



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Requerimento N° 646/2025

EMENTA: REQUER A REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DOS ARTIGOS 10, 13A, 13B, 13C E 35A TODOS DA LEI COMPLEMENTAR N° 392 DE 30 DE SETEMBRO DE 2025, QUE VERSAM RESPECTIVAMENTE SOBRE “BENEFÍCIOS AO BOM PAGADOR”, “BENEFÍCIOS À ATIVIDADE COMERCIAL”, “BENEFÍCIOS EM PROJETOS HABITACIONAIS NA ÁREA CENTRAL” “IPTU VERDE” E “PROJETOS RETROFIT” A SER REALIZADA NO DIA 06 DE NOVEMBRO, ÀS 18H30 NO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL.

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES E SENHORAS VEREADORES (AS),**

Requeremos à Mesa, nos termos do artigo 225, inciso IV, do Regimento Interno desta Casa, e após ouvido o Plenário, a **realização de Audiência Pública** no dia **06/11**, às **18h30**, no Plenário da Câmara Municipal de Mogi Mirim, para tratar DOS ARTIGOS 10, 13A, 13B, 13C E 35A TODOS DA LEI COMPLEMENTAR N° 392 DE 30 DE SETEMBRO DE 2025, QUE VERSAM RESPECTIVAMENTE SOBRE “BENEFÍCIOS AO BOM PAGADOR”, “BENEFÍCIOS À ATIVIDADE COMERCIAL”, “BENEFÍCIOS EM PROJETOS HABITACIONAIS NA ÁREA CENTRAL” “IPTU VERDE” E “PROJETOS RETROFIT”, que foram originados a partir de emendas de autoria desses Vereadores.

A intenção é discutir de maneira democrática e detalhada os benefícios que poderão ser gerados pelas emendas aprovadas, assim como sua futura regulamentação específica.

Diante disso, solicitamos que sejam formalmente convidados:

- **Secretaria Municipal de Finanças.**
- **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano;**
- **Representante do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural**

SALA DAS SESSÕES “VEREADOR SANTO RÓTOLLI”, EM 10 DE OUTUBRO DE 2025

(assinado digitalmente)
**VEREADORA MARA CRISTINA
CHOQUETTA**

(assinado digitalmente)
VEREADOR JOÃO VICTOR GASPARINI



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
Estado de São Paulo

Proc. Adm. N° 175/25

Folha N° 03



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link:
<https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=S3F9GNE6509C0233>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: S3F9-GNE6-509C-0233


MARA CRISTINA CHOQUETTA

Vereadora

Assinado em 10/10/2025, às 10:07:42

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:2634/2025 - 10/10/2025 - 10:07 - S3F9-GNE6-509C-0233



Proc. Adm. N° 175/25
Folha N° 04 00



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
Estado de São Paulo

**CONVITE DE
AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Nos termos do inciso IV e § 2º do Art. 225 do Regimento Interno e tendo em vista o Requerimento nº 646 de 2025, de autoria dos Vereadores Mara Cristina Choquette e João Victor Coutinho Gasparini, fica convidada a população de Mogi Mirim a participar da Audiência Pública para “tratar dos Artigos 10, 13A, 13B, 13C e 35A, todos da Lei Complementar nº 392, de 30 de setembro de 2025, que versam, respectivamente, sobre ‘benefícios ao bom pagador’, ‘benefícios à atividade comercial’, ‘benefícios em projetos habitacionais na área central’, ‘IPTU Verde’ e ‘Projetos Retrofit’”.

Dia: 06 de novembro de 2025 - quinta-feira

Horário: 18h30

Local: Plenário da Câmara Municipal

Câmara Municipal de Mogi Mirim, em 14 de outubro de 2025.

CRISTIANO GAIOTO
Presidente da Câmara Municipal de Mogi Mirim



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=K6NED0C8HX9C7RZ6>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: K6NE-D0C8-HX9C-7RZ6



CRISTIANO GAIOTO
Vereador - Presidente
Assinado em 14/10/2025, às 10:45:50



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Proc. Adm. N° 175/25

Folha N° 06

06

PUBLICADO NO JORNAL OFICIAL DE MOGI MIRIM

EDIÇÃO N° 1.033, QUARTA-FEIRA, 15 DE OUTUBRO DE 2025

Jornal Oficial

Quarta-feira, 15 de outubro de 2025 ano XI - n° 1.033

P02



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM Estado de São Paulo

CONVITE DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Nos termos do inciso IV e § 2º do Art. 225 do Regimento Interno e tendo em vista o Requerimento nº 646 de 2025, de autoria dos Vereadores Mara Cristina Choquetta e João Victor Coutinho Gasparini, fica convidada a população de Mogi Mirim a participar da Audiência Pública para "tratar dos Artigos 10, 13A, 13B, 13C e 35A, todos da Lei Complementar nº 392, de 30 de setembro de 2025, que versam, respectivamente, sobre 'benefícios ao bom pagador', 'benefícios à atividade comercial', 'benefícios em projetos habitacionais na área central', 'IPTU Verde' e 'Projetos Retrofit'".

Dia: 06 de novembro de 2025 - quinta-feira

Horário: 18h30

Local: Plenário da Câmara Municipal

Câmara Municipal de Mogi Mirim, em 14 de outubro de 2025.

CRISTIANO GAIOTO
Presidente da Câmara Municipal de Mogi Mirim



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
Estado de São Paulo

Of. Circular CM/GP N° 491/2025

Em 14 de outubro de 2025

Ao Excelentíssimo Senhor

PAULO DE OLIVEIRA E SILVA

Prefeito Municipal

Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência, cópia do **REQUERIMENTO N° 646/2025**, de autoria dos nobres Edis **MARA CRISTINA CHOQUETTA E JOÃO VICTOR COUTINHO GASPARINI**, aprovado por unanimidade pela Casa, em Sessão Ordinária realizada em 13 de outubro de 2025. Conforme disposto no documento, por gentileza convidar o **Secretário Municipal de Finanças** e o **Secretário Municipal de Planejamento Urbano**, para que possam comparecer à Audiência Pública em questão.

Atenciosamente,

(assinado digitalmente)

VEREADOR CRISTIANO GAIOTO

Presidente da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
Estado de São Paulo

Proc. Adm. N^o 175/25

Folha N^o 08

(Signature)



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=1RJ8HW184W490558>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 1RJ8-HW18-4W49-0558

CRISTIANO GAIOTO

Vereador - Presidente

Assinado em 14/10/2025, às 15:36:34

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: - - - 1RJ8-HW18-4W49-0558



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Of. Circular CM/GP N° 491/2025

Em 14 de outubro de 2025

Ao Representante do

CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO CULTURAL - COMPHIC

Prezado Senhor,

Encaminho a Vossa Senhoria, cópia do **REQUERIMENTO N° 646/2025**, de autoria dos nobres Edis **MARA CRISTINA CHOQUETTA E JOÃO VICTOR COUTINHO GASPARINI**, aprovado por unanimidade pela Casa, em Sessão Ordinária realizada em 13 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

(assinado digitalmente)

VEREADOR CRISTIANO GAIOTO

Presidente da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Proc. Adm. N° 175/25

Folha N° 10



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=4192194ZY13T556U>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 4192-194Z-Y13T-556U

CRISTIANO GAIOTO

Vereador - Presidente

Assinado em 14/10/2025, às 15:36:43

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: - - - 4192-194Z-Y13T-556U



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Proc. Adm. N° 175/25

Folha N° 11

QD

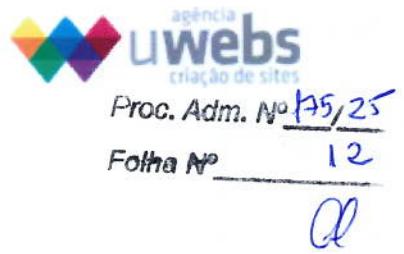
ENTREGA DE DOCUMENTOS

(Ofícios dos documentos aprovados na 35ª Sessão Ordinária do dia 13/10/2025).

Nº OFÍCIO	INTERESSADO(A)	ASSINATURA
Circular 490/2025	Aos Membros do CONSELHO DO FUNDEB	<i>Mulga 15/10/25</i>
Circular 490/2025	Aos Reps. da APEOESP	<i>15/10/25.</i> <i>Camila S. Wund.</i>
Circular 491/2025	Ao Exmo. Sr. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA (Env. Conv. Aud. Pub. LC 392)	Enviado por email em: 15/10/2025
Circular 491/2025	Aos Reps. do COMPHIC	<i>Mulga 15/10/25</i>
Circular 492/2025	Ao Exmo. Sr. TARCÍSIO GOMES DE FREITAS Gov. Est. de SP	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 492/2025	Ao Exmo. Sr. RENATO FEDER Sec. Est. Educação	Enviado por Correio em: 15/10/2025
493/2025	À CONCESSIONÁRIA NEOENERGIA ELEKTRO	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 494/2025	À EMBAIXADA DE ISRAEL NO BRASIL	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 494/2025	Ao Exmo. Sr. RAFAEL ERDREICH Cônsul-geral Israel em SP	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 494/2025	À CONIB	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 494/2025	À FISESP	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 494/2025	Ao Exmo. Sr. GILBERTO ABRAMO Dep. Estadual	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 494/2025	Ao Exmo. Sr. DANILO CAMPETTI Dep. Estadual	Enviado por Correio em: 15/10/2025
Circular 495/2025	À Sra. EDNA R. GALANO DE CAMPOS Dir. de Ensino MM e Região	<i>José Luiz Dantas</i> 15/10/2025

Assunto: **Re: Of. n° 491/2025 - Ref.: Req. 646/2025 - Conv.**
Audiência Pública LC 392/2025

De Gabriel A. Gomes <gabriel.gomes@mogimirim.sp.gov.br>
Para: secretaria <secretaria@camaramogimirim.sp.gov.br>
Data 15/10/2025 16:37



Boa tarde!

Recebido.

Att,

Gabriel Anastácio
Gabinete do Prefeito
Tel: (19) 3814-1047 - (19) 99342-2788

De: "secretaria" <secretaria@camaramogimirim.sp.gov.br>
Para: "Gabriel A. Gomes" <gabriel.gomes@mogimirim.sp.gov.br>
Enviadas: Quarta-feira, 15 de outubro de 2025 10:14:47
Assunto: Of. n° 491/2025 - Ref.: Req. 646/2025 - Conv. Audiência Pública LC 392/2025

Bom dia Gabriel

Segue anexo o Of. n° 491/2025, encaminhando o Req. 646/2025 - Conv. Audiência Pública LC 392/2025

Favor Acusar Recebimento.

--

At.te

Wesley H. Zacariotto

Secretaria da Câmara



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Estado de São Paulo

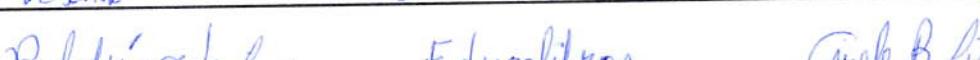
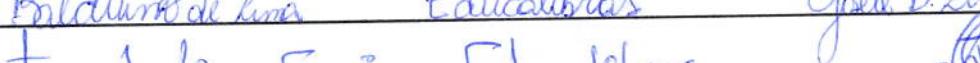
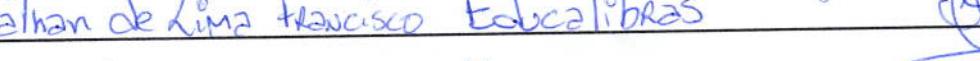
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – Emendas aprovadas na Lei Complementar nº 392/2025

Local: Plenário da Câmara Municipal de Mogi Mirim

Data: 06 de novembro de 2025

Horário: 18h30

NOME	INSTITUIÇÃO	ASS.
Felipe Vazemb	Címonas	
Gustavo Baldúm de Lima	Educalibras	
Jonathan de Lima Francisco	Educalibras	
Luiz Rodrigo Seiwach		
Márcio Zenni		
Maria Proquette		
Gabriel Bordignon de Lima		
Victor Cognetti		



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Proc. Adm. N. 175/25
Folha N. 3462

Rua Dr. José Alves, 129 - Centro - Fone: (019) 3814.1200 – Mogi Mirim - SP



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

REQUERIMENTO 646/2025

Aos seis (06) dias do mês de novembro de 2025, em atendimento à solicitação dos Vereadores Mara Cristina Choquette e João Victor Gasparini, através do Requerimento nº 646/2025, aprovado por unanimidade pelo plenário da Câmara Municipal, foi realizada a audiência pública para “tratar dos artigos 13A, 13B, 13C e 35A todos da Lei Complementar nº 382 de 30 de setembro de 2025, que versam respectivamente sobre “*Benefícios ao bom pagador*”, *Benefícios à atividade comercial*”, “*Benefícios em projetos habitacionais na área central*”, “*IPTU Verde*” e “*Projetos de Retrofit*”, criados a partir de emendas modificativas aprovadas durante a discussão do Projeto de Lei Complementar que originou a revisão da Planta Genérica de Valores - PGV.

Justificaram os autores a necessidade de inclusão no projeto de leis, gatilhos que permitam em futuro próximo implantar/regulamentar os referidos benefícios. Por isso, a realização da audiência pública entre a comunidade e a Secretaria Municipal de Finanças.

Presente os participantes que assinaram a lista de presença acostada nos autos, o Vereador João Gasparini declarou aberta a Audiência Pública, iniciando com a explicação sobre a motivação da audiência. Posteriormente os Edis fizeram uma breve explicação sobre do que se trata cada emenda aprovada.

A palavra foi passada ao Sr. Mauro Zeuri, Secretário de Finanças, que informou que o Prefeito Municipal acatou as emendas apresentadas, de forma que a pasta já está realizando os estudos necessários para aplicação dos benefícios, mas que, devido à complexidade da mudança gerada pela revisão geral da PGV, assim como outras prioridades que foram demandadas por Vereadores, os devidos estudos ainda estão em processo inicial.

O Secretário ainda informou que em alguns casos específicos serão criados grupos de trabalhos que envolvam outros órgãos/setores que sejam responsáveis pelos temas. Cita-se: participação da Secretaria de Meio Ambiente no IPTU Verde; Participação do Conselho de Patrimônio Histórico e Secretaria de Planejamento Urbano para os benefícios para ação de RETROFIT; entre outros.



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Foi citado que no dia da realização da audiência, foi protocolado na Câmara um projeto que previa a aplicação dos benefícios ao bom pagador, entretanto, conforme comentado pela Vereadora Mara Choqueta, o projeto não enquadraria exatamente o intuito inicial do programa, para tanto, foi deliberado que o secretário iria entrar em contato com o Prefeito e proceder com a retirada da propositura para estudos mais detalhados.

Após demais manifestações e considerações a audiência foi encerrada. Para fins de registro, segue a presente ata resumida da audiência, onde reforçamos que a audiência pública pode ser acompanhada/assistida em sua íntegra através do link - <https://www.youtube.com/watch?v=24cyRxtnw3I> disponível no canal oficial da Câmara Municipal no Youtube.

Mogi Mirim, 02 de dezembro de 2025

MARA CRISTINA
CHOQUETTA:10494659
890

Assinado de forma digital por
MARA CRISTINA
CHOQUETTA:10494659890
Dados: 2025.12.03 11:05:01 -03'00'

Vereadora Mara Cristina Choqueta.



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Despacho.

Vistos.

Considerando a realização da referida audiência pública requerida por meio do Requerimento nº 646/25.

Considerando que o processo de audiência pública é procedimento essencial para participação popular/social da comunidade na elaboração de políticas públicas

Considerando que todos os procedimentos para foram seguidos de forma regular (convite a população, divulgação, etc.).

Considerando que o inteiro teor da audiência pública está registrado na rede de internet no canal oficial da Câmara Municipal de Mogi Mirim do YouTube, estando, portanto, disponível para acesso global através dos links: <https://www.youtube.com/watch?v=24cyRxtnw3I>.

Encaminho o presente Processo Administrativo nº 175/2025 para providências e arquivo.

Mogi Mirim, 02 de dezembro de 2025.

MARA CRISTINA
CHOQUETTA:10494659890

Assinado de forma digital por MARA
CRISTINA CHOQUETTA:10494659890
Dados: 2025.12.03 11:05:41 -03'00'

VEREADORA MARA CRISTINA CHOQUETTA

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins, que nesta data foram arquivados estes autos, tendo sido autenticados sob nº 17 e com rubrica Wesley de meu uso na última folha desse processo.

Secretaria da Câmara Municipal de Mogi Mirim,

03 de dezembro de 2025

Wesley
Secretário (a)

Wesley Henrique Zacariotto
Analista Legislativo