



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Gabinete do Vereador Sargento Coran

Presidente da Comissão de Assuntos Industriais e Comerciais

Presidente da Comissão de Emendas à Lei Orgânica

Presidente da Frente Parlamentar de Segurança Pública e da Defesa Civil



Requerimento Nº 111/2026

EMENTA: Requer, ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal Dr. Paulo de Oliveira e Silva, por intermédio da Secretaria Municipal competente, que sejam prestadas informações acerca da construção de 100 (cem) moradias populares e implantação de infraestrutura no novo Conjunto habitacional no Distrito De Martim Francisco.

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES E SENHORAS VEREADORES (AS),**

Nos termos da Lei Orgânica do Município, da Lei de Responsabilidade Fiscal, da Lei Orçamentária Anual (LOA) e em conformidade com o disposto na Resolução nº 276, de 9 de novembro de 2010, que disciplina o Regimento Interno da Câmara Municipal de Mogi Mirim, requeiro, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que, por meio da Secretaria competente, preste as seguintes informações a esta Casa de Leis:

Considerando que foi divulgado pelos meios oficiais de comunicação do Município que a empresa Construtora Italiana, vencedora do processo licitatório, será responsável pela construção de 100 (cem) unidades habitacionais populares, bem como pela implantação da infraestrutura necessária no novo Conjunto Habitacional localizado no Distrito de Martim Francisco;

Considerando ainda que, conforme informado, após a conclusão das etapas administrativas, as documentações seriam encaminhadas à Caixa Econômica Federal, instituição responsável pela elaboração do contrato com a empresa executora da obra, no âmbito do programa federal Minha Casa Minha Vida – Faixa 1, destinado a famílias com renda de até dois salários mínimos;

Considerando que a área destinada ao empreendimento, situada na MMR-370 (Oscar Ferreira Melo), foi adquirida pela Prefeitura Municipal com apoio da Câmara Municipal, mediante aprovação legislativa de financiamento junto à Caixa Econômica Federal;

Considerando que, segundo informações divulgadas pela Administração Municipal, havia previsão de conclusão das etapas administrativas até o final do mês de maio, possibilitando o início das obras pela empresa vencedora do certame;

Requer-se:

1. Qual é a situação atual do processo administrativo referente à construção das 100 moradias populares no Distrito de Martim Francisco?
2. A Construtora Italiana já apresentou toda a documentação necessária para formalização do contrato e início das obras? Em caso negativo, quais pendências ainda existem?



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Gabinete do Vereador Sargento Coran

Presidente da Comissão de Assuntos Industriais e Comerciais

Presidente da Comissão de Emendas à Lei Orgânica

Presidente da Frente Parlamentar de Segurança Pública e da Defesa Civil



3. A documentação já foi encaminhada à Caixa Econômica Federal para elaboração e formalização do contrato de execução da obra? Em caso afirmativo, em que fase se encontra o processo?
4. Existe previsão atualizada para assinatura do contrato e início efetivo das obras do conjunto habitacional?
5. O empreendimento permanece vinculado ao programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1 ou houve alteração quanto ao programa habitacional ou fonte de recursos?
6. Há participação ou contrapartida do Governo do Estado de São Paulo no empreendimento ou tratativas nesse sentido? Em caso positivo, quais são as condições e o estágio dessas tratativas?
7. Qual é o valor total previsto para a execução do empreendimento, incluindo obras das unidades habitacionais e implantação de infraestrutura (rede de água, esgoto, drenagem, pavimentação, iluminação e demais equipamentos)?
8. A Prefeitura possui cronograma atualizado para execução da obra e entrega das unidades habitacionais à população? Em caso positivo, que seja encaminhada cópia a esta Casa de Leis.
9. Quantas famílias deverão ser contempladas e quais serão os critérios de seleção para acesso às unidades habitacionais?

Justificativa

O presente requerimento tem por objetivo exercer a função fiscalizadora do Poder Legislativo, assegurada pela Constituição Federal, pela Lei Orgânica do Município e pelo Regimento Interno desta Casa de Leis, buscando garantir transparência quanto ao andamento de um empreendimento de grande relevância social.

A construção de moradias populares representa uma política pública essencial para redução do déficit habitacional e para promoção de dignidade às famílias de baixa renda do município. Nesse sentido, torna-se fundamental que o Poder Legislativo acompanhe de forma institucional o andamento das tratativas administrativas, contratuais e financeiras relacionadas ao empreendimento.

Diante do interesse público envolvido e da expectativa da população quanto à concretização deste importante projeto habitacional no Distrito de Martim Francisco, solicitam-se os esclarecimentos acima mencionados.



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

Gabinete do Vereador Sargento Coran

Presidente da Comissão de Assuntos Industriais e Comerciais

Presidente da Comissão de Emendas à Lei Orgânica

Presidente da Frente Parlamentar de Segurança Pública e da Defesa Civil

SALA DAS SESSÕES “VEREADOR SANTO RÓTOLLI”, EM 15 DE MARÇO DE 2026

(Assina digitalmente)

VEREADOR SARGENTO CORAN

LÍDER DE BANCADA DO PROGRESSISTAS



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:585/2026 - 16/03/2026 - 10:17 - M3C2-W252-TR2K-0PNF



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=M3C2W252TR2K0PNF>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: M3C2-W252-TR2K-0PNF

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:585/2026 - 16/03/2026 - 10:17 - M3C2-W252-TR2K-0PNF