



Somos Cia Administradora
Rua José de Godoy, 10 - Centro
CEP: 13840-051 - Mogi Guaçu/SP

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO

Pagador: ALCEU FORTE
Condomínio: Associação Chácaras São Marcelo
Beneficiário: Associação dos Proprietários das Chácaras São Marcelo
Chácaras - São Marcelo CEP: 13840-051 - Mogi Mirim/SP

Contrato: 240
CPF/CNPJ: 09*.***.48-34
Unidade: QOL0011/UNICO
CPF/CNPJ: 05.120.766/0001-23

Início: 2017-05-09
Documento: 40076234

OBSERVAÇÕES
TAXA DE CONTRIBUIÇÃO + FUNDO DE RESERVA + TAXA EXTRA
- VALORES APROVADOS NA AGO DE 04.05.2024
- ANTES DE COMPRAR O ALUGAR NA SÃO MARCELO, CONSULTE NOSSA ADMINISTRADORA.
TELEFONE: (19) 3851-8080
- SALVE O CONTATO DO SEGURANÇA: (19) 99860-5662
- ATENÇÃO INADIMPLENTE! FORAM DISTRIBUIDAS AS AÇÕES DE COBRANÇAS. PROCURE O ESCRITÓRIO JURÍDICO MACHADO & SILVA ADVOGADOS (19) 3818-4088

INSTRUÇÕES
MULTA: A PARTIR DE 15/07/2025 CUSTO DE R\$ 6,61 (2,00%)
JUROS: A PARTIR DE 15/07/2025 CUSTO DE R\$ 0,11 AO DIA (1,00% AO MÊS).
ALTERAÇÃO LEI Nº 11.331 - INADIMPLENTES PODERÃO SER PROTESTADOS POR SEU DÉBITO ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO BRADESCO OU BRADESCO EXPRESSO. NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.

COMPOSIÇÃO DESTA COBRANÇA

DESPESAS DO CONDOMÍNIO	TOTAL	PARCELADO
3º/10X TAXA EXTRA PARA CÂMERAS E SEGURANÇA PARA A	59.079,93	165,49
FUNDO DE RESERVA	0,00	25,00
TAXA DE CONTRIBUIÇÃO	0,00	120,00
TOTAIS	59.079,93	320,49

PRESTAÇÃO DE CONTAS - 05/2025

APLICAÇÃO INVEST FÁCIL

POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/04/2025		29.682,50
1.6 TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS		100.464,75
2.0 DESPESAS	25.227,30	
TOTAIS	25.227,30	130.147,25
SALDO ATUAL CREDOR 31/05/2025		104.919,95

CDB FACIL BRADESCO - FUNDO DE RESERVA

POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/04/2025		27.314,32
1.3 RENDIMENTOS		2.679,91
TOTAIS		27.994,23
SALDO ATUAL CREDOR 31/05/2025		27.994,23

CONTA CAIXINHA

POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/04/2025		122,34
2.0 DESPESAS	2,00	
TOTAIS	2,00	122,34
SALDO ATUAL CREDOR 31/05/2025		120,34

CONTA CDB DI - FUNDO DE RESERVA

POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/04/2025		19.300,18
1.1 INVESTIMENTOS		3.468,00
1.3 RENDIMENTOS		170,92
2.0 DESPESAS	7.956,11	
TOTAIS	7.956,11	22.939,10
SALDO ATUAL CREDOR 31/05/2025		14.982,99

CONTA CORRENTE NOVA AGÊNCIA

POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/04/2025		1,00
1.6 TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS		25.227,30
1.1 INVESTIMENTOS		7.956,11
1.2 TAXA DE CONTRIBUIÇÃO		96.984,40
2.0 DESPESAS	130.514,78	330,49
1.3 RENDIMENTOS		16,48
TOTAIS	130.514,78	130.515,78
SALDO ATUAL CREDOR 31/05/2025		1,00

CONTA MAX RENDIA FIXA DI - TAXA EXTRA PARA INST. DE CÂMERAS

POSICÃO FINANCEIRA	DÉBITOS	CRÉDITOS
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/04/2025		182.935,14
1.3 RENDIMENTOS		1.783,49
1.1 INVESTIMENTOS		25.900,00
TOTAIS		210.618,63
SALDO ATUAL CREDOR 31/05/2025		210.618,63

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS

DATA	HISTÓRICO	VALOR	PERCENTUAL
APLICAÇÃO INVEST FÁCIL			
2.0 DESPESAS			
2.11 TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS		25.227,30	15,41%
TOTAL: 2.0 DESPESAS		25.227,30	15,41%
CONTA CAIXINHA			
2.0 DESPESAS			
2.2 DESPESAS OPERACIONAIS		2,00	0,00%
TOTAL: 2.0 DESPESAS		2,00	0,00%
TOTAL DA CONTA CONTA CAIXINHA		2,00	0,00%



SAC BRADESCO: 0800 704 8383 (Informações, reclamações, sugestões e elogios)
Pessoas com deficiência auditiva ou fala: 0800 722 0099
bradesco.com.br

Nosso Número 09/00000032800-9
Agência/Cód. Beneficiário 0224-0 / 0466851-0

Point Condomínio <http://www.pointcondominio.com.br> Recibo do Pagador Válido somente com autenticação mecânica



Bradesco | 237-2 | 23790.22409 90000.003286 00046.685103 6 11430000033049

Local de Pagamento Pagável preferencialmente na Rede Bradesco ou Bradesco Expresso				Vencimento 15/07/2025	
Beneficiário: Associação dos Proprietários das Chácaras São Marcelo Chácaras - São Marcelo			CNPJ: 05.120.766/0001-23		Agência/Cód. Beneficiário 0224-0 / 0466851-0
Data do Documento 17/06/2025	Nº do Documento 40076234	Espécie DOC DS	Aceite N	Data Processamento 17/06/2025 17.23.43	Nosso Número 09/00000032800-9
Uso do Banco	Carteira 009	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 330,49
Instruções: TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) Desconto Abatimento
Multa: A partir de 15/07/2025 custo de R\$ 6,61 (2,00%)					(-) Outras Deduções
Juros: A partir de 15/07/2025 custo de R\$ 0,11 ao dia (1,00% ao mês)					(+) Mora e Multa
ALTERAÇÃO LEI Nº 11.331 - INADIMPLENTES PODERÃO SER PROTESTADOS POR SEU DÉBITO.					(+) Outros Acréscimos
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO BRADESCO OU BRADESCO EXPRESSO.					(=) Valor Cobrado
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO.					

Pagador
ALCEU FORTE
R HESKE OKIHARA, 117 - CH. SÃO MARCELO
Mogi Mirim/SP - CEP: 13805-044
Sacador/Avalista

CPF/CNPJ: 09*.***.48-34

