



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Requerimento Nº 372/2025

EMENTA: REQUER AO EXMO SR. PREFEITO MUNICIPAL DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA, ATRAVES DAS SECRETARIAS PLANEJAMENTO URBANO E NEGÓCIOS JURÍDICOS, ANALISE DOS FATOS NOVOS EM RELAÇÃO AO “LOTEAMENTO” SANTA LUZIA, CONHECIDO COMO “DOMENICO BIANCHI”. QUE PODEM AJUDAR NA RESOLUÇÃO JURÍDICA PARA O CITADO LOTEAMENTO.

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES E SENHORAS VEREADORES(AS),**

Apresento a V.Exa., nos termos do Art. 152 do Regimento Interno, atendendo o que foi discutido e estabelecido na Audiência Pública realizada no dia 21 de maio no Plenário da Câmara Municipal, o presente Requerimento, a ser encaminhado ao Sr. Prefeito Municipal de Mogi Mirim SP., Dr. Paulo de Oliveira e Silva, e às Secretarias de Planejamento Urbano e de Negócios Jurídicos.

Tendo em vista a decisão do Processo Nº 1001474-35.2021.8.26.0363 que corre pela 4ª Vara da Comarca de Mogi Mirim que trata do “Loteamento” Santa Luzia, conhecido como Domenico Bianchi;

Tendo em vista que durante a audiência pública de 21 de maio, referente ao “Loteamento” em conjunto com os moradores, vereadores, secretários e assessores a moradora Jaqueline Faria de Souza, informou uma situação concreta e que deve ser estudada e reavaliada junto a Justiça, diante da sentença judicial, ou seja:-

- 1- Adquiriu o imóvel em 2012 através de um contrato de compra e venda;
- 2- A rua tem denominação, ou seja, Jesse Novaes Cortez;
- 3- A via encontra-se asfaltada, com galeria de água, rede de esgoto, água, energia, iluminação pública, tendo inclusive CEP 13.807-442;
- 4- Informou que na mesma rua existem outros moradores na mesma situação;
- 5- Informou ainda que um dos adquirentes tem uma empresa devidamente cadastrada na Prefeitura Municipal;
- 6- Enviou o mapa anexo, para provar que a rua asfaltada;



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Diante das informações e após a audiência o vereador subscritor esteve no local, no dia 27 de maio para averiguar a situação e constatou junto com os moradores os fatos narrados pela Sra. Jaqueline.

Pelo exposto, requer a Secretária de Planejamento Urbano explicações sobre a situação com a urgência necessária e também informe o andamento do protocolo N° 7.790/2024 da Jaqueline Faria de Souza e seu esposo Luciano Oliveira de Sousa (anexo).

Requer à Secretária de Negócio Jurídicos que informe se tem conhecimento dos fatos acima narrados e quais as providências serão adotadas diante da nova situação relevante, ou seja, na ação processo N° 1001474-35.2021.8.26.0363 que corre pela 4° Vara da Comarca de Mogi Mirim, salvo melhor juízo, não constam no relato dos fatos da Prefeitura Municipal a situação descrita nos itens 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Requer por último que seja dado conhecimento as Secretarias de Obras e Habitação, na pessoa do Secretário, Sr. Paulo Roberto |Tristão; Governo, na pessoa do Sr. Secretario Massao Hito; Segurança, na pessoa do Sr. Secretario Interino Dirceu Paulino e Assistência Social, na pessoa da Sra. Secretaria Cristina Puls; Ministério Público da Comarca de Mogi Mirim e Ordem dos Advogados do Brasil – Subsecção de Mogi Mirim – Comissão de Habitação.

Requer ainda que seja dado conhecimento ao Conselho Municipal de Habitação, enviando cópia dos requerimentos n°s 243/2025, 309/2025, ofício n° 102/2025, (que trata da retificação do Item 08).

Por fim, reitero os protestos de respeito e consideração.

SALA DAS SESSÕES “VEREADOR SANTO RÓTOLLI”, EM 13 DE JUNHO DE 2025

(assinado digitalmente)

VEREADOR ERNANI LUIZ DONATTI GRAGNANELLO



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=9Z14CG4236JD90WZ>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 9Z14-CG42-36JD-90WZ

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:1493/2025 - 13/06/2025 - 14:00 - 9Z14-CG42-36JD-90WZ