



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM  
GABINETE DO VEREADOR ERNANI GRAGNANELLO



Requerimento N° 172/2026

**EMENTA: REQUER AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, POR INTERMÉDIO DO SECRETÁRIO DE FINANÇAS, SR. MAURO ZEURI, INFORMAÇÕES DETALHADAS ACERCA DA INDISPONIBILIDADE DE DADOS TRIBUTÁRIOS (VALOR VENAL E BIC) NO PORTAL OFICIAL E AS PROVIDÊNCIAS PARA SANAR O DÉFICIT DE TRANSPARÊNCIA NO LANÇAMENTO DO IPTU 2026.**

SENHOR PRESIDENTE,

SENHORES E SENHORAS VEREADORES (AS),

Apresento a V.Exa., nos termos do Art. 152 do Regimento Interno desta Casa, o presente Requerimento a ser oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que, através do Secretário de Finanças, Sr. Mauro Zeuri, preste as seguintes informações e esclarecimentos.

Há de se recordar que a administração pública moderna é regida pelo **Princípio da Transparência** e pelo **Direito Fundamental de Acesso à Informação** (Art. 5º, XXXIII, da CF/88 e Lei Federal nº 12.527/2011). No entanto, o que se observa no atual lançamento do IPTU para o exercício de 2026 em Mogi Mirim é um preocupante retrocesso na transparência ativa.

Embora o sistema disponibilize o valor final do imposto e as opções de parcelamento, há relatos técnicos – inclusive da classe advocatícia e de contribuintes – de que o **valor venal**, o **valor de referência** e as respectivas **certidões** não estão acessíveis no portal da Prefeitura. A ausência desses dados impede que o cidadão exerça seu direito constitucional ao contraditório e à ampla defesa, uma vez que é impossível conferir a base de cálculo



## CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM GABINETE DO VEREADOR ERNANI GRAGNANELLO



ou apresentar recurso administrativo sem o conhecimento dos critérios quantitativos utilizados pelo fisco.

Somado a isso, questiona-se a retirada do **BIC (Boletim de Informações Cadastrais)** do sistema *online*. O BIC é o documento de identidade do imóvel perante a municipalidade; sua supressão dificulta a conferência de dados básicos e obriga o cidadão ao deslocamento físico até a Secretaria. Tal medida ignora o **Princípio da Eficiência** e demonstra falta de sensibilidade social, atingindo diretamente aposentados, trabalhadores e pequenos comerciantes que serão submetidos a filas, burocracia e perda de tempo útil.

Diante do exposto, solicita-se:

**1) Motivação Técnica:** Qual a justificativa técnica para a supressão do valor venal e do BIC das consultas *online* no portal da transparência?

**2) Direito ao Recurso:** Como a Secretaria pretende garantir o direito de defesa do contribuinte se os dados que compõem a base de cálculo do imposto não são fornecidos de forma clara e imediata?

**3) Acessibilidade:** Existe previsão para o restabelecimento dessas informações no site para evitar o colapso no atendimento presencial e o ônus desnecessário ao cidadão vulnerável?

**4) Certidões:** Por qual motivo as certidões de valor venal para o exercício de 2026 ainda não foram disponibilizadas para emissão via *web*?

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:833/2026 - 10/04/2026 - 09:41 - 7D5X-3BTF-3P2T-1D80



**CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM  
GABINETE DO VEREADOR ERNANI GRAGNANELLO**



Ressalta-se que a transparência não é uma faculdade do gestor, mas um dever impositivo. A falta de clareza nos dados tributários gera insegurança jurídica e desconfiança na relação entre o Fisco e o contribuinte.

Em tempo, reitero os protestos de respeito e consideração.

*Sala das Sessões "Vereador Santo Róttoli", 10 de abril de 2026.*

*(assinado digitalmente)*

**VEREADOR ERNANI LUIZ DONATTI GRAGNANELLO  
PARTIDO DOS TRABALHADORES (PT)**

**VEREADOR  
ERNANI**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:833/2026 - 10/04/2026 - 09:41 - 7D5X-3BTF-3P2T-1D80



**PREFEITURA DE MOGI MIRIM**

A Secretaria de Finanças de Mogi Mirim informa que, durante a implantação do IPTU, identificou alguns erros e atrasos na entrega dos carnês.

E, por isso, pede desculpas.

E, para garantir o direito de todos, estabeleceu um novo calendário para pagamentos.

Os valores e as datas para consulta já estão disponíveis no site da Prefeitura

157  
19  
8

prefeiturademogimirim • Seguir

INFORMAÇÕES SOBRE O NOVO CALENDÁRIO DE PAGAMENTO DO IPTU 2026

**PREFEITURA DE MOGI MIRIM**

Os valores e as datas para consulta já estão disponíveis no site da Prefeitura [mogimirim.sp.gov.br](http://mogimirim.sp.gov.br).

Recursos apresentados serão revisados e terão conclusão no prazo de 20 dias.

157  
19  
8

prefeiturademogimirim • Seguir

INFORMAÇÕES SOBRE O NOVO CALENDÁRIO DE PAGAMENTO DO IPTU 2026



# CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



## Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=7D5X3BTF3P2T1D80>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 7D5X-3BTF-3P2T-1D80**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:833/2026 - 10/04/2026 - 09:41 - 7D5X-3BTF-3P2T-1D80