



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROC. N° 45/26

FOLHA N° 02

Dê ciência aos membros da Casa por meio eletrônico.

Para leitura no expediente da Sessão de 13

de abril de 2026

G.P. 13 / 04 / 2026

OF.PROLEI.Nº 015/26

Mogi Mirim, 10 de abril de 2026.

Cristiano Galoto
Presidente da Câmara

Ao Excelentíssimo Senhor
Vereador CRISTIANO GAIOTO
Presidente da Câmara Municipal

Senhor Presidente,

Ao encaminhar propositura para apreciação dessa colenda Câmara de Vereadores, peço-lhe que o Projeto de Lei, objeto da **MENSAGEM Nº 015/26**, para que seja discutido e votado sob o **REGIME DE URGÊNCIA**, de acordo com o previsto no art. 54 da vigente Lei Orgânica deste Município.

Respeitosamente,


DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA
Prefeito Municipal



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROC. Nº 45/26
FOLHA Nº 03

MENSAGEM Nº 015/26

[Proc. Adm. 001419.000016/2026-11]

Mogi Mirim, 10 de abril de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
Vereador CRISTIANO GAIOTO
Presidente da Câmara Municipal

Senhor Presidente,

Busca-se com o incluso Projeto de Lei a necessária e indispensável autorização legislativa para que este Poder Executivo possa contratar financiamento com a Caixa Econômica Federal e oferecer garantias e dá providências correlatas.

- **Descrição do Investimentos**

Por se tratar de uma operação com garantia da União, o valor mínimo do financiamento deve ser de R\$ 20.000.000,00, distribuído em:

Operação	Valor R\$ 1,00
Substituição do saldo a liberar / executar do FINISA VII	13.521.011,47
Centro de Monitoramento Integrado	6.478.988,53
Total	20.000.000,00

- **Substituição do saldo a liberar / executar do FINISA VII, no valor de R\$ 13.521.011,4 - Contrato nº 622.276-00**

O objetivo é reduzir a taxa de juros atualmente praticada de 145,27% do CDI para R\$ 108,16% do CDI, caindo de aproximadamente 21,28% para 15,85% ao ano, proporcionando além do alongamento do prazo de pagamento, uma economia no valor dos encargos do financiamento, conforme demonstrado a seguir:

- **Condições das operações:**

Operação:	FINISA VII	Operação Pleiteada
Valor a liberar / Contratar:	13.521.011,47	13.521.011,47
Taxa:	145,27% CDI a.a.	108,16% do CDI
Prazo de Amortização:	87 meses	108 meses
Prazo de Carência:	0 meses	12 meses
Prazo Total:	87 meses	120 meses



GABINETE DO PREFEITO

PROC. Nº 45126
FOLHA Nº 04

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

- **Cronograma de pagamento das operações (amortização, juros e demais encargos)**

Ano	FINISA VII (a) 145,27% CDI a.a	Operação Pleiteada (b) 108,16% do CDI	Resultado(c=a-b)
2026	3.280.498,60	1.771.169,70	1.509.328,90
2027	4.056.590,60	3.072.166,94	984.423,66
2028	3.693.839,12	3.234.681,22	459.157,90
2029	3.331.087,65	3.012.347,96	318.739,68
2030	2.968.336,17	2.790.014,71	178.321,46
2031	2.605.584,70	2.567.681,45	37.903,24
2032	2.242.833,22	2.345.348,20	-102.514,98
2033	985.384,81	2.123.014,94	-1.137.630,14
2034	0,00	1.900.681,69	-1.900.681,69
2035	0,00	1.678.348,43	-1.678.348,43
2036	0,00	384.847,54	-384.847,54
Total	23.164.154,86	24.880.302,79	-1.716.147,92

Nota-se que no quadro acima, a nova operação alongará o prazo de pagamento por mais 33 meses, consequentemente gerando um acréscimo nos valores a pagar de R\$ 1.716.147,92, porém resultando em saldos positivos nos 6 (seis) primeiros anos de R\$ 3.487.874,85, o seja, o Município terá uma maior disponibilidade financeira para novos investimentos nesse período, deixando de contratar novos financiamentos ou aplicando essa disponibilidade no mercado financeiro.

- **Encargos economizados com os saldos positivos das operações:**

Para fins de apuração do resultado total desta operação projetamos o quanto o Município economizará deixando de contratar um novo financiamento no valor de R\$ 3.487.874,85, conforme a seguir:

Ano	Liberações	Amortização	Juros e Demais Encargos	Total
2026	1.509.328,90	0,00	410.497,76	410.497,76
2027	984.423,66	290.656,24	501.838,75	792.494,99
2028	459.157,90	387.541,65	446.875,46	834.417,11
2029	318.739,68	387.541,65	389.522,46	777.064,11
2030	178.321,46	387.541,65	332.169,46	719.711,11
2031	37.903,24	387.541,65	274.816,46	662.358,11
2032		387.541,65	217.463,46	605.005,11
2033		387.541,65	160.110,46	547.652,11
2034		387.541,65	102.757,46	490.299,11
2035		387.541,65	45.404,46	432.946,11
2036		96.885,41	2.389,71	99.275,12
Total	3.487.874,85	3.487.874,85	2.883.845,88	6.371.720,73

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

- **Resultado Total**

Para apuração do resultado, devemos acrescentar o valor apurado no item b) ao valor economizado juros e demais encargos no item c), demonstrando uma economia de R\$ 1.167.697,96.

Ano	Resultado item b)	Encargos economizados no item c)	Resultado Final
2026	1.509.328,90	410.497,76	1.919.826,66
2027	984.423,66	501.838,75	1.486.262,41
2028	459.157,90	446.875,46	906.033,36
2029	318.739,68	389.522,46	708.262,14
2030	178.321,46	332.169,46	510.490,92
2031	37.903,24	274.816,46	312.719,70
2032	-102.514,98	217.463,46	114.948,48
2033	-1.137.630,14	160.110,46	-977.519,68
2034	-1.900.681,69	102.757,46	-1.797.924,23
2035	-1.678.348,43	45.404,46	-1.632.943,97
2036	-384.847,54	2.389,71	-382.457,83
Total	-1.716.147,92	2.883.845,88	1.167.697,96

Assim, como resultado total, teremos:

- Redução da taxa de juros;
 - Alongamento do prazo de quitação por mais 33 meses;
 - Maior disponibilidade para realização de novos investimentos a curto prazo;
 - Economia de aproximadamente R\$ 1.167.697,96.
- **Resumo das Projeções – Discriminadas no ANEXO I desta Mensagem**
 - **Centro de Monitoramento Integrado de Mogi Mirim no valor R\$ 6.478.988,53**

Conforme já mencionado, para contratação de uma operação com garantia da União e com taxas de juros mais vantajosas que as praticadas no mercado o valor mínimo do financiamento é de R\$ 20.000,000,00. Assim, a diferença será aplicada em Segurança Pública, através do monitoramento da cidade, implantando o SMART MOGI, incluindo rede lógica, equipamentos, implantação e ampliação do sistema de videomonitoramento, com instalação de câmeras em prédios públicos situados nas zonas urbana e rural do Município, bem como adequação e reforma do prédio para instalação do Centro de Monitoramento Integrado de Mogi Mirim, nas mesmas condições já mencionadas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

Valor a liberar / Contratar:	R\$ 6.478.988,53
Taxa:	108,16% do CDI
Prazo de Amortização:	108 meses
Prazo de Carência:	12 meses
Prazo Total:	120 meses

O investimento deverá contemplar:

- Elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia necessários à construção do Centro, incluindo:
 - Projeto arquitetônico moderno, funcional e sustentável;
 - Projetos complementares (estrutural, elétrico, hidráulico, climatização, lógica, acessibilidade, etc.);
 - Projetos executivos compatibilizados com memorial descritivo e orçamentos detalhados.
- Obras e Instalações
 - Adequação e reforma de prédio para implantação do Centro Integrado
 - Infraestrutura física e tecnológica adequada à operação integrada de diversos órgãos públicos;
 - Instalações de sistemas de energia, climatização, cabeamento estruturado, controle de acesso e dispositivos de segurança.
- Aquisição de Mobiliário e Equipamentos
 - Mobiliário administrativo e operacional (mesas, cadeiras, armários, bancadas de monitoramento);
 - Itens de conforto ambiental e ergonomia para os usuários e operadores.
- **Limites de Endividamento.**

Por último, informamos que a operação pleiteada encontra dentro dos limites estabelecidos pelas Resoluções 40 e 43/2001, do Senado Federal. De acordo com as referidas Resoluções, os municípios brasileiros podem contratar anualmente operações de crédito até 16% da Receita Corrente Líquida, desde que os encargos com juros e amortização da Dívida não ultrapassem a 11,5% da RCL e o total da Dívida Consolidada não exceda a 120% da RCL.

Estas são, em síntese, as razões que justificam a propositura do presente Projeto de Lei, cuja aprovação se espera, por se tratar de medida necessária e justa, vinculada à observância dos princípios constitucionais que regem a Administração Pública.

Respeitosamente,

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
Estado de São Paulo - Brasil

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 015/26

ANEXO I

Contrato	Descrição	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Total
FINISA VII	Pagamento Principal	1.398.725,32	1.864.967,10	1.864.967,10	1.864.967,10	1.864.967,10	1.864.967,10	1.864.967,10	932.483,55	-	-	-	13.521.011,47
	Juros	1.881.773,28	2.191.623,50	1.828.872,02	1.466.120,55	1.103.369,07	740.617,60	377.866,12	52.901,26	-	-	-	9.643.143,39
	TOTAL	3.280.498,60	4.056.590,60	3.693.839,12	3.331.087,65	2.968.336,17	2.605.584,70	2.242.833,22	985.384,81				23.164.154,86
CEF - Operação Pleiteada	Pagamento Principal	0,00	1.126.750,96	1.502.334,61	1.502.334,61	1.502.334,61	1.502.334,61	1.502.334,61	1.502.334,61	1.502.334,61	1.502.334,61	375.583,65	13.521.011,47
	Juros	1.771.169,70	1.945.415,98	1.732.346,61	1.510.013,36	1.287.680,10	1.065.346,85	843.013,59	620.680,34	398.347,08	176.013,83	9.263,89	11.359.291,32
	TOTAL	1.771.169,70	3.072.166,94	3.234.681,22	3.012.347,96	2.790.014,71	2.567.681,45	2.345.348,20	2.123.014,94	1.900.681,69	1.678.348,43	384.847,54	24.880.302,79
Diferenças	Pagamento Principal	1.398.725,32	738.216,14	362.632,49	362.632,49	362.632,49	362.632,49	362.632,49	-569.851,06	-1.502.334,61	-1.502.334,61	-375.583,65	-0,00
	Juros	110.603,58	246.207,52	96.525,41	-43.892,81	-184.311,03	-324.729,25	-465.147,47	-567.779,08	-398.347,08	-176.013,83	-9.263,89	-1.716.147,92
	TOTAL	1.509.328,90	984.423,66	459.157,90	318.739,68	178.321,46	37.903,24	-102.514,98	-1.137.630,14	-1.900.681,69	-1.678.348,43	-384.847,54	-1.716.147,92
Nova Operação de Crédito (Não será contratada)	Pagamento Principal	0,00	290.656,24	387.541,65	387.541,65	387.541,65	387.541,65	387.541,65	387.541,65	387.541,65	387.541,65	96.885,41	3.487.874,85
	Juros	410.497,76	501.838,75	446.875,46	389.522,46	332.169,46	274.816,46	217.463,46	160.110,46	102.757,46	45.404,46	2.389,71	2.883.845,88
	TOTAL	410.497,76	792.494,99	834.417,11	777.064,11	719.711,11	662.358,11	605.005,11	547.652,11	490.299,11	432.946,11	99.275,12	6.371.720,73
Resultado Final	Juros	521.101,34	748.046,27	543.400,87	345.629,65	147.858,43	-49.912,79	-247.684,01	-407.668,62	-295.589,62	-130.609,37	-6.874,18	1.167.697,95