

RATIFICAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO 9370/2017

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO / CÂMARA MUNICIPAL

ASSUNTO: TRANSFORMAÇÃO DE ESTRADA DE SERVIDÃO EM ESTRADA MUNICIPAL



Eu Fatima Aparecida Moreno, portadora do CPF 316.154.268/-16 e RG 15427782 SSP/SP venho por meio deste, através de empresa contratada e de todas as condicionantes favoráveis no momento, solicitar junto à PMMM a abertura de processo para transformação da estrada municipal existente no Bairro Rural Sobradinho, em uma estrada municipal dentro da legalidade que o processo exige.

Após revisão do Plano Diretor, a área aqui requerida passou para a denominação de ZEIA Sobradinho, permitindo o parcelamento do solo, ou seja, a implantação de loteamento com metragens mínimas e demais especificidades, mas que, por lei, também exige que o loteamento seja atendido com acesso por estrada municipal, estadual ou federal, motivo pelo qual solicitamos a abertura de processo.

Em reunião com o Excelentíssimo Prefeito da Cidade, Secretários e Vereadores, apresentamos um croqui de como poderia ficar o traçado da estrada e o mesmo agradou à todos, mas como é sabido, o processo exigia 100% de anuência dos proprietários de terras que confrontariam com a nova estrada e, após inúmeras reuniões, chegaram em consenso conforme documento anexo e, para a municipalidade, informamos que não haverá ônus devido a doação que será feita por todos os envolvidos, tendo em vista que a estrada que deverá ser construída beneficiará **todos os proprietários** aqui representados e todos os proprietários de terras no referido zoneamento, pois o Plano Diretor beneficia à todos, contanto que exista acesso oficial e é isso que pleiteamos neste requerimento.

- Considerando que a área em apreço está localizada em zona passível para parcelamento do solo (ZEIA) e totalmente cercada pelo sistema viário;

- Considerando ainda que não existe impedimento legal para parcelamento do solo, salvo a existência de acesso oficial;

- Considerando que a área, mesmo sem a possibilidade atual de fornecimento de água e coleta de esgoto, no local poderá e será facilmente implantado, pelos proprietários das glebas, o sistema de biodigestores e poços tubulares profundos outorgados atendendo a legislação pertinente

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'fpm'.

e a área sendo assistida por concessionária de energia elétrica, acesso por via marginal à SP 147, entre outros;

Venho requerer a esta competente pasta que viabilize a implantação da estrada conforme mapa anexo e a inclusão da mesma no sistema de estradas rurais do município, enaltecendo que às custas de implantação dessa estrada ficará a cargo dos proprietários, eximindo a municipalidade de quaisquer dispêndios de honorários.

Em anexo, encaminhamos termo de anuência de todos os proprietários de terras envolvidos no processo de abertura da estrada, croqui de localização e mapa com traçado da estrada que atende todas as matrículas inseridas da ZEIA Sobradinho, beneficiando a todos os proprietários que farão uso da estrada e não somente um único proprietário de terras.

Observação: Uma cópia deste documento retificado deverá ser protocolada na Câmara Municipal – Processo nº 54/2025 - Projeto de Lei Nº 38/2025 – Assunto: Dispõe sobre a criação da estrada municipal MMR-252, localizada na região do Sobradinho, no Município de Mogi Mirim, e dá outras providências.

Sem mais, agradeço.

Mogi Mirim, 13 de maio de 2025.


Fatima Aparecida Moreno