



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



## Requerimento N° 428/2025

**EMENTA: REQUER À SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS REMANESCENTES NO LOTEAMENTO JARDIM PLANALTO.**

**SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORES E SENHORAS VEREADORES (AS),**

Apresento a V.Exa. nos termos do Art. 152 do Regimento Interno, atendendo a pedido de moradores, o presente Requerimento, a ser encaminhado à SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, a regularização de áreas remanescentes no Loteamento Jardim Planalto, pelas razões abaixo expostas:

O Loteamento Jardim Planalto existe há décadas e o modelo urbanístico desenvolvido na época com pequenas áreas públicas de mais ou menos 50 (cinquenta) metros quadrados em frente a parte das residências, hoje se mostram inadequadas para os moradores;

Em algumas quadras existem as áreas como um triângulo com mais ou menos a metragem acima.

A prefeitura recentemente notificou um dos moradores para desocupar a área.

Mas, na realidade as áreas estão abandonadas pela Prefeitura Municipal há anos.

A falta de segurança é grande, pois algumas pessoas a utilizam para consumir drogas e ter relacionamentos;

Por outro lado, existem moradores do loteamento que descartam lixo, entulhos e outros objetos como inservíveis.



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

## Estado de São Paulo



Em alguns casos os carros velhos ficam parados e acabam trazendo bichos para as casas;

Infelizmente tem pessoas que colocam fogo no mato, sem se preocuparem com o meio ambiente;

Pelas razões acima, os moradores confrontantes dos imóveis, vivem em situações constrangedora, especialmente as mulheres.

Alguns moradores para evitar as situações acima relatados, cercaram a área.

Necessário frisar que alguns moradores, infelizmente tem a agua de chuva entrando em suas residências pelo desnível entre a rua e a residência;

Diante dos fatos requer que a Secretaria de Planejamento Urbano, na pessoa do Sr. Secretário Luís Henrique Bueno Cardoso, estudos em conjunto com as demais secretarias para que brevemente seja possível regularizar a situação com base na legislação que trata da reorganização de áreas remanescentes que não é possível utilizá-la para outro destino.

Requer ainda estudos se é possível a doação das áreas aos seus confrontantes ou não sendo possível fazer estudos para o pagamento da área em vários meses.

Por fim, reitero os protestos de respeito e consideração.

**SALA DAS SESSÕES “VEREADOR SANTO RÓTOLLI”, EM 04 DE JULHO DE 2025**

*(assinado digitalmente)*

**VEREADOR ERNANI LUIZ DONATTI GRAGNANELLO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



## Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=T24WC0TVF0NKJ283>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: T24W-C0TV-F0NK-J283**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:1681/2025 - 04/07/2025 - 14:30 - T24W-C0TV-F0NK-J283