Residente e domiciliado à: Rua Canadá, 386, Parque das Nações, Americana – SP, CEP: 13.470-180

Assinatura: \_\_\_\_\_

O presente termo retrata fielmente todos os fatos havidos. Nada havendo a acrescentar, segue subscrito por todos os eleitos.

Mogi Mirim, 06 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
YORIS WILLEM DE WIT

Presidente da Associação de Adquirente do Residencial Flor D'Aldeia – Mogi Mirim



<p><b>Página</b> 000015/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

**ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D´ALDEIA - MOGI MIRIM**  
**NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS**  
**CNPJ 47.609.956/0004-00**  
**TERMO DE POSSE**

Os ASSOCIADOS abaixo discriminados e firmados, eleitos na REUNIÃO ORDINÁRIA realizada em 06 de dezembro de 2023, tomam posse da Diretoria do NÚCLEO RESIDENCIAL I – ALDEIA DOS LAGOS, CNPJ 47.609.956/0004-00, com sede à Rua Professora Jandyra Rottoli de Oliveira, nº 82, São Marcelo, cidade de Mogi Mirim – SP, CEP 13817-899, para o mandato que compreenderá o período de 15 de janeiro de 2024 a 14 de janeiro de 2028.

**PRESIDENTE**

Nome: **KESLER SANTOS DE OLIVEIRA BASTOS**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Resende – RJ; Profissão: engenheiro agrônomo; Data de nascimento: 27/09/1962 “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 17.759.822-0; Portador do CPF: 733.981.957-68; Estado Civil: casado; Residente e domiciliado à: Avenida Rodrigo Mazon, 730; Condomínio Reserva Central - Alameda Resedá, Casa 5, Parque Real Guaçu, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.845-005.

Assinatura: \_\_\_\_\_

**TESOUREIRO**

Nome: **GUSTAVO BRIDI MASCARINI**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Mogi Guaçu – SP; Profissão: contador; Data de nascimento: 23/06/1992, “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 48.461.837; Portador do CPF: 402.730.048-32; Estado Civil: solteiro; E-mail: [gustavo@audiser.com.br](mailto:gustavo@audiser.com.br); Telefone: (19) 99318-5733; Residente e domiciliado à: Rua Antonio Roberto Costa, nº 48, Parque do Estado II, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.807-694.

Assinatura: \_\_\_\_\_

O presente termo retrata fielmente todos os fatos havidos. Nada havendo a acrescentar, segue subscrito por todos os eleitos.

Mogi Mirim, 06 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
 YORIS WILLEM DE WIT  
 Presidente da Associação de Adquirente do Residencial Flor D’Aldeia – Mogi Mirim



<p><b>Página</b> 000016/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 17

**ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM**  
**NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS**  
**CNPJ 47.609.956/0003-10**  
**TERMO DE POSSE**

Os ASSOCIADOS abaixo discriminados e firmados, eleitos na REUNIÃO ORDINÁRIA realizada em 06 de dezembro de 2023, tomam posse da Diretoria do NÚCLEO RESIDENCIAL II – ALDEIA DOS PÁSSAROS, CNPJ 47.609.956/0003-10, com sede à Rua Seis, nº 7, São Marcelo, cidade de Mogi Mirim – SP, CEP 13817-899, para o mandato que compreenderá o período de 15 de janeiro de 2024 a 14 de janeiro de 2028.

**PRESIDENTE**

Nome: **GABRIEL BELLOTTI E SILVA**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Campinas – SP; Profissão: empresário; Data de nascimento: 27/11/1990 “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 46279065; Portador do CPF: 369.417.078-28; Estado Civil: solteiro; E-mail: [gabrielbelotti@hotmail.com](mailto:gabrielbelotti@hotmail.com); Telefone: (19) 98244-5562; Residente e domiciliado à: Rua Papa João XXIII, n.º 113, Jardim Melo, Mogi Mirim – SP, CEP: 13.800-380.

Assinatura: \_\_\_\_\_

**TESOUREIRO**

Nome: **YORIS WILLEM DE WIT**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Jaguariúna – SP; Profissão: empresário; Data de nascimento: 31/12/1980 “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 34.008.948-9; Portador do CPF: 218.595.778-30; Estado Civil: casado; Residente e domiciliado à: Avenida das Tulipas, nº 1177, Jardim Holanda, Holambra – SP, CEP 13.827-042.

Assinatura: \_\_\_\_\_

O presente termo retrata fielmente todos os fatos havidos. Nada havendo a acrescentar, segue subscrito por todos os eleitos.

Mogi Mirim, 06 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
**YORIS WILLEM DE WIT**  
 Presidente da Associação de Adquirente do Residencial Flor D'Aldeia – Mogi Mirim





**Página**

000017/000044

**Registro Nº**

**75238**

**20/02/2024**

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

# TERMO DE POSSE



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 9224  
FOLHA Nº 18

**ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM**  
**CNPJ 47.609.956/0001-59**  
**TERMO DE POSSE**

Os ASSOCIADOS abaixo discriminados e firmados, eleitos e indicados na ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL realizada entre 08:00hs do dia 02/01/2024 e 23:59hs do dia 08/01/2024, tomam posse do Conselho Deliberativo da ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM, CNPJ 47.609.956/0001-59, com sede à Rua Ciclames, nº 280, centro, cidade de Holambra-SP, CEP 13.825-000, para o mandato que compreenderá o período de 15 de janeiro de 2024 a 14 de janeiro de 2028.

**MEMBRO EFETIVO INDICADO PELA FUNDADORA NATA PARA CARGO DE PRESIDENTE**

**Nome: RICARDO LIMA BRAGA SANTISTEVAN**

Nacionalidade: brasileiro, Naturalidade: São Paulo/SP, Profissão: professor e empresário, Data de nascimento: 16/11/1965, Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 18412952-7, Portador do CPF: 074.664.068-40, Estado Civil: casado, e-mail: [biologo99@gmail.com](mailto:biologo99@gmail.com), Residente e domiciliado: Estrada do Canta Galo, n.º 1, Sítio São Benedito, Cidade: Mogi Mirim -SP, CEP: 13.817-899.

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MEMBRO EFETIVO INDICADO PELA FUNDADORA NATA**

**Nome: HENDRIK GODEFRIEDUS HORSCH**

Nacionalidade: Holandês, Naturalidade: Países Baixos, Profissão: engenheiro civil, Data de nascimento: 13/08/1982, RNE: V085933-Z, Portador do CPF: 222.640.628-00, Estado Civil: solteiro e-mail: [hendrik@toekanbrasil.com.br](mailto:hendrik@toekanbrasil.com.br), Residente e domiciliado: Rodovia SP 107, Km 29,2, Cidade: Jaguariúna - SP, CEP: 13.916-875

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MEMBRO EFETIVO INDICADO PELA FUNDADORA NATA**

**Nome: MÁRCIO ROGÉRIO RIBEIRO**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: São Paulo - SP; Profissão: empresário; Data de nascimento: 29/12/1976 "maior e capaz"; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 27.441.352; Portador do CPF: 255.210.888-14; Estado Civil: casado; Residente e domiciliado à: Rua Canadá, 386, Parque das Nações, Americana - SP, CEP: 13.470-180

Assinatura: \_\_\_\_\_



<p><b>Página</b> 000019/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.								
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministerio Público	ISS	Condução	Outras Despesas
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**MEMBRO EFETIVO ELEITO PELOS ASSOCIADOS DO NÚCLEO COMERCIAL**

**Nome: GUSTAVO BRIDI MASCARINI**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Mogi Guaçu – SP; Profissão: contador; Data de nascimento: 23/06/1992, “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 48.461.837; Portador do CPF: 402.730.048-32; Estado Civil: solteiro; E-mail: [gustavo@audiser.com.br](mailto:gustavo@audiser.com.br); Telefone: (19) 99318-5733; Residente e domiciliado à: Rua Antonio Roberto Costa, nº 48, Parque do Estado II, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.807-694.

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MEMBRO EFETIVO ELEITO PELOS ASSOCIADOS - NÚCLEO RES.1 – ALDEIA DOS LAGOS**

**Nome: KESLER SANTOS DE OLIVEIRA BASTOS**

Nacionalidade: brasileiro; Naturalidade: Resende – RJ; Profissão: engenheiro agrônomo; Data de nascimento: 27/09/1962 “maior e capaz”; Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 17.759.822-0; Portador do CPF: 733.981.957-68; Estado Civil: casado; Residente e domiciliado à: Avenida Rodrigo Mazon, 730; Condomínio Reserva Central - Alameda Resedá, Casa 5, Parque Real Guaçu, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.845-005.

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MEMBRO EFETIVO ELEITO PELOS ASSOCIADOS - NÚCLEO RES.2 – ALDEIA DOS PÁSSAROS**

**Nome: MOISÉS DA ROCHA DANTAS**

Nacionalidade: brasileiro, Naturalidade: São Paulo – SP, Profissão: auditor fiscal, Data de nascimento: 11/02/1979 “maior e capaz”, Portador da cédula de identidade RG/SSP/SP: 28857462, Portador do CPF: 172.708.038-62, Estado Civil: divorciado, e-mail: [dantasmoises@hotmail.com](mailto:dantasmoises@hotmail.com), Residente e domiciliado: Rua: Avenida Pedro Botesi, 2555, bloco 103, apto 112, Bairro: Jardim Scomparim, cidade: Mogi Mirim-SP, CEP: 13.806-635.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Mogi Mirim, 12 de janeiro de 2024.

\_\_\_\_\_

YORIS WILLEM DE WIT

Presidente da Associação de Adquirente do Residencial Flor D’Aldeia – Mogi Mirim



**Página**  
000020/000044

**Registro Nº**  
75238

20/02/2024

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
R\$ 220,18	R\$ 62,49	R\$ 42,82	R\$ 11,59	R\$ 15,12	R\$ 10,61	R\$ 6,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 369,53

PROC. Nº 92/24  
FOLHA Nº 19

## LISTA DE PRESENÇA



<p><b>Página</b> 000021/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 16,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**Núcleo Comercial - Flor D'Aldeia Mogi Mirim**  
Mogi Mirim - SP

**Assembleia**

Pág. 1 de 2

**Título:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL

**Para:** Todos os grupos

**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59

**Categoria:** Ordinária

**Status:** Encerrada

**Formato:** Virtual

**Intervalo de Postagem:** -

**Procurações:** 0

Unidade	Titular	Data
---------	---------	------

0 procurações

**Unidades Presentes: 10**

Unidade	Proprietário	Presença	Marcação
Q01-L05	Gisela Andrade Miranda Lima	02/01/2024 14:29	App
Q01-L14	Cleiton Alan Bridi Polettini	08/01/2024 10:54	App
Q01-L15	Rodrigo Polettini	09/01/2024 13:00	App
Q02-L03	Gabriela da Silva Santos	04/01/2024 18:38	App
Q02-L10	Marcio Rogerio Ribeiro	09/01/2024 10:53	App
Q03-L02	Thassia Hoffmann Carvalho Martins	08/01/2024 23:38	App
Q03-L08	Gisela Andrade Miranda Lima	02/01/2024 15:07	App
Q04-L02	Gbm Administradora de Bens Ltda.	02/01/2024 11:41	App
Q04-L04	Claudinei Sandro Ribeiro	02/01/2024 18:11	App
Q04-L08	Gbm Administradora de Bens Ltda.	02/01/2024 11:42	App

10 unidades presentes

**Visualizações: 19 de 44 (43.18%)**

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q01-L01	Elias Rezek Ajub		Não		
Q01-L02	Diego Frederico Lopes		Não		
Q01-L03	Hatis Participações e Empreendimentos Ltda.		Não		
Q01-L04	Claudemir Paiva		Não		
Q01-L05	Gisela Andrade Miranda Lima		gilugu2003@yahoo.com.br 02/01/2024 08:52 e-mail		X
Q01-L06	Daniel Moraes Terra		dmtterra@gmail.com 02/01/2024 08:38 e-mail		
Q01-L07	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q01-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q01-L09	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q01-L10	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q01-L11	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q01-L12	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q01-L13	Alexandre Del Pezzo		alexandredelpezzo@yahoo.com.br 02/01/2024 17:13 e-mail		
Q01-L14	Cleiton Alan Bridi Polettini		agricola.polettini@outlook.com 02/01/2024 12:27 e-mail		X
Q01-L15	Rodrigo Polettini		rodrigopolettini@icloud.com 02/01/2024 09:24 e-mail		X
Q02-L01	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q02-L02	Rodolfo Buim		rodolfobuim@gmail.com 02/01/2024 11:43 e-mail		
Q02-L03	Gabriela da Silva Santos		dssgabi@gmail.com 02/01/2024 08:31 e-mail		
Q02-L04	Adriano Simoes de Lima		Não		
Q02-L05	Elias Rezek Ajub		Não		
Q02-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q02-L07	Adriano Simoes de Lima		Não		
Q02-L08	Thiago Rodrigues de Campos		Não		
Q02-L09	Marcio Rogerio Ribeiro		marcirogeriomdc@gmail.com 02/01/2024 08:53 e-mail		
Q02-L10	Marcio Rogerio Ribeiro		marcirogeriomdc@gmail.com 02/01/2024 08:53 e-mail		X
Q03-L01	Thiago Martins		hitmanbr@gmail.com 05/01/2024 10:04 e-mail		
Q03-L02	Thassia Hoffmann Carvalho Martins		thassia.hoff@gmail.com 08/01/2024 23:38 app		

Documento assinado eletronicamente conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063/2014, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.043/2010 art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Página  
000022/000044

Registro Nº  
75238  
20/02/2024

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 9224

FOLHA Nº 20

### Assembleia

Pág. 2 de 2

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.083, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e suas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q03-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q03-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q03-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q03-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q03-L07	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q03-L08	Gisela Andrade Miranda Lima		gilugu2003@yahoo.com.br 02/01/2024 08:52 e-mail	mmpaulasouza@outlook.com 02/01/2024 11:36 e-mail	X
Q03-L09	Marcia Maria de Paula Souza		Não		
Q03-L10	João Victor Rodrigues Braga Peters		Não		
Q03-L11	Caio Augusto Fonseca Milani		Não		
Q04-L01	Ana Claudia Balestro		Não		
Q04-L02	Gbm Administradora de Bens Ltda.		graciete@audiser.com.br 02/01/2024 08:24 e-mail	juansobastianmendoza@outlook.com 05/01/2024 01:43 e-mail	X
Q04-L03	Juan Sebastian Mendoza Aguirre				
Q04-L04	Claudinei Sandro Ribeiro		claudineitrix@gmail.com 02/01/2024 12:41 e-mail		
Q04-L05	Paulo Fernando Redigolo		emartins.paulo@gmail.com 02/01/2024 09:01 e-mail		
Q04-L06	João Guilherme Zetula Marcondes		joaozetula@yahoo.com.br 02/01/2024 08:50 e-mail		
Q04-L07	Marcus Vinicius Garcia da Silva		Não		
Q04-L08	Gbm Administradora de Bens Ltda.		graciete@audiser.com.br 02/01/2024 08:24 e-mail		X

44 unidades(s)

<b>Página</b> 000023/000044  <b>Registro Nº</b> 75238  <b>20/02/2024</b>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

## Residencial I - Aldeia dos Lagos - Flor D'Aldeia

Mogi Mirim - SP

### Assembleia

Pág. 1 de 8

**Título:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA VIRTUAL

**Para:** Todos os grupos

**Categoria:** Ordinária

**Formato:** Virtual

**Procurações:** 0

**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59

**Status:** Encerrada

**Intervalo de Postagem:** -

Unidade

Titular

Data

0 procurações

Unidades Presentes: 42

Unidade	Proprietário	Presença	Marcação
Q06-L07	Fabio Roberto de Oliveira	03/01/2024 00:34	App
Q06-L14	Claudinei Sandro Ribeiro	02/01/2024 12:43	App
Q07-L01	Eduardo Martins Bazan	03/01/2024 16:46	App
Q07-L06	Paulo Cesar Matielo	02/01/2024 08:27	App
Q07-L14	Gustavo Bridi Mascarini	02/01/2024 11:23	App
Q07-L20	Darci da Silva	08/01/2024 12:56	App
Q08-L01	Luciano Figueira Rissi	08/01/2024 11:13	App
Q08-L16	Geovani Silva Miranda	02/01/2024 16:57	App
Q09-L12	Angelica Bronzatto de Paiva e Silva	02/01/2024 11:20	App
Q10-L02	Maria Ester Tarossi Borin	06/01/2024 09:57	App
Q10-L03	Lauro de Sousa Forroira	02/01/2024 09:29	App
Q10-L10	Isaac Pereira de Agular	02/01/2024 10:59	App
Q10-L14	Alex Gonçalves Compri	07/01/2024 09:58	App
Q10-L15	Kesler Santos de Oliveira Bastos	05/01/2024 08:59	App
Q11-L06	Valentino Rampazzo	02/01/2024 08:22	App
Q11-L08	Kesler Santos de Oliveira Bastos	05/01/2024 13:44	App
Q12-L02	Fabio Jose Cozer Roman	04/01/2024 08:46	App
Q12-L06	Reginaldo da Silva Spossi	02/01/2024 09:09	App
Q12-L09	Igor Isaias	07/01/2024 08:24	App
Q12-L15	Rafael Alves Botter	03/01/2024 07:52	App
Q12-L16	Cristiane Terezinha Biazotto	02/01/2024 10:45	App
Q12-L19	Victor Vinicius Zago	02/01/2024 10:51	App
Q12-L20	J.m.w.locacao de Veiculos, Maquinas e Equipamentos Ltda.	02/01/2024 09:35	App
Q12-L21	Paulo Augusto de Souza Zingra Vornero	02/01/2024 13:17	App
Q13-L01	Sabrina Rondon Azevedo	02/01/2024 08:00	App
Q14-L05	Matheus Luiz Sia	03/01/2024 18:48	App
Q14-L08	Sylvia Maria Moreira Ribeiro	04/01/2024 20:47	App
Q14-L12	Guilherme Noronha de Arruda Melo	02/01/2024 11:51	App
Q14-L21	Paulo Eduardo do Valle	06/01/2024 10:17	App
Q15-L05	Marcos Alberto Paspil	02/01/2024 22:43	App
Q15-L10	Marco Antonio Garcia Rossi	04/01/2024 12:42	App
Q15-L11	Sandra Helena Galvao Vallesquino Murayama	02/01/2024 08:24	App
Q16-L02	Fabiano Silva Boro	02/01/2024 09:13	App
Q16-L06	Cleiton Alan Bridi Polettini	08/01/2024 10:44	App
Q16-L07	Gustavo Bridi Mascarini	02/01/2024 11:38	App
Q18-L08	Camila Pereira	03/01/2024 11:56	App
Q20-L02	Marcio Rogerio Ribeiro	08/01/2024 10:58	App
Q20-L05	Alex Fonseca Rosa	05/01/2024 00:48	App
Q20-L06	Ielique Rezende Falcao	02/01/2024 11:18	App
Q22-L03	Leandro Sidnei Moretto	02/01/2024 08:51	App
Q22-L08	Eduardo Bolgar	02/01/2024 08:13	App
Q23-L10	Marco Antonio Figueiredo Milani Filho	06/01/2024 14:42	App

42 unidades presentes

Visualizações: 174 de 273 (63.74%)

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q05-L01	Leonardo Balestro Lopes		leonardcbalestrolopes@gmail.com m 06/01/2024 15:37 e-mail		
Q05-L02	Rafael Balestro Lopes		Não		
Q05-L03	Ana Claudia Balestro		Não		
Q05-L04	Nancy Mazelli Balestro		Não		
Q06-L01	Paulo Henrique Vitorino		Não		
Q06-L02	Heriston Cristovam Lopes		Não		
Q06-L03	Janio Domingues		janiodoming@gmail.com		

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 21

**Assembleia**

Pág. 2 de 8

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
			02/01/2024 10:53 e-mail alexandrelopez@yahoo.com.br		
Q06-L04	Alexandre Del Pezzo		02/01/2024 17:13 e-mail		
Q06-L05	Donizete Aparecido Pulcini		Não		
Q06-L06	Lucilene Tuena		foliveira@tdec.com.br 03/01/2024 09:19 e-mail		
Q06-L07	Fabio Roberto de Oliveira		foliveira@tdec.com.br 03/01/2024 00:34 app		
Q06-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q06-L09	Regiano Oliveira dos Santos		Não		
Q06-L10	Regiano Oliveira dos Santos		Não		
Q06-L11	Gabriel Vital do Prado		pradoacos@hotmail.com 02/01/2024 08:23 e-mail		
Q06-L12	Mercedes Marcelina Moreno Polettini		Não		
Q06-L13	Zilda Aparecida Soares de Araujo		zilda_araujo@sicredi.com.br 08/01/2024 09:23 e-mail anapaula4241@gmail.com		
Q06-L14	Claudinei Sandro Ribeiro		02/01/2024 09:04 e-mail claudineitrix@gmail.com 02/01/2024 12:41 e-mail		X
Q06-L15	Juacir Bueno de Camargo Junio		Não		
Q06-L16	Juacir Bueno de Camargo Junio		Não		
Q07-L01	Eduardo Martins Bazan		eduardom.bazann@gmail.com 02/01/2024 22:44 e-mail eduardombazann@gmail.com		X
Q07-L02	Tania Andrade de Paulo		02/01/2024 21:41 app tania.apaulo@gmail.com		
Q07-L03	Alexandre Doll de Moraes		05/01/2024 23:23 e-mail alexandre.doll@gmail.com		
Q07-L04	Adriano Simoes de Lima		06/01/2024 15:51 e-mail		
Q07-L05	Valmir Donizetti Ferreira Junior		Não		
Q07-L06	Paulo Cesar Mattiolo		valmir@adv.oabsp.org.br 02/01/2024 09:26 e-mail pcmattiolo@gmail.com		X
Q07-L07	Marielis Magalhaes		02/01/2024 08:21 e-mail marielismagalhaes88@gmail.com		
Q07-L08	Aline Daiano Rita Damaceno		07/01/2024 22:31 e-mail alinedrdamaceno@gmail.com		
Q07-L09	Ana Giulia Felipe de Almeida de Siqueira		04/01/2024 19:44 e-mail rosianesiqueira438@gmail.com		
Q07-L10	Luiz Alexandre Paula Lima		02/01/2024 11:48 e-mail		
Q07-L11	Rodrigo Henrique Yamanaka		Não		
Q07-L12	Sebastiao Coutinho de Góis		Não		
Q07-L13	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q07-L14	Gustavo Bredi Mascarini		gustavo@audiser.com.br 02/01/2024 08:21 e-mail		X
Q07-L15	Hiades S/a - Adm.de Bens Proprios e Serviços		gerencia@sumerplasticos.com.br 04/01/2024 10:26 e-mail		
Q07-L16	Hiades S/a - Adm.de Bens Proprios e Serviços		gerencia@sumerplasticos.com.br 04/01/2024 10:26 e-mail		
Q07-L17	Hiades S/a - Adm.de Bens Proprios e Serviços		gerencia@sumerplasticos.com.br 04/01/2024 10:26 e-mail		
Q07-L18	Ana Beatriz Alabi Fagundes		beatriz.alabi@hotmail.com 02/01/2024 08:53 e-mail		
Q07-L19	Marta Henrique Barbosa		gerencia@sumerplasticos.com.br 04/01/2024 10:26 e-mail		
Q07-L20	Darci da Silva		rodrigopolettini@icloud.com 02/01/2024 09:24 e-mail		X
Q07-L21	Ademir Jose Rossato		ajrossato@hotmail.com 02/01/2024 09:35 e-mail		
Q07-L22	Carolina Parca Buscariolli de Faria		carol_buscariolli@hotmail.com 02/01/2024 16:09 e-mail		
Q08-L01	Luciano Figueira Rissi		rissiluciano@gmail.com 02/01/2024 08:32 e-mail		X
Q08-L02	Diego Frederico Lopes		Não		
Q08-L03	Creuzotoni Alves de Souza		creuzotoni_alves@yahoo.com.br 04/01/2024 04:48 e-mail		
Q08-L04	Maxxy Empreendimentos		Não		

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II, o Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e outras eletrônicas escaneie o selo ao lado.



<p><b>Página</b> 000025/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

## Assembleia

Pág. 3 de 8

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.003, art. 4º, Inc. II e Decreto 10.563/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
	Imobiliarios Ltda.				
Q08-L05	Valter Sebastiao Esteves		Não		
Q08-L06	Celso Jose Fernandes		Não		
Q08-L07	Eliseu Moreira Quito		eliseuquito55@gmail.com 02/01/2024 08:04 e-mail		
Q08-L08	Luigi Fernando Tontodonati		Não		
Q08-L09	Audrey Bruno Sia		Não		
Q08-L10	Otavio Batista Frogonesi		ofrogonesi03@gmail.com 02/01/2024 15:48 e-mail		
Q08-L11	Bruno Correia de Moraes		bruno_cmoraes@hotmail.com 02/01/2024 10:39 e-mail		
Q08-L12	Felipe Ferreira Dantas		Não		
Q08-L13	Carlos Alberto Mikami		c.mikami@hotmail.com 02/01/2024 17:21 e-mail		
Q08-L14	Cortez Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		rafaelcortez@outlook.com 06/01/2024 12:40 e-mail		
Q08-L15	Cortez Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		rafaelcortez@outlook.com 06/01/2024 12:40 e-mail		
Q08-L16	Geovani Silva Miranda		geovani.miranda@gmail.com 29/12/2023 07:52 app		X
Q09-L01	Maria das Graças Janini		janinigra@gmail.com 02/01/2024 09:00 e-mail		
Q09-L02	Maria Aparecida Vieira de Camargo		Não		
Q09-L03	Luiz Alexandre Paula Lima		Não		
Q09-L04	Gabriela Pinheiro Siqueira		Não		
Q09-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q09-L06	Jorge Felix Rodrigues		jorgefelix.th@gmail.com 02/01/2024 08:21 e-mail		
Q09-L07	Demunk Locacao Manutencao e Montagens Ind.Ltda.		financieiro@rlt.srv.br 02/01/2024 14:55 e-mail		
Q09-L08	Jose Mario Ribeiro Prado		zemarioprado@yahoo.com.br 02/01/2024 08:47 e-mail		
Q09-L09	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q09-L10	Gabriella Paneagua		gabrielapaneagua@adv.oabsp.org.br 02/01/2024 09:21 e-mail		
Q09-L11	Gabriella Paneagua		gabrielapaneagua@adv.oabsp.org.br 02/01/2024 09:21 e-mail		
Q09-L12	Angelica Bronzato de Paiva e Silva		rdepas@uol.com.br 02/01/2024 11:20 app		X
Q09-L13	Eder Casa Santa		cafecoppo@gmail.com 06/01/2024 13:07 e-mail		
Q09-L14	Robson Fernandes Cordeiro		Não		
Q10-L01	Felipe Barboza Albanese		felipacalbanese@hotmail.com 02/01/2024 08:50 e-mail		
Q10-L02	Maria Ester Tarossi Borin		rebodin@hotmail.com 06/01/2024 09:57 app		
Q10-L03	Lauro de Sousa Ferreira		laurosousa@hotmail.com 01/01/2024 22:05 app		X
Q10-L04	Alberto Agostini Netto		novavida.embryo@outlook.com 02/01/2024 09:17 e-mail		
Q10-L05	Hairam Industria e Comercio de Auto Peças Ltda. Me		Não		
Q10-L06	Victor Vinicius Zago		victor.zago@sylvamo.com 02/01/2024 10:44 e-mail		
Q10-L07	Hairam Industria e Comercio de Auto Peças Ltda. Me		Não		
Q10-L08	Hairam Industria e Comercio de Auto Peças Ltda. Me		Não		
Q10-L09	Hairam Industria e Comercio de Auto Peças Ltda. Me		Não		
Q10-L10	Isaac Pereira de Aguiar		isaac.aguiar@advocaciaaguiar.com.br 02/01/2024 10:57 e-mail		X
Q10-L11	Eduardo Vilela		vilelaedu@gmail.com 02/01/2024 09:01 e-mail		
Q10-L12	Eduardo Vilela		vilelaedu@gmail.com 02/01/2024 09:01 e-mail		
Q10-L13	Jose Odelio Mendes		Não		
Q10-L14	Alex Gonçalves Comprí		alexcompri@gmail.com 02/01/2024 15:47 e-mail		
Q10-L15	Kesler Santos de Oliveira Bastos		kesler@terra.com.br 02/01/2024 10:20 e-mail		X

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124  
FOLHA Nº 22

**Assembleia**

Pág. 4 de 8

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q10-L16	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q11-L01	Juliana Maximiano da Silva		Não		
Q11-L02	Tecnokip Engenharia Ltda		Não		
Q11-L03	Renan de Godoy		Não		
Q11-L04	Roberto Fernandes Cordeiro		robertmoc2000@gmail.com		
Q11-L05	Marcos Antonio Miquiluchi		02/01/2024 08:23 e-mail mmiquiluchi@gmail.com		
Q11-L06	Valentino Rampazzo		03/01/2024 07:26 e-mail valentino.rampazzo@gmail.com		X
Q11-L07	Celio Roberto Rosa		02/01/2024 08:22 app		
Q11-L08	Kesler Santos de Oliveira Bastos		Não		X
Q11-L09	Humberto Brotto		kesler@terra.com.br 02/01/2024 10:20 e-mail		
Q11-L10	Aparecido Barbosa Filho		h.brotto@yahoo.com.br 02/01/2024 10:44 e-mail		
Q11-L11	Guilherme Tagliaferro		aparecido@bbadv.com.br 03/01/2024 06:38 e-mail		
Q11-L12	Adriano Luis Toledo		guilherme.tagliaferro@gmail.com 02/01/2024 10:52 e-mail		
Q11-L13	Ligia Regina Krahenbuhl Delmore		adriano.toledos@hotmail.com 02/01/2024 08:29 app		
Q11-L14	Samira Malek Ciachi		ligiakdelmore@yahoo.com.br 02/01/2024 09:46 e-mail		
Q11-L15	Claudio Santos Machado		Não		
Q12-L01	João Guilherme Zetula Marcondes		Não		
Q12-L02	Fabio Jose Cozer Roman		joaozetula@yahoo.com.br 02/01/2024 08:50 e-mail		
Q12-L03	Edevair Belchior Bertazini		fabio@romanaquecedores.com.br 04/01/2024 08:46 app		
Q12-L04	Filipe Augusto Regolim		Não		
Q12-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		filipe.regolim@gmail.com 02/01/2024 08:42 e-mail		
Q12-L06	Reginaldo da Silva Spessi		Não		X
Q12-L07	Paulo Roberto Souza Xavier		rspessi@hotmail.com 02/01/2024 09:08 e-mail		
Q12-L08	Lutz Guilherme Silva de Senna Lima		Não		
Q12-L09	Igor Isaías		bellamulherbellamulher@hotmail.com 02/01/2024 09:19 e-mail		X
Q12-L10	Thiego Cipriano		igaomultimarcas@hotmail.com 02/01/2024 08:34 e-mail		
Q12-L11	Amanda Martinelli		thiego.cipriano04@gmail.com 11/01/2024 23:01 e-mail		
Q12-L12	Adalberto Bordinassi		amandamartinelli2@gmail.com 02/01/2024 09:06 e-mail		
Q12-L13	Anderson Martinelli Junior		Não		
Q12-L14	Vilma Maciel Nucci		andersonmjnr@hotmail.com 02/01/2024 08:37 e-mail		
Q12-L15	Rafael Alves Botter		fabianucci@gmail.com 02/01/2024 09:17 e-mail		X
Q12-L16	Cristiane Terezinha Biazotto		rafael@acopladora.com.br 03/01/2024 00:11 e-mail		X
Q12-L17	Redolfo Gencaivos de Oliveira		cris.biazotto@gmail.com 02/01/2024 09:21 e-mail		
Q12-L18	Conrada Vedovelo Casagrande		rodolxlinee@gmail.com 02/01/2024 09:01 app		
Q12-L19	Victor Vinicius Zago		conradovca@gmail.com 03/01/2024 10:21 e-mail		
Q12-L20	J.m.w.locacao de Veiculos, Maquinas e Equipamentos Ltda.		victor.zago@sylvamo.com 02/01/2024 10:44 e-mail		
Q12-L21	Paulo Augusto de Souza Zingra Vomero		jmvmaciel@terra.com.br 01/01/2024 23:19 app	X	X
Q13-L01	Sabrina Rondon Azevedo		paulovomero@gmail.com 02/01/2024 13:17 app		X
Q13-L02	Thiago Montini da Silva		sabrinarondon@gmail.com 02/01/2024 08:00 app		
Q13-L03	Oliveira & Rossi Baptista Sociedade de Advogados		thiago_montini@hotmail.com 03/01/2024 17:37 e-mail		
Q13-L04	Sandra Helena Pereira Gomes Conde		marcioaol@aasp.org.br 02/01/2024 11:23 e-mail		
Q13-L05	Ruan Alexandre Andrade		Não		
Q13-L06	Felipe Caires Santana		Não		
Q13-L07	Marco Antonio Fernandes de Carvalho		felipecs15@hotmail.com 03/01/2024 15:17 e-mail		
			marcofdc@hotmail.com 02/01/2024 15:24 e-mail		

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e suas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**Assembleia**

Documento assinado eletronicamente, conforme MP nº 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.003, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q13-L08	Alex do Nascimento Venerando de Souza		Não		
Q13-L09	Adriano Cortez Maia		cortezmaia@hotmail.com 04/01/2024 08:50 e-mail		
Q13-L10	Maria Olivia Pereira		Não		
Q13-L11	Gustavo Vital do Prado		pradoacos@hotmail.com 02/01/2024 08:23 e-mail		
Q13-L12	Pedro Augusto Ozias Frozatto Sarno		henriquefrozatto@terra.com.br 02/01/2024 09:37 e-mail		
Q13-L13	Thiago Martins		hitmanbr@gmail.com 05/01/2024 10:04 e-mail		
Q13-L14	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q13-L15	Fabio Martinho Cezar de Freitas		fabio.freitas@saint-gobain.com 06/01/2024 13:59 e-mail		
Q13-L16	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q13-L17	Kleber Rodrigo de Mendonça		fiamboyantsucatas@gmail.com 06/01/2024 21:37 e-mail		
Q14-L01	Matheus Fernandes de Carvalho		mathousfdc@hotmail.com 02/01/2024 20:19 e-mail		
Q14-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q14-L03	Gabriel Nogueira Bastos Soledade		Não		
Q14-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q14-L05	Matheus Luiz Sia		bggvieira@gmail.com 03/01/2024 13:27 e-mail		X
Q14-L06	Jeferson Pedro Campos da Silva Lima		Não		
Q14-L07	Tamara Galhardo Domingues		tamara@stylil.com.br 02/01/2024 09:36 e-mail		
Q14-L08	Sylvia Maria Moreira Ribeiro		sylvia.ribeiro@gmail.com 02/01/2024 12:59 e-mail		
Q14-L09	Osmar Jose Wischi		Não		
Q14-L10	Marilza Maltempi		Não		
Q14-L11	Guilherme Vital do Prado		pradoacos@hotmail.com 02/01/2024 08:23 e-mail		
Q14-L12	Guilherme Noronha de Arruda Melo		andrielly.ste@outlook.com 02/01/2024 11:55 app		X
Q14-L13	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		melogn25@gmail.com 02/01/2024 08:21 e-mail		
Q14-L14	Thiago Rodrigues de Campos		Não		
Q14-L15	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q14-L16	Miriam de Sousa Serra		miriam.do.sorra@terra.com.br 02/01/2024 08:22 e-mail		
Q14-L17	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q14-L18	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q14-L19	Glauco de Souza Moraes		contato@glaucogresso.com.br 02/01/2024 09:00 e-mail		
Q14-L20	Glauco de Souza Moraes		contato@glaucogresso.com.br 02/01/2024 09:00 e-mail		
Q14-L21	Paulo Eduardo do Valle		paulo@vergon.com.br 06/01/2024 10:17 app		X
Q14-L22	Lindalva Pires de Lima		lindalvapiresdelima1@gmail.com 04/01/2024 16:56 e-mail		
Q14-L23	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q15-L01	Fabricio Aparecido Gomes Martins		Não		
Q15-L02	João Aparecido Guidelli Vertini		Não		
Q15-L03	Andre Juliano Braga		Não		
Q15-L04	Patricia Bittencourt Papaleo Montes		Não		
Q15-L05	Marcos Alberto Paspilh		paspih.marcos18@gmail.com 02/01/2024 08:24 e-mail		X
Q15-L06	Andres Felipe Mendoza Aguirre		andresloipe_ma@live.com 03/01/2024 16:20 e-mail		
Q15-L07	Patricia Bittencourt Papaleo Montes		Não		
Q15-L08	Andre Bresser Dores		ad@spinelliracing.com.br 01/01/2024 21:00 app		
Q15-L09	Eliseu Moreira Quito		eliseuquito55@gmail.com 02/01/2024 09:04 e-mail		
Q15-L10	Marco Antonio Garcia Rossi		marco230160@gmail.com		X

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92129  
FOLHA Nº 23

**Assembleia**

Pág. 6 de 8

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q15-L11	Sandra Helena Galvao Vallesquino Murayama		02/01/2024 08:55 e-mail sandra.vallesquino@yahoo.com.br	02/01/2024 08:24 app ricardeniza@hotmail.com	X
Q15-L12	Ricardo Pinheiro Niza		02/01/2024 12:24 e-mail Não		
Q15-L13	Jose Aparecido Gomes da Silva		Não		
Q15-L14	Antonio Lucio Nogueira		Não		
Q15-L15	Fernando Calixto		forcalixto1968@gmail.com	02/01/2024 08:28 e-mail	
Q15-L16	Ana Carolina Nogueira Vasconcelos		Não		
Q15-L17	Matheus Henrique Castiglioni		matheuscastiglioni@gmail.com	11/01/2024 08:01 app	
Q15-L18	Antonio Carlos Francisco Junior		acfrancisco40@gmail.com	07/01/2024 11:42 e-mail	
Q15-L19	Joaquin Fernandez Tapia		joakft@gmail.com	02/01/2024 08:38 e-mail	
Q15-L20	Alexandre Landgraf Fernandes Alves		alexandre@explante.com.br	07/01/2024 21:09 e-mail	
Q15-L21	Alexandre Landgraf Fernandes Alves		alexandre@explante.com.br	07/01/2024 21:09 e-mail	
Q15-L22	Valdir Donizete Laudares		Não		
Q15-L23	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q15-L24	Fernando Carlos Balbino		Não		
Q16-L01	Fabio Henrique das Neves		fhnoves@gmail.com	02/01/2024 09:31 e-mail	
Q16-L02	Fabiano Silva Boro		reborin@hotmail.com	01/01/2024 12:37 app	
Q16-L03	Dulcimar de Oliveira Camargo		Listado no app		
Q16-L04	Carlos Francisco Carvalho Albejante		carlosalbejante@uol.com.br	08/01/2024 10:45 e-mail	
Q16-L05	Mariana Toledo Buchalla		fabiosampaio3929@gmail.com	02/01/2024 10:26 e-mail	
Q16-L06	Cleiton Alan Bridi Poletini		marianabtoledo@yahoo.com.br	11/01/2024 11:31 app	
Q16-L07	Gustavo Bridi Mascarini		agricola.poletini@outlook.com	02/01/2024 13:58 e-mail	X
Q16-L08	Leia Bittar Stevanatto		gustavo@audiser.com.br	02/01/2024 08:21 e-mail	
Q16-L09	Leia Bittar Stevanatto		leia_stevanatto@hotmail.com	07/01/2024 23:58 e-mail	
Q16-L10	Leia Bittar Stevanatto		leia_stevanatto@hotmail.com	07/01/2024 23:58 e-mail	
Q16-L11	Anderson Diniz da Silva		leia_stevanatto@hotmail.com	07/01/2024 23:58 e-mail	
Q17-L01	Jonathas Rossi Baptista		ads_diniz@yahoo.com.br	02/01/2024 20:37 e-mail	
Q17-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q17-L03	Paula Zanco Miranda		Não		
Q17-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q17-L05	Rayra Nogueira Guimaraes		Não		
Q17-L06	Rozendo Vicente Teixeira		granjasomarcos@hotmail.com	02/01/2024 08:47 e-mail	
Q17-L07	Edval Augusto de Faria		mirian.silva.f@hotmail.com	02/01/2024 08:53 e-mail	
Q17-L08	Demunk Locacao Manutencao e Montagens Ind.Ltda.		financeiro@rtl.srv.br	02/01/2024 14:55 e-mail	
Q18-L01	Marta Diniz		luiz.summer68@gmail.com	02/01/2024 12:09 e-mail	
Q18-L02	Jose Camilo Vital do Prado		pradoacos@hotmail.com	02/01/2024 08:23 e-mail	
Q18-L03	Maria Rita Genuario de Souza		mariaaritagenuariodesouza@gmail.com	02/01/2024 12:31 e-mail	
Q18-L04	Tamara Galhardo Domingues		tamara@styl.com.br	02/01/2024 09:36 e-mail	
Q18-L05	Ricardo Apolinario		mariana@casaaambientes.com.br	06/01/2024 12:02 e-mail	
Q18-L06	Luis Felipe de Lima		dellima.felipe@gmail.com	02/01/2024 11:37 e-mail	
Q18-L07	Pedro Leonardo Chalb Cintra		pedroleoc@gmail.com	02/01/2024 08:37 e-mail	
Q18-L08	Camila Pereira		camila.adm@gmail.com	03/01/2024 11:56 app	

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e suas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

<p><b>Página</b> 000029/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministerio Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 106,1	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

## Assembleia

Pág. 7 de 8

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2011, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/2016, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q18-L09	Marcelo Bonaroti Bomfim		marcelo.bonaroti@gmail.com 05/01/2024 09:39 e-mail		
Q18-L10	Brunno Antonio Lopes Barbosa		brunno@bbadv.com.br 02/01/2024 08:37 e-mail		
Q19-L01	Caio Sene da Silva		caio.sene.silva@gmail.com 02/01/2024 08:21 e-mail		
Q19-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q19-L03	Wilson Luiz Pedrosa		wilson_pedrosa@coelbra.com.br 05/01/2024 10:07 e-mail		
Q19-L04	Jose Gilberto Rogero		igrbardocareca@gmail.com 02/01/2024 10:21 e-mail		
Q19-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q19-L06	Wollington Elias Rodrigues Pinto		rodrigues.muniz@outlook.com 05/01/2024 14:35 e-mail		
Q19-L07	Fernando Gomes Monti		Não		
Q19-L08	Jose Carlos Lazari		marcio_lazari@hotmail.com 02/01/2024 08:22 e-mail		
Q19-L09	Rodolpho Raphael Nery Carrozso Scardua		rodolpho_sca@hotmail.com 02/01/2024 08:34 e-mail		
Q19-L10	Josimar Leme de Araujo		Não		
Q19-L11	Susana Reis Araujo		maiara.reisaraju@hotmail.com 02/01/2024 09:35 e-mail		
Q19-L12	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q20-L01	Arturio Pascoal Ferreira		arturiopf@hotmail.com 02/01/2024 17:03 e-mail		
Q20-L02	Marcio Rogerio Ribeiro		marciorogeriomdc@gmail.com 02/01/2024 08:53 e-mail		
Q20-L03	Matheus Silverio de Oliveira		matsilverio@mc.com 02/01/2024 21:19 e-mail		
Q20-L04	Acv Industria e Comercio de Papeis Ltda.		Não		
Q20-L05	Alex Fonseca Rosa		alex-rosa@outlook.com 05/01/2024 00:47 app		X
Q20-L06	Ielíneque Rezende Falcao		ielineque@icloud.com 02/01/2024 08:21 e-mail		X
Q20-L07	Isabele Magri Campos		bruno_ieq@hotmail.com 02/01/2024 11:12 e-mail		
Q20-L08	Jose Francisco Bernardi		josebern_2@hotmail.com 03/01/2024 10:20 e-mail		
Q20-L09	Julio Cesar Justino da Silva		julio.silva@transguacuano.com.br 02/01/2024 12:33 e-mail		
Q20-L10	Eros Milanez		eros.nw@hotmail.com 02/01/2024 09:14 e-mail		
Q20-L11	Kim Gardinalli Cardoso		Não		
Q20-L12	Eduardo Lombardi Artigiani		dedu.artigiani@gmail.com 02/01/2024 10:11 e-mail		
Q20-L13	Arthur Brandino dos Santos		Não		
Q21-L01	Patricia Zimbardi de Almeida		Não		
Q21-L02	Fernanda Grassi Dovigo		fgrassi94@yahoo.com.br 02/01/2024 10:26 e-mail		
Q21-L03	Celio Roberto Rosa		Não		
Q21-L04	Rafael Moises de Carvalho Junior		rafael.moises@icloud.com 05/01/2024 19:23 e-mail		
Q21-L05	Marcia Regina Araujo de Farias Oliveira		marciaaraujo.comp@gmail.com 02/01/2024 10:34 e-mail		
Q21-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q22-L01	Rafael Alves Van Ham		Não		
Q22-L02	Erica Luzia Lanza Martins		Não		
Q22-L03	Leandro Sidnei Morotto		leandro.moreto@lmservice.com.br 02/01/2024 08:51 app		
Q22-L04	Cinthia Celestino da Silva		cinthiacelestino@gmail.com 04/01/2024 08:49 e-mail		
Q22-L05	Amanda Cristina Marchiori		amanda.marchiori@gmail.com 02/01/2024 22:44 e-mail		
Q22-L06	Caio Augusto Fonseca Milani		Não		
Q22-L07	Givago Bruno Correa Buono de Oliveira		givagocorrea@gmail.com 02/01/2024 08:22 e-mail		
Q22-L08	Eduardo Bolgar		eduardo.bolgar@gmail.com 29/12/2023 14:54 app		X
Q22-L09	Barbara Fernanda Pereira de Freitas		basf_ter_3@hotmail.com 08/01/2024 10:47 e-mail		
Q22-L10	Thiago dos Santos Garcia		marimeizi@yahoo.com.br 02/01/2024 14:28 e-mail		

Página  
000030/000044

Registro Nº  
75238  
20/02/2024

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92129  
FOLHA Nº 29

### Assembleia

Pág. 8 de 8

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q22-L11	Ricardo Andre Guilmaras Mendes		ricardo.mendes@yahoo.com.br 02/01/2024 10:11 e-mail		
Q22-L12	Tadeu Francisco Said		Não		
Q22-L13	Homero Henrique Lima		homero@stylil.com.br 02/01/2024 11:25 e-mail		
Q23-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q23-L03	Alexandre Cardoso de Brito		cardosodebrito.adv@gmail.com 02/01/2024 11:32 e-mail		
Q23-L04	Luis Carlos Batista		retificamogi@gmail.com 03/01/2024 08:42 e-mail		
Q23-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q23-L06	Homero Henrique Lima		homero@stylil.com.br 02/01/2024 11:25 e-mail		
Q23-L07	Homero Henrique Lima		homero@stylil.com.br 02/01/2024 11:25 e-mail		
Q23-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q23-L09	Alexandre Bruno		katiane_bruno@hotmail.com 02/01/2024 08:27 e-mail		
Q23-L10	Marco Antonio Figueiredo Miliani Filho		marcomilani7@gmail.com 02/01/2024 09:41 e-mail		X
Q23-L11	Mauricio Alberto Cortez		mauricioimirtan@gmail.com 02/01/2024 21:22 e-mail		
Q23-L12	Paulo Roberto Zentil		Não		
Q23-L13	Fabiana Prado Couto		fabianapradocouto@gmail.com 03/01/2024 07:31 e-mail		

273 unidades(s)

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e ilustras eletrônicas escaneie o selo ao lado.

<p><b>Página</b> 000031/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.								
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

## Residencial II - Aldeia dos Pássaros Flor D'Aldeia

Moji Mirim - SP

### Assembleia

Pág. 1 de 7

**Título:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL

**Para:** Todos os grupos

**Categoria:** Ordinária

**Formato:** Virtual

**Procurações:** 0

**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59

**Status:** Encerrada

**Intervalo de Postagem:** -

Unidade Titular Data

0 procurações

Unidades Presentes: 36

Unidade	Proprietário	Presença	Marcação
Q24-L07	Sandra Helena Galvao Vellesquino Myrayama	02/01/2024 15:32	App
Q24-L08	Sandra Helena Galvao Vellesquino Myrayama	02/01/2024 15:38	App
Q25-L10	Aline Cristina Depieri Duarte	02/01/2024 20:26	App
Q26-L04	Sandra Helena Galvao Vellesquino Myrayama	02/01/2024 15:39	App
Q27-L04	Suzana Rossi Freitas Calefi Giglio	02/01/2024 09:15	App
Q27-L12	Jamerson Francisco Nalin	08/01/2024 21:59	App
Q27-L14	Guilherme Albuquerque Goncalvos	02/01/2024 18:38	App
Q29-L05	Carlos Miguel Buchelo Neto	08/01/2024 10:17	App
Q29-L06	Elaine Mafinsk Zeterino	08/01/2024 23:42	App
Q31-L03	Vagner Sebastiao Sperone	02/01/2024 11:15	App
Q31-L10	Diogo Aparecido Ramos	02/01/2024 16:06	App
Q31-L17	Donilson de Sousa Bezerra	08/01/2024 18:29	App
Q32-L05	Taniela Bonatti	06/01/2024 10:52	App
Q32-L06	Carlos Henrique Martimbiano	02/01/2024 20:16	App
Q32-L11	Jose Claudio de Souza	02/01/2024 20:11	App
Q33-L23	Marcelo de Almeida Prado	08/01/2024 06:00	App
Q33-L28	Moises da Rocha Dantas	02/01/2024 09:43	App
Q33-L29	Alaina Constancio Ribeiro Silva	08/01/2024 10:43	App
Q34-L04	Jeferson Domingos Sousa	02/01/2024 08:34	App
Q34-L07	Danilo Calixto Meira	07/01/2024 21:23	App
Q34-L13	Fabio Fatobeni Guireli	02/01/2024 19:22	App
Q34-L18	Marco Antonio Gomes de Oliveira	02/01/2024 08:23	App
Q35-L03	Cristiane Maretti Marangoni Valli	02/01/2024 19:58	App
Q35-L04	Marcos Antonio Goncalves	02/01/2024 09:19	App
Q36-L02	Aline Cristina de Oliveira Claro	02/01/2024 09:28	App
Q36-L03	Edgar Aparecido Possota	04/01/2024 18:58	App
Q37-L05	Ismael Neto Paiva Neto	05/01/2024 11:21	App
Q37-L09	Luciana Luna Bordoy	02/01/2024 09:16	App
Q38-L01	Gabriel Rodrigo da Costa Silva	04/01/2024 23:05	App
Q38-L10	Jose Eduardo Ferreira	08/01/2024 19:15	App
Q39-L04	Fernanda Azevedo de Barros	03/01/2024 20:00	App
Q39-L06	Juliana Fragassi Matias	05/01/2024 14:28	App
Q39-L10	Maria Paula Milano Finazzi	02/01/2024 21:25	App
Q39-L15	Gabriel Bellotti e Silva	04/01/2024 19:04	App
Q40-L10	Alice de Fatima da Fonseca Mantovani	02/01/2024 09:08	App
Q41-L09	Jose Antonio Nardin Franca	02/01/2024 08:42	App

36 unidades presentes

Visualizações: 132 de 255 (51.76%)

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q24-L01	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q24-L02	Sergio Felipe Monteiro		fotoslenamonteiro@gmail.com 06/01/2024 13:18 e-mail		
Q24-L03	Heliany Aparecida de Souza Gumaraes		heloanygumaraes@gmail.com 02/01/2024 08:23 e-mail		
Q24-L04	Nousa Helena de Paula Carvalho		Não		
Q24-L05	Fabio Luiz Schiavon		fabio@metaissantacruz.com.br 03/01/2024 14:56 e-mail		
Q24-L06	Giovani Mauricio Garcia		giovani.mauricio.garcia@hotmail.com 02/01/2024 17:12 e-mail		
Q24-L07	Sandra Helena Galvao Vellesquino Myrayama		sandra.vallesquino@yahoo.com.br 02/01/2024 13:23 e-mail		X
Q24-L08	Sandra Helena Galvao Vellesquino Myrayama		sandra.vallesquino@yahoo.com.br 02/01/2024 13:23 e-mail		X



Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 25

Pág. 2 de 7

**Assembleia**

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e suas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q25-L01	Alessandra Cristina Furigo Pardini		acf.pardini@gmail.com 02/01/2024 15:06 e-mail		
Q25-L02	Comercio Terraplanagem e Pavimentacao Garcia Ltda.		isaura@garclatp.com.br 08/01/2024 11:27 e-mail		
Q25-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q25-L04	Cinthia Celestino da Silva		cinthiacelestino@gmail.com 04/01/2024 06:49 e-mail		
Q25-L05	Carlos Alberto Vilela		carlosvilela652@gmail.com 02/01/2024 12:42 e-mail		
Q25-L06	Fabiana de Cassia Rodrigues Alves		fabiana@grupomogastore.com.br 10/01/2024 17:15 e-mail		
Q25-L07	Edivaldo Silverio		Não		
Q25-L08	Rodrigo Guarneri Ribeiro		Não		
Q25-L09	Nelson Consorti Junior		ncnconsorti@hotmail.com 02/01/2024 09:18 e-mail		
Q25-L10	Aline Cristina Depieri Duarte		alinedepieri@gmail.com 02/01/2024 20:25 e-mail		X
Q25-L11	Cristiano Carlos Bernardes		Não		
Q26-L01	Douglas Dardengo Simoes		Não		
Q26-L02	Samanta de Campos Manara		sam.leonello@gmail.com 02/01/2024 15:11 e-mail		
Q26-L03	Comercio Terraplanagem e Pavimentacao Garcia Ltda.		isaura@garclatp.com.br 08/01/2024 11:27 e-mail		
Q26-L04	Sandra Helena Galvao Vellesquino Myrayama		sandra.vallesquino@yahoo.com.br 02/01/2024 13:23 e-mail		X
Q26-L05	Anderson Nestri de Lima Junior		Não		
Q27-L01	Hugo Carlos Diniz de Moraes		mvhugocarlos@yahoo.com.br 02/01/2024 10:43 e-mail		
Q27-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L03	Marcos Ruoppoli Albanoz		Não		
Q27-L04	Suzana Rossi Freitas Calefi Giglio		sucalefi@gmail.com 02/01/2024 09:13 e-mail		X
Q27-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L07	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L09	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L10	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L11	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q27-L12	Jamerson Francisco Nalin		nalinjf@hotmail.com 08/01/2024 21:59 app		X
Q27-L13	Lucas Ferraz Schiemper		lucas.fscr@gmail.com 06/01/2024 17:08 e-mail		
Q27-L14	Guilherme Albuquerque Goncalves		gagoncalves.eng@gmail.com 02/01/2024 13:51 e-mail		X
Q27-L15	Jose Camilo Brunelli		Não		
Q27-L16	Dorati Aparecida Porphirio da Cunha		dapcunha@gmail.com 03/01/2024 00:20 e-mail		
Q28-L01	Bia Gardinali Cardoso		Não		
Q28-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q28-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q28-L04	Jaqueline Zuliani Solidario de Souza		jaque.zss@hotmail.com 03/01/2024 13:48 e-mail		
Q28-L05	Renan Zuliani Solidario de Souza		Não		
Q28-L06	Bianca Xavier Stracanholi Tarricone		Não		
Q28-L07	Bianca Xavier Stracanholi Tarricone		Não		
Q28-L08	Wilson Garcia Stracanholi		Não		
Q28-L09	Wilson Garcia Stracanholi		Não		
Q28-L10	Maxxy Empreendimentos Imobiliaris Ltda.		Não		
Q28-L11	Depierri Usinagem e Fabricacao de Peças Industriais Ltda.		Não		
Q28-L12	Depierri Usinagem e Fabricacao		Não		



<p><b>Página</b> 000033/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 16,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**Assembleia** Pág. 3 de 7

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q28-L13	de Poças Industriais Ltda.	Vinicius Formonti Antonio	Não		
Q28-L14	Ivan Guedes Gorski		ig.gorski@gmail.com 02/01/2024 18:23 e-mail		
Q28-L15	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q28-L16	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q28-L17	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q28-L18	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q28-L19	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q28-L20	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q28-L21	Willyeber Olher Fernandes		Não		
Q28-L22	Fabio Francisco Costa		Não		
Q29-L01	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q29-L02	Augusto Cesar de Sousa Meireles		augustomeireles05@gmail.com 02/01/2024 10:24 e-mail		
Q29-L03	Eduardo Aparecido da Silva		Não		
Q29-L04	Marcio Paulo Alves dos Santos Dias		marciodias2001@hotmail.com 03/01/2024 21:51 e-mail		
Q29-L05	Carlos Miguel Buchele Neto		neto@aceletron.net 06/01/2024 23:31 e-mail		X
Q29-L06	Elaine Mafinsk Zeferino		aceletron@aceletron.com 02/01/2024 11:52 e-mail		X
Q29-L07	Vaitor Gianotto		ma@adamas@hotmail.com 02/01/2024 14:23 e-mail		
Q29-L08	Daniel Duarte da Conceição Miranda		danielcom@hotmail.com 02/01/2024 10:33 e-mail		
Q30-L01	Henrique dos Passos Pavanelli		Não		
Q30-L02	Jose Vicente Gonçalves		Não		
Q30-L03	Juacir Bueno de Camargo		juacirbueno@hotmail.com 03/01/2024 05:46 e-mail		
Q30-L04	Juacir Bueno de Camargo		juacirbueno@hotmail.com 03/01/2024 05:46 e-mail		
Q30-L05	Juacir Bueno de Camargo		juacirbueno@hotmail.com 03/01/2024 05:46 e-mail		
Q30-L06	Luiz Roberto de Lima		comerciallimaerodrigues@gmail.com 06/01/2024 10:46 e-mail		
Q30-L07	Mario Augusto Brisolla		mariobrisolla@hotmail.com 02/01/2024 09:08 e-mail		
Q30-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q30-L09	Lucas Pereira Lopes Martinez		Não		
Q30-L10	Luigi Giovanni Casagrande		lememariello@gmail.com 02/01/2024 08:23 e-mail		
Q30-L11	Crislaine Caetano Casagrande		luigi.casagrande@gmail.com 02/01/2024 08:23 e-mail		
Q30-L12	Renata Fernandes de Souza		crislainecaetano@hotmail.com 09/01/2024 13:53 e-mail		
Q30-L13	Lilian Fernanda Toso		Não		
Q31-L02	Alan Montini		alanmontini@hotmail.com 09/01/2024 16:44 e-mail		
Q31-L03	Vagner Sebastiao Sperone		vagneriel@gmail.com 02/01/2024 10:06 e-mail		X
Q31-L04	Renan Evangelista Pinto Moraes		Não		
Q31-L05	Joao Paulo Grecco		joao.paulo.grecco@hotmail.com 02/01/2024 08:31 e-mail		
Q31-L06	Ana Cristina Ribeiro Martins		acristinarmartins@yahoo.com.br 07/01/2024 18:38 e-mail		
Q31-L07	Comercio Terraplanagem e Pavimentacao Garcia Ltda.		isaura@garciatp.com.br 08/01/2024 11:27 e-mail		
Q31-L08	Comercio Terraplanagem e Pavimentacao Garcia Ltda.		isaura@garciatp.com.br 08/01/2024 11:27 e-mail		
Q31-L09	Marcio Meque		mokmek@terra.com.br 02/01/2024 09:49 e-mail		X
Q31-L10	Diego Aparecido Ramos		diegoapramos@yahoo.com.br 02/01/2024 09:15 e-mail		X
Q31-L11	Vitor Duarte		Não		
Q31-L12	Allan Harada		allanharada@gmail.com 02/01/2024 08:28 e-mail		

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. N° 92/24

FOLHA N° 26

**Assembleia**

Pág. 4 de 7

Para validar a autenticidade do documento e MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/20, Art. 4º, Inc. II, assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q31-L13	Leandro Santos de Oliveira		leandros.oliveira@ymail.com 02/01/2024 08:28 e-mail		
Q31-L14	Antonio Carlos Teixeira		Não		
Q31-L15	Comercio Terraplanagem e Pavimentacao Garcia Ltda.		isaura@garclatp.com.br 08/01/2024 11:27 e-mail		
Q31-L16	Comercio Terraplanagem e Pavimentacao Garcia Ltda.		isaura@garclatp.com.br 08/01/2024 11:27 e-mail		
Q31-L17	Denilson de Sousa Bezerra		denilsonbezerre69@gmail.com 28/12/2023 18:45 app		X
Q31-L18	T.c.c.tissue Culture Consultant Ltda.		natper26@gmail.com 02/01/2024 09:25 e-mail		
Q31-L19	Jose Carlos Zanatta		Não		
Q31-L20	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q31-L21	Luis Alberto Alves dos Santos		luis1.alberto1@uol.com.br 29/12/2023 07:30 app		
Q31-L22	Maycon Aparecido Pimentel		maycon.pimentel@hotmail.com 02/01/2024 18:50 e-mail		
Q32-L01	Welen Priscila Alves		wpriscila.alves@gmail.com 04/01/2024 18:46 e-mail		
Q32-L02	Alessandra Mendes Tanaka		alessandratanaka@hotmail.com 02/01/2024 17:25 e-mail		
Q32-L03	Alexander Lima Balech		limabalech@gmail.com 02/01/2024 17:44 e-mail		
Q32-L04	Henrique Pereira Lopes		hplopes@gmail.com 02/01/2024 08:44 e-mail		
Q32-L05	Taniela Bonatti		rogeriobassani@hotmail.com 02/01/2024 08:24 e-mail		X
Q32-L06	Carlos Henrique Martimbianco		carlosguitarhm@yahoo.com.br 02/01/2024 10:34 e-mail		X
Q32-L07	Fabiana Prado Couto		fabianapradocouto@gmail.com 03/01/2024 07:31 e-mail		
Q32-L08	Robson Fernandes de Souza		Não		
Q32-L09	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q32-L10	Rodrigo Santos Ferreira do Amaral		Não		
Q32-L11	Jose Claudio de Souza		jclaudio.souza68@hotmail.com 02/01/2024 08:55 e-mail		
Q32-L12	O.g.ribeiro Participações Societarias Ltda.		jmr_net@hotmail.com 02/01/2024 11:02 e-mail		
Q32-L13	Ana Paula de Oliveira Rua		rua.paula@gmail.com 02/01/2024 10:03 e-mail		
Q32-L14	Jefferson Henrique Rodrigues		jefferson@easyvendas.com.br 02/01/2024 15:36 e-mail		
Q32-L15	Rodrigo Todra Pavan		rodrigotpavan@gmail.com 02/01/2024 09:11 e-mail		
Q32-L16	Martinus Gerardus Maria Peters		bragalr@hotmail.com 03/01/2024 09:45 e-mail		
Q33-L01	Marcelo dos Santos Henrique		irenoferreira4570@gmail.com 02/01/2024 19:35 e-mail		
Q33-L02	Rosalina Rita de Rezende		rosalinamotaoliveira@gmail.com 03/01/2024 08:06 e-mail		
Q33-L03	Placido Pereira de Oliveira		Não		
Q33-L04	Jose Roberto Simonetti de Moraes		gisajussi@gmail.com 03/01/2024 11:49 e-mail		
Q33-L05	Jose Eduardo Moge		jose_moge@hotmail.com 02/01/2024 08:42 e-mail		
Q33-L06	Marcos Vinicius Poggi		marcospoggi@gmail.com 02/01/2024 13:01 e-mail		
Q33-L07	Junior Cesar Fernandes da Costa		Não		
Q33-L08	Maria Cristina Fagundes Vischi		mvischi@hotmail.com 08/01/2024 16:57 e-mail		
Q33-L09	Cortez Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		rafaelcortez@outlook.com 02/01/2024 09:26 e-mail		
Q33-L10	Aldoniza Cortes da Silva Fazoli		Não		
Q33-L11	Aldoniza Cortes da Silva Fazoli		Não		
Q33-L12	Danizette Ramiro de Faria		sp.dannymodas@gmail.com 03/01/2024 12:13 e-mail		
Q33-L13	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q33-L14	Felipe Hideki Oki		Não		
Q33-L15	Abner Fernando Toratti		toratti.abner@gmail.com 05/01/2024 10:35 e-mail		
Q33-L16	Patricia Maria Tucci de Campos Bueno dos Anjos		Não		
Q33-L17	Fabio Veriano Smentkovski		fabio@adfert.com.br 02/01/2024 08:34 e-mail		
Q33-L18	Patrick Brendel de Andrade Menero		Não		

<p><b>Página</b> 000035/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**Assembleia** Pág. 5 de 7

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q33-L19	João Paulo Pereira Santos		joacpaulops@gmail.com 02/01/2024 10:06 e-mail		
Q33-L20	Ygor Ferreira de Lacerda		ygolacerda@yahoo.com.br 02/01/2024 08:30 e-mail		
Q33-L21	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q33-L22	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q33-L23	Marcelo de Almeida Prado		mcprado@uol.com.br 03/01/2024 08:05 e-mail		X
Q33-L24	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q33-L25	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q33-L26	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q33-L27	Carlos Eduardo de Alcantara		eduardo.carlosalcantara@gmail.com 02/01/2024 08:46 e-mail		
Q33-L28	Moises da Rocha Dantas		dantasmoses@hotmail.com 02/01/2024 09:36 e-mail		X
Q33-L29	Alaina Constancio Ribeiro Silva		fabiano_julio@hotmail.com 02/01/2024 10:27 e-mail lani_fisio@hotmail.com 02/01/2024 10:14 e-mail santosraad@gmail.com 02/01/2024 16:23 e-mail		X
Q34-L01	Ricardo Afonso Alves dos Santos				
Q34-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L04	Jeferson Domingos Sousa		jefersondomingossousa@gmail.com 02/01/2024 08:33 e-mail		
Q34-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L07	Danilo Calixto Meira		danilomeira@gmail.com 02/01/2024 11:46 e-mail		X
Q34-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L09	Roberto Rosa		rsrobertos@gmail.com 02/01/2024 08:42 e-mail		
Q34-L10	Leonardo de Almeida Felipe		leonardofelipe@romax.com.br 02/01/2024 14:16 e-mail		
Q34-L11	Fernando Machado Filho		fernandomachadofilho@hotmail.com 02/01/2024 21:13 e-mail		
Q34-L12	Adalberto Donizeti Rosa Junior		roch.pamela@gmail.com 02/01/2024 08:37 e-mail fabio_fatobeni@gmail.com 02/01/2024 19:20 e-mail fabiofatobeni@gmail.com 02/01/2024 19:20 e-mail		
Q34-L13	Fabio Fatobeni Guireli		Não		
Q34-L14	Mauricio Manini		Não		
Q34-L15	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L16	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L17	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q34-L18	Marco Antonio Gomes de Oliveira		marquinho_mro@hotmail.com 02/01/2024 08:23 app		X
Q35-L01	Rodrigo Zanco Bueno		rodrigo@packseven.com.br 06/01/2024 11:56 e-mail		
Q35-L02	Aroldo Rovero		arovero@uol.com.br 03/01/2024 10:40 app		
Q35-L03	Cristiano Maretti Marangoni Valli		crisvalli@hotmail.com 02/01/2024 19:55 e-mail		
Q35-L04	Marcos Antonio Goncalves		marcos.goncalves10@gmail.com 02/01/2024 09:19 app		
Q35-L05	Jose Geraldo Choqueta		calochoqueta@hotmail.com 02/01/2024 08:53 e-mail		
Q35-L06	Claudio Soccolovitch		cleide.augusta.s@gmail.com 08/01/2024 21:17 e-mail		
Q35-L07	Adriano Simoes de Lima		Não		
Q36-L01	George Junior Nunes		Não		
Q36-L02	Aline Cristina de Oliveira Claro		alinedclaro@hotmail.com 02/01/2024 08:28 e-mail		X

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92/24

FOLHA Nº 27

**Assembleia**

Pág. 6 de 7

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II, e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q36-L03	Edgar Aparecido Possota		joannarossi@hotmail.com 02/01/2024 15:50 e-mail		
Q36-L04	Eduardo Souza de Carli		Não		
Q36-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q36-L06	Rodrigo Marcelino Camara da Silva		Não		
Q36-L07	Luiz Carlos Mantovani do Toledo		Não		
Q36-L08	Claudia Fragassi		fragassiclaudia@gmail.com 11/01/2024 12:08 e-mail		
Q36-L09	Celso dos Santos Silva		Não		
Q37-L01	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q37-L02	Donatti Usinagem e Ferramentaria Ltda		donatti.usi@gmail.com 02/01/2024 12:34 e-mail		
Q37-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q37-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q37-L05	Ismael Nieto Paiva Neto		inetojr@uol.com.br 05/01/2024 11:21 app		X
Q37-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q37-L07	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q37-L08	Jose Marques de Almolda		autoeletricamoreira@hotmail.com 02/01/2024 12:49 e-mail		
Q37-L09	Luciana Luna Bordoy		llbordoy@gmail.com 02/01/2024 07:33 app		X
Q37-L10	Carlos Eduardo Pereira dos Santos		kduperceira@gmail.com 02/01/2024 23:26 e-mail		
Q37-L11	Kaisa Ludimila Telles		laudares_ale@hotmail.com 03/01/2024 18:40 e-mail		
Q37-L12	Luiz Augusto Mendes Fonseca		luiznegao2311@gmail.com 02/01/2024 13:23 e-mail		
Q37-L13	Felipe Zorzetto Del Biazzi		felipe_zorzetto@hotmail.com 02/01/2024 23:15 e-mail		
Q37-L14	Adauri Ferreira de Camargo		Não		
Q37-L15	Osmar Bueno de Godoy		osmargodoy33@gmail.com 05/01/2024 08:08 app		
Q37-L16	Maysa de Oliveira		maysachailot@hotmail.com 06/01/2024 12:43 e-mail		
Q37-L17	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L01	Gabriel Rodrigo da Costa Silva		gabrielrodrigodcs@gmail.com 01/01/2024 18:37 app		X
Q38-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L05	Anderson Gomes dos Santos		Não		
Q38-L06	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L07	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L09	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L10	Jose Eduardo Ferreira		edusilvi@uol.com.br 08/01/2024 15:06 app		X
Q38-L11	Vanessa Aparecida Sebastiao		nossa.mogi@gmail.com 02/01/2024 14:57 e-mail		
Q38-L12	Benedito Aparecido Pereira Junior		Não		
Q38-L13	Holcio Evandro Tagliarfero		Não		
Q38-L14	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q38-L15	Dennis Gaino Coimbra		Não		
Q39-L01	Dayane Miliran Lopes		daymiliran@gmail.com 02/01/2024 08:31 e-mail		
Q39-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Não		
Q39-L03	Claudemir Paiva		Não		
Q39-L04	Fernanda Azevedo de Barros		fernandaabarro@hotmail.com 03/01/2024 20:00 app		X
Q39-L05	Augusto Rimoli Esteves		augustorosteves@hotmail.com		

<p><b>Página</b> 000037/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
	RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

## Assembleia

Pág. 7 de 7

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10, § 2º, Lei 14.063, art. 4º, Inc. II e Decreto 10.543/20, art. 4º, Inc. II. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.

Unidade	Proprietário	Inquilino	Visualizado	Mensagem	Votação
Q39-L06	Juliana Fragassi Matias		com 02/01/2024 08:23 e-mail julianamatias3107@gmail.com		X
Q39-L07	Saulo Daniel Marcatteli		03/01/2024 06:48 e-mail lucianamarcatteli@yahoo.com.br		
Q39-L08	Aldice Lenhari Junior		lenhari@yahoo.com 07/01/2024 05:06 e-mail		
Q39-L09	Mauricio dos Reis de Assis		leonardobarbutti@gmail.com 02/01/2024 09:26 e-mail		
Q39-L10	Maria Paula Milano Finazzi		mpmfinazzi@yahoo.com.br 02/01/2024 10:59 e-mail	X	
Q39-L11	Adnaido da Silva Andrade		Não		
Q39-L12	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q39-L13	Thomas Matioli Machado		matioli.thomas@gmail.com 02/01/2024 13:19 e-mail		
Q39-L14	Ricardo Gastaldo		Não		
Q39-L15	Gabriel Bellotti e Silva		bellottisilva@gmail.com 04/01/2024 19:04 app gabrielbellotti@hotmail.com		X
Q40-L01	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q40-L02	Celso dos Santos Silva		Não		
Q40-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q40-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q40-L05	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q40-L06	Marilia de Andrade Mazzer		Não		
Q40-L07	Elias Fernandes de Carvalho		Não		
Q40-L08	Ronaldo Nunes		leila@nunesvicaira.com.br 02/01/2024 16:55 e-mail		
Q40-L09	Henrique Cesar Rodrigues		Não		
Q40-L10	Alice de Fatima da Fonseca Mantovani		kiefmk@gmail.com 02/01/2024 08:40 e-mail autoeletricamoreira@hotmail.com		X
Q40-L11	Jose Marques de Almeida		02/01/2024 12:49 e-mail		
Q41-L01	Carolina de Oliveira Ferraz Garminatti		carol_carminatti@yahoo.com.br 02/01/2024 14:08 e-mail		
Q41-L02	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L03	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L04	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L05	Camila Aparecida Scholl		camila@mogifilme.com.br 03/01/2024 01:30 e-mail		
Q41-L06	Camila Aparecida Scholl		camila@mogifilme.com.br 03/01/2024 01:30 e-mail		
Q41-L07	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L08	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L09	Jose Antonio Nardin Franca		janardin@gmail.com 02/01/2024 08:42 app		X
Q41-L10	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L11	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L12	Maxxy Empreendimentos Imobiliarios Ltda.		Não		
Q41-L13	Pamela Chaves Soares		pamelachavessoares@gmail.com 02/01/2024 08:31 e-mail		
Q41-L14	Pamela Chaves Soares		pamelachavessoares@gmail.com 02/01/2024 08:31 e-mail		

255 unidades(s)

Página  
000038/000044

Registro Nº  
75238  
20/02/2024

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,51

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 28

## Núcleo Comercial - Flor D'Aldeia Mogi Mirim

Mogi Mirim - SP

### Votação/Enquete

Pág. 1 de 1

**Título:** Eleição dos membros para compor o Conselho Deliberativo (mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028)

**Para:** Todos os Grupos/Marcadores

**Voto:** Aberto

**Apuração:** Voto

**Escolhas:** Máximo 1 Mínimo 1

**Verifica inadimplência:** Não

**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59

**Status:** Encerrada

**Votante:** Proprietário ou procurador

**Resultado:** Após encerramento

**Assembleia:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL

**Voto vinculado:** Sim

#### Conteúdo:

A Reunião Ordinária ocorrida em 06/12/2023, o NÚCLEO COMERCIAL indicou o Sr. Gustavo Bridi Mascarini para candidatar-se ao cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo. Conheça melhor o Sr. Gustavo no vídeo abaixo. Não houve indicação de outros candidatos. Você CONCORDA com a eleição do Sr. Gustavo para o cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo?

vídeo do Youtube

<https://youtu.be/58JbHyJrV0Y>

Opções	Votos	%
Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.	7	100.00
Não, eu sou CONTRA a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.	0	0.00

Participantes: 7 de 44 (15.91%)

Unidade	Nome	Data	Protocolo	Plataforma	Ip	Opções
01-L05		02/01/2024 15:07	6430705843699712	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.
01-L14		08/01/2024 10:54	4853798514110464	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.
01-L15		08/01/2024 13:00	6618822315868160	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.
02-L10		08/01/2024 10:56	4604017321181184	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.
03-L08		02/01/2024 15:08	4700728517459968	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.
03-L02		02/01/2024 11:42	6077505517125632	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.
04-L08		02/01/2024 11:43	5437611727912960	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Gustavo para o Conselho Deliberativo.

7 unidades(s)

(P) Prossuração

<p><b>Página</b> 000039/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p><b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024; Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.									
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53	

## Residencial I - Aldeia dos Lagos - Flor D'Aldeia

Moji Mirim - SP

### Votação/Enquete

Pág. 1 de 3

**Título:** Eleição dos membros para compor o Conselho Deliberativo (mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028)

**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59

**Status:** Encerrada

**Vote:** Aberto

**Resultado:** Após encerramento

**Asssembleia:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA VIRTUAL

**Voto vinculado:** Sim

**Apuração:** Voto

**Quórum:** Máximo 1 Mínimo 1

**Verifica Inadimplência:** Não

#### Conteúdo:

Na Reunião Ordinária ocorrida em 06/12/2023, o NÚCLEO RESIDENCIAL I "ALDEIA DOS LAGOS" indicou o Sr. Kesler Santos de Oliveira Bastos para candidatar-se ao cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo. Conheça melhor o Sr. Kesler no vídeo abaixo. Não houve indicação de outros candidatos. Você CONCORDA com a eleição do Sr. Kesler para o cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo?

Vídeo do Youtube

<https://youtu.be/q-3A6n5zLCQ>

#### Opções

#### Votos

#### %

Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.

31

100.00

Não, eu sou CONTRA a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.

0

0.00

Participantes: 31 de 273 (11.36%)

Unidade	Nome	Data	Protocolo	Plataforma	Ip	Opções
Q06-L14		02/01/2024 12:45	5561652262469632	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q07-L01		03/01/2024 17:23	5202502433112064	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q07-L06		02/01/2024 09:19	6708494429847552	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q07-L14		02/01/2024 11:29	4539437798653952	web		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q07-L20		08/01/2024 12:57	5891837872570368	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q08-L01		08/01/2024 11:52	6551389357998080	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q09-L16		03/01/2024 12:13	4733695142920192	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q09-L12		02/01/2024 11:24	5199445691465728	web		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q10-L03		02/01/2024 09:42	5640032446054400	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q10-L10		02/01/2024 11:29	6113629144875008	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q10-L15		05/01/2024 13:42	5752125472112640	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q11-L06		02/01/2024 08:24	5846006444326912	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q11-L08		05/01/2024 13:44	5020462794407936	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.

Página  
000040/000044

Registro N°  
75238  
20/02/2024

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. N° 92124

FOLHA N° 29

### Votação/Enquete

Pág. 2 de 3

**Título:** Eleição dos membros para compor o Conselho Deliberativo (mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028)  
**Para:** Todos os Grupos/Marcadores  
**Voto:** Aberto  
**Aspiração:** Voto  
**Escolhas:** Máximo 1 Mínimo 1  
**Verifica inadiplência:** Não

**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59  
**Status:** Encerrada  
**Votante:** Proprietário ou procurador  
**Resultado:** Após encerramento  
**Assembleia:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA VIRTUAL  
**Voto vinculado:** Sim

Unidade	Nome	Data	Protocolo	Plataforma	Ip	Opções
Q2-L06		02/01/2024 09:51	5252847368667136	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q2-L09		07/01/2024 08:26	5409109620293632	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q2-L15		03/01/2024 08:14	5125246708875264	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q2-L16		02/01/2024 12:11	6658863549382656	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q2-L20		02/01/2024 09:35	6447079265665024	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q2-L21		02/01/2024 13:56	4793245736894464	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q3-L01		02/01/2024 18:48	5163920356016128	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q4-L05		03/01/2024 18:48	4569443950133248	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q4-L12		02/01/2024 11:50	5409002447437824	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q4-L21		06/01/2024 10:19	6615014265323520	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q5-L05		02/01/2024 22:43	4622361873088512	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q5-L10		04/01/2024 12:41	4860388185880896	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q15-L11		02/01/2024 13:13	6149577685598208	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q16-L07		02/01/2024 11:38	4839976004485120	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q20-L05		05/01/2024 01:26	4819667402620928	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q20-L06		02/01/2024 12:15	5450236750725120	ios		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q22-L08		03/01/2024 11:43	5501908361412608	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho Deliberativo.
Q23-L10		06/01/2024 15:07	5615770628784128	android		Sim, CONCORDO com a eleição do Sr. Kesler para o Conselho



<p><b>Página</b> 000041/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> 75238</p> <p>20/02/2024</p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.								
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministerio Público	ISS	Condução	Outras Despesas
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**Votação/Enquete** Pág. 3 de 3

**Título:** Eleição dos membros para compor o Conselho Deliberativo (mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028)  
**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59  
**Status:** Encerrada  
**Para:** Todos os Grupos/Marcadores  
**Votante:** Proprietário ou procurador  
**Voto:** Aberto  
**Resultado:** Após encerramento  
**Duração:** Voto  
**Assembleia:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA VIRTUAL  
**Quórum:** Máximo 1 Mínimo 1  
**Voto vinculado:** Sim  
**Sanção por incomparecimento:** Não

Unidade	Nome	Data	Protocolo	Plataforma	Ip	Opções
31 unidades(s)						
						(P) Procuração

Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.



Página  
000042/000044

Registro Nº  
75238  
20/02/2024

Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124  
FOLHA Nº 30

## Residencial II - Aldeia dos Pássaros Flor D'Aldeia

Moji Mirim - SP

### Votação/Enquete

Pág. 1 de 2

**Título:** Eleição dos membros para compor o Conselho Deliberativo (mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028)

**Para:** Todos os Grupos/Marcadores

**Voto:** Aberto

**Ajuração:** Voto

**Escolhas:** Máximo 1 Mínimo 1

**Verifica inadimplência:** Não

**Conteúdo:**

A Reunião Ordinária ocorrida em 06/12/2023, o NÚCLEO RESIDENCIAL II "ALDEIA DOS PÁSSAROS" indicou o Sr. Moisés da Rocha Dantas, a Sra. Iraci Oliveira Meque e o Sr. Osmar Bueno de Godoy como candidatos ao cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo. Na última semana, entretanto, o Sr. Osmar solicitou o cancelamento da sua candidatura. Conheça melhor o Sr. Moisés e a Sra. Iraci nos vídeos abaixo. Em seguida escolha seu candidato e vote abaixo: Em quem você vota para o cargo de membro efetivo do Conselho Deliberativo ?

**Link Externo:** vídeo da Sra. Iraci

[https://youtube.com/shorts/r5\\_5Rjs27GA](https://youtube.com/shorts/r5_5Rjs27GA)

**Link Externo:** vídeo do Sr. Moisés

<https://youtu.be/1tofbstCIYw>

Opções	Votos	%
Sr. Moisés da Rocha Dantas	23	76.67
Sra. Iraci Oliveira Meque	7	23.33

Participantes: 30 de 255 (11.76%)

Unidade	Nome	Data	Protocolo	Plataforma	Ip	Opções
Q34-L07		02/01/2024 15:36	4684621249249280	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q34-L08		02/01/2024 15:39	4625036429754368	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q35-L10		02/01/2024 20:29	6309094197035008	ios		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q36-L04		02/01/2024 15:40	6444205395673088	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q37-L04		02/01/2024 09:56	5413971472941056	android		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q37-L12		08/01/2024 22:20	6645398097100800	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q37-L14		02/01/2024 18:41	4995148492046336	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q39-L05		08/01/2024 23:41	6331747750379520	web		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q39-L06		08/01/2024 23:42	6326030100332544	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q31-L03		02/01/2024 11:50	5212959940280320	android		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q31-L09		02/01/2024 10:10	5856339598770176	android		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q31-L10		02/01/2024 16:09	6266329459326976	android		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q31-L17		08/01/2024 18:29	6287489253244928	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q32-L05		06/01/2024 10:54	5525551921496064	android		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q32-L06		02/01/2024 20:15	4657689616632320	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q33-L23		08/01/2024 06:38	5354985415507968	web		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q33-L28		02/01/2024 09:47	5266579117309952	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q33-L29		08/01/2024 18:16	4862392931975168	web		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q34-L07		07/01/2024 22:15	5144832296615936	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q34-L18		02/01/2024 08:25	5353303633821696	ios		Sra. Iraci Oliveira Meque
Q36-L02		02/01/2024 09:33	5634669558628352	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q37-L05		08/01/2024 11:12	5612926882283520	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q37-L09		06/01/2024 17:41	6062943665389568	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q38-L01		04/01/2024 23:06	4782112074366976	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas
Q38-L10		08/01/2024 20:07	5106480688136192	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas

<p><b>Página</b> 000043/000044</p> <p><b>Registro Nº</b> <b>75238</b> <b>20/02/2024</b></p>	Protocolo nº 17850 de 20/02/2024: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 75238 em 20/02/2024 e averbado no registro primitivo nº 2892 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TD E CIVIL DE PJ DA COMARCA DE MOGI MIRIM. Assinado digitalmente por VALMIR MARQUES - Substituto do Oficial.								
	Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condição	Outras Despesas
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

**Votação/Enquete** Pág. 2 de 2

**Título:** Eleição dos membros para compor o Conselho Deliberativo (mandato de 15/01/2024 a 14/01/2028)  
**Data:** 02/01/2024 08:00 a 08/01/2024 23:59  
**Status:** Encerrada  
**Para:** Todos os Grupos/Marcadores  
**Voto:** Aberto  
**Assuração:** Voto  
**Resultados:** Após encerramento  
**Assembleia:** ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA VIRTUAL  
**Voto vinculado:** Sim  
**Colhas:** Máximo 1 Mínimo 1  
**Gráfica inadimplência:** Não

Unidade	Nome	Data	Protocolo	Plataforma	Ip	Opções
09-L04		03/01/2024 20:16	6599220361953280	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
09-L06		08/01/2024 21:37	4582592858292224	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
09-L15		04/01/2024 20:46	6443986117459968	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
0-L10		02/01/2024 18:23	5912167328514048	ios		Sr. Moisés da Rocha Dantas
1-L09		02/01/2024 09:03	6073321547890688	android		Sr. Moisés da Rocha Dantas

30 unidades(s)

(P) Procuração

Documento assinado eletronicamente pelo usuário em 02/01/2024 às 14:03:20. Para validar a autenticidade do documento e assinaturas eletrônicas escaneie o selo ao lado.



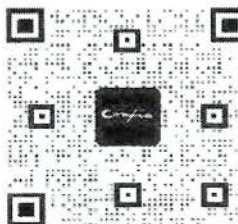
Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 220,18	RS 62,49	RS 42,82	RS 11,59	RS 15,12	RS 10,61	RS 6,72	RS 0,00	RS 0,00	RS 369,53

PROC. Nº 92124

FOLHA Nº 31

## Protocolo de Assinaturas Digitais e Registro Confia

### Identificação do Documento



N.º do documento: 96874be8bb93ef3fca9af38af91db4d7

Documento com segurança jurídica - Processo registrado em Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

Para validar a autenticidade do documento assim como as assinaturas eletrônicas avançadas dos signatários escaneie o selo ao lado, ou acesse o link abaixo:

<https://qrcode.confia.net.br/96874be8bb93ef3fca9af38af91db4d7>

### Assinaturas Digitais Avançadas

Nome: GUSTAVO BRIDI MASCARINI  
CPF: 402.730.048-32  
Data/hora: 2024.01.22 14:52:50 GMT  
Transação: db9af4d1-307c-4868-aa7b-1a45c59fea91

Nome: MÁRCIO ROGÉRIO RIBEIRO  
CPF: 255.210.888-14  
Data/hora: 2024.01.29 15:18:31 GMT  
Transação: 0e1881cf-0b07-4d16-a353-2a528843ac3c

Nome: KESLER SANTOS DE OLIVEIRA BASTOS  
CPF: 733.981.957-68  
Data/hora: 2024.01.31 10:57:47 GMT  
Transação: 3595ad4c-00d7-40cd-9209-2313bc7bc2e8

Nome: GABRIEL BELLOTTI E SILVA  
CPF: 369.417.078-28  
Data/hora: 2024.01.22 14:35:05 GMT  
Transação: 073626ce-5696-4fae-8d7a-d8ff2eba50ea

Nome: YORIS WILLEM DE WIT  
CPF: 218.595.778-30  
Data/hora: 2024.01.19 21:30:44 GMT  
Transação: d4e9a089-9fe5-4a41-bbcb-0d0206d1d1ae

Nome: DENILSON DE SOUSA BEZERRA  
CPF: 140.143.318-90  
Data/hora: 2024.01.26 15:12:01 GMT  
Transação: 4f6db149-bb7e-402f-92bc-08a09230e3a6

Nome: RICARDO LIMA BRAGA SANTISTEVAN  
CPF: 074.664.068-40  
Data/hora: 2024.01.22 14:52:19 GMT  
Transação: d09b4631-cb2d-48a8-be4c-147166e7e00b

Nome: HENDRIK GODEFRIEDUS HORSCH  
CPF: 222.640.628-00  
Data/hora: 2024.01.30 10:33:11 GMT  
Transação: 3b627137-ccb6-41ba-8847-8ff6a9e0c80c

Nome: MOISÉS DA ROCHA DANTAS  
CPF: 172.708.038-62  
Data/hora: 2024.01.22 15:19:20 GMT  
Transação: 5015acd2-5fea-4639-a05d-6cfed68f06a2





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 47.609.956/0003-10 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 15/06/2023
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DE ADQUIRENTES DO RESIDENCIAL FLOR D'ALDEIA - MOGI MIRIM
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RESIDENCIAL II - ALDEIA DOS PASSAROS	PORTE DEMAIS
--	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada
---

LOGRADOURO R SEIS	NÚMERO 07	COMPLEMENTO *****
----------------------	--------------	----------------------

CEP 13.817-899	BAIRRO/DISTRITO SAO MARCELO	MUNICÍPIO MOGI MIRIM	UF SP
-------------------	--------------------------------	-------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ASSOCIACAOFLORMOGI@GMAIL.COM	TELEFONE (19) 3802-8902
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/06/2023
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/03/2024 às 11:01:57 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

LIDO EM SESSÃO DE HOJE.  
SALA DAS SESSÕES, EM

19-08-2024

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

ENCAMINHAR ÀS COMISSÕES:

*Justiça e Redação*  
*de Saúde Educ.*  
*Outros, Ex. car. V. de un.*  
*União de Or. etc.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diretor - Geral

VISTA

Aos 19 de agosto de 2024 faço  
estes autos com vista à Comissão de

*Justiça e Redação*

Eu 1º Secretário subscrevi.....