



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



REQUERIMENTO Nº 242/2025

**EMENTA: REQUEIRO AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA, POR MEIO DAS SECRETARIAS COMPETENTES, INFORMAÇÕES SOBRE AS OBRAS REALIZADAS PELA EMPRESA BRZ EMPREENDIMENTOS NA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA, EM RAZÃO DE DENÚNCIAS DE MORADORES SOBRE DANOS A IMÓVEIS VIZINHOS, BARULHO EXCESSIVO, ACÚMULO DE POEIRA E POSSÍVEL DESCUMPRIMENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS.**

SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORES E SENHORAS VEREADORES (AS),

**Requeiro** à Mesa, após ouvido o Douto Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, **Dr. Paulo de Oliveira e Silva**, por meio das **Secretarias Municipais competentes**, com o objetivo de obter **informações detalhadas** sobre as **obras construtivas realizadas na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira**, no bairro **Residencial Jardim Hélio Cruz**, executadas pela empresa **BRZ Empreendimentos**.

As obras em questão vêm ocasionando diversos **transtornos à vizinhança**, especialmente aos moradores da **Rua Santo Zavarize, nº 45 – Loteamento Inocoop**, entre os quais destacam-se:

- Danos estruturais a imóveis vizinhos;
- Excesso de barulho, caminhões, máquinas e equipamentos;
- Excesso de poeira;
- Descumprimento de normas notificadas, como a instalação de redes de proteção e bicas corridas para controle da poeira;

Diante do exposto, solicito as seguintes informações:

1. Cópia do projeto aprovado para a referida obra;
2. Licenças expedidas (ambiental, sanitária, urbanística, etc.);
3. Nome do responsável técnico e da empresa executora;
4. Existência de notificações, autos de infração, reclamações ou investigações em curso junto aos órgãos municipais;
5. Caso já tenham sido realizadas notificações, por que os problemas persistem?



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

## Estado de São Paulo



6. Destaco que há **evidências e registros de solicitações** feitas às autoridades competentes para que medidas fossem tomadas, sem que providências efetivas tenham sido observadas até o momento.

Este requerimento tem como objetivo **resguardar os direitos dos moradores afetados**, bem como assegurar que os empreendimentos estejam em conformidade com a legislação vigente e com os princípios de **segurança, saúde, respeito urbano e ambiental**.

**Requeiro** ainda que seja encaminhado cópia dessa propositura para a **Associação dos Proprietários e Moradores do Residencial Jardim Hélio Cruz - Rua Santo Zavarize, nº 45 – Loteamento Inocoop – Mogi Mirim – São Paulo**.

Sala das Sessões, “VEREADOR SANTO RÓTOLLI”, em 25 de abril 2025.

**VEREADOR LUIZ FERNADO SAVIANO**  
**“LUIZ ESCOTEIRO”**





# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



## Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=E04V6U337BV0R4FH>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: E04V-6U33-7BV0-R4FH**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:976/2025 - 25/04/2025 - 14:42 - E04V-6U33-7BV0-R4FH