



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

DECRETO Nº 9.806

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, AMIGÁVEL OU JUDICIAL, ÁREA DE TERRENO QUE ESPECIFICA.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA, Prefeito do município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais.

DECRETA:-

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial, a área de terreno que consta pertencer a **FRANCISCA CAMPOS CORTE, JOSÉ BENEDICTO DE CAMPOS, JORGE FERNANDO RAMPAZZIO, NELSON ALEXANDRE MANERA DELLAMONICA** e **JOSÉ MEDEIROS DA SILVA**, localizada na Avenida Vereador Antonio Carlos de Oliveira, Bairro do Tucura, neste Município, Estado de São Paulo, que apresenta as seguintes medidas, divisas e confrontações abaixo descrita:

DA ÁREA A DESAPROPRIAR: *Esta área faz parte do imóvel cadastrado no Município com o nº 51-54-47-0101.001 e inscrito no Cartório de Registro de imóveis com a Matrícula nº 26.635, localizada na Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira, no Bairro do Tucura, Município de Mogi Mirim, Comarca de Mogi Mirim, com área de 1.041,20 m². A presente descrição inicia no ponto "32", conforme descrito na matrícula nº 11.361, ponto este que está localizado na divisa entre os imóveis de matrícula nº 11.361 de propriedade de Heloisa Helena Junqueira de Faria e o imóvel de matrícula nº 26.635 de propriedade de Nelson Alexandre Manera Dellamonica e a Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira; daí segue confrontando com a Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira com azimute 142º47'48" e uma distância de 19,65 metros até o ponto "32.1", daí deflete a direita e segue em curva com Raio de 50,65 metros e distancia de 23,75 metros até o ponto "32.2", daí deflete a esquerda e com azimute de 239º47'08" e uma distância de 36,95 metros até o ponto "32.3"; daí deflete a esquerda e segue em curva com raio de 89,45 metros e distancia de 37,55 metros até o ponto "32.4", localizado na margem do Rio Mogi Mirim, confrontando neste trecho com o remanescente do imóvel de matrícula nº 26.635 e propriedade de Nelson Alexandre Manera Dellamonica; daí deflete a direita e segue com azimute de 336º57'08" e uma distância de 18,10 metros até o ponto "34", descrito na matrícula nº 11.361, confrontando neste trecho com o rio Mogi Mirim, daí deflete a direita e segue com azimute de 59º47'08" e uma distância de 30,24 metros até o ponto 33, descrito na matrícula nº 11.361; daí segue com azimute de 59º47'08" e uma distância de 56,38 metros até o ponto "32", descrito na matrícula nº 11.361 e início desta descrição perimétrica, confrontando do ponto "34" até o ponto "32" com a propriedade de Heloisa Helena Junqueira de Faria, matrícula nº 11.361, perfazendo esta descrição uma área de 1.041,20 m².*

Art. 2º A área de que trata o presente Decreto será desapropriada para fins de construção de uma ponte sobre o Rio Mogi Mirim e o prolongamento da Rua Rômulo Posi, localizada no Bairro do Tucura, neste Município, Estado de São Paulo.

Art. 3º A desapropriação será realizada em consonância com a legislação vigente, garantindo respectiva indenização aos proprietários.



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE

Prefeitura de Mogi Mirim. 30 de março de 2026.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA
Prefeito Municipal


REGINA CÉLIA S. BIGHETI
Diretora de Expediente e Legislação



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SMTIID – DIRETORIA DE GESTÃO DE DADOS ESPECIALIZADOS

DESPACHO Nº 220/2026

Processo nº 001046.000027/2026-86

Interessado: Secretaria Municipal de Obras

À Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos

Em atenção à solicitação formulada por meio do Despacho nº 4822, encaminhamos em anexo o respectivo Laudo de Avaliação Imobiliária para análise.

Adicionalmente, no que tange ao questionamento sobre o imóvel que possivelmente estaria localizado na margem oposta do Rio Mogi Mirim, informamos que, após minuciosa pesquisa em nossos arquivos, não foi localizado nenhum documento, registro ou planta antiga que faça menção à referida área.

Sendo o que cumpria informar para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Diretoria de Gestão de Dados Especializados



Documento assinado eletronicamente por **Jeferson Pedro Silva, Analista**, em 17/04/2026, às 16:27, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0448148** e o código CRC **C3B7A894**.

Referência: Processo nº 001046.000027/2026-86

SEI nº 0448148

*Ao Expediente e
Registro
de acordo.
M.M. 23.04.26*

Maria Helena Scudeler de Barros
Maria Helena Scudeler de Barros
Chefe de Gabinete

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO TÉCNICO IMOBILIÁRIO

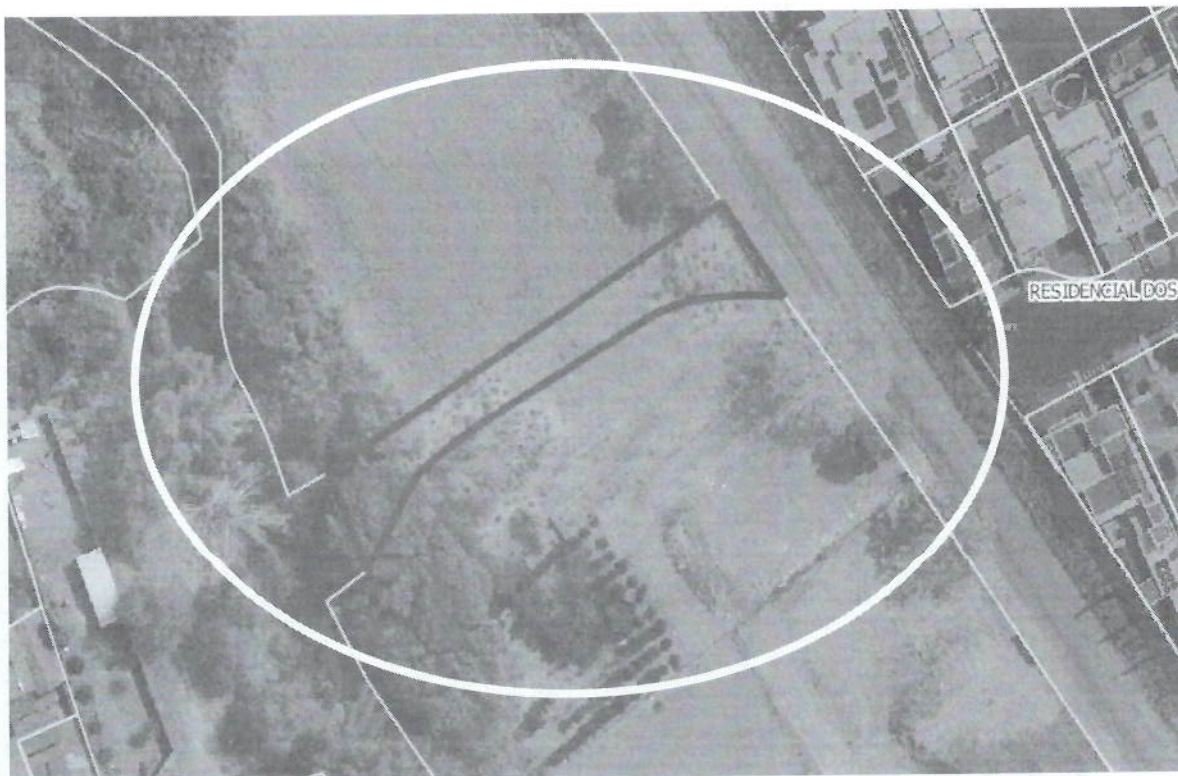


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE ABRIL DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Vereador Antônio Carlos de Oliveira, 0 – Bairro Tucura – Loteamento – Bairro Tucura. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 51.54.47.0101.001 – Parte

Matrícula – 26635 – Área Maior – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

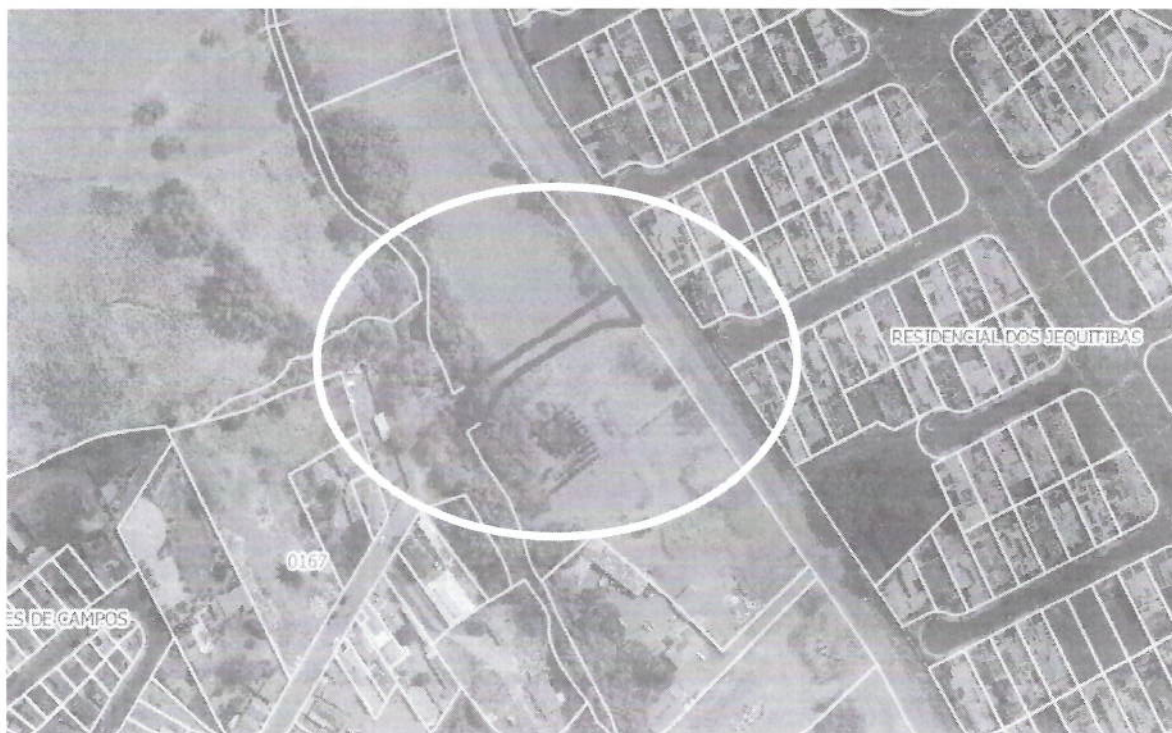


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 1.041,20 M²

Testada Principal: 19,65 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção: - 0

Matrícula – 26635 – Área Maior – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

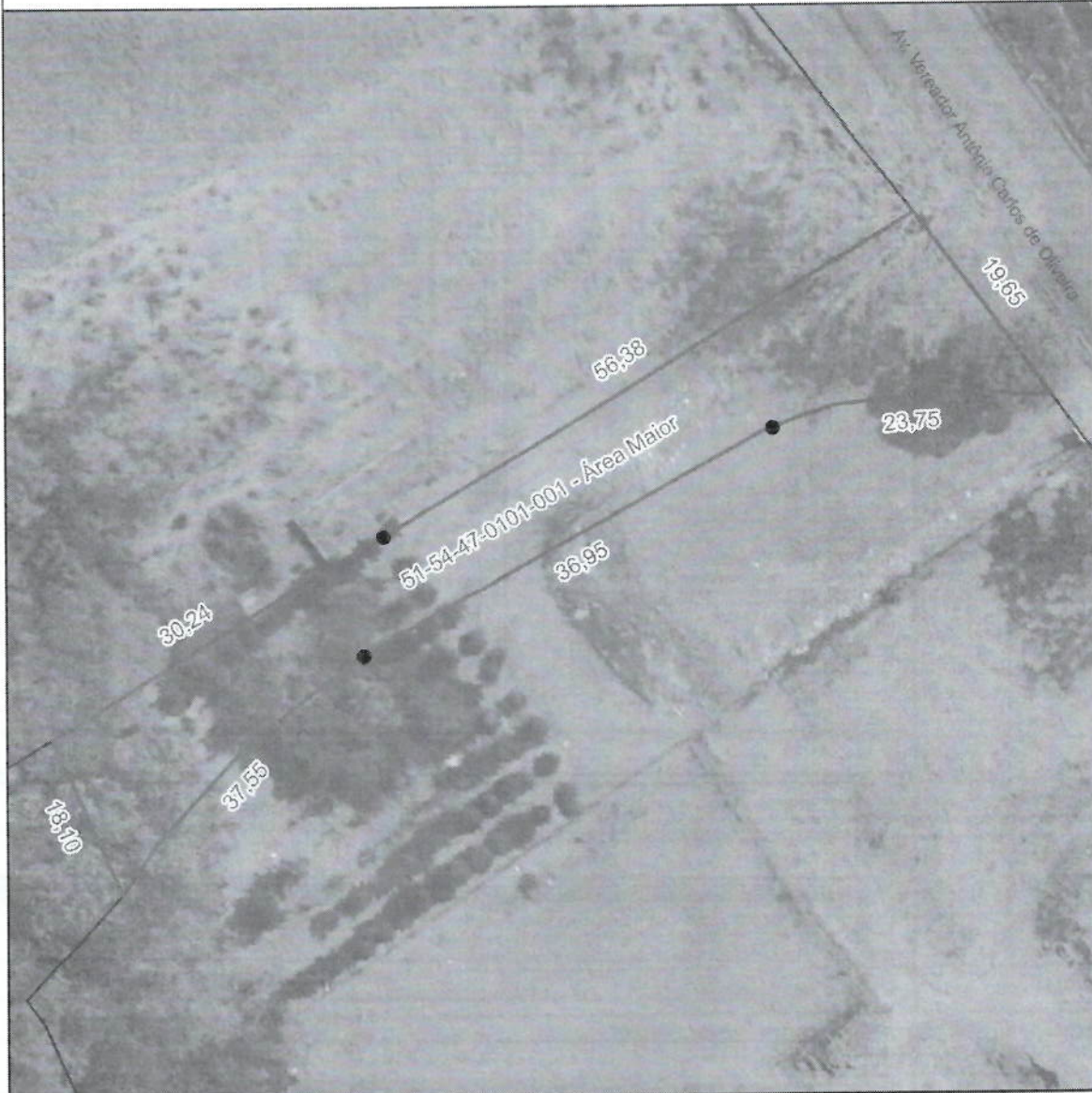



Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel

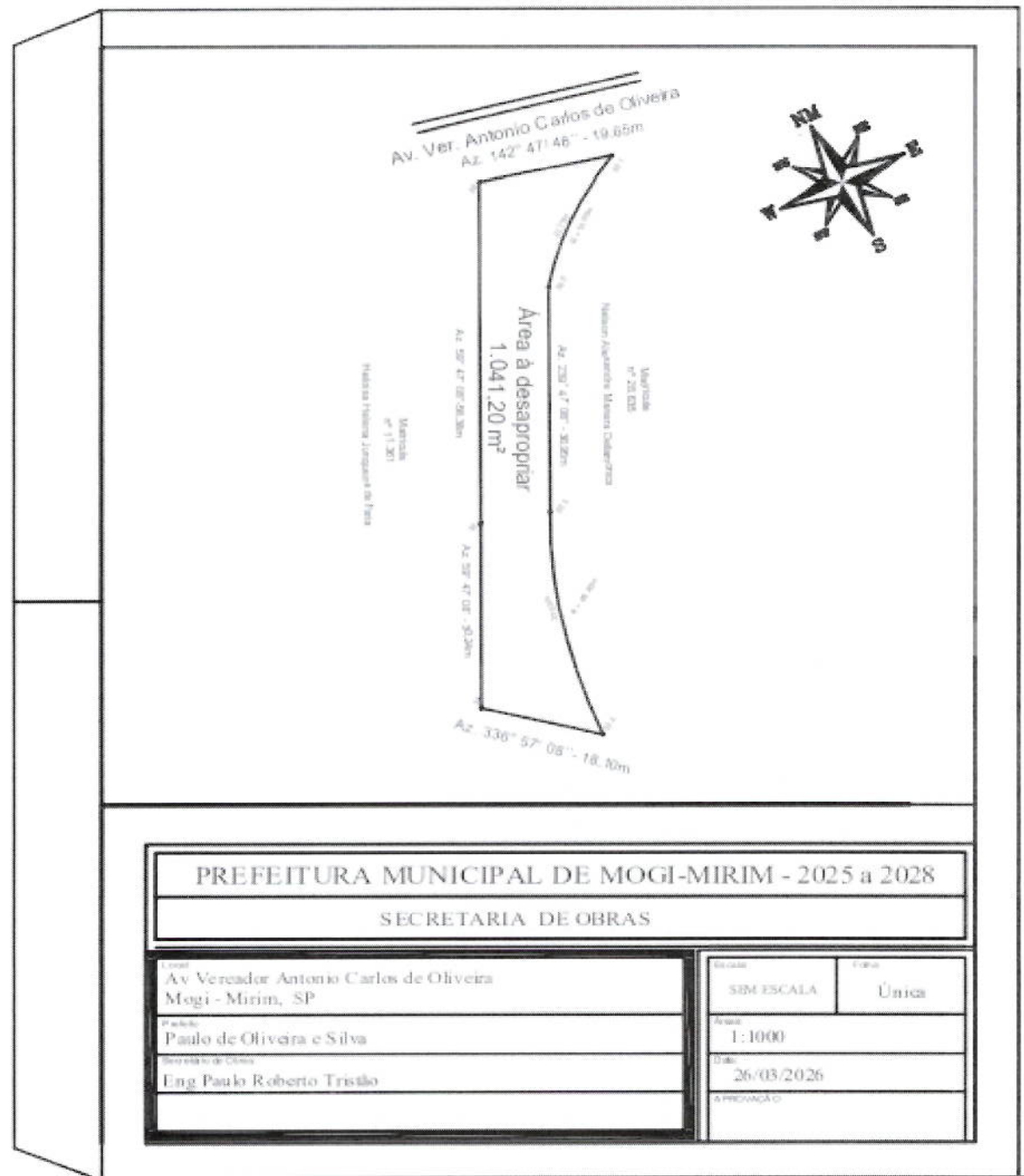
LEVANTAMENTO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS

Planta do Imóvel



Localização: Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira, 0		Contratante:
Inscrição Imobiliária: 51-54-47-0101-001 - Área Maior Imóvel: Matrículas - 26.635 - Área Maior		
Área do Terreno: 1.041,20 m ² Área do Construída: 0,00 m ²		
Município: Mogi Mirim	UF: SP	Data: 13/04/2026
Fonte: Mapeamento Aerofotogramétrico, 2024		Escala: 1/450
_____ José Luiz Alves Engenheiro civil CREA-RN 260321850-6 ART-2620250392779		_____ Responsável pela Prefeitura de Mogi Mirim
		Contratada: CONSÓRCIO MOGIANO

Planta do imóvel



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI-MIRIM - 2025 a 2028

SECRETARIA DE OBRAS

Local:
Av Vereador Antonio Carlos de Oliveira
Mogi - Mirim, SP

Projetado:
Paulo de Oliveira e Silva

Secretário de Obras:
Eng Paulo Roberto Tristão

Estado	Forma
SIM ESCALA	Única

Escala:
1:1000

Data:
26/03/2026

APROVAÇÃO:

Planta do imóvel – Origem Prefeitura Municipal de Mogi Mirim



10/04/2026, 08:28

SEI/PMM - 0424083 - Despacho



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DESPACHO Nº 747/2026

Processo nº 001046.000027/2026-86
Interessado: Secretaria Municipal de Obras

Serviço: Levantamento Planimétrico

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Local: Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira

Município de Mogi Mirim - SP

Descrição Perimétrica

ÁREA A DESAPROPRIAR: Esta área faz parte do imóvel cadastrado no Município com o nº 51-54-47-0101.001 e inscrito no Cartório de Registro de Imóveis com a Matrícula nº 26.635 localizada na Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira, no bairro do Tucuru, Município de Mogi Mirim, Comarca de Mogi Mirim, com área de 1.041,20 m². A presente descrição inicia no ponto "32", conforme descrito na matrícula nº 11.361, ponto este que está localizado na divisa entre os imóveis de matrícula nº 11.361 de propriedade de *Heloisa Helena Junqueira de Faria* e o imóvel de matrícula nº 26.635 de propriedade de *Nelson Alexandre Manera Dellamonica* e a Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira; daí segue confrontando com a Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira com azimute 142°47'48" e uma distância de 19,65 metros até o ponto "32.1", daí deflete à direita e segue em curva com Raio de 50,65 metros e distância de 23,75 metros até o ponto "32.2", daí deflete à esquerda e com azimute de 239°47'08" e uma distância de 36,95 metros até o ponto "32.3"; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 89,45 metros e distância de 37,55 metros até o ponto "32.4", localizado na margem do Rio Mogi Mirim, confrontando neste trecho com o remanescente do imóvel de matrícula nº 26.635 e propriedade de *Nelson Alexandre Manera Dellamonica*; daí deflete à direita e segue com azimute de 336°57'08" e uma distância de 18,10 metros até o ponto "34", descrito na matrícula nº 11.361, confrontando neste trecho com o rio Mogi Mirim, daí deflete à direita e segue com azimute de 59°47'08" e uma distância de 30,24 metros até o ponto 33, descrito na matrícula nº 11.361; daí segue com azimute de 59°47'08" e uma distância de 56,38 metros até o ponto "32", descrito na matrícula nº 11.361 e início desta descrição perimétrica, confrontando do ponto "34" até o ponto "32" com a propriedade de *Heloisa Helena Junqueira de Faria*, matrícula nº 11.361, perfazendo esta descrição uma área de 1.041,20 m².

Mogi Mirim, 26 de março de 2026.

Eng Paulo Roberto Tristão
Secretário de Obras



Documento assinado eletronicamente por **Paulo R. Tristão**, Secretário, em 27/03/2026, às 12:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0424083** e o código CRC **F75110A0**.

Referência: Processo nº 001046.000027/2026-86

SEI nº 0424083

https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&acao_origem=procedimento_controlar&acao_retorno=procedi... 1/1

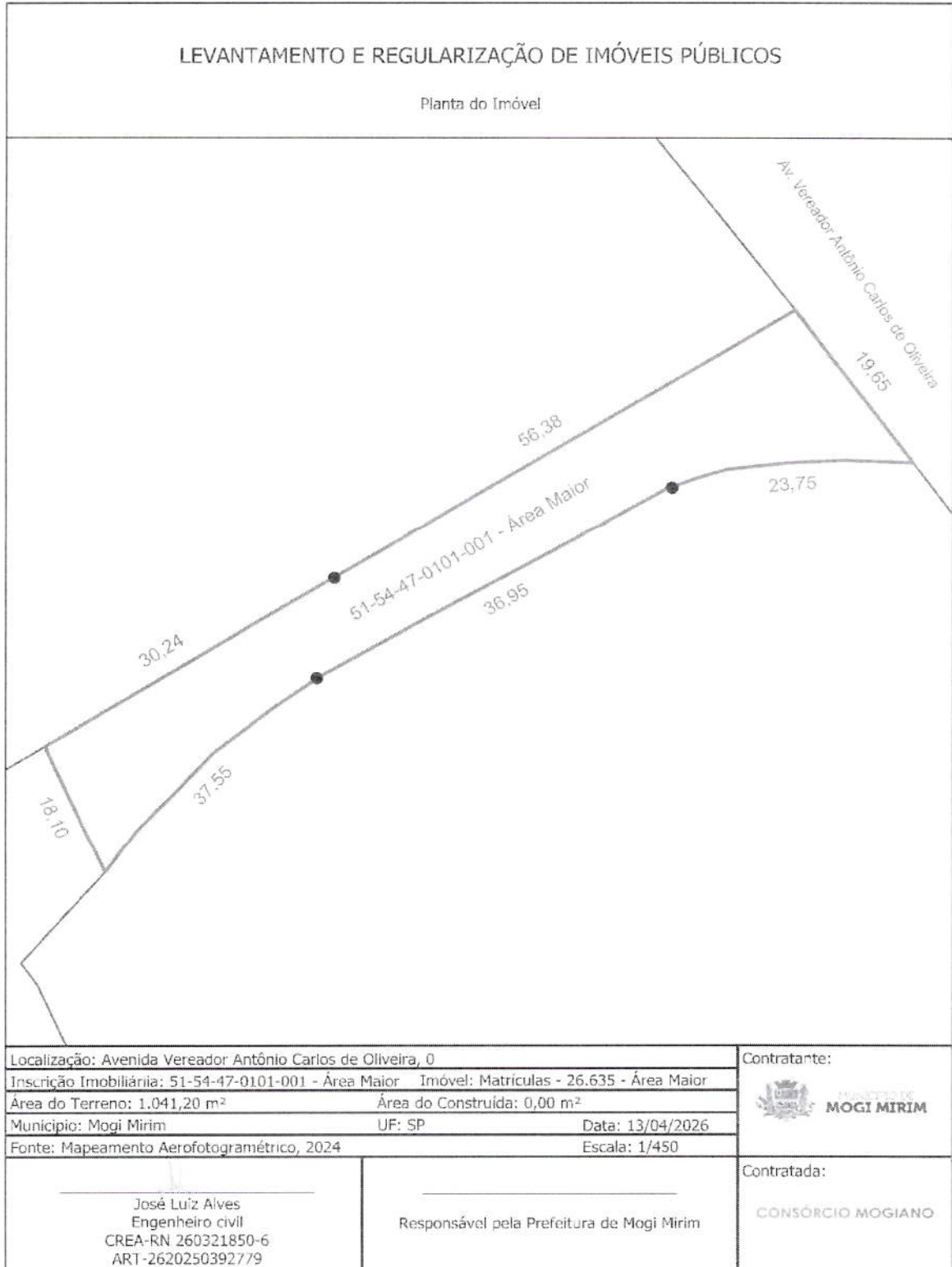
Memorial descritivo – Origem Prefeitura Municipal de Mogi Mirim



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



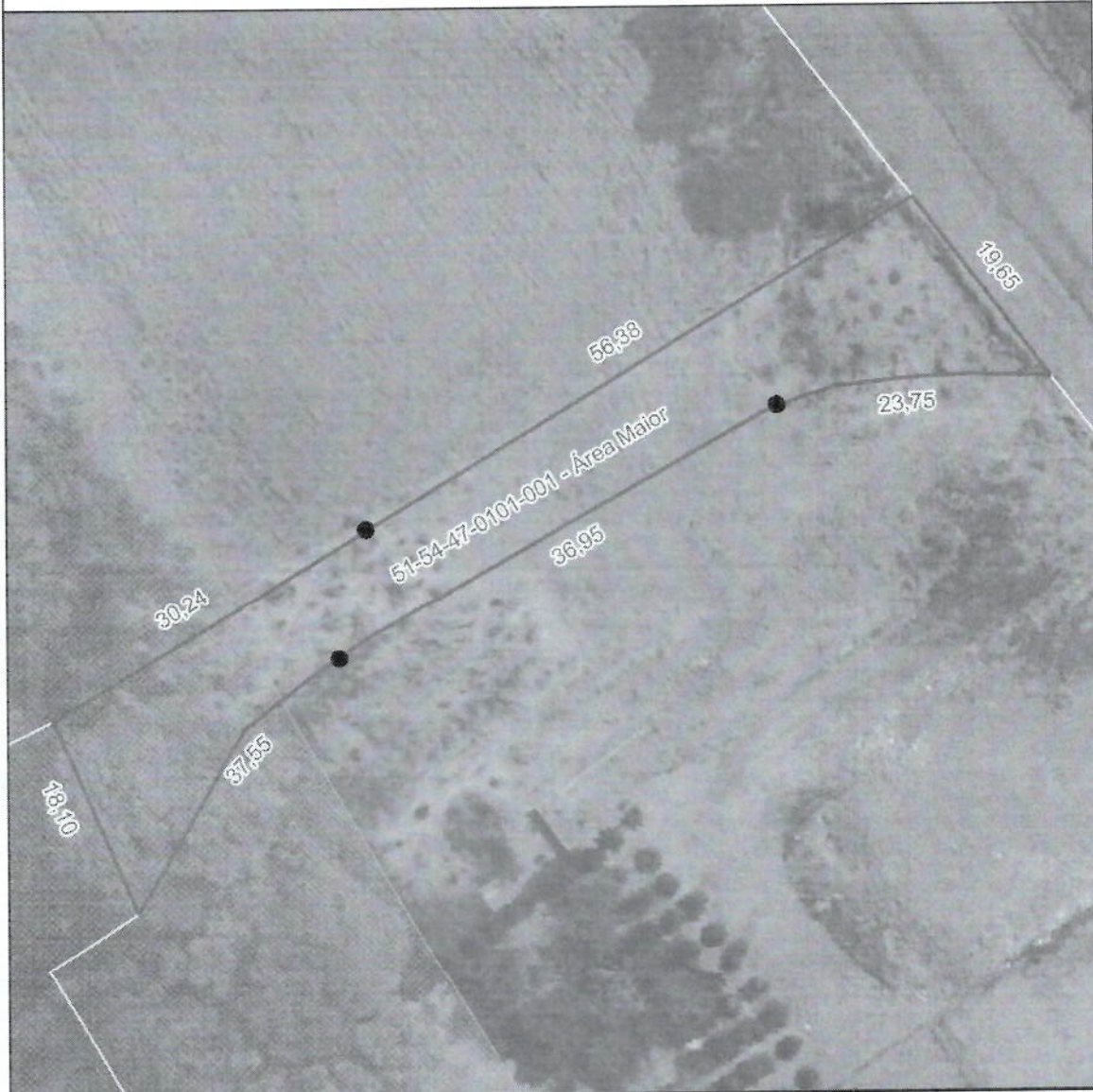
Planta do imóvel




Planta do Imóvel

LEVANTAMENTO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS

Planta do Imóvel



Localização: Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira, 0		Contratante:  MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
Inscrição Imobiliária: 51-54-47-0101-001 - Área Maior Imóvel: Matrículas - 26.635 - Área Maior		
Área do Terreno: 1.041,20 m ²	Área do Construída: 0,00 m ²	
Município: Mogi Mirim	UF: SP Data: 16/04/2026	
Fonte: Mapeamento Aerofotogramétrico, 2024		Escala: 1/450
_____ José Luiz Alves Engenheiro civil CREA-RN 260321850-6 ART-2620250392779		Contratada: CONSÓRCIO MOGIANO
_____ Responsável pela Prefeitura de Mogi Mirim		

Planta do imóvel – Representação da APP



MATRICULA Nº 26.635

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

CNM: 120220.2.0026635-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 VERSO

há.- O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Pastre).- O Oficial (Luiz Roberto Silveira Busno).- Prot. e Microf. sob n. 58.701

R-2/ 26.635.-Mogi Mirim, 17 de Junho de 1993.- (VENDA 3/5).- Pela Escritura de 18 de Março de 1993, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 316, fls. 039, os proprietários (1) SEBASTIANA DE CAMPOS SIQUEIRA, brasileira, viúva, professora aposentada, com RG/SP nº 1.915.163 e CIC nº 384.032.188-34, residente e domiciliada na Avenida - D. Pedro II, nº 1107, Pensionato São Francisco, apto.08, em Araraquara, sp; (2) MARA DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, professora, com RG/SP nº 1.858.966 e CIC nº 336.674.888-72, residente e domiciliada na Praça Bernardino de Campos, nº 189, 5º andar, em Itapira, sp; e (3) BENEDICTA DE CAMPOS ANGERAMI, professora aposentada, com RG/SP nº 1.718.395 e seu marido CYRO ANGERAMI, do comércio, RG/SP nº 8.692.749, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com CIC nº 336.681.388-04, residentes e domiciliados em São João da Boa Vista, sp, na rua Oscar Pirajá Martins, 155, em comum CORRESPONDENTES a 3/5 do imóvel objeto desta matrícula a JORGE FERNANDO RAMPAZIO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrimensor, com RG/SP nº 12.795.352 e CIC nº 016.135.888-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Luzia, nº 112, pelo valor de Cr\$17.400.000,00 - VALOR VENDA (proporcional a 3/5) atualizado em 1993: Cr\$207.167.649,33.- O Interventor, (Carlos Roberto Lopes).- PROT./MICROFILME nº 109.212.

AV. 03. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2024. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 22 de Abril de 2024, Livro 674, fls. 221, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 51.54.47.021-101, conforme Boletim Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 30 de Abril de 2024. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 351.223, de 24/04/2024, Mic. 186.199 e Selo Digital 1202203E10000000368125248.

AV. 04. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2024. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida na AV. 03, para ficar constando que JORGE FERNANDO RAMPAZIO, casou-se com NEUZA CRISTINA DA CUNHA, brasileira, secretária, filha de Benedito Natalino da Cunha e de Jandyra Eloy da Cunha, em 25 de Março de 2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente assinar NEUZA CRISTINA DA CUNHA RAMPAZIO, conforme prova o registro de casamento nº 92, fls. 47, Livro B-1, constante da certidão fornecida pelo RCPN local, em 03 de Abril de 2006, microfilmada neste Registro sob nº 80.954. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 351.223, de 24/04/2024, Mic. 186.199 e Selo Digital 1202203E1000000036812524I.

R. 05. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2024. Pela Escritura referida na AV. 03, o proprietário JORGE FERNANDO

(Continua na Ficha nº 02)



MATRÍCULA Nº

26.635

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0026635-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

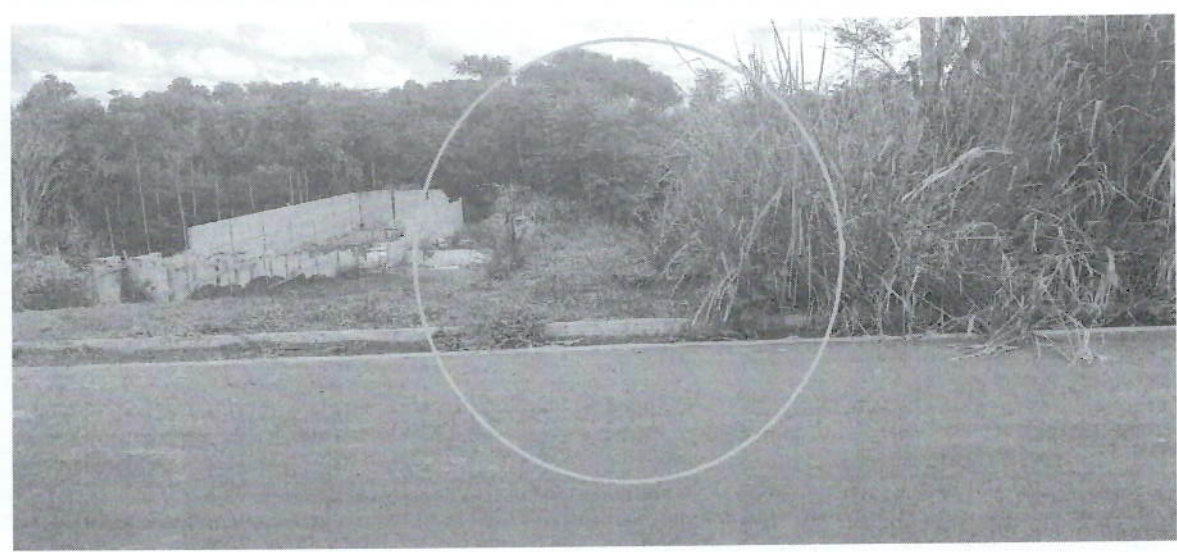
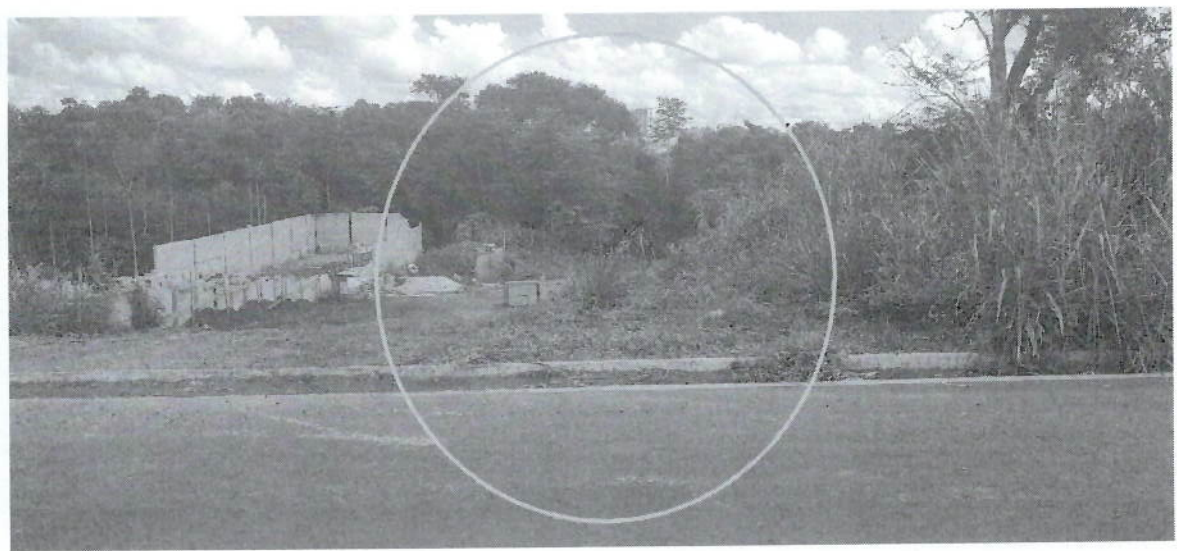
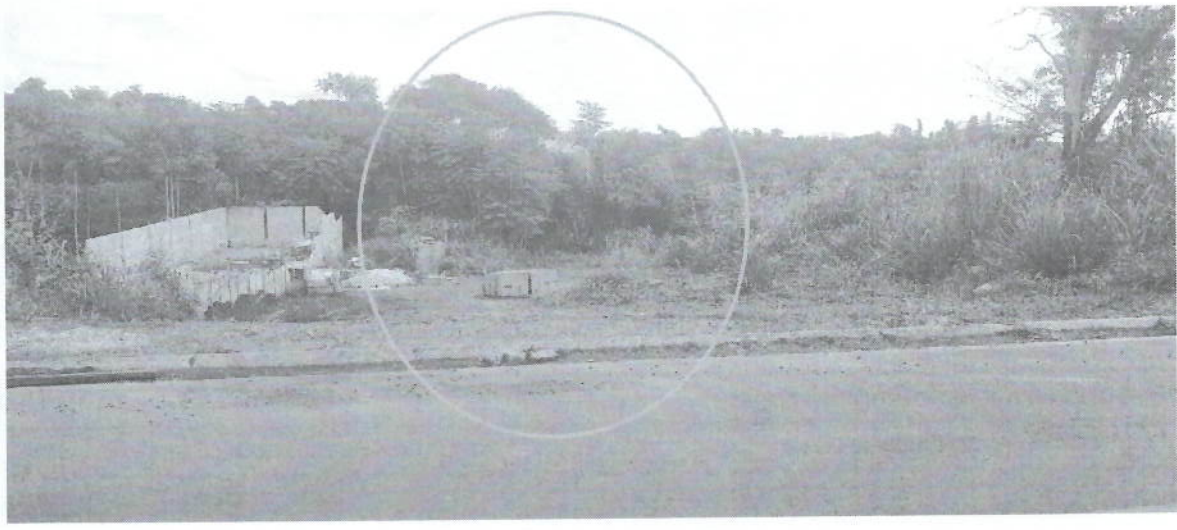
02

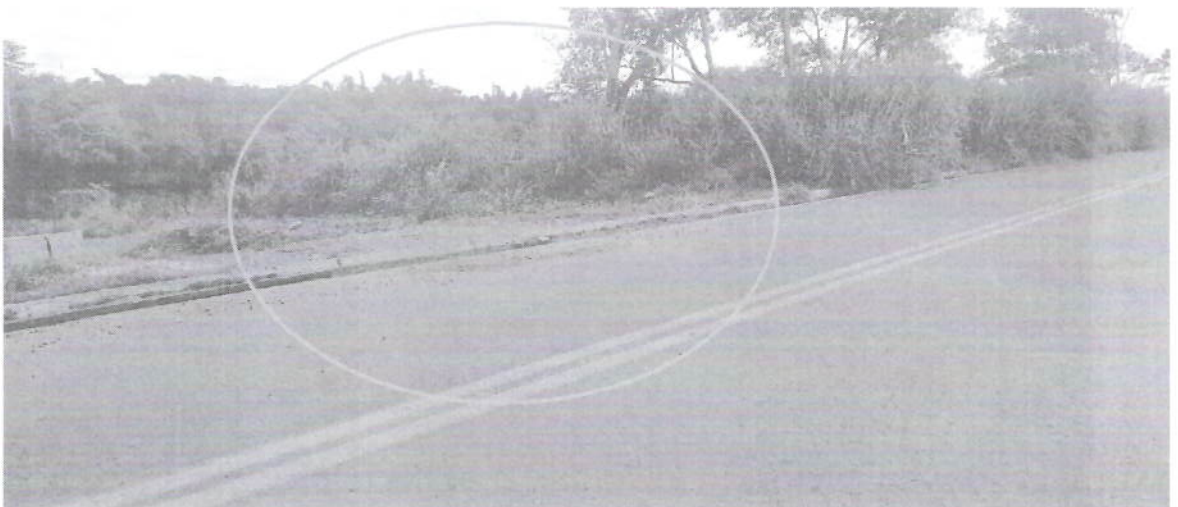
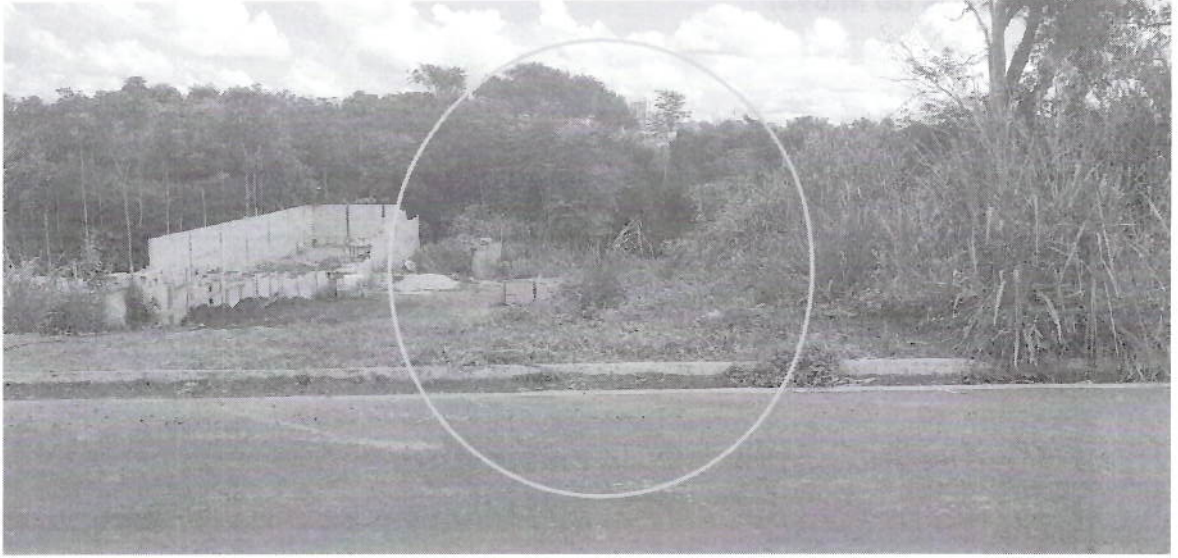
RAMPAZIO, já qualificado, assistido por sua mulher NEUZA CRISTINA DA CUNHA RAMPAZIO, do lar, RG. 19.416.820.7.SSP.SP, CPF/MF 102.374.658.17, residentes nesta cidade, na Rua Vicenza, nº 137, Bairro Mirante, **VENDEU a parte ideal de 16,022% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 80.000,00, a **NELSON ALEXANDRE MANERA DELLAMONICA**, brasileiro, empresário, RG. 21.290.962.9.SSP.SP, CPF/MF 119.285.978.23, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA ODETE AGOSTINHO DA SILVA DELLAMONICA**, brasileira, do lar, RG. 27.082.086.SSP.SP, CPF/MF 282.767.908.60, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.703, Livro 3-B, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua José Surur, nº 25, Jardim Paulista. A Escrevente, Jessica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 351.223, de 24/04/2024, Mtc. 186.199 e Selo Digital 1202203210000000368126244.

AV. 06. Mogi Mirim, 20 de Maio de 2025. A vista de requerimento datado de 01 de Maio de 2025 e da certidão de 11 de Dezembro de 2024 a ele anexada expedidos por meio eletrônico nos termos do art. 828, do CPC, e item 385 e seguintes do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra **JORGE FERNANDO RAMPAZIO**, já qualificado, e **JORGE FERNANDO RAMPAZIO**, CNPJ/MF 08.563.801/0001-66, distribuída à 2ª Vara desta Comarca, em 25 de Outubro de 2024, Proc. nº 1004808-72.2024.8.26.0363, Valor da Causa: R\$ 378.791,83. A Escrevente, Jessica Aparecida De Pieri (Mayara Nogueira Salvaleio Socolovitch).- Prot. 364.603, de 02/05/2025, Mtc. 195.231 e Selo Digital 1202203310000000437136256.

R. 07. Mogi Mirim, 31 de Julho de 2025. Pela Escritura de Venda e Compra de 22 de Abril de 2024, Livro 674, fis. 227, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, o proprietário **JORGE FERNANDO RAMPAZIO**, assistido por sua mulher **NEUZA CRISTINA DA CUNHA RAMPAZIO**, já qualificados, **VENDEU a parte ideal de 43,978% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 200.000,00, a **JOSÉ MEDEIROS DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 21.658.458.9.SSP.SP, CPF/MF 027.671.488.86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme r. sentença datada de 24/04/2025 transitada em julgado em 05/05/2025, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de São Cristóvão, SE, Processo nº 202493101981, com **VERA LUCIA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 60.154.728.9.SSP.SP, CPF/MF 245.681.678.17, residentes nesta cidade, na Rua João Djal Filho, nº 271, Jardim Copacabana. A Escrevente, Jessica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 366.590, de 01/07/2025, Mtc. 199.748 e Selo Digital 120220321000000045117125F.

Fotografias do Imóvel







MUNICIPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano





Avaliação

Metodologia - Em conformidade com as normas:

NBR 14653 – Avaliação de imóveis urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;

Normas de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE S/P – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Custo Unitário Básico da Construção Civil – Sinduscon S/P – Sindicato da Indústria da Construção Civil

Valores unitários de Terrenos determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado.

A abrangência da área de APP que ocupa parte do terreno já está tratada no valor final do imóvel.

Informações sobre a Vistoria:

A vistoria no imóvel foi realizada em 13/04/2026.

Terreno em declive moderado e não ocupado. Confronta com uma propriedade que possui uma obra em fase inicial conforme levantamento fotográfico.

DOCUMENTAÇÃO:

A área referente ao imóvel aqui tratado representa uma parte do imóvel de cadastro municipal 51-54-47-0101-001 e matrícula no Cartório de registro e imóveis 26635. O desmembramento desta deverá ser efetivado pela Prefeitura no momento oportuno.

A cópia da matrícula contida neste documento refere-se à área original do imóvel (não desmembrado).



Elementos Comparativos terrenos

ORDEM	IMOBILIARIA	REFERENCIA	PESQUISA	MUNICIPIO	BAIRRO	FOTO	LOTEAMENTO
164	GRUPO LANCE	L12107	164	MOGI MIRIM	TUCURA	164	BAIRRO TUCURA
165	JEFERSON BELCHIOR IMOVEIS	TE00004	165	MOGI MIRIM	TUCURA	165	BAIRRO TUCURA
166	AMULE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	CH00113	166	MOGI MIRIM	TUCURA	166	BAIRRO TUCURA
167	DREAM CASA 5	AR3039082-FS	167	MOGI MIRIM	TUCURA	167	BAIRRO TUCURA
168	RE/MAX PONTO 1	690521014-85	168	MOGI MIRIM	TUCURA	168	BAIRRO TUCURA
169	RE/MAX PONTO 1	690521161-147	169	MOGI MIRIM	JARDIM BICENTENÁRIO	169	JARDIM BICENTENÁRIO
170	AMULE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS		170	MOGI MIRIM	TUCURA	170	BAIRRO TUCURA

Elementos comparativos - Parte 1

ZONA HOMOGENEA	INFORMANTE	TELEFONE 1	TELEFONE 2	CONTATO	TIPO	PREÇO	MODALIDADE
27	GRUPO LANCE	1930030577		GRUPO LANCE	OFERTA	90.000,00	VENDA
27	JEFERSON BELCHIOR IMOVEIS	19995355030		JEFERSON BELCHIOR IMOVEIS	OFERTA	127.000,00	VENDA
27	AMULE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	1938913549		AMULE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	OFERTA	650.000,00	VENDA
27	DREAM CASA 5			DREAM CASA 5	OFERTA	850.000,00	VENDA
27	RE/MAX PONTO 1	1935490849		RE/MAX PONTO 1	OFERTA	180.000,00	VENDA
27	RE/MAX PONTO 1	1935490849		RE/MAX PONTO 1	OFERTA	149.900,00	VENDA
27	AMULE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS	1938913549		BRUNA	OPINIÃO	200.000,00	VENDA

Elementos comparativos - Parte 2

DATA	LOG TIPO	LOG NOME	NÚMERO	COMPLEMENTO	ESQUINA	OUTRAS FRENTEIS	TOPOGRAFIA
11/04/2026	RUA	RÔMULO POSSI	363	VILA SANTA LUZIA	NÃO	NÃO	PLANO
11/04/2026	RUA	RÔMULO POSSI	438	VILA SANTA LUZIA	NÃO	NÃO	PLANO
11/04/2026	AV	VER ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA	349	TUCURA	NÃO	NÃO	PLANO
11/04/2026	RUA	RÔMULO POSSI	653	VILA SANTA LUZIA	NÃO	NÃO	PLANO
11/04/2026	RUA	ANA LUIZA DE SOUZA ARANHA	171	TUCURA	NÃO	NÃO	PLANO
11/04/2026	RUA	ANTONIO CASSIANI	52	JARDIM BICENTENÁRIO	SIM	NÃO	PLANO
11/04/2026	AV	VER ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA	0	TUCURA	NÃO	NÃO	PLANO

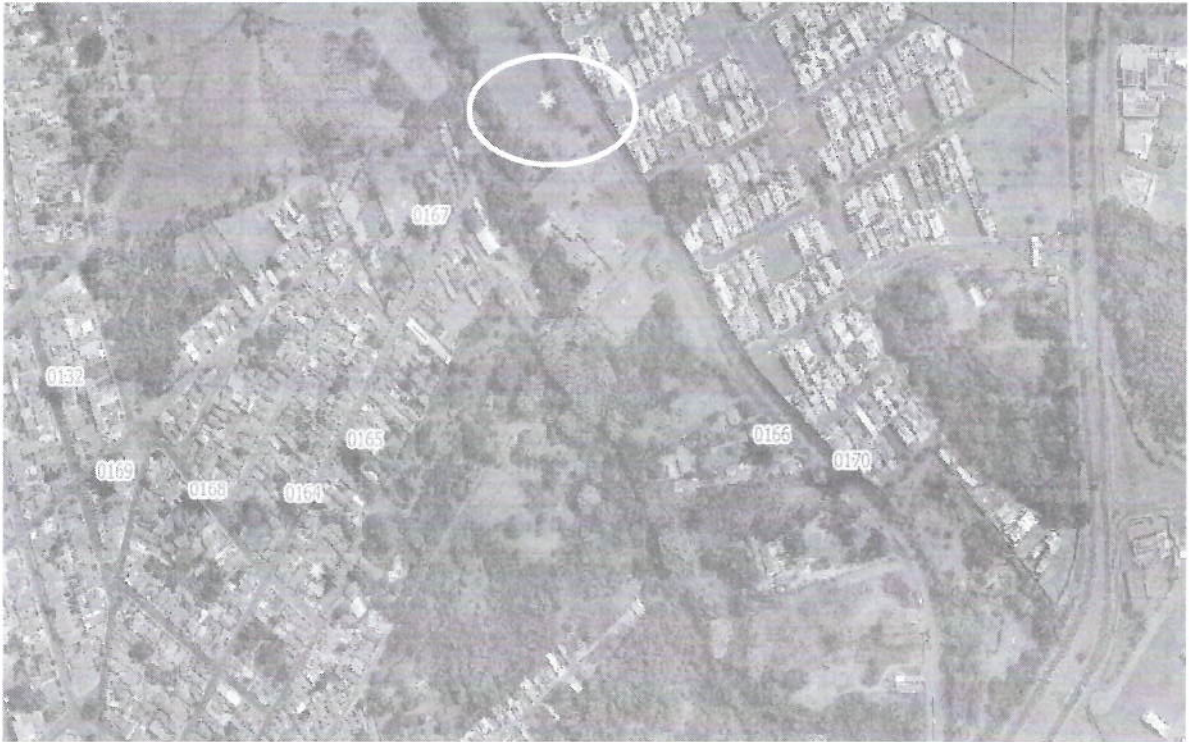
Elementos comparativos - Parte 3

CONSISTENCIA	AREA	TESTADA	MELHORAMENTOS PUBLICOS	CONSTRUÇÃO TIPO	CONSTRUÇÃO PADRAO	AREA CONSTRUIDA	IDADE APARENTE
SECO	300,00	10,00	1234567	CASA	OPERARIA	216,91	50
SECO	540,00	10,00	1234567	CASA	OPERARIA	229,30	50
SECO	2.650,00	20,00	1234567	CASA	POPULAR	150,00	30
SECO	6.377,00	50,00	1234567	TERRENO			
SECO	890,00	10,00	1234567	CASA	POPULAR	60,00	40
SECO	452,00	10,70	1234567	TERRENO			
SECO	1.000,00	20,00	1234567	TERRENO			

Elementos comparativos - Parte 4



Elementos Comparativos terrenos



 - Imóvel Avaliando

 - Elementos Comparativos



Homogeneização e Cálculo de Terrenos

Nº Ordem	Elemento	ZH	Tipo of	Preço (R\$)	Modalidade	Preço da Venda (R\$)	Outras frentes	Ce	Ile	Topografia	Solo	Al (m²)	Fp (m)	Padrão ref.	Padrão Constr.	Ib	Idade Referencial
164	164	27	OFERTA	90.000,00	VENDA	90000	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	300,00	10,00	p	rr	60	60
165	165	27	OFERTA	127.000,00	VENDA	127000	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	540,00	10,00	p	rr	60	60
166	166	27	OFERTA	650.000,00	VENDA	650000	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	2650,00	20,00	p	rs-	40	60
167	167	27	OFERTA	850.000,00	VENDA	850000	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	6377,00	50,00			0	0
168	168	27	OFERTA	180.000,00	VENDA	180000	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	890,00	10,00	p	rr	50	60
169	169	27	OFERTA	149.900,00	VENDA	149900	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	452,00	10,70			0	0
170	170	27	OPINIÃO	200.000,00	VENDA	200000	0	1,00	47,12	PLANO	SECO	1000,00	20,00			0	0

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 1

Est. Cons.	Ac (m²)	Ff	Coef. Pte. Constr.	Vub	ailr	Depreciação	a	k	Coef. Residual	F. Obsoleto	Vc	Vt	Vu	Ft	Fc	IF Paradigma	Ftr	Frente Paradigma	Frente elemento
d	170,00	0,85	0,09	1.813,82	1,00	8,09	1,00	0,00	0,20	0,200	5.550,30	70.949,70	236,50	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	10,00
d	229,30	0,85	0,09	1.813,82	1,00	8,09	1,00	0,00	0,20	0,200	7.486,38	100.463,62	186,04	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	10,00
c	150,00	0,85	0,912	1.813,82	0,67	2,52	0,56	0,43	0,20	0,547	135.627,33	416.872,67	157,31	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	20,00
	0,00	0,85	0	1.813,82	1,00	0	1,00	0,00	0,00	0,000	0,00	722.500,00	113,30	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	50,00
d	60,00	0,85	0,09	1.813,82	0,83	8,09	0,76	0,22	0,20	0,374	3.659,36	149.340,64	167,80	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	10,00
	0,00	0,85	0	1.813,82	1,00	0	1,00	0,00	0,00	0,000	0,00	127.415,00	281,89	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	10,70
	0,00	0,9		1.813,82	1,00	0	1,00	0,00	0,00	0,000	0,00	180.000,00	180,00	1,00	1,00	47,12	1,00	18,50	20,00

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 2

Cf	Cp	Ca	Vuh	Vuh Considerado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes
1,00	1,00	0,80	189,20	189,20		189,20		189,20		189,20		189,20	
1,00	1,00	0,86	160,00	160,00		160,00		160,00		160,00		160,00	
1,00	1,00	1,05	165,18	165,18		165,18		165,18		165,18		165,18	
1,00	1,00	1,18	133,69	133,69		133,69		133,69		133,69		133,69	
1,00	1,00	0,92	154,37	154,37		154,37		154,37		154,37		154,37	
1,00	1,00	0,84	236,79	236,79	D	ig	D	ig	D	ig	D	ig	D
1,00	1,00	0,93	167,40	167,40		167,40		167,40		167,40		167,40	
Média				172,38		161,64		161,64		161,64		161,64	
Limite Inferior (-30%)				120,66		113,15		113,15		113,15		113,15	
Limite Superior (+30%)				224,09		210,13		210,13		210,13		210,13	
Vu adotado				162,00									
Número de Elementos Efetivamente					6		6		6		6		6

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 3

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 162,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 1.041,20 M² X R\$ 162,00 = R\$ 168.674,40

EDIFICAÇÃO: 0,00 M²

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 168.674,40

Mogi Mirim, 16 de Março de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO



José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SMG – DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

DESPACHO Nº 264/2026

Processo nº 001046.000027/2026-86

Após análise, informo que, conforme dados fornecidos pelo requisitante e consulta realizada junto ao sistema de contabilidade, **há saldo** orçamentário disponível para a execução da presente demanda no exercício de 2026, conforme quadro abaixo.

RECURSO PRÓPRIO - SALDO R\$500.000,00

Código Reduzido 00679
Prog. de Trabalho 015711.0206110140.325 - DESAPROPRIações - HABITAÇÃO
Fonte de Recurso 01 - Tesouro
Cód. Aplicação 11000 - Geral
Código Orçamentário 4.4.90.61.00 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

RECURSO VINCULADO FUNDO DE HABITAÇÃO - SALDO R\$8.500,00

Código Reduzido 00680
Prog. de Trabalho 015711.0206110140.325 - DESAPROPRIações - HABITAÇÃO
Fonte de Recurso 03 - Recursos Próprios de Fundos Especiais de Despesa - Vinculados
Cód. Aplicação 10017 - Fundo de Habitação
Código Orçamentário 4.4.90.61.00 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS



Documento assinado eletronicamente por **Amanda F. Feltrin, Chefe de Divisão**, em 20/04/2026, às 08:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0449224** e o código CRC **E965D810**.

Referência: Processo nº 001046.000027/2026-86

SEI nº 0449224



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

DESPACHO Nº 130/2026

Processo nº 001046.000027/2026-86

Interessado: Secretaria Municipal de Obras

Após análise, informo que, conforme dados fornecidos pelo requisitante e consulta realizada junto ao sistema de contabilidade, **há saldo** orçamentário disponível para a execução da presente demanda no exercício de 2026:

Código Reduzido	00369
Prog. de Trabalho	014611.0206110130.324 - DESAPROPRIAÇÕES - OBRAS
Fonte de Recurso	01 - Tesouro
Cód. Aplicação	11000 - Geral
Código Orçamentário	4.4.90.61.00 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

Mês	Descrição	Totalização no Mês	Totalização no Ano	
Janeiro	Valor Orçado	300.000,00	
Fevereiro	Total de Supl./Transp.	0,00	0,00	+
Março	Total de Reduções	0,00	0,00	-
Abril	Total de Reservas	0,00	0,00	-
Maio	Total Bloqueado	0,00	45.000,00	-
Junho	Total de Empenhos	0,00	0,00	-
Julho	Total de Anulações	0,00	0,00	+
Agosto	Total de Liquidações	0,00	0,00	
Setembro	Total de Pagamentos	0,00	0,00	
	Total de Devoluções	0,00	0,00	+
	Saldo Atual (no mês)	255.000,00	
	Valor Previsto	25.000,00	100.000,00	
Outubro	Saldo a Empenhar	255.000,00		
Novembro	Saldo a Liquidar	0,00		
Dezembro	Saldo a Pagar	0,00		

Saldo Orçamentário Disponível em 23/04/2026: **R\$ 255.000,00**



Documento assinado eletronicamente por **Amanda F. Feltrin, Chefe de Divisão**, em 23/04/2026, às 09:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0452778** e o código CRC **97E5081D**.

Referência: Processo nº 001046.000027/2026-86

SEI nº 0452778



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DESPACHO Nº 747/2026

Processo nº 001046.000027/2026-86
Interessado: Secretaria Municipal de Obras

Serviço: Levantamento Planimétrico

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Local: Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira

Município de Mogi Mirim - SP

Descrição Perimétrica

ÁREA A DESAPROPRIAR: *Esta área faz parte do imóvel cadastrado no Município com o nº 51-54-47-0101.001 e inscrito no Cartório de Registro de imóveis com a Matrícula nº 26.635 ,localizada na Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira ,no bairro do Tucura , Município de Mogi Mirim, Comarca de Mogi Mirim, com área de 1.041,20 m². A presente descrição inicia no ponto “32”, conforme descrito na matrícula nº 11.361, ponto este que está localizado na divisa entre os imóveis de matrícula nº 11.361 de propriedade de **Heloísa Helena Junqueira de Faria** e o imóvel de matrícula nº 26.635 de propriedade de **Nelson Alexandre Manera Dellamonica** e a Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira ; Dai segue confrontando com a Avenida Vereador Antônio Carlos de Oliveira com **azimute 142°47’48”** e uma distância de **19,65 metros até o ponto “32.1”**,dai deflete a direita e segue em curva com Raio de **50,65 metros** e distancia de **23,75 metros** até o ponto “32.2”, dai deflete a esquerda e com **azimute de 239°47’08”** e uma distância de **36,95 metros até o ponto “32.3”**; dai deflete a esquerda e segue em curva com raio de **89,45 metros** e distancia de **37,55 metros** até o ponto “32.4” , localizado na margem do Rio Mogi Mirim,*

confrontando neste trecho com o remanescente do imóvel de matrícula nº 26.635 e propriedade de Nelson Alexandre Manera Dellamonica ; dai deflete a direita e segue com azimute de 336°57'08" e uma distância de 18,10 metros até o ponto "34", descrito na matrícula nº 11.361 , confrontando neste trecho com o rio Mogi Mirim , dai deflete a direita e segue com azimute de 59°47'08" e uma distância de 30,24 metros até o ponto 33, descrito na matrícula nº 11.361 ; dai segue com azimute de 59°47'08" e uma distância de 56,38 metros ate o ponto "32", descrito na matrícula nº 11.361 e inicio desta descrição perimétrica , confrontando do ponto "34" ate o ponto "32" com a propriedade de Heloísa Helena Junqueira de Faria ,matricula nº 11.361 ,perfazendo esta descrição uma área de 1.041,20 m².

Mogi Mirim, 26 de março de 2026.

Eng Paulo Roberto Tristão

Secretário de Obras



Documento assinado eletronicamente por **Paulo R. Tristão, Secretário**, em 27/03/2026, às 12:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0424083** e o código CRC **F75110A0**.

MATRICULA N.º

26.635

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

CNM: 120220.2.0026635-83

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

101

VERSO

há.- O Escrevente Habilitado Carlos Alberto Pastre (Carlos Alberto Pastre).- O Oficial Luiz Roberto Silveira Bue-
no).- Prot. e Microf. sob n. 58.701 .- = = = = =

R-2/ 26.635.-Mogi Mirim, 17 de Junho de 1993.- (VENDA 3/5).- Pela Escritura de 18 de Março de 1993, das notas do
2º Cartório local, Livro nº 316, fls. 039, os proprietários (1) SEBASTIANA DE CAMPOS SIQUEIRA, brasileira, viu-
va, professora aposentada, com RG/SP nº 1.915.163 e CIC nº 384.032.188-34, residente e domiciliada na Avenida -
D. Pedro II, nº 1107, Pensionato São Francisco, apto.08, em Araraquara, sp; (2) MARLA DE CAMPOS, brasileira, soltei-
ra, maior, professora, com RG/SP nº 1.858.966 e CIC nº 336.674.888-72, residente e domiciliada na Praça Bernar-
dino de Campos, nº 189, 5º andar, em Itapira, sp; e (3) BENEDICTA DE CAMPOS ANGERAMI, professora aposentada, com
RG/SP nº 1.718.395 e seu marido CYRO ANGERAMI, do comércio, RG/SP nº 5.692.649, brasileiros, casados pelo regi-
me da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com CIC nº 553.583.348-04, residentes e domiciliados
em São João da Boa Vista, sp, na rua Oscar Pirajá Martins, 155, VENDERAM as partes ideais em comum CORRESPONDEN-
TES a 3/5 do imóvel objeto desta matrícula a JORGE FERNANDO RAMPAZIO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, enge-
nheiro agrimensor, com RG/SP nº 12.795.352 e CIC nº 016.135.988-40, residente e domiciliado nesta cidade, na -
Rua Santa Luzia, nº 112, pelo valor de Cr\$17.600.000,00.- VALOR VENAL (proporcional a 3/5) atualizado em 1993:
Cr\$207.167.649,33.- O Interventor, Carlos Roberto Lopes.- PROT./MICROFILME nº 109.212. - - -

AV. 03. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2024. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura
de Venda e Compra de 22 de Abril de 2024, Livro 674, fls. 221, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para
ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal
local, sob nº 51.54.47.0101.001, conforme Boletim Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 30 de Abril de
2024. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri.- Prot. 351.223, de 24/04/2024, Mic. 186.199
e Selo Digital 1202203E1000000368123248.

AV. 04. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2024. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura
referida na AV. 03, para ficar constando que JORGE FERNANDO RAMPAZIO, casou-se com NEUZA CRISTINA DA CUNHA,
brasileira, secretária, filha de Benedito Natalino da Cunha e de Jandyra Eloy da Cunha, em 25 de Março de 2006,
pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente assinar NEUZA CRISTINA DA CUNHA RAMPAZIO,
conforme prova o registro de casamento nº 92, fls. 47, Livro B-1, constante da certidão fornecida pelo RCPN
local, em 03 de Abril de 2006, microfilmada neste Registro sob nº 80.954. A Escrevente,
Jéssica Aparecida De Pieri.- Prot. 351.223, de 24/04/2024, Mic. 186.199 e Selo Digital
1202203E100000036812524I.

R. 05. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2024. Pela Escritura referida na AV. 03, o proprietário JORGE FERNANDO

(Continua na Ficha nº 02)

MATRICULANº
26.635

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
02

RAMPAZIO, já qualificado, assistido por sua mulher NEUZA CRISTINA DA CUNHA RAMPAZIO, do lar, RG. 19.416.820.7.SSP.SP, CPF/MF 102.374.658.17, residentes nesta cidade, na Rua Vicenza, nº 137, Bairro Mirante, **VENDEU a parte ideal de 16,022% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 80.000,00, a **NELSON ALEXANDRE MANERA DELLAMONICA**, brasileiro, empresário, RG. 21.290.962.9.SSP.SP, CPF/MF 119.285.978.23, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA ODETE AGOSTINHO DA SILVA DELLAMONICA**, brasileira, do lar, RG. 27.082.086.SSP.SP, CPF/MF 282.767.908.60, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.703, Livro 3-BC, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua José Surur, nº 25, Jardim Paulista. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 351.223, de 24/04/2024, Mic. 186.199 e Selo Digital 1202203210000000368126244.

AV. 06. Mogi Mirim, 20 de Maio de 2025. A vista de requerimento datado de 01 de Maio de 2025 e da certidão de 11 de Dezembro de 2024 a ele anexada expedidos por meio eletrônico nos termos do art. 828, do CPC, e item 365 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, contra **JORGE FERNANDO RAMPAZIO**, já qualificado, e **JORGE FERNANDO RAMPAZIO**, CNPJ/MF 09.503.001/0001-66, distribuída à 1ª Vara desta Comarca, em 25 de Outubro de 2024, Proc. nº 1004808-72.2024.8.26.0363, valor da Causa: R\$ 378.791,83. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 364.603, de 02/05/2025, Mic. 197.521 e Selo Digital 1202203310000000437136256.

R. 07. Mogi Mirim, 31 de Julho de 2025. Pela Escritura de Venda e Compra de 22 de Abril de 2024, Livro 674, fls. 227, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, o proprietário **JORGE FERNANDO RAMPAZIO**, assistido por sua mulher **NEUZA CRISTINA DA CUNHA RAMPAZIO**, já qualificados, **VENDEU a parte ideal de 43,978% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 200.000,00, a **JOSÉ MEDEIROS DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 21.658.458.9.SSP.SP, CPF/MF 007.671.488.86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme r. sentença datada de 24/04/2025, transitada em julgado em 05/05/2025, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de São Cristóvão, SE, Processo nº 202483307431, com **VERA LUCIA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 50.154.728.9.SSP.SP, CPF/MF 245.681.678.17, residentes nesta cidade, na Rua João Vital Filho, nº 271, Jardim Copacabana. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 366.590, de 01/07/2025, Mic. 199.748 e Selo Digital 120220321000000045117125F.

Avenida Vereador Antonio Carneiro de Oliveira

MARCOS MELLONI DE FARIA E MARIA ELISA OLIVEIRA DE FARIA
MARIA CECILIA MELLONI DE FARIA
HELOISA HELENA JUNQUEIRA DE FARIA
DANIELE JUNQUEIRA DE FARIA
RAFAELA JUNQUEIRA DE FARIA
Matricula nº 11.361 - CRI de Mogi Mirim
Insc. Cad.: 51.54.47.0100.001

FRANCISCA CAMPOS CORTE E ARGEMIRO CORTE
JOSÉ BENEDITO DE CAMPOS E DAISY RAMALHO DE CAMPOS
NELSON ALEXANDRE MANERA DELLAMONICA
JOSÉ WEDEROS DA SILVA E VERA LUCIA GONCALVES DA SILVA
Matricula nº 26.635 - CRI de Mogi Mirim
Insc. Cad.: 51.54.47.0101.001

Area de 971,64 m²
sugerido para
desapropriação

30

12,00

8,00



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-54-47-0101-001 até 51-54-47-0101-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2027

Situação : Norma

Inscrição Cadastral: 51-54-47-0101-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 111124

Proprietários

Nome: NELSON ALEXANDRE MANERA DELLAMONICA	C.P.F./C.N.P.J.: 119.285.978-23 /	
Nome: JOSE MEDEIROS DA SILVA	C.P.F./C.N.P.J.: 007.671.488-86 /	Principal
Nome: LUIZA ODETE AGOSTINHO DA SILVA DELLAMONICA	C.P.F./C.N.P.J.: 282.767.908-60 /	
Nome: FRANCISCA CAMPOS CORTE	C.P.F./C.N.P.J.: 246.207.348-53 /	
Nome: VERA LUCIA GONÇALVES DA SILVA	C.P.F./C.N.P.J.: 245.681.678-17 /	
Nome: ESPOLIO DE JOSE BENEDICTO DE CAMPOS	C.P.F./C.N.P.J.: 066.346.138-34 /	

Compromissários

Nome: C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: AVENIDA VEREADOR ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA - N° 729
Complemento: - Bairro: TUCURA
Cep: 13807-068 Distrito: Loteamento: BAIRRO TUCURA (LOT)
Cidade: Mogi Mirim U.F.: SP Quadra: 0000 Lote:

Endereço de Entrega

Endereço: RUA JOAO VITAL FILHO - N° 271
Complemento: JD COPACABANA Bairro:
Distrito: Cidade: MOGI MIRIM Cep: 13807-560 U.F.: SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	2.998.890,29	Val. Referência Terreno :	426.690,26
Valor Venal da Construção:	697.426,83	Val. Referência Construção:	533.700,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	3.696.317,12	Valor Referência Imóvel :	960.390,26

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2026

Dimensões do Lote

Área do Lote: 18.724,3400m² Tipo do Lote: Lote Normal Área da Unidade:
Área Ideal : 18.724,3400m²
Testadas
Logradouro: VEREADOR ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA Metragem: 178,00m Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1
Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado
Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	51
Zona	3 - Zona C
Fração Ideal	1,000000



Município de Moji Mirim
STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-54-47-0101-001 até 51-54-47-0101-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2027

Situação : Norma

Matrícula 26.635
PGV-2009 17
Incidência do CIP 2 - Sim
Código de Cobrança 1 - Normal
Zoneamento Principal ZPR 1

Construções

Área: 288,00m ²	Tipo: 1-Casa	Categoria: 3-Médio	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	
Área: 57,00m ²	Tipo: 6-Telheiro	Categoria: 4-Popular	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	
Área: 432,00m ²	Tipo: 5-Galpão	Categoria: 4-Popular	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	
Área: 90,00m ²	Tipo: 6-Telheiro	Categoria: 4-Popular	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	

Históricos Registrados

Data: 17/03/2026

Descrição

Cadastro - Transferencia

Ocorrência / Documento

xxxx Transferência conforme R01, R02, R05 e R07 da Matrícula nº 26.635. (22836602899, 17/03/2026 16:05:23)

Data: 02/05/2024

Descrição

Transferência de imóvel(ITBI)

Ocorrência / Documento

Transferência efetuada por 87061457872.
Transmitente(principal): JORGE FERNANDO RAMPAZZO, ITBI: 1874/2024 Transferência efetuada em 02/05/2024.

Data: 18/04/2024

Descrição

Cadastro - Atualização Diversos

Ocorrência / Documento

Cadastrado conforme matrícula 26.635...inspeção no local e edificações medidas por foto aérea -
REF : 51-54-47-0100 e 51-54-47-0166 (38220568801, 18/04/2024 09:29:15)



Município de Mogi Mirim

STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-54-47-0101-001 até 51-54-47-0101-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2027

Situação : INCORPORAÇÃO

Inscrição Cadastral: 51-54-47-0101-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 111124

Proprietários

Nome: NELSON ALEXANDRE MANERA DELLAMONICA C.P.F./C.N.P.J.: 119.285.978-23 / Principal
 Nome: LUIZA ODETE AGOSTINHO DA SILVA DELLAMONICA C.P.F./C.N.P.J.: 282.767.908-60 /

Compromissários

Nome: C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: AVENIDA VEREADOR ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA - N° 729

Complemento: -

Bairro: TUCURA

cep: 13807-068

Distrito:

Loteamento: BAIRRO TUCURA (LOT)

Cidade: Mogi Mirim

U.F.: SP

Quadra: 0000

Lote:

Endereço de Entrega

Endereço: ROD ANDRE FRANCO MONTORO - N° 448

Complemento:

Bairro: ATERRADO

Distrito: Cidade: Mogi Mirim Cep: 13803-355 U.F.: SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	2.998.890,29	Val. Referência Terreno :	426.690,26
Valor Venal da Construção:	697.426,83	Val. Referência Construção:	533.700,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	3.696.317,12	Valor Referência Imóvel :	960.390,26

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2026

Dimensões do Lote

Área do Lote: 18.724,3400m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 18.724,3400m²

Testadas

Logradouro: VEREADOR ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

Metragem: 127,00m

Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1
Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado
Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	51
Zona	3 - Zona C
Fração Ideal	1,000000
Matrícula	26.635
PGV-2009	17
Incidência do CIP	2 - Sim
Código de Cobrança	14 - INCORPORAÇÃO
Zoneamento Principal	ZPR 1



Município de Mogi Mirim

STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 51-54-47-0101-001 até 51-54-47-0101-001 - Imprim
Histórico do Contribuinte: Sim

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2027

Situação : INCORPORAÇÃO

Construções

Área: 288,00m ²	Tipo: 1-Casa	Categoria: 3-Médio	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	
Área: 57,00m ²	Tipo: 6-Telheiro	Categoria: 4-Popular	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	
Área: 432,00m ²	Tipo: 5-Galpão	Categoria: 4-Popular	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	
Área: 90,00m ²	Tipo: 6-Telheiro	Categoria: 4-Popular	Est.Con.: 1-Bom	Pontos: 0,00	Ano:
Demais Áreas: 0,00m ²		Área da Unidade: 867,00m ²		Área construída no Lote: 867,00m ²	

Históricos Registrados

Data: 02/05/2024

Descrição

Transferência de imóvel(ITBI)

Ocorrência / Documento

Transferência efetuada por 87061457872.

Transmitente(principal): JORGE FERNANDO RAMPAZZO, ITBI: 1874/2024 Transferência
efetuada em 02/05/2024.

Data: 18/04/2024

Descrição

Cadastro - Atualização Diversos

Ocorrência / Documento

Cadastrado conforme matrícula 26.635...inspeção no local e edificações medidas por foto
aérea -

REF : 51-54-47-0100 e 51-54-47-0166 (38220568801, 18/04/2024 09:29:15)



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

DESPACHO Nº 4985/2026 MINUTA DE PROJETO DE LEI DE DESAPROPRIAÇÃO

Processo nº 001046.000027/2026-86

Interessado: Secretaria Municipal de Obras

Ao

Gabinete do Prefeito

O presente processo visa formalizar os procedimentos legais e administrativos com o objetivo de desapropriar área necessária para construção de uma ponte sobre o Rio Mogi Mirim que viabilizará o prolongamento da Rua Rômulo Posi, localizada no Bairro do Tucura.

A obra proporcionará uma via alternativa para a cidade de Mogi Guaçu, desafogando a Avenida Adib Chaib, principalmente considerando a interdição da ponte, o que causou intenso transtorno de mobilidade na área.

Diante do exposto e visando futuro ajuizamento de ação de desapropriação, encaminho para elaboração de projeto de lei visando autorização legislativa para que o Município possa dar continuidade nos procedimentos legais para construção da obra viária.

Caso haja aprovação da lei, favor retornar à Secretaria para que possamos ingressar com respectiva medida judicial.

Sem mais, reitero protestos de elevada estima e consideração, colocando-me à disposição para maiores esclarecimentos.

SNJ,

Adriana Tavares de Oliveira Penha

Secretária de Negócios Jurídicos



Documento assinado eletronicamente por **Adriana Tavares de Oliveira Penha, Secretária**, em 23/04/2026, às 09:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0452798** e o código CRC **7EBFB46B**.

Referência: Processo nº 001046.000027/2026-86

SEI nº 0452798

LIDO EM SESSÃO DE HOJE.
SALA DAS SESSÕES, EM

27 - 04 - 2026

PRESIDENTE

ENCAMINHAR ÀS COMISSÕES:
.....
..... *Justiça e Redação*
..... *Ass. Serv. Políticos e Ativ. Privadas*
..... *Finanças e Orçamento*
.....
Diretor - Geral

VISTA
Aos 27 de abril de 26 faço
estes autos com vista à Comissão de
..... *Justiça e Redação*
Eu 1º Secretário subscrevi.....