

ANEXO III

FATORES DE CORREÇÃO DOS TERRENOS

Tabela I Fator Localização (FL)	
Localização do Terreno na Quadra	Coeficiente
1-Esquina	1,20
2-Meio de quadra	1,00
3-Encravado	0,50

Tabela II Fator Gleba (FG) - Terrenos		
Área do Terreno (De)	Área do Terreno (Até)	Coeficiente
0,00	3.000,00	1,00
3.000,01	5.000,00	0,90
5.000,01	10.000,00	0,80
10.000,01	20.000,00	0,70
20.000,01	40.000,00	0,60
40.000,01	60.000,00	0,50
60.000,01	80.000,00	0,40
80.000,01	100.000,00	0,35
100.000,01	150.000,00	0,30
150.001,00	200.000,00	0,25
Acima de 200.000,00		0,20

Tabela III Fator Gleba (FG) - Com Construção		
Área do Terreno com Construção (De)	Área do Terreno com Construção (Até)	Coeficiente
0,00	3.000,00	1,00
3.000,01	5.000,00	0,97
5.000,01	10.000,00	0,94
10.000,01	20.000,00	0,91
20.000,01	40.000,00	0,88
40.000,01	60.000,00	0,85
60.000,01	80.000,00	0,82
80000,01	100.000,00	0,79
100.000,01	150.000,00	0,76
150.001,00	200.000,00	0,73
200.001,00	250.000,00	0,70
250.001,00	300.000,00	0,67
300.001,00	400.000,00	0,64
400.001,00	500.000,00	0,61
500.001,00	700.000,00	0,58
700.001,00	1.000.000,00	0,55
Acima de 1.000.000,00		0,52

Tabela IV Fator Alta Tensão (FT)	
Área com Linha de Alta Tensão	Coeficiente
1-Sim	0,80
2-Não	1,00

Tabela V Fator Alagamento (FA)	
Área com Alagamento e ou área de proteção ambiental	Coeficiente
1-Sim	0,80
2-Não	1,00

FATOR DE CORREÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

Tabela VI Fator Estado de Conservação (FC)	
Estado de Conservação das Construções	Coeficiente
1-Bom	1,00
2-Regular	0,80
3-Mau	0,50