



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROC. Nº 243/25
FOLHA Nº 04

PROJETO DE LEI Nº 174/2025

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, PELO PODER EXECUTIVO, A RECEBER, POR DOAÇÃO, ÁREA DE TERRENO DE PROPRIEDADE DA EMPRESA RR PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.

A Câmara Municipal de Mogi Mirim aprovou e o Prefeito Municipal **DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA** sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Mogi Mirim, pelo Poder Executivo, autorizado a receber, na forma de doação, área de terreno de propriedade da empresa **RR PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.094.096/0001-67, com sede e foro na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, à Rua Placidina Ferreira Braga, nº 112, Sala 13, Parque Hippolyto, Limeira/SP, CEP 13486-560.

Parágrafo único. A área objeto da doação mede 1.527,30 m² (um mil, quinhentos e vinte sete metros e trinta centímetros quadrados) e localiza-se na Rodovia SP-340, Mogi Mirim/SP, inscrita no Cadastro Técnico Municipal sob nº 51.28.56.0303-001, objeto da Matrícula nº 67.089, contendo as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

DA ÁREA: O terreno desmembrado do quinhão nº 03", situado no imóvel denominado Cachoeira de Baixo, no lugar conhecido por Mirim Guaçu e Picadão, neste Município, com a área de 1.527,30 metros quadrados, assim descrito: possui 100,00 metros de frente para a Rodovia no rumo de 20° 00' SW; daí deflete à direita com rumo de 290° 00' NW e distância de 15,00 metros confrontando com área remanescente de Walter Sérgio Siqueira Franco da Fonseca; daí deflete à direita com o rumo de 20° 00' NE e distância de 103,64 metros, confrontando com área remanescente (Mat. 7.419); segue com rumo de 60° 00' SE e distância de 15,43 metros, confrontando com a Avenida Waldemar Armani, do Loteamento denominado Guaçu Mirim II, encontrando a cerca da Rodovia SP 340, onde teve início a presente descrição.

Art. 2º A doação de que trata esta Lei é sem ônus e tem por objetivo a regularização da área já em domínio pleno do Município de Mogi Mirim, para fins de abertura de Via Marginal a Rodovia SP-340.

Art. 3º As despesas e emolumentos decorrentes da lavratura da escritura pública de doação, bem como a sua matrícula e registro no cartório imobiliário competente, serão de responsabilidade do Poder Executivo Municipal.



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

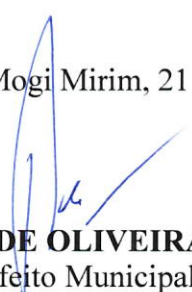
ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROC. Nº 243/25

FOLHA Nº 05

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Mogi Mirim, 21 de Novembro de 2025.


DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº **174/2025**
Autoria: Prefeito Municipal

TMP**TEIXEIRA MARTINS E PARENTE**
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Limeira, 6 de junho de 2025

A

Prefeitura Municipal de Mogim Mirim /SP

Ilustríssimo Senhor Prefeito do Município de Mogi Mirim/SP – Dr. Paulo de Oliveira e Silva

Rua Doutor José Alves, 129

Bairro Centro - CEP 13800-050 - Mogi Mirim/SP

REF. Regularização de Matrícula de Área Declarada de Expansão Urbana – Lei 3.808 de 16 de junho de 2023**RR PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS,**

ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 01.094.096/0001-67, com sede à Rua Placidina Ferreira Braga, nº 112, Sala 13, Parque Hippolyto, CEP:13.486-560, na cidade de Limeira/SP, neste ato representada na forma de seu contrato social pelo sócio administrador, o Sr. **ROMOLO JOSÉ SOARES LENCI**, portador da Cédula de Identidade R.G. 29.618.571-1- SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 321.018.738-00, e, por seu procurador infra-assinado, consoante incluso instrumento (doc.01), respeitosamente e com o devido acato, vem expor e requerer o que segue.

A empresa ora **Notificante**, através da presente, vem manifestar seu interesse na continuidade, referente a regularização do registro mobiliário em relação a área desmembrada de 1.527,30m² do total de 24.200 m² de uma Gleba de Terras registrada sob a matrícula nº 7.419 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP.

Referido Desmembramento se deu pela Municipalidade mediante Lei nº 3.808 de 16 de junho de 2003, encontrando-se referida área registrada em nome da Notificante, sob a matrícula de nº 67.089 junto a Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP.



TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Considerando, que a referida Lei para fins de declarar o referido **DESMEMBRAMENTO PARA IMPLANTAÇÃO DE TRECHO DE AVENIDA MARGINAL A RODOVIA SP-340**, foi promulgada pela municipalidade em 2003, iniciando-se, portanto, anteriormente ao registro da área em nome da **Notificante**, na matrícula 7.419 onde consta gravada através da AV.6, a existência do Desmembramento em questão, e, da qual a matrícula 67.089 se originou, e que ocorreu, entretanto, somente em 2005.

Em que pese conste na matrícula 67.089, como proprietária a **notificante**, por força do princípio da continuidade registraria, **o imóvel é de propriedade da Prefeitura, conforme Lei 3.808, datado de 16 de junho de 2.003.**

Restando demonstrado que a **área de 1.527,30m²**, relativa às matrículas nº 7.419 e 67.089, foi desmembrada pela **Notificada** para fins de implantação de trecho de Avenida Marginal, e hoje, é de propriedade do Município, em razão da incorporação ao sistema viário do município, faltando apenas a efetivação do título de transferência da área e consequente regularização no competente Cartório de Registro de imóveis, requer-se sejam dadas com urgência, as devidas providências a fim de se concluir com a necessária regularização.

Acreditando que será dada a devida atenção ao solicitado quanto ao exposto em notificação referenciada, colocamo-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

VALMIR LOPES
TEIXEIRA MARTINS

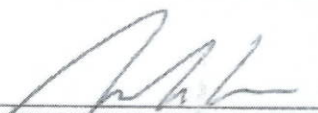
Assinado de forma digital por
VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
Dados: 2025.06.06 11:12:55 -03'00'

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular da empresa **R.R. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, sociedade empresária sob a forma de limitada com sede na Rua Placidina Ferreira Braga, nº 112, sala 13, Parque Hipolyto, CEP 13.486-560, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 01.094.096/0001-67, endereço eletrônico mar.risso@engep.com.br, neste ato representada na forma de seu contrato social, pelo seu diretor **ROMOLO JOSÉ SOARES LENCI**, nomeia e constitui seus procuradores os advogados **VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 143.786, endereço eletrônico valmir.martins@tmpadvogados.com.br, **ÉLIDE DE MOURA FORMIGARI**, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 121.526, endereço eletrônico elide.formigari@tmpadvogados.com.br, **ANA PAULA DUARTE**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/SP nº 194.520, endereço eletrônico anapaula.duarte@tmpadvogados.com.br, **MAYCON CAMARGO FERREIRA RAMOS**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP nº 333.104, endereço eletrônico maycon.camargo@tmpadvogados.com.br, **KEROLEN ANDRESA FABRI**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob nº 368.227, endereço eletrônico kerolen.fabri@tmpadvogados.com.br, **FABIANA PORTILHO BARBOSA**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP nº 420.110, endereço eletrônico fabiana.portilho@tmpadvogados.com.br, **MAYARA MENDES DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/SP nº 408.738, endereço eletrônico mayara.mendes@tmpadvogados.com.br, **GIULIANA MADU DE PAULA**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP nº 452.265, endereço eletrônico giuliana.depaula@tmpadvogados.com.br, e **KAUANA DE CASTRO CAVALCANTI**, brasileira, solteira, estagiária inscrita na OAB/SP sob o nº 229.852-E, endereço eletrônico kauana.cavalcanti@tmpadvogados.com.br, todos integrantes de **Teixeira, Martins e Parente Sociedade de Advogados**, inscrita na OAB/SP sob nº 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, nº 50 - Sala 05 - Centro - Limeira, São Paulo, aos quais confere os poderes da cláusula "ad judicium et extra", para representar a Outorgante em qualquer juízo, instância ou tribunal, propor ações e reclamações pré-processuais competentes contra quem de direito e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras até decisões finais, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, subestabelecer está à outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, agindo em conjunto ou isoladamente, podendo, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato. Fica expressamente proibido o uso do nome da Outorgante em documentos que não se refiram ao seu objeto social e que não digam respeito aos interesses da sociedade. Esta procuração terá validade por prazo indeterminado.

Limeira, 01 de abril de 2022.


R.R. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.

Romolo José Soares Lenci

RR- PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: Rua Fleming n.835, Jardim Aquarius, - CEP: 13484-091 - Limeira SP
Fone (19) 3404-1600 Fax: (19) 3404-1616

FICHA CADASTRAL COMPLETA

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS CAPITAL - ENDEREÇO - OBJETO E TITULAR/SÓCIO/DIRETORIA REFEREM-SE A SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

EM SEGUIDA, SÃO APRESENTADOS TODOS ATOS ARQUIVADOS EM ORDEM CRONOLÓGICA

EMPRESA		
RR - PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35217710971	07/01/2003	06/06/2025 11:21:23
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
25/01/1996	01.094.096/0001-67	

CAPITAL
R\$ 5.886.160,00 (CINCO MILHÕES, OITOCENTOS E OITENTA E SEIS MIL, CENTO E SESENTA REAIS)

ENDEREÇO	
LOGRADOURO: RUA FLEMING	NÚMERO: 835
BAIRRO: JARDIM AQUARIUS	COMPLEMENTO:
MUNICÍPIO: LIMEIRA	CEP: 13484-091 UF: SP

OBJETO SOCIAL
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMÉRCIO ATACADISTA DE ÁGUA MINERAL HOLDINGS DE INSTITUIÇÕES NÃO-FINANCEIRAS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
RODOLFO JOSE SOARES LENCI, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 296185723, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, OCUPANDO CARGO DE SÓCIO COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.380.904,00
ROMOLO JOSE SOARES LENCI, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 296185711, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, OCUPANDO CARGO DE SÓCIO COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.380.904,00
VALDEMAR LENCI FILHO, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 618.039.108-44, RG/RNE: 5374208, RESIDENTE À

RUA FLEMING, 835, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, OCUPANDO CARGO DE SÓCIO GERENTE, REPRESENTANTE DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.124.352,00..

ARQUIVAMENTOS	
SESSÃO: 07/01/2003	
TRANSFORMADA DE SOCIEDADE CIVIL.	
NUM.DOC: 297.750/03-3 SESSÃO: 22/12/2003	
ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 29.618.572-3 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.409.404,00.	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29.618.571-1 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.409.404,00.	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RG/RNE: 5.374.208 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JARDIM AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-910, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.067.352,00.	
ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAUSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS - REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL - READEQUAÇÃO DE TODAS AS CLAUSULAS EM ATENDIMENTO AO NOVO CODIGO CIVIL.	
INCLUSÃO DE CNPJ 01.094.096/0001-67	
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.	
NUM.DOC: 232.345/04-1 SESSÃO: 28/05/2004	
ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, COMÉRCIO ATACADISTA DE ÁGUA MINERAL, HOLDINGS DE INSTITUIÇÕES NÃO-FINANCEIRAS, CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS	
NUM.DOC: 374.080/05-7 SESSÃO: 29/12/2005	
ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 29.618.572-3 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.442.404,00.	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29.618.571-1 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.442.404,00.	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RG/RNE: 5.374.208 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.001.352,00.	
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.	
NUM.DOC: 080.733/07-4 SESSÃO: 13/04/2007	
OUTROS - ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA/EMPRESARIO	
NUM.DOC: 210.863/07-9 SESSÃO: 31/05/2007	
CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.348.160,00 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL, CENTO E SESENTA REAIS).	
CISÃO PARCIAL DESTA SOCIEDADE COM TRANSFERÊNCIA DE PARTE DO SEU PATRIMÔNIO PARA NIRE 35221454411.	
REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 296185723 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 574.595,00.	

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 296185711 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 574.595,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RG/RNE: 5374208 - SP, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.198.970,00.
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.
NUM.DOC: 144.559/08-0 SESSÃO: 10/06/2008
OUTROS - ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA/EMPRESARIO
NUM.DOC: 022.579/09-6 SESSÃO: 30/01/2009
ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 611.595,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 611.595,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.124.970,00.
NUM.DOC: 010.392/10-5 SESSÃO: 15/01/2010
ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 650.595,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 650.595,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.046.970,00.
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.
NUM.DOC: 455.216/10-1 SESSÃO: 29/12/2010
CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.600.000,00 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS MIL REAIS).
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 803.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 803.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.992.524,00.
NUM.DOC: 004.759/11-4 SESSÃO: 20/01/2011
RETIFICACAO DA DESCRICAO DO IMOVEL OBJETO DA MATRICULA NR.9611, REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS - COMARCA DE BROTAS/SP, INTEGRALIZADO PELO SOCIO VALDEMAR LENCI FILHO QUE CONSTA COMO ITEM 2 DA RELACAO DE ITENS DA ALINEA "B" DO PARAGRAFO I DA DECIMA TERCEIRA ALTERACAO CONTRATUAL
NUM.DOC: 491.566/11-6 SESSÃO: 16/12/2011
CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.600.000,00 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS MIL REAIS).

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 843.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 843.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.912.524,00.
NUM.DOC: 041.076/12-6 SESSÃO: 10/02/2012
CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.792.500,00 (TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS REAIS).
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 843.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 843.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.105.024,00.
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.
NUM.DOC: 188.019/12-1 SESSÃO: 04/05/2012
RE-RATIFICACAO NA 15 ALTERA O CONTRATUAL, ARQUIVAMENTO SOB O N 41.076/12-6EM SESSAO DE 10/02/2012, CONSTOU DE FORMA INCORRETA, NA QUALIFICACAO DO SOCIO VALDEMAR LENCI FILHO, O NUMERO DE CELULA DA IDENTIDADE RG N 5.374.208-SSP, DEVENDO FICAR CONSIGNADO O NUMERO CORRETO DA CELULA DE IDENTIDADE RG N 5.374.208-4-SSP-SP, DO SOCIO VALDEMIR LENCI FILHO.
NUM.DOC: 416.202/12-3 SESSÃO: 04/10/2012
CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.792.500,00 (TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS REAIS).
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 888.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 888.738,00.
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.015.024,00.
ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAÚSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: A CLAUSULA QUARTA EM SEU ARTIGO 13 TEM SUA REDACAO ALTERADA, PASSANDO A MESMA TER A SEGUINTE REDACAO.ARTIGO 13 - OS ADMINISTRADORES PODERAO NOMEAR PROCURADORES, ATRAVES DE INSTRUMENTO DE MANDATO, QUE CONTERA PRAZO DETERMINADO DE VALIDADE, NO CASO DE PROCURACAO AD NEGOTIA, OU FINALIDADE ESPECIFICA, NO CASO DE PROC URACAO AD JUDITIA, UNICO - OUTROSSIM, NAO PODERA O RESPONSAVEL TECNICO OUTO RGAR PROCURACOES A TERCEIROS NELE INCLUIDOS QUAISQUER DOS SOCIOS PARA A PRA TICA DE ATOS RESERVADOS AO CORRETOR DE IMOVEIS.
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.
NUM.DOC: 090.681/15-0 SESSÃO: 10/04/2015
ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA SENADOR VERGUEIRO, 995, SALA 26-B, CENTRO, LIMEIRA - SP, CEP 13480-005.
NUM.DOC: 090.809/15-4 SESSÃO: 30/04/2015
RE-RATIFICACAO EM DECORRENCIA DA ALTERACAO DE CONFRONTACAO E DESCRICAO DO IMOVEL CONFERIDO A EMPRESA NA 13 ALTERACAO REGISTRADA SOB N 455.216/10-1 EM SESSAO DE 29/12/2010, ITEM 1 DA ALINEA A, A MATRICULA 16.401 DO 1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU-SP,FOI ENCERRADA PARA

ABERTURA DE NOVA MATRICULA, DEVIDO RETIFICACAO DE AREA DO IMOVEL TENDO SIDO CRIADA A MATRICULA N 32.805, MANTENDO-SE INALTERADO O VALOR INTEGRALIZADO.

RE-RATIFICAR A 13 ALTERACAO DE CONTRATO SOCIAL, REGISTRADA NA JUCESP SOB N 455 216/10-1 EM SESSAO DE 29/10/2010, ITEM 1 DA ALINEA "A" DO PARAGRAFO I, ONDE NAO CONSTOU A ANUENCIA DOS CONDOMINOS DO IMOVEL MATRICULA N 32 805, O SR. VICTOR LUIZ MAZUTTI LEVY E ELAINE CRISTINA ROCHA LEVY, QUE DESTE COMPARECEM RE-RATIFICANDO E ANUINDO.

NUM.DOC: 512.603/15-7 SESSÃO: 17/12/2015

ARQUIVAMENTO DE RE-RATIFICAÇÃO: RE - RATIFICACAO - OUTROS - RETIFICA-SE A CITADA 13 ALTERACAO DESTA SOCIEDADE, ARQUIVADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO JUCESP SOB O NIRE N 35217 71097-1, SOB N 455.216/10-1 EM SESSAO REALIZADA NO DIA 29/12/2010, EM SEU ITEM I, SUB-ITEM A, 1 DA REFERIDA ALTERACAO DO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL, NO QUAL CONSTOU EQUIVOCADAMENTE A FORMA DE INTEGRALIZACAO, VISTO QUE NO CONTRATO CONSTOU COMO SENDO POR MEIO DE CONFERENCIA DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO BEM IMOVEL OBJETO DA MATRICULA N 16.401, DO 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CATANDUVA/SP, MAS NA REALIDADE ESTA INTEGRALIZACAO NAO OCORREU DESTA FORMA, SENDO FEITA EM MOEDA CORRENTE NACIONAL NA EPOCA. ASSIM NECESSARIA A RETIFICACAO DO CONTRATO DE 13 ALTERACAO.

NUM.DOC: 008.176/16-4 SESSÃO: 29/01/2016

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL DE SAO CLEME, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 888.738,00.

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À ALAMEDA HORTENCIA, 30, JD RESID DOS IPES I, LIMEIRA - SP, CEP 13484-530, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 888.738,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE VALDEMAR LENCI FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 618.039.108-44, RESIDENTE À RUA FLEMING, 835, JD AQUARIUS, LIMEIRA - SP, CEP 13484-091, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 2.015.024,00.

CITADO COTAS EM TESOURARIA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 2.015.024,00.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, HOLDINGS DE INSTITUIÇÕES NÃO-FINANCEIRAS, LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 190.075/16-8 SESSÃO: 30/06/2016

ELEIÇÃO/REELEIÇÃO/ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29618571-1 - SP, RESIDENTE À ALAMEDA HORTENCIA, 30, JARDIM RESIDENCIAL, LIMEIRA - SP, CEP 13484-530, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 888.738,00.

REMANESCENTE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL DE SAO CLEME, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 888.738,00.

REMANESCENTE COTAS EM TESOURARIA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 2.015.024,00.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, HOLDINGS DE INSTITUIÇÕES NÃO-FINANCEIRAS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS., DATADA DE: 06/06/2016.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 503.628/17-7 SESSÃO: 28/11/2017

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 296185711 - SP, RESIDENTE À AVENIDA GUILHERME DIBBERN, 4001, RES MARGARIDA DE HO, LIMEIRA - SP, CEP 13482-217, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 888.738,00. (RESIDENCIAL MARGARIDA DE HOLSTEIN)

REMANESCENTE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL DE SAO CLEME, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE R\$ 888.738,00.

REMANESCENTE COTAS EM TESOURARIA , COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.015.024,00.	
ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA PLACIDINA FERREIRA BRAGA, 112, SALA 13, PARQUE HIPPOLYTO, LIMEIRA - SP, CEP 13486-560.	
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.	
NUM.DOC: 060.631/19-3 SESSÃO: 12/02/2019	
ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29618571-1 - SP, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 888.738,00.	
ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 29618572-3 - SP, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 888.738,00.	
REMANESCENTE COTAS EM TESOURARIA , COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.015.024,00.	
ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAUSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: OS SOCIOS RESOLVEM NESTE ATO, ALTERAR A CLAUSULA QUARTA, ARTIGO 8 , DO CONTRATO SOCIAL, REFERENTE A ADMINISTRACAO DA SOCIEDADE.	
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.	
NUM.DOC: 522.754/19-3 SESSÃO: 16/10/2019	
ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA.	
RETIRA-SE DA SOCIEDADE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 321.018.738-00, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 888.738,00.	
RETIRA-SE DA SOCIEDADE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 275.961.718-18, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, PORTAL SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 888.738,00.	
LIBERAÇÃO DAS COTAS EM TESOURARIA , COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.015.024,00.	
ADMITIDO REMMO NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI , NIRE 35600720577, SITUADA À RUA PLACIDINA FERREIRA BRAGA, 112, SALA 15, PARQUE HIPPOLYTO, LIMEIRA - SP, CEP 13486-560, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.896.250,00.	
ADMITIDO JB MUNDI PARTICIPACOES LTDA , NIRE 35229322742, SITUADA À RUA SENADOR VERGUEIRO, 995, CONJ 25,SL 02, CENTRO, LIMEIRA - SP, CEP 13480-001, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.896.250,00.	
NOMEADO ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29618571-1 - SP, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, POR DE SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, REPRESENTANDO REMMO NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI, COMO ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA.	
CITADO RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 29618572-3 - SP, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, POR DE SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, REPRESENTANDO JB MUNDI PARTICIPACOES LTDA.	
ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAUSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: ALTERACAO DA CLAUSULA DA ADMINISTRACAO.	
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.	
NUM.DOC: 156.319/20-2 SESSÃO: 15/06/2020	
REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE REMMO NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI , NIRE 35600720577, SITUADA À RUA PLACIDINA FERREIRA BRAGA, 112, PARQUE HIPPOLYTO, LIMEIRA - SP, CEP 13486-560, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.792.500,00.	
RETIRA-SE DA SOCIEDADE JB MUNDI PARTICIPACOES LTDA , NIRE 35229322742, SITUADA À RUA SENADOR VERGUEIRO, 995, CONJ 25,SL 02, CENTRO, LIMEIRA - SP, CEP 13480-001, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 1.896.250,00.	
REMANESCENTE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29618571-1 - SP, RESIDENTE À RUA DOS LIRIOS, 38, POR DE SAO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, REPRESENTANDO REMMO NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI, COMO ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA.	
RETIRA-SE DA SOCIEDADE RODOLFO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA,	

CPF: 275.961.718-18, RG/RNE: 29618572-3 - SP, RESIDENTE À RUA DOS LÍRIOS, 38, POR DE SÃO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, REPRESENTANDO JB MUNDI PARTICIPACOES LTDA.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 012.028/22-8 SESSÃO: 03/01/2022

ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLAÚSULAS CONTRATUAIS/ESTATUTÁRIAS: A SOCIEDADE DECIDE NESTE ATO, ALTERAR O ARTIGO 16, PASSANDO A TER A SEGUINTE REDAÇÃO: ARTIGO 16 NO FINAL DE CADA EXERCÍCIO, QUE COINCIDIRÁ SEMPRE COM O ANO CIVIL, OS ADMINISTRADORES PRESTARÃO CONTAS JUSTIFICADAS DE SUA ADMINISTRAÇÃO, PROCEDENDO À ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO, DO BALANÇO PATRIMONIAL E DO BALANÇO DE RESULTADO ECONÔMICO, SENDO QUE A DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS OU RESULTADOS PODERÁ SER REALIZADA DE FORMA DESPROPORCIONAL EM RELAÇÃO À PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL, CABENDO ESSA DECISÃO AOS SÓCIOS, SEMPRE DE FORMA UNÂNIME, DEVIDAMENTE LEVADA A REGISTRO NO LIVRO DE ATAS E CONTENDO, NO MÍNIMO, A APROVAÇÃO DE TODOS OS SÓCIOS, FACULTANDO-SE AINDA, A CONSTITUIÇÃO DOS FUNDOS DE RESERVAS PARA DESTINAÇÃO FUTURA. OS SÓCIOS DESDE JÁ RECONHECEM E RATIFICAM A VALIDADE DESTA CONDIÇÃO QUE É JUSTIFICADA COMO MECANISMO DE PLANEJAMENTO FINANCEIRO.

REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE REMMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, NIRE 35600720577, SITUADA À RUA PLACIDINA FERREIRA BRAGA, 112, PARQUE HIPPOLITO, LIMEIRA - SP, CEP 13486-560, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.754.575,00.

REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE ROMOLO JOSE SOARES LENCI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 321.018.738-00, RG/RNE: 29.618.571-1, RESIDENTE À RUA DOS LÍRIOS, 38, PORTAL SÃO CLEMENTE, LIMEIRA - SP, CEP 13482-549, REPRESENTANDO REMMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 37.925,00.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35217710971
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 06/06/2025



Ficha Cadastral Completa. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 269529990, sexta-feira, 6 de junho de 2025 às 11:21:23.

MATRÍCULA Nº

7.419

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL : UMA GLEBA DE TERRAS, destacada do quinhão nº 03, situada no imóvel denominado Cachoeira de Baixo, - no lugar conhecido por Mirim-Guaçu e Picadão, neste município e comarca, - com a área de 2,42,00has. ou 24.200,00mts2. dentro das seguintes divisas e confrontações : "possui 100,00ms. de frente para a Rodovia no rumo de 20º 00' SW, daí deflete à direita com o rumo de 290º 00' NW, e distancia de 176,30 metros, desse ponto deflete ainda à direita com o rumo de 20º 00' NE e distancia de 208,50 metros, confrontando até aqui com área remanescente dele vendedor Walter Sergio Siqueira Franco da Fonseca. Seguem agora pela cerca de divisa do imóvel em questão com o loteamento urbano denominado Guaçu Mirim II de propriedade de RENE PIRES LUSTACHIO e EMÍLIA NACARATO GUIMARÃES, com os seguintes rumos e distancias : 15º 30' SE, 15,00ms.; 22º 00' SE, 63,50ms.; 35º 00' SE, 20,00ms.; 42º 30' SE, 22,00ms.; 47º 00' SE, 49,00ms. e 60º 00' SE, 45,50ms. encontrando a cerca da rodovia SP 340, onde tiveram início e terminam estas divisas; que assim, possuindo dita gleba, digo, estas divisas. Cadastrado o imóvel na totalidade com a área de 22,9 - Fração mínima de parcelamento 15,0 - INCRA nº 610 051 001 929 -. Área desmembrada com autorização do INCRA sob n. 38/78, datada de 20 de fevereiro de 1978. PROPRIETÁRIO : WALTER SERGIO SIQUEIRA FRANCO DA FONSECA, solteiro, agricultor, RG. n. 7.085.567-SP e CIC. n. 143 414 - 098-91, residente e domiciliado à Praça São José n. 231, nesta cidade. TÍTULO ACQUISITIVO : Transcrito sob nº 60.003, fls. 829, L. 3-BE, neste cartório. Mogi Mirim, 28 de março de 1978. O OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :
(Ederaldo Silveira Bueno Junior).

R. 1-7419. Mogi Mirim, 28 de março de 1978. TRANSMITENTE : WALTER SERGIO SIQUEIRA FRANCO DA FONSECA, acima qualificado. ADQUIRENTES : NEHEMY - Empreendimentos e Participações S/C. Ltda., CGC/MF sob n. 47.647.615/0001-78, estabelecida à Rua Marconi n. 31, 4º andar, em São Paulo (Capital);- ENGEPAR - Engenharia, Empreendimentos e Participações S/C. Ltda., CGC/MF sob n. 47.241.344/0001-56, estabelecida à Rua Arthur de Azevedo, n. 1853, em São Paulo (Capital);- FAOLA - Empreendimentos e Participações S/C Ltda., CGC/MF sob n. 47.200.662/0001-79, estabelecida à Rua Professor Aristides Macedo n. 62, Apt. 821, em São Paulo (Capital);- EMPREENDIMENTOS MOYA-PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., CGC/MF sob n. 47.200.654/0001-22, estabelecida à Rua Marconi n. 31, 4º andar em São Paulo (Capital) e ENGEPLASA PROJETOS LTDA., CGC/MF sob n. 46.648.564/0001-36, sediada na cidade de Mogi Guaçu (SP), à Rua Antonio Gonçalves Teixeira n. 82. TÍTULO : Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO : Escritura de 22 de março de 1978, do 1º Cartório de Notas da comarca de Mogi Guaçu (SP), L. 198, fls. 179/182. VALOR : Cr. \$500.000,00. CONDIÇÕES : Aquisição feita na seguinte proporção : a NEHEMY- Empreendimentos e Participações S/C. Ltda. - 30%, - a ENGEPAR - Engenharia, Empreendimentos e Participações S/C. Ltda. 30%, - a ENGEPLASA- Projetos Ltda. - 20% a FAOLA - Empreendimentos e Participações S/C. Ltda e EMPREENDIMENTOS Moya Participações S/C. Ltda, 10% a

(cont. no verso)

7.419

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

2. REGISTRATION

01

Vergil

cada uma, Certificado de Quitação do FUNRURAL, expedido em data de 28 de fevereiro de 1978, sob n. 323659, pelo representante de Itapira (SP), OFICIAL INT^o SUBST^o Ederaldo S. Bueno Junior (Ederaldo S. Bueno Junior),---

[illegible]

AV. 2/ 7419. Mogi Mirim, 09 de Dezembro de 1980.- Pelo requerimento de Engeplasa- Projetos e Construções Ltda., assinado por seus sócios, em data de 05 de Dezembro de 1980, com firmas reconhecidas por tabelião, e xerox de um instrumento particular assinado na cidade de Mogi Guaçu, em 03.10.1978, devidamente autenticado e Arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob n. 35200134328, em 12.10.1978, - é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a adquirente Engeplasa Projetos Ltda., com a transformação para a sociedade comercial passa a ter a denominação de ENGEPLASA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA. - O OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :-
(Ederaldo Silveira Bueno Junior).

[illegible]

R.3/7.419.- Mogi Mirim, 05 de Fevereiro de 1981.- TRANSIGENTES:- NEHENY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº 47.642.515/0001-78, estabelecida a Rua Marconi, 31, 4º andar, em São Paulo - Capital; ENGEPAR ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº 47.421.344/0001-56, estabelecida a Rua Arthur de Azevedo, 1.583, em São Paulo - Capital; FAOLA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº 47.200.652/0001-19, estabelecida a Rua Prof. Aristides Macedo, 62, aptº 821, em São Paulo - Capital; EMPREENDIMENTOS MOYA PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº 47.200.654/0001-22, estabelecida a Rua Marconi, 31, 4º andar, em São Paulo - Capital e ENGEPLASA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº 46.648.566/0001-36, sediada a Avenida 9 de Abril, 18, 1º andar, em Mogi Guaçu (SP).- ADQUIRENTE:- ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES, casado pelo regime da comunhão de bens com Violeta Ramalho Clavijo, brasileiro, proprietário, portador da CI/RG. nº 2.898.753/SP e CIC nº 058.770.408/04, residente e domiciliado a Travessa Claudio, 04, Vila Campesina, em São Paulo - Capital.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de Janeiro de 1981, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, L.363, fls.15.- VALOR:- R\$. 1.000.000,00.- CONDICÕES:- Não há.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO:- (Ederaldo S.B. Junior)

[illegible]

R. 04. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 2004. Pelo Formal de Partilha expedido em 02 de Julho de 2004, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Mogi Guaçu, SP, extraído dos autos de Arrolamento, Proc. nº 1.121/2001, dos bens deixados por falecimento de VIOLETA RAMALHO CLAVIJO, CPF/MF sob nº 227.878.898.16, ocorrido em 30 de Novembro de 1990, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 29 de Abril de 2004, que transitou em julgado em 14 de maio de 2004, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 354.000,00 - Valor Venal DIAT/2003- R\$ 35.000,00, foi partilhado na proporção de: 50% ao viúvo-meio e 50% ao filho menor.

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA Nº

7.419

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES, já qualificado, residente no Sítio Cachoeira de Baixo, Rodovia SP 340, Km. 168, na cidade de Mogi Guaçu.SP; e de 50% aos herdeiros- filhos, a saber: 01.) MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO, brasileira, divorciada, do comércio, RG. nº 6.668.306.3, CPF/MF sob nº 037.757.018.42, residente na Rua Ibiacara nº 132, Lapa, São Paulo.SP; e 02.) LUIZ CLAVIJO RAMALHO, brasileiro, solteiro, maior, motorista autônomo, RG. nº 5.569.699, CPF/MF sob nº 007.382.158.64, residente na Rua José Candido Rangel, nº 311, em Mogi Guaçu.SP; foram exibidos o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2002 e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, sob nº 6.954.206, expedida pela DRF em Campinas.SP, AREMOG, Guaçu.SP, em 23 de Julho de 2004 - INCRA sob nº 619.051.013.919.0, área total 2,4ha., mod. rural 12,0ha., mod. rurais 0,20, mod. fiscal 18,0ha., nº mod. fiscais 0,10, fração mínima de parcelamento 2,0ha., com a denominação de Sítio Cachoeira de Baixo e Número do Imóvel na Receita Federal 6.585.519.1. A Escriventa (Rita Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 169.569 e MIC. nº 36.814.

Av. 05 - Mogi Mirim, 19 de Julho de 2005. A presente averbação é feita a vista da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08 de Julho de 2005, no livro 683, fls. 121, pelo 1º Tabelionato de Notas local, e em conformidade com o disposto no artigo 213, inciso "I" alínea "b" da Lei 6.015/73, para ficar constando que, de acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12/09/2003, o imóvel objeto desta matrícula, no trecho que confronta com o loteamento Guaçu Mirim II, de propriedade de Rene Pires Eustáquio e Emilia Nacarato Guimarães, confronta, atualmente com as quadras "J", "F" e "A", e com as vias públicas, Rua Professora Alice de Campos Silva, Rua Alexandre Mendes de Brito e Avenida Waldemar Armani, todas do referido loteamento. O Escrivente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - Prot. 175.078 - Microf. 41975.

Av. 06 - Mogi Mirim, 19 de Julho de 2005. **Desmembramento** - 1.527,30 m². Por autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada na av. 05, faço a presente averbação para ficar constando que, os proprietários, ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES, MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO e LUIZ CLAVIJO RAMALHO, já qualificados, de acordo com o projeto aprovado em 02/09/2003, pela Prefeitura Municipal local, **desmembraram** do imóvel objeto desta matrícula, uma área com 1.527,30 m², declarada de expansão urbana, conforme Lei nº 3.808, de 16/06/2003, cujas características encontram-se descritas na matrícula 67.089, deste Registro; ficando em consequência, o **remanescente** com a área de 22.672,70 m², assim descrito: "possui 103,64 metros no rumo de 20°00'SW, em confrontação com a área desmembrada (mat. 67089); daí, deflete a direita com rumo de 290°00'NW e distância de 161,30 metros; desse ponto deflete ainda a direita com o rumo de 20°00'NE e distância de 208,50 metros, confrontando até aqui com a área remanescente de Walter Sérgio Siqueira Franco da Fonseca; seguem agora pela cerca de divisa do imóvel em questão, confrontando com as quadras "J", "F" e "A", e com as vias públicas, Rua Professora Alice de Campos Silva, Rua Alexandre Mendes de Brito, e Avenida Waldemar Armani, todos do loteamento denominado Guaçu

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

7.419

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02-V

(cont.) Mirim II, com os seguintes rumos e distâncias: 15°30'SE, 15,00 metros; 22°00'SE, 63,50 metros; 35°00'SE, 20,00 metros; 42°30'SE, 22,00 metros; 47°00'SE, 49,00 metros; e 60°00'SE, 30,07 metros, encontrando a divisa com a área desmembrada, onde teve início a presente descrição". O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - Prot. 175.078 - Microf. 41975.

AV. 07. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o remanescente do imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 35308050402227, e Número SICAR Federal: SP-3530805-D38BC2EAFB154BBB9FF4269F608F550D, conforme Certificado emitido em 21 de Julho de 2021, adregado ao título registrado sob nº 02, na matrícula 109.853, deste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 120220331000000019524221P.

AV. 08. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. Procede-se esta averbação, para ficar constando do R. 03 e R. 04, desta matrícula, que o nome correto do proprietário é ANTONIO CLAVIGIO GONÇALVES, conforme prova o registro de casamento nº 11620, fls. 278, Livro B-0044, constante da certidão de casamento fornecida pelo RCPN de São Paulo, SP, 14º Subdistrito - Lapa, em 03 de Novembro de 2017, agregada ao título registrado sob nº 02, na matrícula 109.853, deste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 120220331000000019524221P.

AV. 09. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. A presente averbação, é feita para ficar constando que o remanescente do imóvel descrito na AV. 06, foi matriculado sob nº 109.853, razão pela qual, é feito o ENCERRAMENTO da presente. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 120220331000000019565321E.

MATRÍCULA Nº

67.089

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

Imóvel: **URBANO** - Município: **MOGI MIRIM** - Cadastro Municipal: **51.28.56.0303-01**.

O terreno desmembrado do quinhão nº "03", situado no imóvel denominado Cachoeira de Baixo, no lugar conhecido por Mirim Guaçu e Picadão, neste município, com a área de 1.527,30 m², assim descrito: "possui 100,00 metros de frente para a **Rodovia SP-340**, no rumo de 20°00'SW; daí, deflete a direita com rumo de 290°00'NW e distância de 15,00 metros, confrontando com a área remanescente de Walter Sérgio Siqueira Franco da Fonseca; daí, deflete a direita com o rumo de 20°00'NE e distância de 103,64 metros, confrontando com a área remanescente (mat. 7.419); segue com rumo de 60°00'SE e distância de 15,43 metros, confrontando com a **Avenida Waldemar Armani**, do loteamento denominado Guaçu Mirim II, encontrando a cerca da Rodovia SP-340, onde tem início a presente descrição".

Proprietários: 1) **ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES**, viúvo, aposentado, RG 2.898.453-SSP/SP, CPF/MF 088.770.408-04, residente em Mogi Guaçu, SP., no Sítio Cachoeira de Baixo, Rod. SP-340, km 168 - (titular de parte ideal correspondente a 50% do imóvel); 2) **MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO**, divorciada do comércio, RG 6.668.306-3-SSP/SP, CPF/MF 037.757.018-42, residente na Rua Ibicara, 132, Lapa, em São Paulo, SP. - (titular de parte ideal correspondente a 25% do imóvel); e, 3) **LUIZ CLAVIJO RAMALHO**, solteiro, maior, motorista autônomo, RG 5.569.699-SSP/SP, CPF/MF 007.382.158-64, residente na Rua José Cândido Rangel, 311, em Mogi Guaçu, SP. - (titular de parte ideal correspondente a 25% do imóvel); todos brasileiros. **Registro anterior:** R-04/mat. 7.419, datado de 09/08/2004, deste Registro. Mogi Mirim, 19 de Julho de 2005. O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - O Oficial, (Walter Marques) - Prot. 175.078 - Microf. Nº 41975.

R. 01 - Mogi Mirim, 19 de Julho de 2005. **Venda - 100%** pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08 de Julho de 2005, no livro 683, fls. 12, pelo 1º Tabelionato de Notas local, os proprietários, **ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES**, **MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO**, e **LUIZ CLAVIJO RAMALHO**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 27.500,00, a **MR - PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, com sede em Lins, SP., na Rua Piratininga, 93, Jardim Aquarius, inscrita no CNPJ/ME sob nº 01.094.096/0001-67. O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - Prot. 175.078 - Microf. 41975.

MATRICULA Nº

7.419

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL : UMA GLEBA DE TERRAS, destacada do quinhão nº 03, situada no imóvel denominado Cachoeira de Baixo, - no lugar conhecido por Mirim-Guaçu e Picadão, neste município e comarca, - com a área de 2,42,00has. ou 24.200,00mts2. dentro das seguintes divisas e confrontações : "possui 100,00ms. de frente para a Rodovia no rumo de 20º 00' SW, daí deflete à direita com o rumo de 290º 00' NW, e distancia de 176,30 metros, desse ponto deflete ainda à direita com o rumo de 20º 00' NE e distancia de 208,50 metros, confrontando até aqui com área remanescente dele vendedor Walter Sergio Siqueira Franco da Fonseca. Seguem agora pela cerca de divisa do imóvel em questão com o loteamento urbano denominado Guaçu Mirim II de propriedade de RENE PIRES LUSTACHIO e EMÍLIA NACARATO GUIMARÃES, com os seguintes rumos e distancias : 15º 30' SE, 15,00ms.; 22º 00' SE, 63,50ms.; 35º 00' SE, 20,00ms.; 42º 30' SE, 22,00ms.; 47º 00' SE, 49,00ms. e 60º 00' SE, 45,50ms. encontrando a cerca da rodovia SP 340, onde tiveram início e terminam estas divisas; que assim, possuindo dita gleba, digo, estas divisas. Cadastrado o imóvel na totalidade com a área de 22,9 - Fração mínima de parcelamento 15,0 - INCRA nº 610 051 001 929 -. Área desmembrada com autorização do INCRA sob n. 38/78, datada de 20 de fevereiro de 1978. **PROPRIETÁRIO** : WALTER SERGIO SIQUEIRA FRANCO DA FONSECA, solteiro, agricultor, RG. n. 7.983.567-SP e CIC. n. 143 414 - 098-91, residente e domiciliado à Praça São José n. 231, nesta cidade. **TÍTULO ACQUISITIVO** : Transcrito sob nº 60.003, fls. 229, L. 3-BE, neste cartório Mogi Mirim, 28 de março de 1978. O OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :

(Ederaldo Silveira Bueno Junior).

R. 1-7419. Mogi Mirim, 28 de março de 1978. **TRANSMITENTE** : WALTER SERGIO SIQUEIRA FRANCO DA FONSECA, acima qualificado. **ADQUIRENTES** : NEHEMY - Empreendimentos e Participações S/C. Ltda., CGC/MF sob n. 47.647.615/0001-78, estabelecida à Rua Marconi n. 31, 4º andar, em São Paulo (Capital); - ENGEPAR - Engenharia, Empreendimentos e Participações S/C. Ltda., CGC/MF sob n. 47.241.344/0001-56, estabelecida à Rua Arthur de Azevedo, n. 1853, em São Paulo (Capital); - FAOLA - Empreendimentos e Participações S/C Ltda., CGC/MF sob n. 47.200.662/0001-79, estabelecida à Rua Professor Aristides Macedo n. 62, Apt. 821, em São Paulo (Capital); - EMPREENDIMENTOS MOYA-PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., CGC/MF sob n. 47.200.654/0001-22, estabelecida à Rua Marconi n. 31, 4º andar em São Paulo (Capital) e ENGEPLASA PROJETOS LTDA., CGC/MF sob n. 46.648.564/0001-36, sediada na cidade de Mogi Guaçu (SP), à Rua Antonio Gonçalves Teixeira n. 82. **TÍTULO** : Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** : Escritura de 22 de março de 1978, do 1º Cartório de Notas da comarca de Mogi Guaçu (SP), L. 198, fls. 179/182. **VALOR** : Cr. \$500.000,00. **CONDIÇÕES** : Aquisição feita na seguinte proporção : a NEHEMY - Empreendimentos e Participações S/C. Ltda. - 30%, - a ENGEPAR - Engenharia, Empreendimentos e Participações S/C. Ltda. 30%, - a ENGEPLASA - Projetos Ltda. - 20% a FAOLA - Empreendimentos e Participações S/C. Ltda e EMPREENDIMENTOS Moya Participações S/C. Ltda, 10% a

(cont. no verso)

MATRICULA N.º

7.419

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01
Verso

cada uma, Certificado de Quitação do FUNRURAL, expedido em data de 28 de fevereiro de 1978, sob n. 323659, pelo representante de Itapira (SP). O OFICIAL INTº SUBSTº Ederaldo S. Bueno Junior (Ederaldo S. Bueno Junior).

AV. 2/ 7419. Mogi Mirim, 09 de Dezembro de 1980.- Pelo requerimento de Engeplasa- Projetos e Construções Ltda., assinado por seus sócios, em data de 05 de Dezembro de 1980, com firmas reconhecidas por tabelião, e xerox de um instrumento particular assinado na cidade de Mogi Guaçu, em 03.10.1978, devidamente autenticado e Arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob n. 35200134328, em 12.10.1978, e feita a presente averbação a fim de ficar constando que a adquirente Engeplasa Projetos Ltda., com a transformação para a sociedade comercial passa a ter a denominação de ENGEPLASA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.- O OFICIAL INTERINO SUBSTITUTO :- Ederaldo Silveira Bueno Junior (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

R. 3/7.419.- Mogi Mirim, 05 de Fevereiro de 1981.- TRANSMITENTES:- NEHENY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.642.815/0001-78, estabelecida a Rua Marconi, 31, 4º andar, em São Paulo - Capital; ENGEPAR ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.421.344/0001-56, estabelecida a Rua Arthur de Azevedo, 1.583, em São Paulo-Capital; FAOLA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 47.280.662/0001-79, estabelecida a Rua Prof. Aristides Macedo, 62, aptº 821, em São Paulo-Capital; EMPREENDIMENTOS MOYA PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 47.200.654/0001-22, estabelecida a Rua Marconi, 31, 4º andar, em São Paulo-Capital e ENGEPLASA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 48.648.564/0001-36, sediada a Avenida 9 de Abril, 18, 1º andar, em Mogi Guaçu (SP).- ADQUIRENTE:- ANTONIO SLAVIJO GONÇALVES, casado pelo regime da comunhão de bens com Violeta Ramalho Clóvio, brasileiro, proprietário, portador da CI/RG. nº 2.898.753/SP e CIC nº 058.770.408/04, residente e domiciliado a Travessa Claudino, 04, Vila Osmênia, em São Paulo-Capital.- TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de Janeiro de 1981, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, L. 361, fls.15.- VALOR:- R\$ 1.000.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO:- Ederaldo S. B. Junior (Ederaldo S. B. Junior).

R. 04. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 2004. Pelo Formal de Partilha expedido em 02 de Julho de 2004, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Mogi Guaçu.SP, extraído dos autos de Arrolamento, Proc. nº 1.121/2001, dos bens deixados por falecimento de VIOLETA RAMALHO CLAVIJO, CPF/MF sob nº 227.878.898.16, ocorrido em 30 de Novembro de 1990, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 29 de Abril de 2004, que transitou em julgado em 14 de maio de 2004, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de NCZ\$ 354,00 - Valor Venal DIAT/2003- R\$ 35.000,00, foi partilhado na proporção de: 50% ao viúvo-meio

(Continua na ficha 02)

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

7.419

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO CERAL

FICHA

02

ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES, já qualificado, residente no Sítio Cachoeira de Baixo, Rodovia SP 340, Km. 168, na cidade de Mogi Guaçu.SP; e de 50% aos herdeiros- filhos, a saber: 01.) MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO, brasileira, divorciada, do comércio, RG. nº 6.668.306.3, CPF/MF sob nº 037.757.018.42, residente na Rua Ibiçara nº 132, Lapa, São Paulo.SP; e 02.) LUIZ CLAVIJO RAMALHO, brasileiro, solteiro, maior, motorista autônomo, RG. nº 5.569.699, CPF/MF sob nº 007.382.158.64, residente na Rua José Candido Rangel, nº 311, em Mogi Guaçu.SP; foram exibidos o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2002 e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, sob nº 6.954.206, expedida pela DRF em Campinas.SP, ARE (Mogi Guaçu.SP, em 23 de Julho de 2004 - INCRA sob nº 619.051.013.919.0, área total 2,4ha., mod. rural 12,0ha., mod. rurais 0,20, mod. fiscal 18,0ha., nº mod. fiscais 0,10, fração mínima de parcelamento 2,0ha., com a denominação de Sítio Cachoeira de Baixo e Número do Imóvel na Receita Federal 6.585.519.1. A Escrevente (Mogi Guaçu.SP, Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 169.569 e MIC. nº 36.814.

Av. 05 - Mogi Mirim, 19 de Julho de 2005. A presente averbação é feita a vista da autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08 de Julho de 2003, no livro 683, fls. 121, pelo 1º Tabelionato de Notas local, e em conformidade com o disposto no artigo 213, inciso "I" alínea "b" da Lei 6.015/73, para ficar constando que, de acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12/09/2003, o imóvel objeto desta matrícula, no trecho que confronta com o loteamento Guaçu Mirim II, de propriedade de Rene Pires Eustáquio e Emilia Nacarato Guimarães, confronta, atualmente com as quadras "J", "F" e "A", e com as vias públicas, Rua Professora Alice de Campos Silva, Rua Alexandre Mendes de Brito e Avenida Waldemar Armani, todas do referido loteamento. O Escrevente Autorizado (Edenilson José Faboci) - Prot. 175.078 - Microf. 41975.

Av. 06 - Mogi Mirim, 19 de Julho de 2005. **Desmembramento** 1.527,30 m². Por autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra referida na av. 05, faço a presente averbação para ficar constando que, os proprietários, ANTONIO CLAVIJO GONÇALVES, MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO e LUIZ CLAVIJO RAMALHO, já qualificados, de acordo com o projeto aprovado em 02/09/2003, pela Prefeitura Municipal local, **desmembraram** do imóvel objeto desta matrícula, uma área com 1.527,30 m², declarada de expansão urbana, conforme Lei nº 3.808, de 16/06/2003, cujas características encontram-se descritas na matrícula 67.089, deste Registro; ficando em consequência, o **remanescente** com a área de 22.672,70 m², assim descrito: "possui 103,64 metros no rumo de 20°00'SW, em confrontação com a área desmembrada (mat. 67089); daí, deflete a direita com rumo de 290°00'NW e distância de 161,30 metros; desse ponto deflete ainda a direita com o rumo de 20°00'NE e distância de 208,50 metros, confrontando até aqui com a área remanescente de Walter Sérgio Siqueira Franco da Fonseca; seguem agora pela cerca de divisa do imóvel em questão, confrontando com as quadras "J", "F" e "A", e com as vias públicas, Rua Professora Alice de Campos Silva, Rua Alexandre Mendes de Brito, e Avenida Waldemar Armani, todos do loteamento denominado Guaçu

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

7.419

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

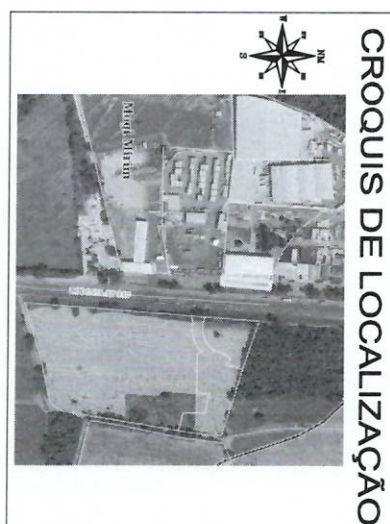
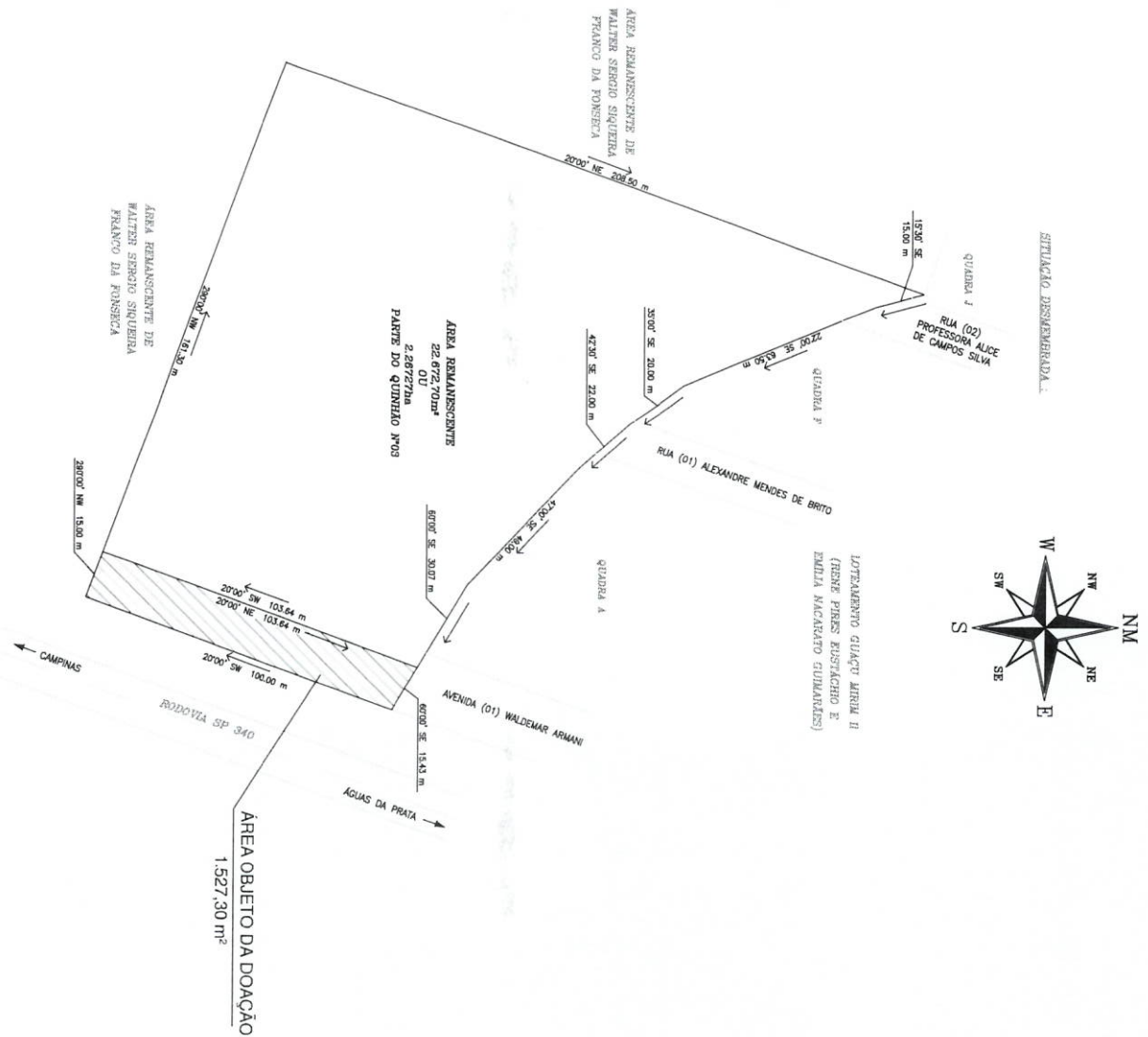
02-V



(cont.) Mirim II, com os seguintes rumos e distâncias: 15°30'SE, 15,00 metros; 22°00'SE, 63,50 metros; 35°00'SE, 20,00 metros; 42°30'SE, 22,00 metros; 47°00'SE, 49,00 metros; e 60°00'SE, 30,07 metros, encontrando a divisa com a área desmembrada, onde teve início a presente descrição". O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Faboci) - Prot. 175.078 - Microf. 41975.

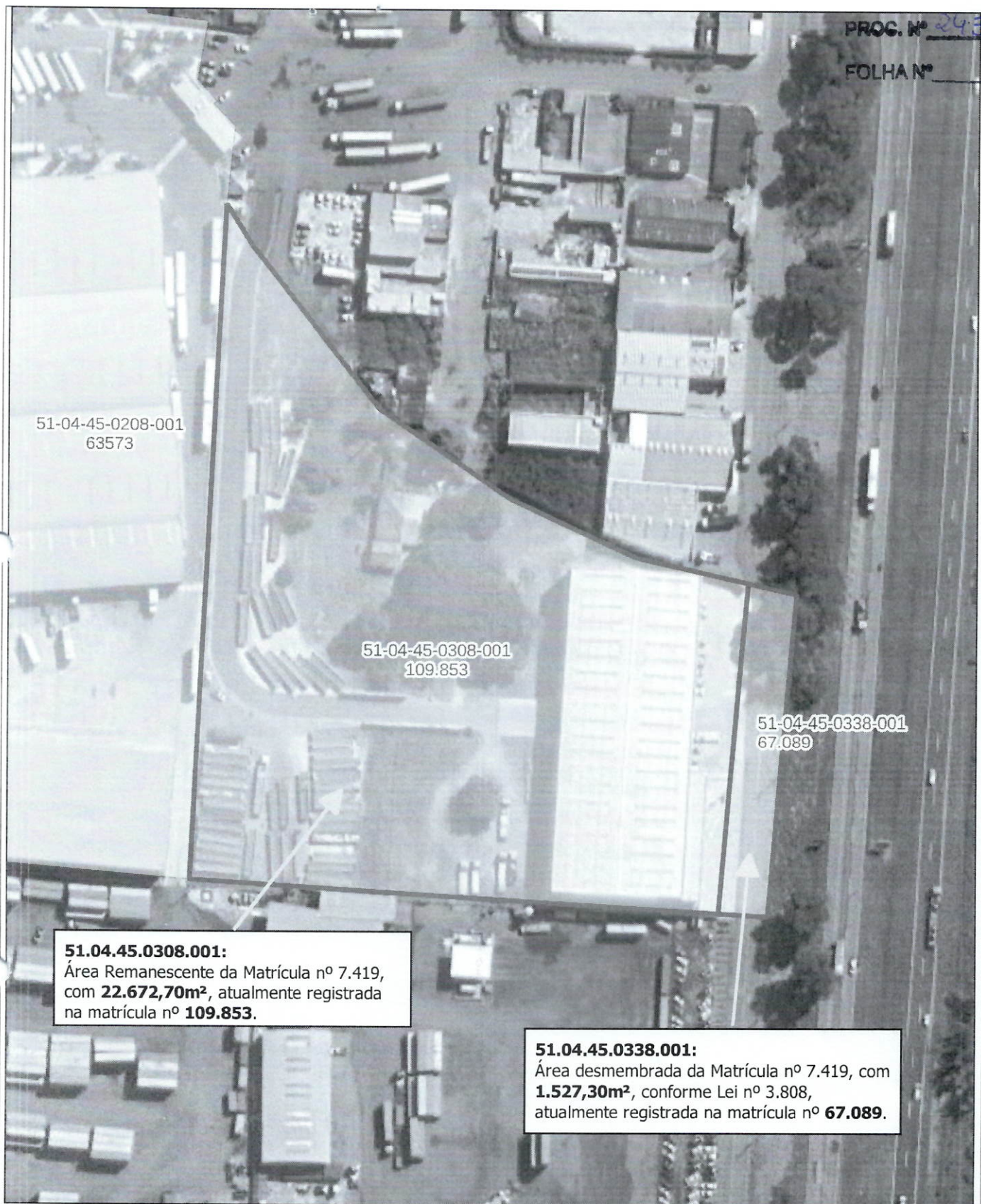
AV. 07. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o remanescente do imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 35308050402227, e Número SICAR Federal: SP-3530805-D38BC2EAFB154BEB9FF4269F608F550D, conforme Certificado emitido em 21 de Julho de 2021, adregado ao título registrado sob nº 02, na matrícula 109.853, deste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 1202203E1000000019524221P.

AV. 08. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. Procede-se esta averbação, para ficar constando do R. 03 e R. 04, desta matrícula, que o nome correto do proprietário é ANTONIO CLAVICIO GONCALVES, conforme prova o registro de casamento nº 11620, fls. 278, Livro B-0044, constante da certidão de casamento fornecida pelo RCPN de São Paulo, SP, 14º Subdistrito - Lapa, em 03 de Novembro de 2017, agregada ao título registrado sob nº 02, na matrícula 109.853, deste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 1202203310000000195244217.

AV. 09. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. A presente averbação é feita para ficar constando que o remanescente do imóvel descrito na AV. 06, foi matriculado sob nº 109.853, razão pela qual, é feito o ENCERRAMENTO da presente. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 120220331000000019565321E.



 <p>PREFEITURA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</p>		 <p>MOGI MIRIM</p>	
PROJETO: DOAÇÃO DE ÁREA			
TÍTULO			
RUA DOVA SP 340 - CAÇOEIRA DE BAIXO - BARRA GUARU E PRODOVO, MOGI MIRIM SP			
PROPRIETÁRIO		FOLHA - QUANTIDADE	
SR. PAULINO AGUIAR INVESTIMENTOS, ADMINISTRADORA E COMERCIO LTDA. - CNPJ 01.984.990/0001-47		51,28,56,03/03-011	
PROPOSTA DE AQUISIÇÃO		VALOR	
PAULO DE OLIVEIRA E SILVA		1:1.000	
DATA		ESCALA	
NOVEMBRO / 2025		1:1.000	
QUADRO DE ÁREAS		REPOSIÇÃO TÉCNICA	
Matrícula nº 67.089 1.527,30 m²		LUIZ HENRIQUE BUENO CARDOSO ACQUETTO URBANISTA - CADUTR 11373 Secretaria de Planejamento Urbano	



51-04-45-0208-001
63573

51-04-45-0308-001
109.853

51-04-45-0338-001
67.089




51.04.45.0308.001:

Área Remanescente da Matrícula nº 7.419, com **22.672,70m²**, atualmente registrada na matrícula nº **109.853**.

51.04.45.0338.001:

Área desmembrada da Matrícula nº 7.419, com **1.527,30m²**, conforme Lei nº 3.808, atualmente registrada na matrícula nº **67.089**.

Legenda

-  Imóveis objetos do Requerimento
-  Lotes Cadastro (geo)
-  Logradouros



Secretaria de
Tecnologia da Informação

LOCALIZAÇÃO DE LOTE

Escala: 1500

Data: 12/09/2025

Prefeitura Municipal de Mogi Mirim
www.mogimirim.sp.gov.br | 19 3814-1000
Rua Doutor José Alves, 129 | Centro | CEP: 13800-050 | Mogi Mirim/SP



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-28-56-0303-001 - Face: 1/0 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

PROC. Nº 243125

FOLHA Nº 19

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2026

Situação : INCORPORAÇÃO

Inscrição Cadastral: 51-28-56-0303-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 111641

Proprietários

Nome: RR PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA C.P.F./C.N.P.J.: / 01.094.096/0001-67 Principal

Compromissários

Nome: C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: RODOVIA ADHEMAR PEREIRA DE BARROS - N°

Complemento: -

Bairro:

Cep: 13803-070

Distrito:

Loteamento:

Cidade: Mogi Mirim

U.F.: SP

Quadra:

Lote: AREA DESMEMBRADA

Valores do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	18.113,78	Val. Referência Terreno :	22.909,50
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	18.113,78	Valor Referência Imóvel :	22.909,50

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.527,3000m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 1.527,3000m²

Testadas

Logradouro: ADHEMAR PEREIRA DE BARROS

Metragem: 100,00m

Principal

Dados Cadastrais

Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra
Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso
Planta genérica valores	50
Zona	6 - Zona F
Fração Ideal	1,000000
Cartório	Mogi Mirim
Matrícula	67089
Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	1 - Sem Iluminação
Código de Cobrança	14 - INCORPORAÇÃO

Construções

Área:	Tipo:	Categoria:	Est.Con.:	Pontos:	Ano:
Demais Áreas:		Área da Unidade:		Área construída no Lote:	



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-28-56-0303-001 até 51-28-56-0303-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2021
Situação : INCORPORAÇÃO

Históricos Registrados

Data:

Descrição

Ocorrência / Documento



Município de Mogi Mirim

STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-28-56-0303-001 até 51-28-56-0303-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2026

Situação : INCORPORAÇÃO

Inscrição Cadastral: 51-28-56-0303-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 111641

Proprietários

Nome: RR PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO
LTDA

C.P.F./C.N.P.J.: / 01.094.096/0001-67

Principal

Compromissários

Nome:

C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: RODOVIA ADHEMAR PEREIRA DE BARROS - Nº

Complemento: -

Bairro:

Cep: 13803-070

Distrito:

Loteamento:

Cidade: Mogi Mirim

U.F.: SP

Quadra:

Lote: AREA DESMEMBRADA

Valiação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	18.113,78	Val. Referência Terreno :	22.909,50
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	18.113,78	Valor Referência Imóvel :	22.909,50

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.527,3000m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 1.527,3000m²

Testadas

Logradouro: ADHEMAR PEREIRA DE BARROS

Metragem: 100,00m

Principal

Dados Cadastrais

Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra
Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso
Planta genérica valores	50
Zona	6 - Zona F
Fração Ideal	1,000000
Cartório	Mogi Mirim
Matricula	67089
Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	1 - Sem Iluminação
Código de Cobrança	14 - INCORPORAÇÃO

Construções

Área:	Tipo:	Categoria:	Est.Con.:	Pontos:	Ano:
Demais Áreas:		Área da Unidade:		Área construída no Lote:	



Município de Mogi Mirim

STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-28-56-0303-001 até 51-28-56-0303-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2021

Situação : INCORPORAÇÃO

Históricos Registrados

Data:

Descrição

Ocorrência / Documento



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-04-45-0308-001
FOLHA Nº 21
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2026
Situação : SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 51-04-45-0308-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 106493

Proprietários

Nome: DANTAS & CIA - ADMINISTRACAO DE BENS LTDA.

C.P.F./C.N.P.J.: / 22.834.954/0001-32

Principal

Compromissários

Nome:

C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: RODOVIA GOVERNADOR DOUTOR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS - N°

Complemento: - KM 168,250 SUL

Bairro:

Cep:

Distrito:

Loteamento:

Cidade: Mogi Mirim

U.F.: SP

Quadra: QUINHÃO 03

Lote: REMANESCENTE

Endereço de Entrega

Endereço: Avenida Barão de Itapura - N° 1518

Complemento: Conjunto 306

Bairro: Botafogo

Distrito:

Cidade: Campinas

Cep: 13020-432

U.F.: SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno : 251.419,84

Val. Referência Terreno : 226.727,00

Valor Venal da Construção: 905.168,00

Val. Referência Construção: 1.760.000,00

Valor Venal do Excesso : 0,00

Val. Referência Excesso : 0,00

Valor Venal do Imóvel : 1.156.587,84

Valor Referência Imóvel : 1.986.727,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

* Imóvel com alteração para ano fiscal 2026

Dimensões do Lote

Área do Lote: 22.672,7000m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 22.672,7000m²

Testadas

Logradouro: GOVERNADOR DOUTOR ADHEMAR PEREIRA DE BARROS

Metragem: 103,64m

Principal

Outros Cadastrais

Número de frentes	1
Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não
Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	4 - Comercio/Serviço
Planta genérica valores	50
Zona	1 - Zona A
Fração Ideal	1,000000
Matricula	109.853
Inscrição no Incra	610051001929
Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	1 - Sem Iluminação
Código de Cobrança	17 - SEM MELHORAMENTOS
Zoneamento Principal	ZEX DES



Exercício Fiscal Selecionado: 2024
Situação : SEM MELHORAMENTOS

Construções

Área: 4.400,00m² Tipo: 5-Galpão Categoria: 4-Popular Est.Con.: 1-Bom Pontos: 0,00 Ano: 2024

Demais Áreas: 0,00m² Área da Unidade: 4.400,00m² Área construída no Lote: 4.400,00m²

Históricos Registrados

Data: 12/09/2025

Descrição

Cadastro - Alteração de Áreas de Terrenos e Edificada

Ocorrência / Documento

xxxx Alteração de área do lote conforme matrícula. (22836602899, 12/09/2025 15:18:19)

Cadastro - Transferência

xxxx Transferência conforme R03 da Matrícula nº 109.853. (22836602899, 12/09/2025 15:17:30)

Data: 27/11/2024

Descrição

Cadastro - Atualização Diversos

Ocorrência / Documento

PROCESSO n.º 8.011/2021 - HOUVE DEDUÇÃO DE R\$ 14.246,07 NO ISSQN APLICADO SOBRE O VALOR DA MÃO DE OBRA EMPREGADA NA CONSTRUÇÃO PELA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO FISCAL CORRELACIONADA À EXECUÇÃO DAS OBRAS, SENDO REFORMADO O LANÇAMENTO PELO SALDO REMANESCENTE DA APURAÇÃO. (26181393803, 27/11/2024 13:35:48)

Data: 24/10/2024

Descrição

Cadastro - Atualização Diversos

Ocorrência / Documento

PROCESSO n.º 8.011/2021 - LANÇADA ÁREA EDIFICADA DE 4.400,00 m² CONFORME AUTO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA EMITIDO PELA CENTRAL DE FISCALIZAÇÃO EM 16/10/2024, CONSTANTE À FOLHA 65 DESTES AUTOS. ÁREA PARA FINS TRIBUTÁRIOS: 4.400,00 m²; POSSUI HABITE-SE: 0,00 m²; ÁREA SUJEITA AO LANÇAMENTO DO ISSQN: 4.400,00 m², CONFORME PROJETO APROVADO. TIPO: GALPÃO, PADRÃO DE ACABAMENTO: POPULAR. (26181393803, 24/10/2024 15:41:00)

Cadastro - Alteração de Áreas de Terrenos e Edificada

PROCESSO n.º 8.011/2021 - LANÇADA ÁREA EDIFICADA DE 4.400,00 m², COM EFEITOS TRIBUTÁRIOS A PARTIR DO EXERCÍCIO DE 2025, CONFORME PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE NATUREZA COMERCIAL APROVADO EM 01/09/2021, E AUTO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA DATADO EM 16/10/2024. (26181393803, 24/10/2024 15:39:26)

Data: 27/09/2021

Descrição

Cadastro - Aprovação Projeto

Ocorrência / Documento

01/09/2021 - APROVADO PROJ. PROT. 8011/21 P/ CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO COM 4.400,00m². (ZECA, 27/09/2021 09:09:04)

Cadastro - Transferência

TRANSFERIDO P/ CC. DANTAS & CIA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CONF. CONTRATO DE COMPRA DE VENDA ANEXO AO PROJETO 8011/2021. (ZECA, 27/09/2021 09:07:27)



Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2026
Situação : SEM MELHORAMENTOS

Data: 19/04/2021

Descrição

Cadastro - Atualização Diversos

Ocorrência / Documento

Cadastrado conforme matrícula 7.416 R4 (MMISF, 19/04/2021 13:52:10)

MATRICULA

109.853

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

01

Imóvel: RURAL - **Município:** MOGI MIRIM - **Cadastro no INCRA:** 619.051.013.919.0 - **Receita Federal:** 6.585.519.1. A gleba de terra remanescente do quinhão nº 03, situada no imóvel denominado Cachoeira de Baixo, no lugar conhecido por Mirim-Guaçu e Picadão, neste município, com a área de 22.672,70 m², assim descrita: "possui 103,64 metros no rumo de 20°00'SW, em confrontação com a área desmembrada (mat. 67089); daí, deflete à direita com rumo de 290°00'NW e distância de 161,30 metros; desse ponto deflete ainda à direita com o rumo de 20°00'NE e distância de 208,50 metros, confrontando até aqui com a área remanescente de Walter Sérgio Siqueira Franco da Fonseca; seguem agora pela cerca de divisa do imóvel em questão, confrontando com as quadras "J", "F" e "A", e com as vias públicas, Rua Professora Alice de Campos Silva, Rua Alexandre Mendes de Brito, e Avenida Waldemar Armani, todos do loteamento denominado Guaçu Mirim II, com os seguintes rumos e distâncias: 15°30'SE, 15,00 metros; 22°00'SE, 63,50 metros; 35°00'SE, 20,00 metros; 42°30'SE, 22,00 metros; 47°00'SE, 49,00 metros; e 60°00'SE, 30,07 metros, encontrando a divisa com a área desmembrada, onde teve início a presente descrição".

Cadastro no INCRA: 619.051.013.919.0, área total: 2,4000 ha., módulo fiscal: 18,0000 ha., nº módulos fiscais: 0,1300, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Cachoeira de Baixo. Número do Imóvel na Receita Federal: 6.585.519.1. **Proprietários:** 1) **ANTONIO CLAVIGIO GONÇALVES**, brasileiro, viúvo, proprietário, RG. 2.898.753.SP, CPF/MF 058.770.408.04, residente no Sítio Cachoeira de Baixo, Rodovia SP 340, km 168, no município de Mogi Guaçu, SP - titular da parte ideal de 50% do imóvel; 2) **MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO**, brasileira, divorciada, do comércio, RG. 6.668.306.3, CPF/MF 037.757.918.42, residente na Rua Ibicoara, nº 132, Lapa, na cidade de São Paulo, SP - titular da parte ideal de 25% do imóvel; e 3) **LUIZ CLAVIGIO RAMALHO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista autônomo, RG. 9.569.699, CPF/MF 007.382.158.64, residente na Rua José Candido Rangel, nº 311, na cidade de Mogi Guaçu, SP - titular da parte ideal de 25% do imóvel.

Registro anterior: R. 04, datado de 09 de Agosto de 2004, na matrícula 7.419, deste Registro. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. A Escrevente, (Jêner Rodrigo dos Santos).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 1202203E1000000019524721F.

AV. 01. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. A presente averbação é feita para ficar constando que, conforme AV. 07, datada de 26 de Julho de 2021, na matrícula 7.419, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 35308050402227, e Número SICAR - Federal: SP-3530805-D38BC2EAFB154BBB9FF4269F608F550D, conforme Certificado emitido em 21 de Julho de 2021. A Escrevente, (Jêssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 1202203E1000000019524821D.

R. 02. Mogi Mirim, 26 de Julho de 2021. Pelo Formal de Partilha expedido digitalmente em 30 de Setembro de 2020, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, e item 24.1.1, todos do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu, SP, e Ofício respectivo, extraído dos autos da Ação de Inventário, Proc. nº 1008139-12.2017.8.26.0362, dos bens deixados por falecimento de ANTONIO CLAVIGIO GONÇALVES, ocorrido em 05 de Setembro de 2017, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 14 de Maio de 2020, que transitou

(Continua no verso)

ONR
MATRÍCULA
109.853

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

RÉGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serviços nº 12022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01v

em julgado em 15 de Junho de 2020, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 39.200,00, foi partilhada aos herdeiros filhos, a saber: 1) MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO, motorista, já qualificada, residente na Rua Manoel Carvalho, nº 523, Piqueri, na cidade de São Paulo, SP; e 2) LUIZ CLAVIJO RAMALHO, já qualificado, convivente em união estável com, ODETE GUEDES, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 10.614.165.X.SSP.SP, CPF/MF 673.992.828.20. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 318.227, de 16/07/2021, Mic. 159.684 e Selo Digital 1202203210000000195249212.

R. 03. Mogi Mirim, 13 de Agosto de 2021. Pela Escritura de Venda e Compra de 03 de Setembro de 2021, Livro 881, fls. 05, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, os proprietários: 1) MARIA TERESA CLAVIGIO RAMALHO, aposentada, já qualificada, representada por seu procurador Geovane da Silva Paixão, CPF/MF 396.580.968.75; e 2) LUIZ CLAVIJO RAMALHO, aposentado, assistido por sua companheira ODETE GUEDES, já qualificados, residentes na cidade de Mogi Guaçu, SP, na Rua José Candido Rangel, nº 301, representados pelo procurador Geovane da Silva Paixão, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a DANTAS & CIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com sede na cidade de Campinas, SP, na Avenida Barão de Itapura, nº 1514, conjunto 306, Botafogo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.834.954/0001.32, e NIRE nº 35229210839, pelo preço de R\$ 2.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$ 1.000.000,00, do qual os vendedores dão a mais plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais se repetir; e o restante R\$ 1.000.000,00, que serão pagos em catorze (14) prestações mensais, sendo a 1ª no valor de R\$ 71.540,00, sendo a 2ª à 14ª parcela no valor de R\$ 71.420,00, vencendo-se a primeira no dia 03 de Outubro de 2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de notas promissórias, dos mesmos valores e vencimentos, de emissão da compradora em favor dos vendedores, as quais ficaram vinculadas a escritura em caráter "pro-solvendo". **Condição:** A venda foi feita com a "cláusula resolutiva" nos termos dos artigos 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, de forma que, ocorrendo a falta de pagamento, o imóvel retornará ao patrimônio dos vendedores, por meio de ação própria, ficando desfeita a venda de pleno direito. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 319.988, de 06/09/2021, Mic. 161.153 e Selo Digital 120220321000000020405621Q.

AV. 04. Mogi Mirim, 24 de Setembro de 2021. A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para ficar constando do R. 03, desta matrícula, que a data correta do registro é 13 de Setembro de 2021, e não como constou. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).-



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

DESPACHO Nº 414/2025

Processo nº 001157.005300/2025-21

Interessado: RR - PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA

A Secretaria de Negócios Jurídicos

Trata-se de pedido de regularização de titularidade em favor desta municipalidade de uma faixa de terras de 1527,30 m², declarada de expansão urbana para fins de implantação de via pública marginal da SP 340, conforme Lei 3808 de 16/06/2003.

Considerando que a referida Marginal, foi implantada em 2.006 e que o titular já promoveu o desmembramento da área e apuração do respectivo remanescente, conforme se observa Croqui de localização, BCIS, Matrículas 67.089 e 109.853, inclusas.

Segue parecer Jurídico, diante do notificado na inicial.



Documento assinado eletronicamente por **Flávio E. Macedo, Assistente de Gestão Administrativa**, em 19/09/2025, às 15:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0280401** e o código CRC **114DA147**.



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

DESPACHO Nº 2562/2025 PARECER

Processo nº 001157.005300/2025-21

Interessado: RR - PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA

Assunto: Regularização de titularidade de área destinada à implantação de via pública marginal da SP-340

Trata-se de pedido de regularização da titularidade, em favor do Município, de faixa de terras com área de **1.527,30m²**, declarada de expansão urbana para fins de implantação de via pública marginal à SP-340, nos termos do Decreto Municipal nº 3.808, de 16/06/2003.

A via marginal foi efetivamente implantada no ano de **2006**, encontrando-se atualmente em uso público consolidado.

O titular do imóvel já promoveu o **desmembramento da área** e a apuração do respectivo remanescente, conforme croqui de localização, BCIS e matrículas nºs 67.089 e 109.853, que instruem o presente procedimento.

Passa-se à análise jurídica quanto à forma adequada de regularização.

Conforme dispõe o art. 99, inciso I, do Código Civil, os bens destinados ao uso comum do povo — tais como ruas, praças e vias marginais — são considerados **bens públicos de uso comum**, submetidos ao regime de direito público.

A ocupação da área em exame já se encontra consolidada desde 2006, havendo destinação inequívoca à utilização viária, o que impede sua reversão ao particular.

O STJ confirma essa posição onde no REsp 1.347.027/PR, junto ao STJ, o Rel. Min. Arnaldo Esteves Lima, 1ª Turma, j. 11/09/2012 — reafirma que “imóvel utilizado como via pública não pode ser objeto de reivindicação pelo particular, impondo-se a regularização da situação fática por meio de instrumento jurídico adequado”.

Portanto, cabe apenas a **regularização dominial** da área em favor do Município, conferindo segurança jurídica e regularidade ao registro imobiliário.

Vislumbro que o caminho juridicamente seguro, já adotado em precedentes do próprio Município, dependendo de lei autorizativa e registro no Cartório de Imóveis é a Doação voluntária com autorização legislativa (CC, art. 538; LRP, art. 167, I, nº 32):

A doutrina administrativa (Maria Sylvia Zanella Di Pietro, *Direito Administrativo*, 35ª ed.) ensina que, uma vez consolidada a destinação pública, não é possível a reintegração do imóvel ao particular, devendo-se buscar sua regularização formal mediante título adequado, preferencialmente **doação**.

77/25

Diante do exposto, opino que a área de 1.527,30m² já se encontra consolidada como **bem público de uso comum do povo**, afetada ao sistema viário municipal desde 2006, seja objeto de **formalização da doação, não onerosa e sem condicionante**, pelo titular ao Município, precedida de **lei autorizativa específica** aprovada pela Câmara Municipal. Após a edição da lei, deve-se lavrar a **escritura pública de doação** e proceder ao **registro no Cartório de Registro de Imóveis**, com a averbação da nova titularidade.

É o parecer.

Mogi Mirim, 22 de setembro de 2025.

Gerson Luiz Rossi Junior

Procurador Jurídico



Documento assinado eletronicamente por **Gerson L. Rossi Junior, Procurador**, em 22/09/2025, às 08:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0280692** e o código CRC **F600A010**.

Av Exepediente e
Registro
ciente, de acordo
Maria Helena Judic
leide Santos
Mm, 21/11/25
Maria Helena f de
Bastos

Maria Helena Scudeler de Bar
Chefe de Gabinete
P.M.M.M

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA À DOAÇÃO

Por meio deste instrumento particular, **RR – PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.094.096/0001-67, com sede na Rua Placidina Ferreira Braga, nº 112, Sala 13, Parque Hippolyto, Limeira/SP, CEP 13486-560, representada nos termos de seu contrato social por **ROMOLO JOSÉ SOARES LENCI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 29.618.571-1 e inscrito no CPF/MF sob nº 321.018.738-00, residente e domiciliado na Rua dos Lírios, nº 38, Portal de São Clemente, no Município de Limeira/SP, CEP 13482-549, na qualidade de representante legal, declara, de forma expressa e inequívoca, sua anuência com a modalidade de doação voluntária em favor do Município de Mogi Mirim, referente à faixa de terras com área de 1.527,30m², registrada sob a matrícula nº 7.419 do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim/SP, declarada como sendo área de expansão urbana pelo Decreto Municipal nº 3.808/2003 e já afetada ao sistema viário municipal desde o ano de 2006, atualmente utilizada como via marginal da Rodovia SP-340. Reconhece, ainda, a destinação pública consolidada da área, ciente de que não é possível sua reversão ao patrimônio particular, e manifesta sua concordância integral com o parecer jurídico constante do Despacho nº 2562/2025, emitido pela Secretaria de Negócios Jurídicos do Município de Mogi Mirim. Declara, por fim, que se compromete a praticar todos os atos necessários à formalização da doação, inclusive a outorga da escritura pública respectiva, não onerosa e sem condicionantes, após a edição da lei autorizativa pela Câmara Municipal, bem como a colaborar integralmente com os trâmites administrativos e registrares indispensáveis à regularização dominial em favor do Município.

Limeira, 14 de outubro de 2025.

ROMOLO JOSE SOARES ROMOLO JOSE SOARES
LENCI:32101873800 LENCI:32101873800
2025.10.14 10:51:03 -03'00'

RR – PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.

ROMOLO JOSÉ SOARES LENCI



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
GABINETE

DESPACHO Nº 366/2025

Processo nº 001157.005300/2025-21

Interessado: RR - PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA

À

Secretaria de Planejamento Urbano

Senhor Secretário,

Em análise ao presente processo, verifica-se a ausência do Memorial Descritivo devidamente assinado por Vossa Senhoria.

Sendo assim, retorno-lhe os autos para que seja inserido o Memorial Descritivo da área objeto de doação.

Att.

Regina Célia S. Bigheti - Coordenadora



Documento assinado eletronicamente por **Regina C. S. Bigheti, Gestora**, em 13/11/2025, às 10:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0319710** e o código CRC **E4C69EED**.

**Memorial Descritivo**

Objeto: Doação de área para Sistema Viário

Local: Rodovia SP -340 – Desmembrado do Quinhão nº “03” - Cachoeira de Baixo-Mirim Guaçu e Picadão – Mogi Mirim-SP.

Proprietário: RR- PARTICIPAÇÕES , INVESTIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA ,CNPJ nº 01.094.096/0001-67

Cadastro nº : 51.28.56.0303-001

Matrícula nº 67.069

ÁREA á Doar:

“O terreno desmembrado do quinhão nº “03”, situado no imóvel denominado Cachoeira de Baixo, no lugar conhecido por Mirim Guaçu e Picadão, neste município, com a área de 1.527,30 metros quadrados, assim descrito: possui 100,00 metros de frente para a Rodovia no rumo de 20°00' SW, daí deflete à direita com rumo de 290°00' NW e distância de 15,00 metros confrontando com área remanescente de Walter Sérgio Siqueira Franco da Fonseca; daí deflete à direita com o rumo de 20°00' NE e distância de 103,64 metros, confrontando com área remanescente (Mat. 7.419): segue com rumo de 60°00' SE e distância de 15,43 metros, confrontando com a Avenida Waldemar Armani, do Loteamento, denominado Guaçu Mirim II, encontrando a cerca da Rodovia SP 340, onde teve início a presente descrição”.

Prefeitura de Mogi Mirim, 04 de Novembro de 2025.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA

Prefeito Municipal
Documento assinado digitalmente

gov.br

LUIS HENRIQUE BUENO CARDOSO
Data: 14/11/2025 15:01:21-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Arquiteto Luis Henrique Bueno Cardoso

Secretário de Planejamento Urbano

LIDO EM SESSAO DE HOJE.
SALA DAS SESSÕES, EM

24-11-2025

PRESIDENTE

ENCAMINHAR ÀS COMISSÕES:

Justiça e Redação
Outros Serviços Públicos e Humano
Finanças e Planejamento

Diretor - Geral

VISTA

Aos 24 de Novembro de 25 faço
estes autos com vista à Comissão de

Justiça e Redação

Eu 1º Secretário subscrevi