



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

## PROJETO DE LEI Nº 139/2025

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, PELO PODER EXECUTIVO, A ALIENAÇÃO DE LOTES DE SUA PROPRIEDADE À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CDHU), PARA O FIM DE IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO POPULAR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Mogi Mirim aprovou e o Prefeito Municipal **DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a alienar à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CDHU)**, por doação, os imóveis do Loteamento denominado **“MOGI MIRIM K”**, abaixo relacionados, situados no Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, sendo:

| Anexo 1 – Tabela de lotes Loteamento “Mogi Mirim K” |        |         |         |                     |                  |
|-----------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------------------|------------------|
| MATRÍCULA                                           | QUADRA | LOTE Nº | ÁREA M² | INSCRIÇÃO CADASTRAL | VALOR VENAL 2025 |
| 125.382                                             | A      | 1       | 157,50  | 53-32-89-0008-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.383                                             | A      | 2       | 157,50  | 53-32-89-0016-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.384                                             | A      | 3       | 157,50  | 53-32-89-0024-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.385                                             | A      | 4       | 157,50  | 53-32-89-0032-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.386                                             | A      | 5       | 157,50  | 53-32-89-0040-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.387                                             | A      | 6       | 157,50  | 53-32-89-0048-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.388                                             | A      | 7       | 157,50  | 53-32-89-0056-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.389                                             | A      | 8       | 253,57  | 53-32-89-0064-001   | R\$ 16.816,76    |
| 125.390                                             | A      | 9       | 157,50  | 53-32-89-0072-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.391                                             | A      | 10      | 157,50  | 53-32-89-0080-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.392                                             | A      | 11      | 157,50  | 53-32-89-0088-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.393                                             | A      | 12      | 157,50  | 53-32-89-0096-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.394                                             | A      | 13      | 157,50  | 53-32-89-0104-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.395                                             | A      | 14      | 157,50  | 53-32-89-0112-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.396                                             | A      | 15      | 157,50  | 53-32-89-0120-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.397                                             | A      | 16      | 157,50  | 53-32-89-0128-001   | R\$ 10.445,40    |
| 125.398                                             | A      | 17      | 157,50  | 53-32-89-0136-001   | R\$ 10.445,40    |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL



GABINETE DO PREFEITO

|         |   |    |        |                   |               |
|---------|---|----|--------|-------------------|---------------|
| 125.399 | A | 18 | 157,50 | 53-32-89-0144-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.400 | A | 19 | 157,83 | 53-32-89-0152-001 | R\$ 10.467,29 |
| 125.401 | A | 20 | 214,91 | 53-32-89-0160-001 | R\$ 14.252,83 |
| 125.402 | A | 21 | 157,50 | 53-32-89-0168-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.403 | A | 22 | 157,50 | 53-32-89-0176-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.404 | A | 23 | 157,50 | 53-32-89-0184-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.405 | A | 24 | 157,50 | 53-32-89-0192-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.406 | A | 25 | 157,50 | 53-32-89-0200-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.407 | A | 26 | 157,50 | 53-32-89-0208-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.408 | A | 27 | 157,50 | 53-32-89-0216-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.409 | A | 28 | 157,50 | 53-32-89-0224-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.410 | A | 29 | 157,50 | 53-32-89-0232-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.411 | A | 30 | 157,50 | 53-32-89-0240-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.412 | A | 31 | 157,50 | 53-32-89-0248-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.413 | A | 32 | 157,50 | 53-32-89-0256-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.414 | A | 33 | 157,50 | 53-32-89-0264-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.415 | A | 34 | 157,50 | 53-32-89-0272-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.416 | A | 35 | 157,50 | 53-32-89-0280-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.417 | A | 36 | 157,50 | 53-32-89-0288-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.418 | A | 37 | 163,87 | 53-32-89-0296-001 | R\$ 13.041,43 |
| 125.419 | B | 1  | 254,54 | 53-32-79-0037-001 | R\$ 20.257,31 |
| 125.420 | B | 2  | 157,50 | 53-32-79-0045-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.421 | B | 3  | 157,50 | 53-32-79-0053-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.422 | B | 4  | 157,50 | 53-32-79-0061-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.423 | B | 5  | 173,85 | 53-32-79-0071-001 | R\$ 11.529,73 |
| 125.424 | B | 6  | 157,50 | 53-32-79-0079-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.425 | B | 7  | 157,50 | 53-32-79-0087-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.426 | B | 8  | 157,50 | 53-32-79-0095-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.427 | B | 9  | 157,50 | 53-32-79-0103-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.428 | B | 10 | 157,50 | 53-32-79-0111-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.429 | B | 11 | 157,50 | 53-32-79-0119-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.430 | B | 12 | 157,50 | 53-32-79-0127-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.431 | B | 13 | 157,50 | 53-32-79-0135-001 | R\$ 10.445,40 |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL



GABINETE DO PREFEITO

|         |   |    |        |                   |               |
|---------|---|----|--------|-------------------|---------------|
| 125.432 | B | 14 | 157,50 | 53-32-79-0143-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.433 | B | 15 | 157,50 | 53-32-79-0151-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.434 | B | 16 | 157,50 | 53-32-79-0159-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.435 | B | 17 | 157,50 | 53-32-79-0167-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.436 | B | 18 | 157,50 | 53-32-79-0175-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.437 | B | 19 | 219,76 | 53-32-79-0239-001 | R\$ 17.489,38 |
| 125.438 | B | 20 | 197,35 | 53-32-79-0265-001 | R\$ 15.705,90 |
| 125.439 | B | 21 | 157,50 | 53-32-79-0273-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.440 | B | 22 | 157,50 | 53-32-79-0281-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.441 | B | 23 | 157,50 | 53-32-79-0289-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.442 | B | 24 | 157,50 | 53-32-79-0297-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.443 | B | 25 | 157,50 | 53-32-79-0305-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.444 | B | 26 | 157,50 | 53-32-79-0313-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.445 | B | 27 | 157,50 | 53-32-79-0321-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.446 | B | 28 | 157,50 | 53-32-79-0329-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.447 | B | 29 | 157,50 | 53-32-79-0337-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.448 | B | 30 | 157,50 | 53-32-79-0345-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.449 | B | 31 | 157,50 | 53-32-79-0353-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.450 | B | 32 | 175,45 | 53-32-79-0361-001 | R\$ 11.635,84 |
| 125.451 | B | 33 | 179,89 | 53-32-79-0369-001 | R\$ 11.930,30 |
| 125.452 | B | 34 | 273,69 | 53-32-79-0401-001 | R\$ 21.781,34 |
| 125.453 | C | 1  | 171,70 | 53-32-69-0028-001 | R\$ 13.664,57 |
| 125.454 | C | 2  | 157,50 | 53-32-69-0036-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.455 | C | 3  | 157,50 | 53-32-69-0044-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.456 | C | 4  | 157,50 | 53-32-69-0052-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.457 | C | 5  | 157,50 | 53-32-69-0060-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.458 | C | 6  | 157,50 | 53-32-69-0068-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.459 | C | 7  | 157,50 | 53-32-69-0076-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.460 | C | 8  | 192,59 | 53-32-69-0090-001 | R\$ 12.772,57 |
| 125.461 | C | 9  | 199,38 | 53-32-69-0122-001 | R\$ 15.867,46 |
| 125.462 | C | 10 | 157,50 | 53-32-69-0130-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.463 | C | 11 | 157,50 | 53-32-69-0138-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.464 | C | 12 | 157,50 | 53-32-69-0146-001 | R\$ 10.445,40 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL



GABINETE DO PREFEITO

|         |   |    |        |                   |               |
|---------|---|----|--------|-------------------|---------------|
| 125.465 | C | 13 | 157,50 | 53-32-69-0154-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.466 | C | 14 | 157,50 | 53-32-69-0162-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.467 | C | 15 | 157,50 | 53-32-69-0170-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.468 | C | 16 | 157,50 | 53-32-69-0178-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.469 | C | 17 | 157,50 | 53-32-69-0186-001 | R\$ 10.445,40 |

Art. 2º A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei Estadual nº 905, de 18 de dezembro de 1975, e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo único. A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito (CND), expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social (INSS); Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS, para efeito do respectivo registro.

Art. 5º Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º Enquanto estiverem no domínio da CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 22 de setembro de 2025.

**DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**  
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº  
Autoria: Prefeito Municipal

**139/2025**





**MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**  
**STI - GEOPROCESSAMENTO**

**DESPACHO Nº 43/2025 CONJUNTO HABITACIONAL MOGI MIRIM K**

Processo nº 001304.000005/2025-47

Interessado: SF – Cadastro Imobiliário

Ao Cadastro Imobiliário,

Em função da aprovação do **Conjunto Habitacional Mogi Mirim K**, localizado na Rua Yanomami, Jardim Mogi Mirim II, foram abertas as inscrições cadastrais dos lotes e das áreas públicas do referido loteamento, para tanto foi encerrada a inscrição nº **53.32.76.1607.001** referente à gleba mãe e foram criadas as seguintes inscrições:

| INSCRI<br>CAO                 | Q<br>U<br>A<br>D<br>R<br>A | LOTE | LOGRADOURO                                      | N<br>U<br>M<br>E<br>R<br>O | BAIRR<br>O                | LOTEAME<br>NTO              | ARE<br>A_T<br>ERR<br>E | TE<br>ST<br>A<br>D<br>A | CODI<br>GO_<br>QUA |
|-------------------------------|----------------------------|------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| 53-32-<br>89-<br>0008-<br>001 | A                          | 1    | RUA 01 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 29<br>6                    | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50             | 7,<br>50                | 53-<br>32-<br>89   |
| 53-32-<br>89-<br>0016-<br>001 | A                          | 2    | RUA 01 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 28<br>8                    | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50             | 7,<br>50                | 53-<br>32-<br>89   |
| 53-32-<br>89-<br>0024-<br>001 | A                          | 3    | RUA 01 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 28<br>0                    | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50             | 7,<br>50                | 53-<br>32-<br>89   |
| 53-32-<br>89-<br>0032-<br>001 | A                          | 4    | RUA 01 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 27<br>2                    | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50             | 7,<br>50                | 53-<br>32-<br>89   |
| 53-32-<br>89-<br>0040-<br>001 | A                          | 5    | RUA 01 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 26<br>4                    | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50             | 7,<br>50                | 53-<br>32-<br>89   |

|                   |   |    |                                           |     |                 |                       |        |      |          |
|-------------------|---|----|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------|--------|------|----------|
| 53-32-89-0048-001 | A | 6  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 256 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0056-001 | A | 7  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 248 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0064-001 | A | 8  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 240 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 253,57 | 7,30 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0072-001 | A | 9  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 232 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0080-001 | A | 10 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 224 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0088-001 | A | 11 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 216 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0096-001 | A | 12 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 208 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0104-001 | A | 13 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 200 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0112-001 | A | 14 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 192 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0120-001 | A | 15 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 184 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0128-001 | A | 16 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 176 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0136-001 | A | 17 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 168 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |



|                   |   |    |                                           |     |                 |                       |        |      |          |
|-------------------|---|----|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------|--------|------|----------|
| 53-32-89-0144-001 | A | 18 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 160 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0152-001 | A | 19 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 152 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,83 | 7,55 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0160-001 | A | 20 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 144 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 214,91 | 7,00 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0168-001 | A | 21 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 136 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0176-001 | A | 22 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 128 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0184-001 | A | 23 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 120 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0192-001 | A | 24 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 112 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0200-001 | A | 25 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 104 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0208-001 | A | 26 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 96  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0216-001 | A | 27 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 88  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0224-001 | A | 28 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 80  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |
| 53-32-89-0232-001 | A | 29 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 72  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50 | 53-32-89 |

|                   |   |            |                                           |     |                 |                       |          |        |          |
|-------------------|---|------------|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------|----------|--------|----------|
| 53-32-89-0240-001 | A | 30         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 64  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0248-001 | A | 31         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 56  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0256-001 | A | 32         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 48  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0264-001 | A | 33         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 40  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0272-001 | A | 34         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 32  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0280-001 | A | 35         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 24  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0288-001 | A | 36         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 16  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-89 |
| 53-32-89-0296-001 | A | 37         | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 8   | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 163,87   | 25,72  | 53-32-89 |
| 53-32-57-0524-001 | A | AREA VERDE | RUA 03 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 7   | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 11897,81 | 484,31 | 53-32-57 |
| 53-32-79-0037-001 | B | 1          | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 179 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 254,54   | 36,96  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0045-001 | B | 2          | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 171 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-79 |
| 53-32-79-0053-001 | B | 3          | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 163 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50   | 7,50   | 53-32-79 |



|                   |   |    |                                           |     |                 |                       |        |               |          |
|-------------------|---|----|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------|--------|---------------|----------|
| 53-32-79-0061-001 | B | 4  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 155 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | FOLHA Nº 7,50 | 53-32-79 |
| 53-32-79-0071-001 | B | 5  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 147 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 173,85 | 11,44         | 53-32-79 |
| 53-32-79-0079-001 | B | 6  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 139 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0087-001 | B | 7  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 131 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0095-001 | B | 8  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 123 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0103-001 | B | 9  | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 115 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0111-001 | B | 10 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 107 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0119-001 | B | 11 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 99  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0127-001 | B | 12 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 91  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0135-001 | B | 13 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 83  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0143-001 | B | 14 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 75  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |
| 53-32-79-0151-001 | B | 15 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 67  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50          | 53-32-79 |

|                   |   |    |                                           |    |                 |                       |        |       |          |
|-------------------|---|----|-------------------------------------------|----|-----------------|-----------------------|--------|-------|----------|
| 53-32-79-0159-001 | B | 16 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 59 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0167-001 | B | 17 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 51 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0175-001 | B | 18 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 43 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0239-001 | B | 19 | RUA 01 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 35 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 219,76 | 32,65 | 53-32-79 |
| 53-32-79-0265-001 | B | 20 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 8  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 197,35 | 27,04 | 53-32-79 |
| 53-32-79-0273-001 | B | 21 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 16 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0281-001 | B | 22 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 24 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0289-001 | B | 23 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 32 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0297-001 | B | 24 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 40 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0305-001 | B | 25 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 48 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0313-001 | B | 26 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 56 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0321-001 | B | 27 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 64 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |



|                   |   |    |                                           |     |                 |                       |        |       |          |
|-------------------|---|----|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------|--------|-------|----------|
| 53-32-79-0329-001 | B | 28 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 72  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0337-001 | B | 29 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 80  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0345-001 | B | 30 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 88  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0353-001 | B | 31 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 96  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0361-001 | B | 32 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 104 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 175,45 | 7,38  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0369-001 | B | 33 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 112 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 179,89 | 6,34  | 53-32-79 |
| 53-32-79-0401-001 | B | 34 | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 120 | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 273,69 | 31,00 | 53-32-79 |
| 53-32-69-0028-001 | C | 1  | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 19  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 171,70 | 28,55 | 53-32-69 |
| 53-32-69-0036-001 | C | 2  | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 27  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-69 |
| 53-32-69-0044-001 | C | 3  | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 35  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-69 |
| 53-32-69-0052-001 | C | 4  | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 43  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-69 |
| 53-32-69-0060-001 | C | 5  | RUA 02 - CONJ HAB MOGI MIRIM K (v.den.of) | 51  | ALTO DO MIRANTE | CONJ HAB MOGI MIRIM K | 157,50 | 7,50  | 53-32-69 |

|                   |   |    |                                                 |    |                           |                             |            |               |          |
|-------------------|---|----|-------------------------------------------------|----|---------------------------|-----------------------------|------------|---------------|----------|
| 53-32-69-0068-001 | C | 6  | RUA 02 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 59 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0076-001 | C | 7  | RUA 02 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 67 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0090-001 | C | 8  | RUA 02 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 75 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 192,<br>59 | 13<br>,8<br>0 | 53-32-69 |
| 53-32-69-0122-001 | C | 9  | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 90 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 199,<br>38 | 31<br>,5<br>2 | 53-32-69 |
| 53-32-69-0130-001 | C | 10 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 82 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0138-001 | C | 11 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 74 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0146-001 | C | 12 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 66 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0154-001 | C | 13 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 58 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0162-001 | C | 14 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 50 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0170-001 | C | 15 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 42 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0178-001 | C | 16 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 34 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |
| 53-32-69-0186-001 | C | 17 | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 26 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 157,<br>50 | 7,<br>50      | 53-32-69 |



|                   |   |                               |                                                 |    |                           |                             |             |                               |          |
|-------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------------------|----|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
| 53-32-69-0327-001 | C | AREA<br>INSTI<br>TUCI<br>ONAL | RUA 03 - CONJ HAB<br>MOGI MIRIM K<br>(v.den.of) | 10 | ALTO<br>DO<br>MIRAN<br>TE | CONJ HAB<br>MOGI<br>MIRIM K | 3349<br>,95 | FOLHA Nº 13<br>13<br>9,<br>82 | 53-32-69 |
|-------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------------------|----|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|----------|

A feições foram lançadas e atualizadas no SIG (Geoportal Mogi Mirim).

Sem mais para o momento.



Documento assinado eletronicamente por **Jeferson Pedro C. Lima, Analista**, em 05/06/2025, às 16:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0201805** e o código CRC **8DAB953F**.



**MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**  
**SF – CADASTRO IMOBILIÁRIO**

DESPACHO Nº 772/2025

Processo nº 001304.000005/2025-47

Interessado: SF – Cadastro Imobiliário

**À Secretaria de Planejamento Urbano,**

Informamos que foram criadas, no banco de dados do Cadastro Técnico Municipal, as Inscrições Cadastrais referentes aos 88 lotes que compõem o loteamento denominado **Conjunto Habitacional Mogi Mirim K**, localizado no bairro Alto do Mirante. Além dos lotes, também foram cadastradas a Área Verde e a Área Institucional, conforme especificado na planilha constante no Despacho nº 43 deste processo.

Os BCIs dos referidos imóveis foram anexados.

Encaminho para conhecimento.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra S. Cecato, Cadastradora**, em 09/06/2025, às 16:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0203329** e o código CRC **B1688D29**.



**Imóvel:** URBANO - **Município:** MOGI MIRIM - **Cadastros Municipais:** 53.32.76.0239.001 e 53.32.76.1607.001.

A gleba de terra resultante da unificação da Área 1A e Área 2A, situada no imóvel denominado "Mirante" ou "Areão" e "Chácara Toledo", neste município, com a área de 37.428,68 m², assim descrita: "tem início no ponto I, do perímetro, localizado na intersecção do alinhamento da Rua Yanomami, com alinhamento da Rua José Mario Barros Milano. Deste ponto, segue rumo SE 47°45'49" NW e distância 169,24 metros, confrontando com a Rua José Mario Barros Milano, até o ponto 12B; deflete à direita e segue com rumo de SW 46°37'37" NE, medindo 78,23 metros até o ponto 13F; daí deflete à direita e segue com rumo de SW 71°58'14" NE, medindo 94,84 metros até o ponto 13E; daí deflete à direita e segue com rumo SW 89°11'47" NE, medindo 128,93 metros até o ponto 16, confrontando do ponto 12B ao 16, com a área remanescente 1 (mat. 75075); daí segue com rumo SW 89°11'47" NE, medindo 11,70 metros até o ponto 15; daí deflete à direita e segue com rumo SW 89°11'47" NE, medindo 9,11 metros até o ponto 14, confrontando desde o ponto 16 até aqui, com propriedade do Município de Mogi Mirim (mat. 114781). Prossegue à direita, confrontando com propriedade do Município de Mogi Mirim - Remanescente da Área 1 (mat. 114779), seguindo em curva, de raio de 96,11 metros e desenvolvimento 23,85 metros, até o ponto A; seguindo à direita em curva, de raio de 4,08 metros e desenvolvimento 7,00 metros, até o ponto B; prossegue em curva, de raio 372,00 metros e desenvolvimento 70,14 metros, até o ponto C; ainda em curva, de raio 167,00 metros e desenvolvimento 44,56 metros, até o ponto D; segue à esquerda, em curva de raio 2,00 metros e desenvolvimento 2,84 metros, até o ponto E; prossegue em reta, no rumo SW 79°53'18" NE e distância 3,42 metros, até o ponto F; prossegue à direita, em curva de raio 70,00 metros e desenvolvimento 16,30 metros, até o ponto G; prossegue à direita, em curva, de raio 15,50 metros e desenvolvimento 25,18 metros, até o ponto H, no alinhamento da Rua Yanomami, confrontando desde o ponto 14, até aqui, com propriedade do Município de Mogi Mirim - Remanescente da Área 1 (mat. 114779). Prossegue em reta, no rumo SW 77°59'43" NE e distância 112,29 metros, confrontando com a Rua Yanomami, até o ponto I, início desta descrição". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, entidade jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dr. José Alves, 129, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.330.095/0001-89. **Registros anteriores:** Matrícula 114.778; e Matrícula 114.780, datadas de 20 de Setembro de 2022, deste Registro. Mogi Mirim, 23 de Março de 2023. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri) - O Substituto do Oficial, (Jêner Rodrigo dos Santos). - Prot. 238.026, de 15/03/2023, Mic. 175.624 e Selo Digital 1202203F1000000029381023A.

**R. 01.** Mogi Mirim, 08 de Setembro de 2025. **Loteamento "MOGI MIRIM K"**. Por requerimento do proprietário MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, datado de 12 de Junho de 2025, instruído com projeto aprovado pela Prefeitura de Mogi Mirim, SP, através do Decreto nº 9.526, de 13/05/2025 e pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB em 15/10/2024, conforme Certificado nº 345/2024, faço o presente registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, com área de 37.428,68m², foi loteado nos moldes da Lei 6.766, de 19/12/79, e demais disposições legais em vigor, sob a denominação de "MOGI MIRIM K", exclusivamente residencial, dividido em 3 quadras e estas subdivididas em 88 lotes, que ocupam a área de 14.483,38m², áreas de sistema viário com 7.697,54m², áreas verdes com 11.897,81m², áreas institucionais com 3.349,95m². Outras cláusulas e condições constam do título. A Escrevente, (Aline Cássia Diniz Fachinetti). - Prot. 368.166, de 12/08/2025, Mic. 200.870 e Selo Digital 1202203F1000000045897725Q.

(Continua no verso)





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0116524-76  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

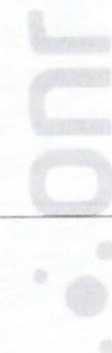


**AV. 02.** Mogi Mirim, 08 de Setembro de 2025. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no item 53.a, do Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do estado de São Paulo, para ficar constando que os lotes resultantes do loteamento objeto do R. 01, desta matrícula, foram matriculados, respectivamente, sob nºs **125.382 a 125.469**, nesta data. A Escrevente (Aline Cássia Diniz Fachinetti). - Prot. 368.166, de 12/08/2025, Mic. 200.870 e Selo Digital 1202203E1000000045956025E.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,66**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





**FICHA DO LOTEAMENTO "MOGI MIRIM K" - MAT. 116.524**

|                 |                  |                 |                  |                 |                  |                   |                  |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>QUADRA A</b> | <b>MATRÍCULA</b> | <b>LOTE 27</b>  | <b>125.408</b>   | <b>LOTE 15</b>  | <b>125.433</b>   | <b>LOTE 06</b>    | <b>125.458</b>   |
| LOTE 01         | 125.382          | LOTE 28         | 125.409          | LOTE 16         | 125.434          | LOTE 07           | 125.459          |
| LOTE 02         | 125.383          | LOTE 29         | 125.410          | LOTE 17         | 125.435          | LOTE 08           | 125.460          |
| LOTE 03         | 125.384          | LOTE 30         | 125.411          | LOTE 18         | 125.436          | LOTE 09           | 125.461          |
| LOTE 04         | 125.385          | LOTE 31         | 125.412          | LOTE 19         | 125.437          | LOTE 10           | 125.462          |
| LOTE 05         | 125.386          | LOTE 32         | 125.413          | LOTE 20         | 125.438          | LOTE 11           | 125.463          |
| LOTE 06         | 125.387          | LOTE 33         | 125.414          | LOTE 21         | 125.439          | LOTE 12           | 125.464          |
| LOTE 07         | 125.388          | LOTE 34         | 125.415          | LOTE 22         | 125.440          | LOTE 13           | 125.465          |
| LOTE 08         | 125.389          | LOTE 35         | 125.416          | LOTE 23         | 125.441          | LOTE 14           | 125.466          |
| LOTE 09         | 125.390          | LOTE 36         | 125.417          | LOTE 24         | 125.442          | LOTE 15           | 125.467          |
| LOTE 10         | 125.391          | LOTE 37         | 125.418          | LOTE 25         | 125.443          | LOTE 16           | 125.468          |
| LOTE 11         | 125.392          |                 |                  | LOTE 26         | 125.444          | LOTE 17           | 125.469          |
| LOTE 12         | 125.393          | <b>QUADRA B</b> | <b>MATRÍCULA</b> | LOTE 27         | 125.445          |                   |                  |
| LOTE 13         | 125.394          | LOTE 01         | 125.419          | LOTE 28         | 125.446          | A. INSTIT.        | MATRÍCULA        |
| LOTE 14         | 125.395          | LOTE 02         | 125.420          | LOTE 29         | 125.447          | A. INSTIT.        | _____            |
| LOTE 15         | 125.396          | LOTE 03         | 125.421          | LOTE 30         | 125.448          |                   |                  |
| LOTE 16         | 125.397          | LOTE 04         | 125.422          | LOTE 31         | 125.449          | <b>ÁREA VERDE</b> | <b>MATRÍCULA</b> |
| LOTE 17         | 125.398          | LOTE 05         | 125.423          | LOTE 32         | 125.450          | A. VERDE          | _____            |
| LOTE 18         | 125.399          | LOTE 06         | 125.424          | LOTE 33         | 125.451          |                   |                  |
| LOTE 19         | 125.400          | LOTE 07         | 125.425          | LOTE 34         | 125.452          |                   |                  |
| LOTE 20         | 125.401          | LOTE 08         | 125.426          |                 |                  |                   |                  |
| LOTE 21         | 125.402          | LOTE 09         | 125.427          | <b>QUADRA C</b> | <b>MATRÍCULA</b> |                   |                  |
| LOTE 22         | 125.403          | LOTE 10         | 125.428          | LOTE 01         | 125.453          |                   |                  |
| LOTE 23         | 125.404          | LOTE 11         | 125.429          | LOTE 02         | 125.454          |                   |                  |
| LOTE 24         | 125.405          | LOTE 12         | 125.430          | LOTE 03         | 125.455          |                   |                  |
| LOTE 25         | 125.406          | LOTE 13         | 125.431          | LOTE 04         | 125.456          |                   |                  |
| LOTE 26         | 125.407          | LOTE 14         | 125.432          | LOTE 05         | 125.457          |                   |                  |

Visualização disponibilizada  
 em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)









**MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**  
**SF – CADASTRO IMOBILIÁRIO**

DESPACHO Nº 1267/2025

Processo nº 001304.000005/2025-47

Interessado: SF – Cadastro Imobiliário

À Secretaria de Planejamento Urbano,

Foram realizadas as inserções dos números de matrículas nos lotes pertencentes ao Loteamento Mogi Mirim K, conforme consta na Ficha Auxiliar da matrícula nº 116.524, anexa a este processo. Contudo, as matrículas referente à Área Institucional e à Área Verde não foram informadas na referida Ficha Auxiliar.

Dessa forma, solicitamos, por gentileza, a informação acerca da existência de matrículas abertas para essas áreas, pertencentes ao referido loteamento.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra S. Cecato, Cadastradora**, em 16/09/2025, às 15:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0277715** e o código CRC **5A961544**.



GABINETE DO PREFEITO

PROC. Nº 190/25

FOLHA Nº 19

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## DECRETO Nº 9.526

### DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MOGI MIRIM K"

**PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**, Prefeito Municipal do Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** que a legislação municipal atinente a loteamentos determina que o proprietário submeta aos órgãos técnicos da Prefeitura, todos os elementos exigidos por Lei;

**CONSIDERANDO** que **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**, sob CNPJ nº 45.332.095/0001-89, com sua sede à Rua José Alves, nº 129, centro na cidade de Mogi Mirim, SP;

**CONSIDERANDO** que no processo administrativo sob o nº 000216/2025, foram apresentados os projetos completos exigidos, ficando inteiramente cumpridas todas as formalidades constantes dele, inclusive pareceres das Secretarias competentes da Prefeitura Municipal e Serviço Autônomo de Água e Esgotos - SAAE;

**CONSIDERANDO** que o pedido formulado pelos proprietários foi protocolado na vigência da Lei Complementar Municipal nº 363, de 01 de junho de 2.022 (Plano Diretor);

### DECRETA:-

Art. 1º Nos termos da Lei Complementar Municipal nº 363/2022 de 01 de junho de 2022, Lei Complementar nº 01/90, Lei Complementar 119/01, Lei Complementar nº 199/06 e Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, fica aprovado para todos os efeitos de direito, o loteamento "**MOGI MIRIMK**", contendo 88 (oitenta e oito) lotes residenciais em terras de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**, sob CNPJ nº 45.332.095/0001-89, com sua sede à Rua José Alves, nº 129, centro na cidade de Mogi Mirim, SP, com área de 37.428,68m², registrado na matrícula nº 116.524, do C.R.I. de Mogi Mirim/SP.

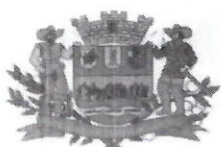
Art. 2º Ficam considerados melhoramentos obrigatórios a serem executados pelo loteador:

a.- a limpeza, a terraplenagem, a locação, a abertura de vias e praças e o movimento de terra projetada, a demarcação de vias, quadras, lotes e praças;

b.- a colocação de guias e sarjetas em todas as ruas e praças;

c.- a rede de escoamento de águas pluviais, bem como estendê-la até o ponto de tomada fixado pelas Secretarias competentes e projeto aprovado;





GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

d.- a rede de energia e iluminação pública de acordo com projeto aprovado pela Elektro, utilizando lâmpadas de baixo consumo sistema LED 100 W;

e.- a pavimentação asfáltica de acordo com projeto aprovado, onde deverá requerer posteriormente especificações com a Secretaria de Obras e Habitação, e apresentação de ensaios de solo e pavimento;

f.- a rede de água (sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim e o SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto), bem como estendê-la até o ponto de tomada fixado pelo Serviço Autônomo de Água e Esgotos – SAAE, de acordo com projetos aprovados pelo SAAE;

g.- a rede de esgoto (sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim através SAAE), bem como estendê-la até o ponto de descarga fixado pelo Serviço Autônomo de Água e Esgotos – SAAE ;

h.- Execução de sistema de drenagem e captação das águas de pluviais, com guias;

i.- a arborização das vias de acordo com as exigências da Secretaria de Meio Ambiente(SMA), e projeto de arborização das vias e recuperação ambiental;

j.- sinalização de trânsito, incluída a demarcação de solo e afixação de placas conforme estabelecido pelo órgão competente do Município, inclusive com fixação das placas de nomenclatura dos logradouros públicos;

k.- rebaixamento de guias e calçadas das esquinas das vias e praças, para atender os portadores de necessidades especiais, conforme o Decreto Federal nº 5.296, de Dezembro de 2004 e Lei Complementar Municipal nº 199/2006;

Parágrafo único. É marcado o prazo máximo de 48 (quarenta e oito meses), nos termos do artigo 18, inciso V da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, para a execução de todas as infraestruturas e equipamentos urbanos, pelo loteador, obedecidos aos prazos pré-fixados no cronograma de obras e serviços.

Art. 3º Nos termos do art. 22 da Lei Federal 6.766/79, passam a integrar o domínio do Município as vias e área verdes, os espaços livres e outros equipamentos urbanos constantes do projeto e memorial descritivo, sem qualquer ônus.

Parágrafo único. O loteador providenciará as aberturas das matrículas das áreas públicas constantes do projeto do loteamento.

Art. 4º Classificações do Loteamento Residencial, em Zona de Expansão Urbana 1.

Art. 5º As demais disposições constam do Termo de Compromisso assinado pelas partes, o qual faz parte integrante do presente Decreto.



GABINETE DO PREFEITO

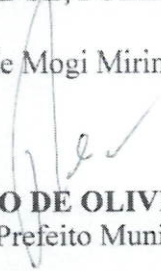
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.**

Prefeitura de Mogi Mirim, 13 de maio de 2025.

  
**DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**  
Prefeito Municipal  
**REGINA CÉLIAS. BIGHETI**  
Coordenadora de Gerência

Publicado (a) no Órgão Oficial  
do Município  
Jornal Oficial de Mogi Mirim  
em sua edição de:  
14/05/25





GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## TERMO DE COMPROMISSO

(Decreto nº 9.526/2025)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**, sob CNPJ nº45.332.095/0001-89, com sua sede à rua José Alves, nº 129, centro na cidade de Mogi Mirim, CEP 13.800.000, com área de 37.428,68 m², registrado na matrícula nº 116.524, do C.R.I. de Mogi Mirim/SP.

1.- Executar às próprias custas, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) meses, todas as obras de infraestrutura e de equipamentos urbanos, constantes do Decreto, obedecidos aos prazos pré-fixados no cronograma de obras e serviços.

2.- Facilitar a fiscalização permanente da Prefeitura Municipal, na execução das obras e serviços.

3. - O custo para execução das obras do loteamento é orçado em **RS 2.173.000,00** (dois milhões, cento, setenta e três mil reais), de acordo com cronograma físico/financeiro.

4.- Custo dividido pelas seguintes obras executadas:

- 1) Conclusão – locação, abertura de vias, praças, limpeza, terraplanagem, guias sarjetas, marcação dos lotes e arborização, 15%;
- 2) Conclusão de Redes de Águas Pluviais, 10%;
- 3) Conclusão de Redes de Água e Esgoto, tratamento de esgoto, e reservatório elevado, 25%;
- 4) Conclusão Rede Energia Elétrica e Iluminação Pública, 15%;
- 5) Conclusão Pavimentação e Sinalização, 35%.

5.- É marcado o prazo máximo de 48 (quarenta e oito meses), nos termos do artigo 18, inciso V da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, para a execução de todas as infraestruturas e equipamentos urbanos, pelo loteador, obedecidos aos prazos pré-fixados no cronograma de obras e serviços.

6. - Caberá ao empreendedor realizar as correções que se fizerem necessárias das anomalias que poderão surgir com o início de operação das redes de água e esgoto. A autorização da Prefeitura Municipal para construir nos lotes ocorrerá apenas após o Termo de Vistoria de Obra e a liberação da Licença de Operação da CETESB.

7.- São de responsabilidade do loteador a execução dos serviços e obras mencionados no art. 2º do Decreto nº 9.526/2025.

8.- Todas as despesas decorrentes das escrituras, registros e baixa da garantia correrão por conta do loteador, inclusive das matrículas das áreas públicas, que serão enviadas à Prefeitura.



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

9.- Durante as obras obriga-se o loteador a manter em local bem visível, placas com as dimensões mínimas exigidas pelo CREA e CAU, com indicações de nomes, títulos, registros, endereços de residência ou escritório dos profissionais responsáveis pelo projeto e execução do loteamento.

10.- Os compromissos de compra e venda de lotes deverão ser registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca e, uma via, devidamente acompanhada de requerimento solicitando retificação de lançamento em nome do compromitente comprador, deverá ser encaminhada ao Cadastro Técnico Municipal, sem o que não será feita a retificação do lançamento.

11.- Além do contido no presente compromisso, obriga-se o loteador a cumprir as exigências contidas na Lei Complementar Municipal nº 363/2022, de 03 de junho de 2022 e Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Lei Complementar Municipal nº 01/90, de 30 de agosto de 1990 e Decreto nº 9.526/2025.

12.- Fica o presente **TERMO DE COMPROMISSO** fazendo parte integrante do Decreto nº 9.526/2025.

Mogi Mirim, 22 de maio de 2025.

**DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA**  
Prefeito Municipal

**LOTEADORES**

**TESTEMUNHAS:-**

NOME: Luís Henrique Buena Cardoso  
CPF: 061.951.476-77

NOME: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_





**MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**  
**SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS**

**DESPACHO Nº 2538/2025 DESPACHO**

Processo nº 001304.000005/2025-47

Interessado: SF – Cadastro Imobiliário

Ao Setor de Cadastro Imobiliário,

Providenciar a tabela intitulada como anexo 1, no modelo apresentado na minuta do CDHU, que fará parte integrante do projeto de lei de doação dos 88 lotes do loteamento.

A área verde e institucional não serão doados, pois pertencem a Municipalidade.

Atenciosamente,

Gerson Luiz Rossi Junior

Procurador Jurídico



Documento assinado eletronicamente por **Gerson L. Rossi Junior, Procurador**, em 18/09/2025, às 09:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0279053** e o código CRC **6CCF6AAA**.

PROGRAMA CDHU – NOSSA CASA  
CONVÊNIO Nº 9.00.00.00/5.00.00.00/6.00.00.00/0060/20  
Processo Provisório nº 51.29.11  
Protocolo nº 201131/20

**CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM A  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO  
DE SÃO PAULO – CDHU E O MUNICÍPIO  
DE MOGI MIRIM VISANDO A PRODUÇÃO  
DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL,  
PELO PROGRAMA CDHU – NOSSA CASA.**

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, 170, 4º ao 13º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.865.597/0001-09, neste ato representada por seu Diretor Técnico, **AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade RG nº 3.596.068-1– SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 152.959.075-20, por seu Diretor de Atendimento Habitacional, **MARCELO HERCOLIN**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da cédula de identidade RG nº 27.743.40-3– SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 279.068.048-56, e por seu Diretor Presidente, **REINALDO IAPEQUINO**, brasileiro, em união estável, economista/advogado, portador da cédula de identidade RG nº 7.573.553-2 – SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 628.332.868-72, devidamente autorizada por sua Diretoria Colegiada, nos termos da Norma e Procedimentos Internos, de 20 de dezembro de 2006, doravante denominada simplesmente **CDHU** e o **MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado por seu(ua) Prefeito(a) Municipal, **CARLOS NELSON BUENO**, doravante denominado **MUNICÍPIO**, consoante autorização expressa na Lei de Convênio nº 2846 de 27/06/1993.

#### CONSIDERANDO:

- a) A necessidade de haver uma estreita cooperação entre o Governo do Estado e o Município, de forma a minimizar o déficit habitacional estadual;
- b) Que a CDHU promoverá credenciamento com vistas a selecionar empresa para a construção de empreendimento que será financiado pela CAIXA, desde que atenda às condições e critérios que vierem a ser estabelecidos pelo referido agente financeiro, em lotes a serem doados pelo Município;
- c) A necessidade de atendimento às famílias com renda nas faixas salariais de 1,5 a 2,0 e 3, nos termos do PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVO;
- d) A aprovação pela Diretoria Colegiada da CDHU, dos compromissos assumidos relativos à realização do presente Convênio.

#### RESOLVEM

Firmar o presente **CONVÊNIO**, de acordo com as disposições da Lei Federal nº 13.303/2016, e suas posteriores alterações, e do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, e Lei Federal nº 8.666/93, mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. Constitui objeto do presente instrumento a conjugação de esforços entre a **CDHU** e o **MUNICÍPIO**, para a produção do empreendimento denominado MOGI MIRIM, com um



**PROGRAMA CDHU – NOSSA CASA**

potencial estimado para implantação de 100 unidades habitacionais, conforme análise de viabilidade elaborada pela **CDHU**.

- 1.2. O empreendimento será implantado em terreno de propriedade do **MUNICÍPIO**, o qual, após ser parcelado em lotes, estes serão doados à **CDHU**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

- 2.1. O prazo de execução do presente convênio será de **48 (quarenta e oito) meses**, contados da data de sua assinatura, nos termos do cronograma físico do projeto constante do **ANEXO I – Plano de Trabalho**, podendo ser prorrogado por meio de Termo Aditivo a ser formalizado pelos partícipes, nos termos da Lei Federal nº 13.303/2016 e do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – **CDHU** e Lei Federal nº 8666/93.
- 2.2. Para alcançar o objeto ora pactuado, os partícipes obrigam-se a cumprir o Plano de Trabalho elaborado de acordo com o disposto no art. 196 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – **CDHU**, e Lei Federal nº 8.666/93, constante do **ANEXO I – Plano de Trabalho**, notadamente em relação ao prazo de execução do objeto do presente Convênio, respeitado para tanto o prazo de vigência desta Cláusula.
- 2.3. O Plano de Trabalho poderá, excepcionalmente, ser reformulado quanto aos prazos ou à sua programação de execução, desde que não ocorra alteração do objeto ou das metas previamente definidas entre os partícipes, e que a solicitação do **MUNICÍPIO** com a devida justificativa, seja apresentada no prazo de até 30 (trinta) dias antes da data estabelecida para o término de sua execução, devendo ser previamente apreciado pela **CDHU**;
- 2.4. A inobservância do prazo estipulado no presente convênio somente será admitida pela **CDHU**, quando fundamentada nos motivos elencados na Lei Federal 13.303/16 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – **CDHU**, e Lei Federal nº 8666/93, que deverão ser devidamente comprovados, sob pena de ser instaurado pela **CDHU**, procedimento administrativo com vistas à rescisão unilateral do convênio.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DOS RECURSOS**

- 3.1. O presente Convênio não envolve repasse de recursos, portanto as despesas eventualmente incidentes nas atribuições de cada partícipe serão suportadas com recursos financeiros oriundos das suas respectivas dotações orçamentárias.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS ATRIBUIÇÕES DOS PARTÍCIPES**

- 4.1. As atribuições dos partícipes ficam assim definidas:

**4.1.1. Atribuições do MUNICÍPIO:**

- a) Doar à **CDHU** o(s) lote(s) resultante(s) do projeto de parcelamento aprovado e devidamente registrado(s) no Cartório de Registro de Imóveis em matrícula(s) individualizada(s), destinado(s) à execução de futuro empreendimento;
- b) Firmar, com a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA) que porventura venha a ser exigido para implantação do empreendimento.
- c) Dar manutenção às ações implantadas e exigidas pelo Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA); e



**PROGRAMA CDHU – NOSSA CASA**

d) Designar no prazo de 5 dias, contados a partir da assinatura e publicação do **CONVÊNIO**, um representante municipal que deverá ser o interlocutor junto à equipe da **CDHU** para questões relativas ao objeto desse **CONVÊNIO**.

**4.1.2. Atribuições da CDHU:**

- a) Elaborar o levantamento planialtimétrico do terreno;
- b) Emitir o Termo de Encerramento, após o cumprimento total das obrigações deste **CONVÊNIO**.
- c) Promover o credenciamento com vistas a selecionar empresa para a construção de empreendimento que será financiado pela CAIXA.

**CLÁUSULA QUINTA – DO INADIMPLEMENTO DAS ATRIBUIÇÕES PELO MUNICÍPIO**

- 5.1. Na inobservância do prazo para início dos serviços objeto deste **CONVÊNIO**, sem a devida justificativa, o **MUNICÍPIO** deverá submeter à **CDHU** uma revisão do cronograma físico-financeiro e plano de trabalho, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento de comunicação expressa da **CDHU**. Ultrapassado esse prazo, sem que tenha ocorrido qualquer ação por parte do **MUNICÍPIO**, a **CDHU** dará início ao procedimento administrativo com vistas à rescisão do **CONVÊNIO**.
- 5.2. Caso o **MUNICÍPIO** deixe de aportar contrapartida de sua inteira responsabilidade, ou ocorra a rescisão do presente convênio por inexecução total ou parcial de seu objeto motivada pelo **MUNICÍPIO**, a **CDHU** se reserva o direito de não mais firmar convênio de repasse de recursos com o **MUNICÍPIO** pelo prazo máximo de 05 (cinco) anos, contado da data que o **MUNICÍPIO** deveria ter aportado a referida contrapartida ou tiver incorrido em mora na execução do objeto deste **CONVÊNIO**, até o saneamento da pendência, o que será devidamente avaliado pela Diretoria Colegiada da **CDHU**.

**CLÁUSULA SEXTA – EFEITO SUSPENSIVO**

- 6.1. A **CDHU** e o **MUNICÍPIO**, para todos os fins e efeitos de direito acordam que as cláusulas e condições do presente convênio permanecerão suspensas, só vindo a ter eficácia e a produzir efeitos a partir da aquisição da área pelo **MUNICÍPIO**, com vistas a possibilitar a futura doação dos lotes à **CDHU**.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 7.1. O presente **CONVÊNIO** poderá, a consenso dos partícipes, em qualquer momento, ser: aditado, suprimido, retirratificado, no intuito de melhor adequá-lo à sua finalidade.
- 7.2. A este **CONVÊNIO** aplica-se a Lei Federal nº 13.303/2016, com suas posteriores alterações, e o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – **CDHU**, e Lei Federal nº 8.666/93, como se aqui estivesse transcrito, para todos os fins e efeitos de direito.
- 7.3. Os partícipes estão cientes de que, em não sendo a empresa credenciada pela **CDHU** aprovada de acordo com as condições e critérios da CAIXA, o presente Convênio rescinde-se de pleno direito.



**PROGRAMA CDHU – NOSSA CASA  
CLÁUSULA OITAVA – DO ANEXO**

8.1. Integra o presente CONVÊNIO o seguinte anexo:

a) **ANEXO I** – Plano de Trabalho.

**CLÁUSULA NONA – DO FORO**

9.1. Os partícipes elegem o Foro Privativo das Varas da Fazenda Pública da Comarca da Capital, como o mais privilegiado para dirimir quaisquer dúvidas que possam surgir do presente Instrumento, ficando a parte vencida em pendência judicial obrigada a arcar com todas as despesas do processo, mais os honorários advocatícios.

E, por estarem de comum acordo, firmam o presente em 03 (três) vias de igual forma e teor, perante 02 (duas) testemunhas instrumentárias.

São Paulo, 25

de

Junho

de

Pela **CDHU**:

**REINALDO IAPÉQUINO**  
Diretor Presidente

**AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO**  
Diretor Técnico

**MARCELO HERCOLIN**  
Diretor de Atendimento Habitacional

Pelo **MUNICÍPIO**:

**CARLOS NELSON BUENO**  
Prefeito(a) Municipal

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG:

MARCELO CARLOS ZEFERINO  
Área 9.00.01.00  
RG nº 20.499.793 - SSP/SP  
CPF nº 129.684.338-39

Nome:

RG:

KEIKO LUATA  
Área 9.00.01.00  
RG, nº 11.947.685-X/SSP-SP  
CPF nº 012.378.398-40



# PLANO DE TRABALHO (NOSSA CASA)

PROC. Nº 190/25  
FOLHA Nº 25

## I - DADOS CADASTRAIS DOS AGENTES PARTICÍPES

### 1. Agente Proponente:

Nome do município: **MOGI MIRIM**

Endereço (Rua, nº, bairro, cidade, UF, CEP):

Tel(s):

Email:

Nome do(a) Prefeito(a):

CPF.:

RG.:

Órgão expedidor:

Celular (se possível):

### 2. Agente Concedente:

Nome do Agente: CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

Endereço: Rua Boa Vista, nº 170, Centro, São Paulo, SP, CEP 01014-930

## II - DESCRIÇÃO DO PROJETO

Título do projeto: C. H. **MOGI MIRIM**

Conjugação de esforços para produção de empreendimento habitacional para demanda de interesse social.

Justificativa do projeto: atendimento a demanda habitacional do Município.

Período de execução do convênio (a partir da assinatura): **48** (quarenta e oito) meses

## III - CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

Endereço da área de intervenção:

**A definir conforme indicação de terreno e doação de lotes pelo Município.**

A área de intervenção situa-se em zona: ( ) urbana ( ) rural

Situação fundiária da área de intervenção:

( ) propriedade da CDHU;

( **X** ) propriedade do Município ou a ser por ele viabilizada (a ser doada para a CDHU).

Área registrada na Certidão de Matrícula nº

## IV - CARACTERIZAÇÃO SOCIAL DO PROJETO

Número de famílias beneficiadas: **100**

**Número de idosos beneficiados:** 5% das unidades habitacionais são destinadas a famílias com idosos (60 anos ou mais), conforme política de destinação de unidades habitacionais da CDHU definida pela Lei Estadual nº 9.892/1997 e Resolução de Diretoria CDHU nº 3124/1999.

**Número de portadores de necessidades especiais beneficiados:** 7% das unidades habitacionais são destinadas a famílias com portadores de necessidades especiais, conforme política de destinação de unidades habitacionais da CDHU definida pela Lei Estadual nº 10.844/2001.

**Número de policiais civis, policiais militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária beneficiados:** 4% das unidades habitacionais são destinadas a policiais civis e militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária em observância à Lei Estadual 11.023/2001, alterada pela Lei Estadual 11.818/2005.

**Nota: a destinação a essas cotas será avaliada no processo de viabilização do empreendimento.**

## V - CARACTERIZAÇÃO TÉCNICA DO PROJETO

Número de unidades habitacionais estimadas: **100 (cem)**

Modalidade construtiva proposta para execução de todo o projeto: **EG (Empreitada Global)**

O projeto prevê como contrapartida do Proponente:

( **X** ) Doação da área de intervenção ( ) Trabalho social ( ) Outros:



## PLANO DE TRABALHO (NOSSA CASA)

### VI - ETAPAS / CRONOGRAMA FÍSICO DO PROJETO

| ATIVIDADE                                                           | Meses |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
|---------------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|
|                                                                     | 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 a 48 |
| Formalização e assinatura de Convênio entre os Partícipes           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
| Indicação do terreno pelo Município e aprovação pela CDHU           |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
| Elaboração do levantamento planialtimétrico pela CDHU               |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
| Credenciamento da(s) empresa(s) (CDHU)                              |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
| Contratação da empresa para execução de projetos e obras pela CAIXA |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
| Doação dos lotes à CDHU                                             |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |
| Realização das obras contratadas com a CAIXA                        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |         |

### VII - CARACTERIZAÇÃO FINANCEIRA DA PROPOSTA

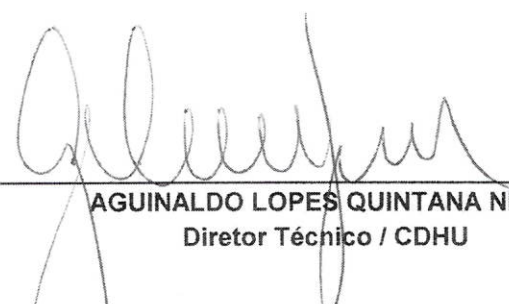
Valor total do convênio: O convênio não envolve repasse de recursos entre as partes

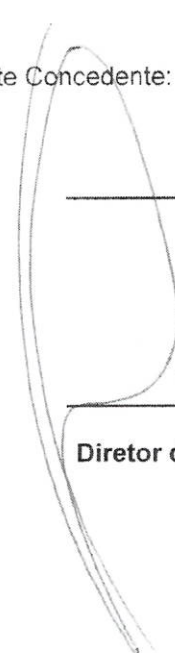
MOGI MIRIM / SP, 25 de JUNHO de 2020.

Agente Proponente: Edmundo M. Almeida

P/ **Prefeito(a) Municipal**

Agente Concedente:   
**REINALDO IAPEQUINO**  
 Diretor Presidente / CDHU

  
**AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO**  
 Diretor Técnico / CDHU

  
**MARCELO HERCOLIN**  
 Diretor de Atendimento Habitacional / CDHU

**PROGRAMA CDHU – NOSSA CASA****TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO**  
**SEM REPASSES A ÓRGÃOS PÚBLICOS**

PARTÍCIPE 1: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU

PARTÍCIPE 2: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM

CONVÊNIO Nº 9.00.00.00/6.00.00.00/0060/2020

OBJETO DO CONVÊNIO: a conjugação de esforços entre a CDHU e o MUNICÍPIO, para a produção do empreendimento denominado MOGI MIRIM, com um potencial estimado para implantação de 100 unidades habitacionais, conforme Proposta de Viabilidade elaborada pela CDHU.

ADVOGADOS: Ana Lucia Fernandes Abreu Zaorob, OAB/SP nº 81.487; Iracema Maria dos Santos Adão, OAB/SP nº 368.209; e Henrique Sin Iti Somehara, OAB/SP nº 200.832.

Pelo presente TERMO damo-nos por NOTIFICADOS para o acompanhamento dos atos da tramitação do correspondente processo no Tribunal de Contas até seu julgamento final e consequente publicação, e se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

São Paulo, 25 de JUNHO de 2020.

**PARTÍCIPE 1**

**AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO**

Diretor Técnico

E-mail institucional: [aquintana@sp.gov.br](mailto:aquintana@sp.gov.br)

E-mail pessoal: [aquintananeto@gmail.com](mailto:aquintananeto@gmail.com)

**MARCELO HERCOLIN**

Diretor de Atendimento Habitacional

E-mail institucional: [mhercolin@cdhu.sp.gov.br](mailto:mhercolin@cdhu.sp.gov.br)

E-mail pessoal: [marcelo@hercolin.com.br](mailto:marcelo@hercolin.com.br)

**REINALDO IAPEQUINO**

Diretor Presidente

E-mail institucional: [riapequino@cdhu.sp.gov.br](mailto:riapequino@cdhu.sp.gov.br)

E-mail pessoal: [iapequino.cdhu@gmail.com](mailto:iapequino.cdhu@gmail.com)

**PARTÍCIPE 2**

**CARLOS NELSON BUENO**

Cargo: Prefeito(a) Municipal

E-mail institucional: [carlosn@mogimirim.sp.gov.br](mailto:carlosn@mogimirim.sp.gov.br)

E-mail pessoal:





GABINETE DO PREFEITO

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM**

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

## **PROCURAÇÃO**

O **MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**, Estado de São Paulo, com Paço Municipal na Rua Doutor José Alves, nº 129, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.332.095/0001-89, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **CARLOS NELSON BUENO**, brasileiro, casado, Arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.377.376/SSP-SP, e do CPF/MF nº 147.239.132-15, residente e domiciliado à Alameda Rio Trombetas, nº 157, Condomínio "Morro Vermelho", em Mogi Mirim – SP, pelo presente instrumento de Procuração, nomeia e constitui seu bastante **PROCURADOR** o funcionário **EDUARDO MAFRIN SCHMIDT**, brasileiro, solteiro, Secretário Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura de Mogi Mirim, portador da Cédula de identidade RG nº 34.252.683-2 e inscrito no CPF/MF sob o nº 326.863.278-55, para que onde este o apresente, esteja investido de todos os poderes necessários para representá-lo na assinatura de Convênio junto à CDHU – Secretaria de Estado da Habitação, podendo o citado **PROCURADOR** tudo fazer para o completo cumprimento do presente mandado.

Mogi Mirim, 25 de junho de 2 020.

  
**CARLOS NELSON BUENO**  
Prefeito Municipal



**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO





**MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM**  
**SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS**

**DESPACHO Nº 2555/2025 JUSTIFICATIVA**

Processo nº 001304.000005/2025-47

Interessado: SF – Cadastro Imobiliário

A Secretaria de Negócios Jurídicos,

Em virtude da aprovação do loteamento, recém registrado no Cartório, houve a abertura das Matrículas individualizadas do 88 lotes, que serão objeto de construção de casas populares pelo CDHU, em conformidade com o Convenio celebrado em os entes federados.

Nesse sentido, as leis autorizativas em vigência, precisam ser alteradas, a pedido da procuradoria do CDHU (vide email), para que se possa lavrar escrituras somente dos lotes.

A autorização legislativa anterior, versava sobre a Matrícula de origem, sem ainda a aprovação do loteamento.

Não há razão e legalidade em lavrar escrituras publicas da área verde / institucional e sistema viário do loteamento, pois estes pertencem ao MUNICIPIO.

Nesse sentido, opino pela revogação das leis anteriores e o encaminhamento da minuta para nova autorização legislativa. O anexo I esta sendo providenciado pelo cadastro imobiliário, conforme modelo apresentado pela procuradora do CDHU.

Após a aprovação da lei, necessário o envio dos demais documentos relacionados na lista apresentada, a fim de lavratura de escritura de doação dos 88 lotes, no cartório de S.P., que será custeados pelo próprio CDHU.

Por se tratar de obra contratada e anunciada pelo Governo do Estado, a tramitação deste deve ser com urgência.

Att.

Gerson Luiz Rossi Junior

Procurador Jurídico



Documento assinado eletronicamente por **Gerson L. Rossi Junior, Procurador**, em 19/09/2025, às 11:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Adriana Tavares de Oliveira Penha, Secretária**, em 19/09/2025, às 15:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0280144** e o código CRC **BF30D09D**.



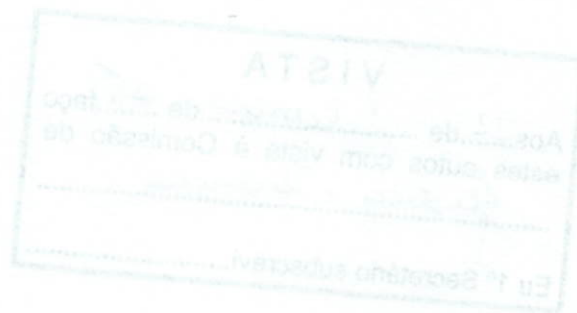
## Anexo 1 – Tabela de lotes Loteamento “Mogi Mirim K”

| MATRÍCULA<br>RI MOGI<br>MIRIM | QUADRA | LOTE Nº | ÁREA M² | INSCRIÇÃO<br>CADASTRAL | VALOR<br>VENAL 2025 |
|-------------------------------|--------|---------|---------|------------------------|---------------------|
| 125.382                       | A      | 1       | 157,50  | 53-32-89-0008-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.383                       | A      | 2       | 157,50  | 53-32-89-0016-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.384                       | A      | 3       | 157,50  | 53-32-89-0024-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.385                       | A      | 4       | 157,50  | 53-32-89-0032-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.386                       | A      | 5       | 157,50  | 53-32-89-0040-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.387                       | A      | 6       | 157,50  | 53-32-89-0048-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.388                       | A      | 7       | 157,50  | 53-32-89-0056-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.389                       | A      | 8       | 253,57  | 53-32-89-0064-001      | R\$ 16.816,76       |
| 125.390                       | A      | 9       | 157,50  | 53-32-89-0072-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.391                       | A      | 10      | 157,50  | 53-32-89-0080-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.392                       | A      | 11      | 157,50  | 53-32-89-0088-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.393                       | A      | 12      | 157,50  | 53-32-89-0096-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.394                       | A      | 13      | 157,50  | 53-32-89-0104-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.395                       | A      | 14      | 157,50  | 53-32-89-0112-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.396                       | A      | 15      | 157,50  | 53-32-89-0120-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.397                       | A      | 16      | 157,50  | 53-32-89-0128-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.398                       | A      | 17      | 157,50  | 53-32-89-0136-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.399                       | A      | 18      | 157,50  | 53-32-89-0144-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.400                       | A      | 19      | 157,83  | 53-32-89-0152-001      | R\$ 10.467,29       |
| 125.401                       | A      | 20      | 214,91  | 53-32-89-0160-001      | R\$ 14.252,83       |
| 125.402                       | A      | 21      | 157,50  | 53-32-89-0168-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.403                       | A      | 22      | 157,50  | 53-32-89-0176-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.404                       | A      | 23      | 157,50  | 53-32-89-0184-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.405                       | A      | 24      | 157,50  | 53-32-89-0192-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.406                       | A      | 25      | 157,50  | 53-32-89-0200-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.407                       | A      | 26      | 157,50  | 53-32-89-0208-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.408                       | A      | 27      | 157,50  | 53-32-89-0216-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.409                       | A      | 28      | 157,50  | 53-32-89-0224-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.410                       | A      | 29      | 157,50  | 53-32-89-0232-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.411                       | A      | 30      | 157,50  | 53-32-89-0240-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.412                       | A      | 31      | 157,50  | 53-32-89-0248-001      | R\$ 10.445,40       |
| 125.413                       | A      | 32      | 157,50  | 53-32-89-0256-001      | R\$ 10.445,40       |

|         |   |    |        |                   |               |
|---------|---|----|--------|-------------------|---------------|
| 125.414 | A | 33 | 157,50 | 53-32-89-0264-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.415 | A | 34 | 157,50 | 53-32-89-0272-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.416 | A | 35 | 157,50 | 53-32-89-0280-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.417 | A | 36 | 157,50 | 53-32-89-0288-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.418 | A | 37 | 163,87 | 53-32-89-0296-001 | R\$ 13.041,43 |
| 125.419 | B | 1  | 254,54 | 53-32-79-0037-001 | R\$ 20.257,31 |
| 125.420 | B | 2  | 157,50 | 53-32-79-0045-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.421 | B | 3  | 157,50 | 53-32-79-0053-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.422 | B | 4  | 157,50 | 53-32-79-0061-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.423 | B | 5  | 173,85 | 53-32-79-0071-001 | R\$ 11.529,73 |
| 125.424 | B | 6  | 157,50 | 53-32-79-0079-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.425 | B | 7  | 157,50 | 53-32-79-0087-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.426 | B | 8  | 157,50 | 53-32-79-0095-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.427 | B | 9  | 157,50 | 53-32-79-0103-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.428 | B | 10 | 157,50 | 53-32-79-0111-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.429 | B | 11 | 157,50 | 53-32-79-0119-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.430 | B | 12 | 157,50 | 53-32-79-0127-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.431 | B | 13 | 157,50 | 53-32-79-0135-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.432 | B | 14 | 157,50 | 53-32-79-0143-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.433 | B | 15 | 157,50 | 53-32-79-0151-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.434 | B | 16 | 157,50 | 53-32-79-0159-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.435 | B | 17 | 157,50 | 53-32-79-0167-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.436 | B | 18 | 157,50 | 53-32-79-0175-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.437 | B | 19 | 219,76 | 53-32-79-0239-001 | R\$ 17.489,38 |
| 125.438 | B | 20 | 197,35 | 53-32-79-0265-001 | R\$ 15.705,90 |
| 125.439 | B | 21 | 157,50 | 53-32-79-0273-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.440 | B | 22 | 157,50 | 53-32-79-0281-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.441 | B | 23 | 157,50 | 53-32-79-0289-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.442 | B | 24 | 157,50 | 53-32-79-0297-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.443 | B | 25 | 157,50 | 53-32-79-0305-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.444 | B | 26 | 157,50 | 53-32-79-0313-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.445 | B | 27 | 157,50 | 53-32-79-0321-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.446 | B | 28 | 157,50 | 53-32-79-0329-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.447 | B | 29 | 157,50 | 53-32-79-0337-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.448 | B | 30 | 157,50 | 53-32-79-0345-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.449 | B | 31 | 157,50 | 53-32-79-0353-001 | R\$ 10.445,40 |



|         |   |    |        |                   |               |
|---------|---|----|--------|-------------------|---------------|
| 125.450 | B | 32 | 175,45 | 53-32-79-0361-001 | R\$ 11.635,84 |
| 125.451 | B | 33 | 179,89 | 53-32-79-0369-001 | R\$ 11.930,30 |
| 125.452 | B | 34 | 273,69 | 53-32-79-0401-001 | R\$ 21.781,34 |
| 125.453 | C | 1  | 171,70 | 53-32-69-0028-001 | R\$ 13.664,57 |
| 125.454 | C | 2  | 157,50 | 53-32-69-0036-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.455 | C | 3  | 157,50 | 53-32-69-0044-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.456 | C | 4  | 157,50 | 53-32-69-0052-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.457 | C | 5  | 157,50 | 53-32-69-0060-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.458 | C | 6  | 157,50 | 53-32-69-0068-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.459 | C | 7  | 157,50 | 53-32-69-0076-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.460 | C | 8  | 192,59 | 53-32-69-0090-001 | R\$ 12.772,57 |
| 125.461 | C | 9  | 199,38 | 53-32-69-0122-001 | R\$ 15.867,46 |
| 125.462 | C | 10 | 157,50 | 53-32-69-0130-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.463 | C | 11 | 157,50 | 53-32-69-0138-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.464 | C | 12 | 157,50 | 53-32-69-0146-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.465 | C | 13 | 157,50 | 53-32-69-0154-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.466 | C | 14 | 157,50 | 53-32-69-0162-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.467 | C | 15 | 157,50 | 53-32-69-0170-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.468 | C | 16 | 157,50 | 53-32-69-0178-001 | R\$ 10.445,40 |
| 125.469 | C | 17 | 157,50 | 53-32-69-0186-001 | R\$ 10.445,40 |



LIDO EM SESSAO DE HOJE.  
SALA DAS SESSÕES, EM

22-09-2025

PRESENCIA

ENCAMINHAR ÀS COMISSÕES:

Justica e Pedagogia  
Com. de Ass. Publicas e Ativ. Privadas  
Financas e Orçamento

Diretor - Geral

VISTA

Aos 22 de Setembro de 25 faço  
estes autos com vista à Comissão de  
Justica e Pedagogia

Eu 1º Secretário subscrevi.