

MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

DESPACHO Nº 5206/2026 DESPACHO

Processo nº 003268.000004/2026-92

Interessado: Secretaria de Negócios Jurídicos

Ao Gabinete,

Diante do Decreto Municipal 9.734 foi declarado de utilidade publica as áreas para fins de averbar servidão de passagem ou até desapropriação, para obra publica.

Foi atualizado o cadastro imobiliário, para que as áreas sejam relacionadas com Matrícula e Cadastro Imobiliário, para fins de registro cartorário.

Desse modo, agora é possível, solicitar a autorização legislativa, pois as áreas estão caracterizadas e bem definidas sua propriedade e cadastro com valor venal.

Segue para dar prosseguimento.

Atenciosamente,

Gerson Luiz Rossi Junior
procurador juridico

*ao Expediente e Registre
cente, de acordo
M.M. 11-05-26
Maria Helena Scudeler
de Barros*
Maria Helena Scudeler de Barros
Chefe de Gabinete
P.M.M.M



Documento assinado eletronicamente por **Gerson L. Rossi Junior, Procurador**, em 08/05/2026, às 12:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0469769** e o código CRC **CF71FF48**.

11/05/2026, 09:12

SEI/PMM - 0469769 - Despacho

SEI nº 0469769

Referência: Processo nº 003268.000004/2026-92



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

DECRETO Nº 9.734

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE SERVIDÃO DE PASSAGEM OU DESAPROPRIAÇÃO, AMIGÁVEL OU JUDICIAL, ÁREAS DE TERRENO QUE ESPECIFICA.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA, Prefeito do Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais;

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de servidão de passagem ou desapropriação, amigável ou judicial, as áreas de terreno de que constam pertencer conforme descrições; e que apresentam as seguintes características, medidas, divisas e confrontações abaixo descritas:

IMÓVEL 01

Proprietário: TAYNÃ AUGUSTO BUSCARIOLI

Compromissário comprador: RAMPAZIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 47.275.969/0001-39

Matrícula: 10.749

Cadastro Municipal: 54.41.57.1179.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 572,15

Área (m²): 1.676,61

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516735,66 m e E 301147,92; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 139°38'5,84" e 82,27 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516672,96 m e E 301201,21 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 133°00'47,65" e 55,05 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516635,41 m e E 301241,46 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 131°09'52,02" e 50,50 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516602,16 m e E 301279,48 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 130°15'23,95" e 88,36 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516545,06 m e E 301346,92 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 198°15'56,36" e 0,05 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516545,01 m e E 301346,91 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 195°58'21,76" e 6,53 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516538,73 m e E 301345,11 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 310°15'23,95" e 91,11 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7516597,61 m e E 301275,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 311°09'52,02" e 50,65 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7516630,95 m e E 301237,44 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 313°00'47,65" e 55,49 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7516668,81 m e E 301196,86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 319°38'5,84" e 85,48 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7516733,95 m e E 301141,49 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 75°07'27,48" e 6,65 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516735,66 m e E 301147,92 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 02

Proprietário: RIBOLDI MOGI MIRIM SPE LTDA

Matrícula: 67.368

Cadastro Municipal: 54.49.95.1147.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 121,80

Área (m²): 282,88



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516228,01 m e E 301218,89; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 146°05'29,79" e 21,47 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516210,19 m e E 301230,87 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 162°19'2,20" e 23,66 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516187,64 m e E 301238,06 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 211°38'54,99" e 15,62 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516174,35 m e E 301229,86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 295°37'45,42" e 6,03 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516176,96 m e E 301224,42 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 31°38'54,99" e 13,50 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516188,45 m e E 301231,51 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 342°19'2,20" e 41,52 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516228,01 m e E 301218,89 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 03

Proprietário: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA MONICA
Matrícula: 56.221
Cadastro Municipal: 54.49.76.0185.001
Município/UF: Mogi Mirim/SP
Perímetro (m): 357,59
Área (m²): 1.026,11

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516165,30 m e E 301217,24; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 108°21'33,76" e 0,27 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516165,21 m e E 301217,49 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 114°40'2,38" e 5,78 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516162,80 m e E 301222,75 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 211°38'54,99" e 57,91 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516113,50 m e E 301192,36 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 221°15'51,36" e 99,83 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516038,46 m e E 301126,52 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 211°11'36,59" e 9,96 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516029,94 m e E 301121,36 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 250°20'49,74" e 9,50 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516026,74 m e E 301112,41 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 31°11'36,59" e 17,86 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7516042,02 m e E 301121,66 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 41°15'51,36" e 99,85 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7516117,08 m e E 301187,52 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 31°38'54,99" e 56,64 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516165,30 m e E 301217,24 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 04

Proprietário: HELENA MACEDO DE MELO
Matrícula: 47.376
Cadastro Municipal: 54.49.02.0222.001
Município/UF: Mogi Mirim/SP
Perímetro (m): 916,50
Área (m²): 2.693,05

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516029,94 m e E 301121,36; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 211°11'36,59" e 32,53 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516002,11 m e E 301104,51 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 219°23'41,03" e 97,69 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515926,60 m e E 301042,50 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 228°59'45,79" e 61,75 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515886,09 m e E 300995,89 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 243°49'33,62" e 67,00 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515856,53 m e E 300935,76 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 224°34'49,13" e 94,96 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515788,89 m e E 300869,10 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 220°11'58,16" e 44,97 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7515754,54 m e E 300840,08 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 207°38'7,78" e 48,81 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7515711,30 m e E 300817,44 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 239°08'42,66" e 9,94 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7515706,20 m e E 300808,90 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

distância: 5°55'17,27" e 2,17 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7515708,35 m e E 300809,12 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 27°38'7,78" e 55,93 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7515757,91 m e E 300835,07 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 40°11'58,16" e 45,86 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7515792,94 m e E 300864,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 44°34'49,13" e 96,20 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7515861,47 m e E 300932,20 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 63°49'33,62" e 67,23 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7515891,13 m e E 300992,55 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 48°59'45,79" e 60,46 m; até o vértice P14, de coordenadas N 7515930,80 m e E 301038,18 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 39°23'41,03" e 96,76 m; até o vértice P15, de coordenadas N 7516005,58 m e E 301099,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 31°11'36,59" e 24,73 m; até o vértice P16, de coordenadas N 7516026,74 m e E 301112,41 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 70°20'49,74" e 9,50 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516029,94 m e E 301121,36 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 05

Proprietário: OTTO LUIZ ARRUDA BEHMER

Matrícula: 18.786

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 768,08

Área (m²): 2.252,11

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515694,38 m e E 300455,27; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 96°15'45,24" e 11,30 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515693,15 m e E 300466,50 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 128°19'12,69" e 29,26 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515675,00 m e E 300489,46 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 124°28'55,70" e 81,43 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515628,89 m e E 300556,59 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°42'12,39" e 98,31 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515619,12 m e E 300654,42 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 79°47'55,02" e 65,70 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515630,76 m e E 300719,09 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 73°56'0,15" e 87,94 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7515655,10 m e E 300803,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 5°55'17,27" e 1,05 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7515656,14 m e E 300803,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 96°15'45,24" e 6,00 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7515655,49 m e E 300809,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 185°55'17,27" e 5,06 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7515650,45 m e E 300809,15 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 253°56'0,15" e 92,29 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7515624,91 m e E 300720,45 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 259°47'55,02" e 66,84 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7515613,07 m e E 300654,66 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 275°42'12,39" e 100,69 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7515623,08 m e E 300554,47 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 304°28'55,70" e 83,17 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7515670,17 m e E 300485,90 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 308°19'12,69" e 39,04 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515694,38 m e E 300455,27 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 06

Proprietário: DAGOBERTO PACHECO DE TOLEDO JUNIOR

Matrícula: 38.035

Cadastro Municipal: 53.56.26.0499.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 24,95

Área (m²): 22,54

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515749,22 m e E 300435,73; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 186°15'15,21" e 9,31 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515739,96 m e E 300434,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 272°22'30,36" e 4,85 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515740,16 m e E 300429,87 m;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 32°54'58,33" e 10,79 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515749,22 m e E 300435,73 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 07

Proprietário: MARTA DE ÂNGELO SANTOS

Matrícula: 22.673

Cadastro Municipal: 53.56.26.0343.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 145,91

Área (m²): 386,79

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515774,77 m e E 300384,26; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°39'24,34" e 32,32 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515771,58 m e E 300416,43 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 138°37'58,04" e 29,27 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515749,61 m e E 300435,77 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 186°15'15,21" e 0,40 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515749,22 m e E 300435,73 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 212°54'58,33" e 10,79 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515740,16 m e E 300429,87 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 279°51'20,02" e 1,16 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515740,36 m e E 300428,72 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 6°15'15,21" e 7,32 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7515747,63 m e E 300429,52 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 318°37'58,04" e 24,26 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7515765,84 m e E 300413,49 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 275°39'24,34" e 33,45 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7515769,14 m e E 300380,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 35°50'57,91" e 6,94 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515774,77 m e E 300384,26 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 08

Proprietário: SALVADOR MARQUES TROVAO

Matrícula: 20.056

Cadastro Municipal: 53.56.26.0290.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 45,64

Área (m²): 96,56

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515778,50 m e E 300366,55; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 111°37'7,09" e 7,16 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515775,86 m e E 300373,21 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°39'24,34" e 11,10 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515774,77 m e E 300384,26 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 215°50'57,91" e 6,94 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515769,14 m e E 300380,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 275°39'24,34" e 8,45 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515769,97 m e E 300371,79 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 291°37'7,09" e 5,48 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515771,99 m e E 300366,69 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°48'1,91" e 6,51 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515778,50 m e E 300366,55 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 09

Proprietário: MARCELUS ALEXANDER ACORINTE VALENTIM

Matrícula: 51.165

Cadastro Municipal: 53.56.26.0127.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 24,81

Área (m²): 26,47

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515943,52 m e E 300258,16; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°38'9,93" e 10,25 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515933,31 m e E 300259,12 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

distância: 309°05'4,20" e 7,23 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515937,87 m e E 300253,50 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 39°28'59,20" e 7,32 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515943,52 m e E 300258,16 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 10

Proprietário: LUIZ ANTONIO LEONELLO
Matrícula: 93.184
Cadastro Municipal: 53.48.99.1111.001
Município/UF: Mogi Mirim/SP
Perímetro (m): 230,58
Área (m²): 652,26

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516233,92 m e E 300238,43; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 173°44'23,80" e 1,41 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516232,52 m e E 300238,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 178°12'51,73" e 100,02 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516132,54 m e E 300241,70 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°46'46,90" e 8,92 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516123,65 m e E 300242,51 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 260°41'31,71" e 6,01 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516122,68 m e E 300236,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 354°46'46,90" e 9,53 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516132,17 m e E 300235,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°12'51,73" e 97,51 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516229,65 m e E 300232,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 53°26'35,43" e 7,17 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516233,92 m e E 300238,43 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 11

Proprietário: JOSE LUIZ MONTAGNANA
Matrícula: 48.396
Cadastro Municipal: 53.48.63.0010.001
Município/UF: Mogi Mirim/SP
Perímetro (m): 321,15
Área (m²): 923,71

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516385,22 m e E 300221,95; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 173°52'7,35" e 53,49 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516332,03 m e E 300227,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 173°44'23,80" e 98,70 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516233,92 m e E 300238,43 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 233°26'35,43" e 7,17 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516229,65 m e E 300232,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°12'51,73" e 2,45 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516232,10 m e E 300232,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 353°44'23,80" e 99,88 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516331,39 m e E 300221,70 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 353°52'7,35" e 53,46 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516384,55 m e E 300215,99 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 83°31'21,14" e 6,00 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516385,22 m e E 300221,95 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 12

Proprietário: PEDRO JOSE GARCIA
Matrícula: 95.227
Cadastro Municipal: 53.48.63.0110.001
Município/UF: Mogi Mirim/SP
Perímetro (m): 250,72
Área (m²): 716,03

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516504,20 m e E 300209,75; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 94°19'57,83" e 6,03 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516503,74 m e E 300215,76 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

179°00'55,21" e 72,42 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516431,32 m e E 300217,00 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 173°52'7,35" e 46,36 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516385,22 m e E 300221,95 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°31'21,14" e 6,00 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516384,55 m e E 300215,99 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 353°52'7,35" e 46,67 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516430,95 m e E 300211,01 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 359°00'55,21" e 73,25 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516504,20 m e E 300209,75 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 13

Proprietário: JOSE LUIZ MONTAGNANA

Matrícula: 48.395

Cadastro Municipal: 53.56.26.0215.001

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 398,74

Área (m²): 1.153,01

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516699,08 m e E 300208,34; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 176°26'36,02" e 67,99 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516631,22 m e E 300212,56 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 178°26'21,98" e 100,06 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516531,19 m e E 300215,29 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 179°00'55,21" e 27,45 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516503,74 m e E 300215,76 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 274°19'57,83" e 6,03 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516504,20 m e E 300209,75 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 359°00'55,21" e 26,86 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516531,06 m e E 300209,29 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°26'21,98" e 99,92 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516630,95 m e E 300206,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 356°26'36,02" e 62,09 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7516692,93 m e E 300202,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 42°27'7,60" e 8,34 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516699,08 m e E 300208,34 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 14

Inventariança: FEPASA – Ferrovia Paulista S/A

Matrícula: 18.523

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 344,00

Área (m²): 995,80

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516123,65 m e E 300242,51; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°46'46,90" e 80,44 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516043,53 m e E 300249,83 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 175°15'35,30" e 86,03 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515957,79 m e E 300256,94 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 270°00'0,00" e 6,02 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515957,79 m e E 300250,92 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 355°15'35,30" e 85,51 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516043,01 m e E 300243,86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 354°46'46,90" e 79,99 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516122,68 m e E 300236,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 80°41'31,71" e 6,01 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516123,65 m e E 300242,51 m, encerrando esta descrição.

IMÓVEL 15

Proprietário: JOSE LUIZ MONTAGNANA

Matrícula: 14.624

Município/UF: Mogi Mirim/SP

Perímetro (m): 589,79

Área (m²): 1.693,11

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515957,79 m e E 300250,92; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 90°00'0,00" e 6,02 m; até o vértice P1,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

GABINETE DO PREFEITO

de coordenadas N 7515957,79 m e E 300256,94 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 175°08'20,95" e 14,32 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515943,52 m e E 300258,16 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 219°28'59,20" e 7,32 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515937,87 m e E 300253,50 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 129°05'4,20" e 7,23 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515933,31 m e E 300259,12 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°38'9,93" e 41,68 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515891,81 m e E 300263,01 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°38'9,93" e 47,69 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7515844,33 m e E 300267,47 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 176°47'46,36" e 38,18 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7515806,20 m e E 300269,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 209°36'39,40" e 14,30 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7515793,76 m e E 300262,54 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 87°52'5,80" e 39,92 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7515795,99 m e E 300322,42 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 111°37'7,09" e 47,47 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7515778,50 m e E 300366,55 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 178°48'1,91" e 6,51 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7515771,99 m e E 300366,69 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 291°37'7,09" e 48,73 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7515789,95 m e E 300321,38 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 267°52'5,80" e 63,29 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7515787,59 m e E 300258,13 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 239°43'52,33" e 7,84 m; até o vértice P14, de coordenadas N 7515783,64 m e E 300251,36 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 356°25'4,62" e 6,71 m; até o vértice P15, de coordenadas N 7515790,35 m e E 300250,94 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 59°43'52,33" e 4,76 m; até o vértice P16, de coordenadas N 7515792,75 m e E 300255,06 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 29°36'39,40" e 17,11 m; até o vértice P17, de coordenadas N 7515807,63 m e E 300263,52 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 356°47'46,36" e 36,30 m; até o vértice P18, de coordenadas N 7515843,88 m e E 300261,49 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 354°38'9,93" e 47,58 m; até o vértice P19, de coordenadas N 7515891,25 m e E 300257,04 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 354°38'9,93" e 54,74 m; até o vértice P20, de coordenadas N 7515945,75 m e E 300251,92 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 355°15'35,30" e 12,08 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515957,79 m e E 300250,92 m, encerrando esta descrição.

Parágrafo único. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central-45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000, e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º As áreas expropriadas serão objeto de servidão de passagem de Coletor Troco de Esgotos denominada CT do Boa - 4ª etapa.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE

Prefeitura de Mogi Mirim, 6 de janeiro de 2026.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA

Prefeito Municipal

REGINA CÉLIA S. BIGHETTI
Diretora de Expediente e Legislação

Publicado (a) no Órgão Oficial
do Município

Jornal Oficial de Mogi Mirim

em sua edição de:

10/01/2026



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

DECRETO Nº 9.777

SUPRIME ÁREA DE TERRENO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 9.734/2026, QUE DECLAROU DE UTILIDADE PÚBLICA ÁREAS DE TERRENO PARA FINS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE SANEAMENTO BÁSICO, NO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA, Prefeito do Município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais:

CONSIDERANDO a necessidade de retificação do Decreto nº 9.734/2026, em razão de divergência constatada no cadastro imobiliário municipal;

CONSIDERANDO que, após minuciosa análise técnica, com base em informações do Sistema de Informações Geográficas (SIG) e levantamento planialtimétrico fornecido pelo proprietário, verificou-se que a execução do coletor de esgoto não adentrará na área descrita;

DECRETA:-

Art. 1º Fica suprimida do Decreto Municipal nº 9.734/2026, que declarou de utilidade pública áreas de terreno para fins de servidão de passagem ou desapropriação, a área de terreno pertencente ao Sr. **MARCELUS ALEXANDER ACORINTE VALENTIM**, registrada sob a Matrícula nº 51.165, inscrita no Cadastro Técnico Municipal nº 53.56.26:0127.001, localizada no Município de Mogi Mirim/SP, com perímetro de 24,81 metros e área de 26,47 m², descrita a seguir:

DESCRIÇÃO *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515943,52 m e E 300258,16; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°38'9,93" e 10,25 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515933,31 m e E 300259,12 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 309°05'4,20" e 7,23 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515937,87 m e E 300253,50 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 39°28'59,20" e 7,32 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515943,52 m e E 300258,16 m, encerrando esta descrição.*

Art. 2º Permanecem inalteradas as demais disposições do Decreto Municipal nº 9.734/2026.



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROC. Nº 68/26

FOLHA Nº 17

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE

Prefeitura de Mogi Mirim, 25 de fevereiro de 2026.

DR. PAULO DE OLIVEIRA E SILVA
Prefeito Municipal

REGINA CÉLIA S. BIGHETI
Diretora de Expediente e Legislação

Publicado (a) no Órgão Oficial
do Município
Jornal Oficial de Mogi Mirim
em sua edição de:
28/02/26



MEMORIAL DESCRITIVO FAIXA DE SERVIDÃO

Proprietário: LUIZ ANTONIO LEONELLO – CPF: 441.236.558-15

Endereço: Av. Expedito Quartieri, s/n° - Encravado | Cadastro Municipal: 53.48.99.1111.001 | Matrícula: 93.184

Município/UF: Mogi Mirim/SP | Perímetro (m): 230,58 | Área (m²): 652,26

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516233,92 m e E 300238,43; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 173°44'23,80" e 1,41 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516232,52 m e E 300238,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 178°12'51,73" e 100,03 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516132,54 m e E 300241,70 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 174°46'46,90" e 8,93 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516123,65 m e E 300242,51 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 260°41'31,71" e 6,02 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516122,68 m e E 300236,58 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 354°46'46,90" e 9,53 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516132,17 m e E 300235,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°12'51,73" e 97,52 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516229,65 m e E 300232,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 53°26'35,43" e 7,17 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516233,92 m e E 300238,43 m, encerrando esta descrição.


Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.

Mogi Mirim, 08 de dezembro de 2025.

LUIZ ANTONIO LEONELLO
CPF: 441.236.558-15

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA DE MOGI MIRIM
CNPJ: 46.711.362/0001-91


Eng. Neiroberto Silva
Presidente
SAAE Mogi Mirim - SP

MATRÍCULA Nº

93.184

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

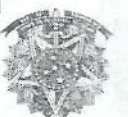
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

019

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



PROC. Nº 68/26

FOLHA Nº 19

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.48.99.1111.01.
O terreno desmembrado do imóvel denominado Granja Santa Mônica, lugar conhecido por Boa, no Bairro do Mirante, nesta cidade, com a área de 1.177,44 m², ou seja, 0,1177 ha., ou ainda, 0,0487 alqueires, assim descrito:
"Inicia-se junto ao marco A, que dista 45,50 metros em perpendicular ao eixo da via férrea no Km 66 + 5,00 metros, lado esquerdo sentido Luiz Passarelli; segue até o vértice 11 no azimute 5°44'35", em uma distância de 18,00 metros, deste segue até o vértice 12 no azimute 6°56'31", em uma distância de 26,64 metros, deste segue até o vértice 13 no azimute 12°46'43" em uma distância de 22,68 metros, deste segue até o vértice 14 no azimute 17°53'53", em uma distância de 25,86 metros, segue até o vértice B, que dista 32,00 metros em perpendicular ao eixo da via férrea no Km 66 + 110,00 metros, lado esquerdo sentido Luiz Passarelli no azimute 3°55'23", em uma distância de 13,14 metros, confrontando até aqui com RFFSA - REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A, deste segue até o vértice 32 no azimute 76°29'08", em uma distância de 11,53 metros, confrontando até aqui com Luiz Passarelli, deste segue até o vértice 31 no azimute 183°52'14", em uma distância de 17,95 metros, deste segue até o vértice 30 no azimute 197°50'44", em uma distância de 26,74 metros, deste segue até o vértice 29 no azimute 192°43'34", em uma distância de 21,65 metros, deste segue até o vértice 28 no azimute 188°53'22", em uma distância de 25,99 metros, deste segue até o vértice 27 no azimute 185°41'26" em uma distância de 15,35 metros, confrontando até aqui com área remanescente (mat. 41451) e finalmente do vértice 27, defletindo segue até o vértice A, no azimute de 262°42'47", na extensão de 11,29 metros, confrontando até aqui com Florentino José Miranda", Proprietários: 1) LUIZ ANTONIO LEONELLO, brasileiro, representante comercial, RG. 5.177.872.SP, CPF/MF 741.236.558.15, e sua mulher REGINA MARIA MICHERI LEONELLO, brasileira, nutricionista, RG. 6.906.652.SP, CPF/MF 037.357.408.80, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Coronel Venâncio Ferreira Alves Adorno, n° 89, apartamento 81; e 2) PIETRO ANGELO MICHERI, brasileiro, industrial, RG. 4.933.526.SP, CPF/MF 714.068.408.15, e sua mulher MONICA STUART HUNGER MICHERI, brasileira, professora, RG. 10.185.268.SP, CPF/MF 172.720.668.14, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Padre Roque, n° 300, apartamento 32, 3º andar. Registro anterior: R. 04, datado de 27 de Outubro de 1992, na matrícula 41.451, deste Registro. Mogi Mirim, 18 de Março de 2016. A Escrevente, *Paula* (Maria Aparecida dos Santos Bella) - O Substituto do Oficial, José Francisco de Almeida. - Prot. 267.904 de 01/03/2016 e Méc. 117.250.

Esta certidão, extirpada por processo reprogramado de acordo com o § 1º de Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº 93.184, desregistro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alterações, ônus reais e registro de criação de ações reais ou pessoais reais persecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XI, 15, 7º).

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Iresp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil.....	R\$	0,00
Ao Trib. Just.....	R\$	0,00
Ao Município.....	R\$	1,33
Ao Min. Pub.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53

RECOLHIDOS POR VERBA.

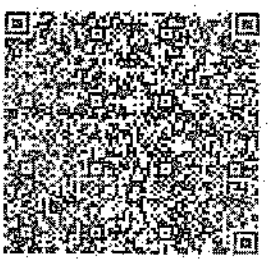
Pedido de certidão nº 186018

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE
Mogi Mirim, SP
SELMA CRISTINA DIAS DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

Mogi Mirim-SP, 18 de novembro de 2025.
Emitida às 14:26:23 horas.

Selma Cristina Dias Andrade
Selma Cristina Dias Andrade
Escrevente Autorizada

Control:  Págin: 0002/0002
574200



Para conferir a procedência deste documento acesse a página do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://seladigital.tjsp.jus.br>

Seu digite:
1202203C3000000047475035E



Esta certidão, extraída por processo reprogramado de acordo com o § 1º, do Art 19 da Lei 8.015, de 31/12/1973, esta conforme o original constante da matrícula nº 8523, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutorias e referem-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP XVI, 15 "c");

68126

PROC. Nº

21

FOLHA Nº

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Ipeesp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	1,33
Ao Min. Púb.:	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

Pedido de certidão nº: 186131

Mogi Mirim-SP, 24 de novembro de 2025.
Emitidas às 10:20:00 horas.

Guilherme Pedro da Silva
Escrivente Autorizado

Controle:

574503



Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203F3000000475561258



USUÁRIOS
CONFIRMADOS

EB Branco

EB Branco

EB Branco

MEMORIAL DESCRITIVO FAIXA DE SERVIDÃO

Proprietário: SALVADOR MARQUES TROVAO – CPF: 617.803.328-15

Endereço: Rua Manoel Joaquim Silveira Barros, nº 276 | Cadastro Municipal: 53.56.26.0290.001 | Matrícula: 20.056

Município/UF: Mogi Mirim/SP | Perímetro (m): 45,64 | Área (m²): 96,56

DESCRIÇÃO


Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515778,50 m e E 300366,55; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 111°37'7,09" e 7,16 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515775,86 m e E 300373,21 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°39'24,34" e 11,10 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515774,77 m e E 300384,26 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 215°50'57,91" e 6,94 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515769,14 m e E 300380,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 275°39'24,34" e 8,45 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515769,97 m e E 300371,79 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 291°37'7,09" e 5,48 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515771,99 m e E 300366,69 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 358°48'1,91" e 6,51 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515778,50 m e E 300366,55 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.

Mogi Mirim, 17 de dezembro de 2025.

SALVADOR MARQUES TROVAO
CPF: 617.803.328-15



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA DE MOGI MIRIM
CNPJ: 46.711.362/0001-91

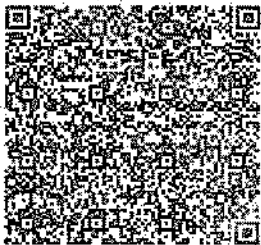
Eng. Neuroberto Silva
Presidente
SAAE Mogi Mirim - SP

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.075, de 3/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº20036, destregisto. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alterações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refer-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fe. Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (INSCUSP, XVI, 15, 7º).**

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Insp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil.....	R\$	0,00
Ao Trib. Just.....	R\$	0,00
Ao Município.....	R\$	1,33
Ao Min. Púb.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.		

Pedido de certidão nº: 181436

UNION DE REGISTRO DE CONDOMINIOS E IMOVEIS DO BRASIL
Pessoa Jurídica de natureza jurídica de direito privado
POUR VERBA, SP
SELMA CRISTINA DIAS DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA



Controle:



581337

Página: 0002/0002

Selma Cristina Dias Andrade
Escrevente Autorizada

Mogi Mirim-SP, 24 de julho de 2025.
Fornida as 14:02:15 horas.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRcode
ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selmigital.tsp.jus.br>

Selo digital

12022031300900044972025C

MEMORIAL DESCRITIVO FAIXA DE SERVIDÃO

Proprietário: MARTA DE ANGELO SANTOS E OUTRAS - CPF: 002.182.068-60

Endereço: Rua Manoel Joaquim Silveira Barros, s/n° | Cadastro Municipal: 53.56.26.0343.001 | Matrícula: 22.673

Município/UF: Mogi Mirim/SP | Perímetro (m): 145,91 | Área (m²): 386,79

DESCRIÇÃO


Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515774,77 m e E 300384,26; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°39'24,34" e 32,32 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515771,58 m e E 300416,43 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 138°37'58,04" e 29,27 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515749,61 m e E 300435,77 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 186°15'15,21" e 0,40 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515749,22 m e E 300435,73 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 212°54'58,33" e 10,79 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515740,16 m e E 300429,87 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 279°61'20,02" e 1,16 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515740,36 m e E 300428,72 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 6°15'15,21" e 7,32 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7515747,63 m e E 300429,52 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 318°37'58,04" e 24,26 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7515765,84 m e E 300413,49 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 275°39'24,34" e 33,45 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7515769,14 m e E 300380,19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 35°50'57,91" e 6,94 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515774,77 m e E 300384,26 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.

Mogi Mirim, de de 2026.

MARTA DE ANGELO SANTOS
CPF: 002.182.068-60



 SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA DE MOGI MIRIM
 CNPJ: 46.714.362/0001-81
 Eng. Roberto S. Presidente
 SAAE Mogi Mirim - SP

MATRICULA Nº
22.673

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, designado pelo nº 02, situado na área remanescente nº 02, proveniente do desmembramento feito num terreno situado à Estrada do Bôa, Bairro do Mirante, nesta cidade, sendo que a partemembrada correspondente ao loteamento denominado CHACARA YPÊ, cujo lote possui a área de 5.002,75 metros quadrados, medindo 15,80 metros em reta, 4,55 metros em curva, 11,50 metros em reta, 4,40 metros em curva e 17,50 metros em reta; do lado direito mede 111,00 metros, confrontando com o lote nº 13; 73,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 1; nos fundos mede 16,40 metros em reta, confrontando com a Rodovia-SP 147 e 50,50 metros confrontando com o Rio Mogi Mirim. CADASTRADO: Sob nº 5-3-56-26-0343. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRAPURU LTDA., sociedade com sede nesta cidade, à Praça Rui Barbosa, 104, inscrita no CGC/MF sob nº 46.711.222/0001-13. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02 e desmembramento averbado sob nº 07, na Matrícula nº 2.973, deste cartório. Moji Mirim, 19 de Janeiro de 1983. A Esc. Habá: [assinatura] (Maria de Lourdes de Moraes). O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO: [assinatura] (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

N.º 1- 22673. Moji Mirim, 19 de Janeiro de 1983. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRAPURU LTDA., já referida. ADQUIRENTE: GERSE PIVA DA SILVEIRA, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Manoel Joaquim da Silveira Barros, brasileira, funcionária pública, portadora do RG-nº 3.339.356-SP e do CIC-nº 143.381.308-49, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Jorge Tibiriçá, nº 604. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de Dezembro de 1982, do 1º Cartório de Notas Local. Livro nº 388, fls. 161. VALOR: CR\$35.000,00. CONDIÇÃO: Não ha. Certificado de Regularidade de Situação sob nº 413029, Série B, expedido pelo IAPAS de Mogi Mirim-SP. A Esc. Habá: [assinatura] (Maria de Lourdes de Moraes). O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO: [assinatura] (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

N.º 2/22.673.- Moji Mirim, 27 de novembro de 1984.- TRANSMITENTE:- Espólio de MANOEL JOAQUIM DA SILVEIRA BARROS.- ADQUIRENTE:- GERSE PIVA DA SILVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, RG. n.º 3.339.356 e CIO. n.º 143.381.308-49, domiciliada e residente nesta cidade, à Avenida Dr. Jorge Tibiriçá, 604. TÍTULO:- Adjução homologada por sentença do Juízo de Direito desta comarca, datada de 01 de agosto de 1984, extraída dos autos de Julgamento do TÍTULO:- Carta de Adjucação expedida em 17 de agosto de 1984, extraída dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo finado Manoel Joaquim da Silveira Barros. Processo n.º 206/84 (2º Ofício), assinada pelo Sr. Juiz de Direito, Dr. Natal Nascimento Vargas.- VALOR:- Cr\$ 35.000,00. CONDIÇÕES:- Não há.- O ESCRITURANTE HABILITADO:- [assinatura] (LUIZ ROBERTO SILVEIRA BUENO).- Protocolado e microfilmado sob n.º 62.670.-

(Continua no verso)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

MATRICULA Nº
22.673

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha
02
verso

R. 03. Mogi Mirim, 05 de Janeiro de 2010. Pela Escritura de Venda e Compra de 27 de Dezembro de 2006, Livro 697, fls. 203, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, a proprietária GERSI RIVA DA SILVA, do 1ar, RG, 3.339.356.55P/SP, CPF/MF 068.621.638.50, VENDEDOR o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 75.000,00, a HELEO BENEDITO DA SILVA SANTOS, professor, RG. 6.755.563.9.55P.SP, CPF/MF 002.181.759.84, e sua mulher MARTA DE ANGELO SANTOS, professora, RG. 7.629.245.55P/58, CPF/MF 002.182.068.60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nessa cidade, na Avenida Expedito Quartieri, nº 274, Bairro do Mirante, A Escrivente, (Gisseli Mertini Pabellin Longatto). - Prot. 209.529 e Msc. 70.329.

AV. 04. Mogi Mirim, 31 de Outubro de 2019. Precede-se esta averbação, à vista de autenticação concluída na Escritura de Inventário e Partilha de 27 de Julho de 2018, Livro 923, fls. 02, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu, SP, para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal Local, sob nº 53.56.26.0343.001, conforme Boletim Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 17 de Outubro de 2019. A Escrivente, (Gisseli Mertini Pabellin Longatto). - Prot. 301.703, de 24/10/2019, Msc. 145.702 e Selo Digital 1202203220000000064116191.

R. 05. Mogi Mirim, 31 de Outubro de 2019. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 27 de Julho de 2018, Livro 923, fls. 02, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu, SP, em decorrência do falecimento de HELEO BENEDITO DA SILVA SANTOS, ocorrido em 31 de Março de 2010, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 292.967,63, foi partilhado na proporção de: 50% à viúva HELEO, MARTA DE ANGELO SANTOS, aposentada, RG. 7.629.245.9.55P.SP; e 50% às herdeiras filhas, a saber: 1) KARINA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, contadora, portadora do Passaporte nº YC667094, CPF/MF 292.806.298.08, residente na 110 Miller Avenue, Laurence Harbor, Nova Jersey, Estados Unidos da América, representada por sua procuradora Marcia de Angelo Santos, CPF/MF 002.182.068.60; 2) TATIANA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, professora, RG. 53.291.400.8.55P.SP, CPF/MF 309.655.708.00, residente na Avenida Expedito Quartieri, nº 274, Bairro do Mirante, nesta cidade; e 3) ADRIANA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, gerente comercial, RG. 93.291.399.5.55P.SP, CPF/MF 327.412.388.98, residente na Avenida Expedito Quartieri, nº 274, Bairro do Mirante, nesta cidade, representada por sua procuradora Marcia de Angelo Santos, A Escrivente, (Gisseli Mertini Pabellin Longatto). - Prot. 301.703, de 24/10/2019, Msc. 145.702 e Selo Digital 1202203220000000064117191.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº22673, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XI, 15, "c").



Mogi Mirim-SP, 24 de julho de 2025.

Emitida às 14:02:52 horas.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE
MOGI MIRIM - SP
SELMA CRISTINA DIAS DE ANDRADE
ESREVENTE AUTORIZADA

Selma Cristina Dias Andrade
Selma Cristina Dias Andrade
Escrevente Autorizada

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Ispasp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	1,33
Ao Min. Pub.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

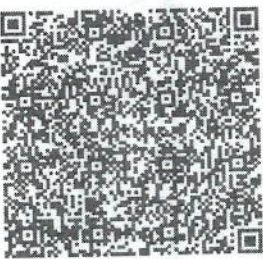
Pedido de certidão nº: 181436

Controle:



561338

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203F3000000044972125A

EM
Branco

EM
Branco

EM
Branco

MEMORIAL DESCRITIVO FAIXA DE SERVIÇÃO

Proprietário: DAGOBERTO PACHECO DE TOLEDO JUNIOR – CPF: 175.502.758-31

Endereço: Rua Manoel Joaquim Silveira Barros, nº 380 | Cadastro Municipal: 53.56.26.0499.001 | Matrícula: 38.035

Município/UF: Mogi Mirim/SP | Perímetro (m): 24,95 | Área (m²): 22,54

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515749,22 m e E 300435,73; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: $186^{\circ}15'15,21''$ e 9,31 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515739,96 m e E 300434,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: $272^{\circ}22'30,36''$ e 4,85 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515740,16 m e E 300429,87 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: $32^{\circ}54'58,33''$ e 10,79 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515749,22 m e E 300435,73 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.

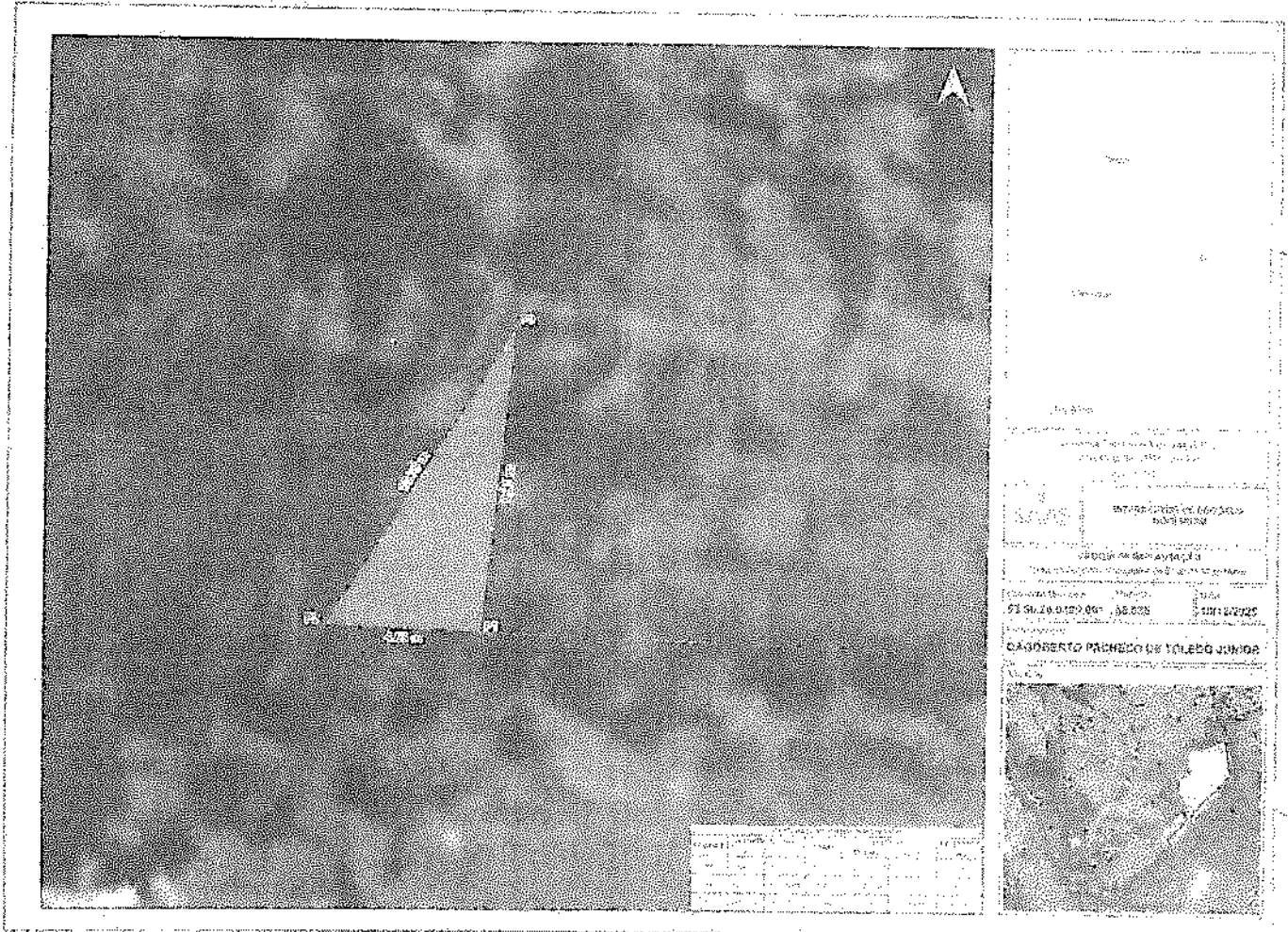
Mogi Mirim, de de 2025.

DAGOBERTO PACHECO DE TOLEDO JUNIOR

CPF: 175.502.758-31

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA DE MOGI MIRIM

CNPJ: 48.711.362/0001-91



MATRICULA Nº 38.035

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 2

REPUBLICA FEDERATIVA



IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, designado pelo nº 01, situado na área remanescente 02, à Estrada do Bôa, Bairro do Mirante, nesta cidade, sendo que a parte desmembrada correspondente ao loteamento denominado "CHACARAS VERDE", com a área de 2.747,04 metros quadrados, medindo 49,40 metros de frente para a Rua 1; 73,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 02; do lado esquerdo mede 13,92 metros em curva e segue com 33,90 metros também em curva, confrontando com a Rua 1; 59,00 metros nos fundos, confrontando com a Rodovia SP-147. CADASTRO SOB Nº 53.56.26.0499. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRAPURU LTDA, sociedade com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Jorge Tibiriçá nº 152, inscrita no CGC/MF sob nº 46.711.222/0001-13. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02 na matrícula 2.973, deste cartório. Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 1989. O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

R. 01/38.035. - Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 1989. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA IRAPURU LTDA, já referida. ADQUIRENTE: FRANCISCO ROBERTO MONTAGNANA, casado pelo regime da comunhão de bens, posteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Luzia Aparecida Justino Montagnana, RG. nº 9.096.828-SP, brasileiro, vendedor autônomo, portador do RG. nº 6.194.924-SSP/SP e CTC. nº 037.204.608/86, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua dos Ferrovilários nº 38. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de Junho de 1985, do Cartório de Notas, desta cidade, Lº 431, fls. 23/24. VALOR: NCZ\$ 0,01. CONDIÇÃO: Não há. O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 90.321.

R. 02/38.025. - Mogi Mirim, 23 de Janeiro de 1.990. TRANSMITENTES: FRANCISCO ROBERTO MONTAGNANA, já qualificado, e s/m; Luzia Aparecida Justino Montagnana, bancária, já qualificadas. ADQUIRENTE: WILSON ZEFERINO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, RG 4.418.135/SSP/SP e CTC. N. 611.025.988/87, residente nesta cidade, na Rua Conde Alvaes Penteado, 30, Bairro do Mirante. O Transmittente é casado no Regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto registrada sob n. 11.885, fls. 52, Lº 333. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de Janeiro de 1.990, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, L. 520, fls. 189/190. VALOR: NCZ\$ 3.700,00. CONDIÇÃO: Não há. O OFICIAL SUBSTITUTO: (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 95.842.

R. 03. Mogi Mirim, 23 de Fevereiro de 2022. Feita Escritura de Inventário de 21 de Agosto de 2016, Livro 879, fls. 195 e atas periciais de 19 de Dezembro de 2018, Livro 885, fls. 169, e 14 de Janeiro de 2022, Livro

(Continua no verso)

Página 007/0004

MATRÍCULA N°
38.035REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA N°
02

Empresa, nesta cidade; e 2) **ADRIANA ZEFERINO GOTTI**, brasileira, divorciada, vendedora, RG. 28.459.442.SSP.SP, CPF/MF 172.707.018.65, residente na Rua Paraguai, n° 69, fundos, Vila Dias, nesta cidade. A Escrevente, **Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues** (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 333.760, de 25/10/2022, Míc. 172.225 e Selo Digital 120220321000000027648622X.

R. 05. Mogi Mirim, 03 de Abril de 2023. Pela Escritura de Venda e Compra de 29 de Novembro de 2022, Livro 1018, Fls. 79, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu, SP, os proprietários: 1) **PAUL DE JESUS ZEFERINO**, já qualificado, residente na Rua Olívio Antonio Toso, n° 123, fundos, Jardim Novo II, na cidade de Mogi Guaçu, SP, representado por sua procuradora **Sonia Eliana Zeferino de Oliveira**, CPF/MF 012.066.908.01; 2) **ANITA ZEFERINO**, já qualificada, residente na Rua Luíza Spitti de Luiz, n° 184, Jardim Chaparral, na cidade de Mogi Guaçu, SP, representada por sua procuradora **Sonia Eliana Zeferino de Oliveira**; 3) **SONIA ELIANA ZEFERINO DE OLIVEIRA**, assistida por seu marido **DIVALDO DE OLIVEIRA**, já qualificado, residentes na Rua Luíza Spitti de Luiz, n° 184, Jardim Chaparral, na cidade de Mogi Guaçu, SP; 4) **JOICE IDALINA HANAZONO**, já qualificada, assistida por seu marido **ANDRÉ SILVA PIRES**, RG. 24.642.902.1.SSP.SP, representados pela procuradora **Sonia Eliana Zeferino de Oliveira**; 5) **LEANDRO RODRIGO ZEFERINO HANAZONO**, já qualificado, residente na Avenida José Benedito Braga, n° 317, Vila Mogilar, na cidade de Mogi das Cruzes, SP, representado por sua procuradora **Sonia Eliana Zeferino de Oliveira**; 6) **SERGIO RODRIGO ZEFERINO HANAZONO**, já qualificado, residente na Avenida José Benedito Braga, n° 317, Vila Mogilar, na cidade de Mogi das Cruzes, SP, representado por sua procuradora **Sonia Eliana Zeferino de Oliveira**; 7) **LOUSIDEI ZEFERINO**, assistido por sua mulher **LAYLA DAUD BRAZ**, já qualificados, residentes na Avenida Washington Luiz, n° 68, bairro da Capela, na cidade de Mogi Guaçu, SP; 8) **WESER CARLOS ZEFERINO**, já qualificado, residente na Rua Silvío Aurelio Abreu, n° 467, centro, na cidade de Estiva Gerbi, SP; 9) **IRENE CRISTINA ZEFERINO GOTTI PEREIRA** e seu marido **PAULO CESAR PEREIRA**, já qualificados; e 10) **ADRIANA ZEFERINO GOTTI**, já qualificada, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00, a **DAGOBERTO PACHECO DE TOLEDO JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. 19.362.849.1.SSP.SP, CPF/MF 175.502.758.31, residente na Rua Joaquim Correia de Moraes, n° 200, apartamento 1052, torre 1, Jardim Inocoop, nesta cidade. A Escrevente, **Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues** (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 338.424, de 27/03/2023, Míc. 175.898 e Selo Digital 120220321000000030053623H.

MEMORIAL DESCRITIVO FAIXA DE SERVIDÃO

Proprietário: OTTO LUIZ ARRUDA BEHMER E OUTROS – CPF: 879.180.058-72

Endereço: Rodovia Monsenhor Clodoaldo de Paiva (SP-147) | Matrícula: 18.786

Município/UF: Mogi Mirim/SP | Perímetro (m): 768,08 | Área (m²): 2252,11

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7515694,38 m e E 300455,27; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 96°15'45,24" e 11,30 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7515693,15 m e E 300466,50 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 128°19'12,69" e 29,26 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7515675,00 m e E 300489,46 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 124°28'55,70" e 81,43 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7515628,89 m e E 300556,59 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°42'12,39" e 98,31 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7515619,12 m e E 300654,42 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 79°47'55,02" e 65,70 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7515630,76 m e E 300719,09 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 73°56'0,15" e 87,94 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7515655,10 m e E 300803,60 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 5°55'17,27" e 1,05 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7515656,14 m e E 300803,71 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 96°15'45,24" e 6,00 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7515655,49 m e E 300809,67 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 185°55'17,27" e 5,06 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7515650,45 m e E 300809,15 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 253°56'0,15" e 92,29 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7515624,91 m e E 300720,45 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 259°47'55,02" e 66,84 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7515613,07 m e E 300654,66 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 275°42'12,39" e 100,69 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7515623,08 m e E 300554,47 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 304°28'55,70" e 83,17 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7515670,17 m e E 300485,90 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 308°19'12,69" e 39,04 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7515694,38 m e E 300455,27 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.

Mogi Mirim, 17 de dezembro de 2025.

OTTO LUIZ ARRUDA BEHMER
CPF: 879.180.058-72

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA DE MOGI MIRIM
CNPJ: 46.711.362/0001-81
Eng. Ne Roberto Silva
Presidente
SAAE Mogi Mirim - SP

MATRICULA N°
18.786

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Página 01

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

IMÓVEL.- Uma gleba de terras, no imóvel denominado "Chácara Esperança", situado neste município, em terras de campo, com a área de hum hectare (1,00,00 has.), sem benfeitorias, também denominado "Chácara do Bôa" ou "Bôa Vista", confrontando na frente com a estrada de rodagem Mogi-Mirim e pelos lados e fundos com o Rio Mogi Mirim. Imóvel cadastrado no ICGMA. sob n. 619.051.002.666/- PROPRIETÁRIOS.- OSVALDO ARUDA BEMER (Dr.), médico e s/m. - Lourdes Giorgio Bemmer, brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo, Gaxíbel, à Rua Ministro Gaspar de Resende, 401.- TÍTULO AQUISITIVO.- Registrado sob n. 24.173, Fls. 131, E-3-A6, deste cartório.- Boji Mirim de novembro de 1961.- O ESCRIVÃO HABILITADO.- FRANCISCO DE PAULA T. QUEIROZ.- O OFICIAL IMPRINTA.- FRANCISCO DE PAULA T. QUEIROZ.

(LUIZ ROBERTO SILVEIRA BEMER).- ADQUIRENTES.- M. 1/13.786.- Boji Mirim, 30 de novembro de 1981.- TRANSITENTES.- Zepólio de Lourdes Giorgio Bemmer.- ADQUIRENTES.- OSVALDO ARUDA BEMER (Dr.), viúvo, brasileiro, residente em São Paulo; Capital; OTMO LUIZ ARUDA BEMER e ARTURIO CARLOS ARUDA BEMER, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes em São Paulo, Capital, e Rua Ministro Gaspar Resende, 401.- TÍTULO.- Partilha homologada por sentença do Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Capital, datada de 03 de dezembro de 1976, que transitou em julgado.- TORRENTA DO FÓRUM.- Formal de Partilha expedido em 10 de março de 1977, extrato dos autos de Arrolamento dos bens deixados pela finada Lourdes Giorgio Bemmer - processo nº 1.344/74 -, subscrito pelo Escrivão do 10º Cartório (Ofício) da Família e Sucessões de São Paulo, Othavio Martins e assinado pelo Sr. Luiz de Direito, Dr. Hernani Zaveres Soares Filho.- VALOR.- Cr. \$5.550,00, cabendo ao viúvo-beirão, o primeiro adquirente, parte ideal correspondente à metade, ou Cr. \$2.775,00 e a cada um dos herdeiros, os demais adquirentes, parte ideal correspondente a 1/4 do todo, ou Cr. \$1.387,50.- OFICINA.- FRANCISCO DE PAULA T. QUEIROZ.- O ESCRIVÃO HABILITADO.- FRANCISCO DE PAULA T. QUEIROZ.- O OFICIAL IMPRINTA.- FRANCISCO DE PAULA T. QUEIROZ.- (LUIZ ROBERTO SILVEIRA BEMER).

686

120220 AA 0363893 0325

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi Mirim - SP

Página 0001/0002

Esta certidão, emitida por processo reprográfico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015, de 3/11/21/973, está conforme o original constante da matrícula nº 8786, desleregistrô. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referenda a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Ipeesp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil.....	R\$	0,00
Ao Trib. Just.....	R\$	0,00
Ao Município.....	R\$	1,33
Ao Min. Púb.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

Pedido de certidão nº 181436

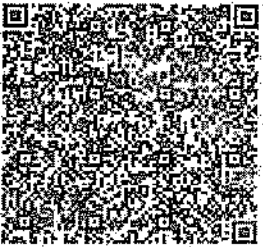
ORIGINAL DE REGISTRO DE SERVIÇOS
TÉRMINOS E DOCUMENTOS E CANCELAMENTO
DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE
Mogi Mirim - SP
SELMA CRISTINA DIAS DE ANDRADE
ESPANHOL ALONZAGA

Mogi Mirim-SP, 24 de julho de 2025.
Emitida às 14:44:10 horas.

Selma Cristina Dias Andrade
Selma Cristina Dias Andrade
Escrivente Autorizada



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1202203F38000000449722258

MEMORIAL DESCRITIVO FAIXA DE SERVIÇÃO

Proprietário: RAMPAZIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CNPJ: 47.275.969/0001-39

Endereço: Rua Genko Kotsura | Cadastro Municipal: 54.41.57.1179.001 | Matrícula: 10.749

Município/UF: Mogi Mirim/SP | Perímetro (m): 572,15 | Área (m²): 1676,61

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7516735,66 m e E 301147,92; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 139°38'5,84" e 82,27 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7516672,96 m e E 301201,21 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 133°00'47,65" e 55,05 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7516635,41 m e E 301241,46 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 131°09'52,02" e 50,59 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7516602,16 m e E 301279,48 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 130°15'23,95" e 85,36 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7516545,06 m e E 301346,92 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 198°15'56,36" e 0,05 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7516545,01 m e E 301346,91 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 195°58'21,76" e 6,53 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7516538,73 m e E 301345,11 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 310°15'23,95" e 91,11 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7516597,61 m e E 301275,57 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 311°09'52,02" e 50,65 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7516630,95 m e E 301237,44 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 313°00'47,65" e 55,49 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7516668,81 m e E 301196,86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 319°38'5,84" e 85,48 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7516733,95 m e E 301141,49 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 75°07'27,48" e 6,65 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7516735,66 m e E 301147,92 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Observações: A planta anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.

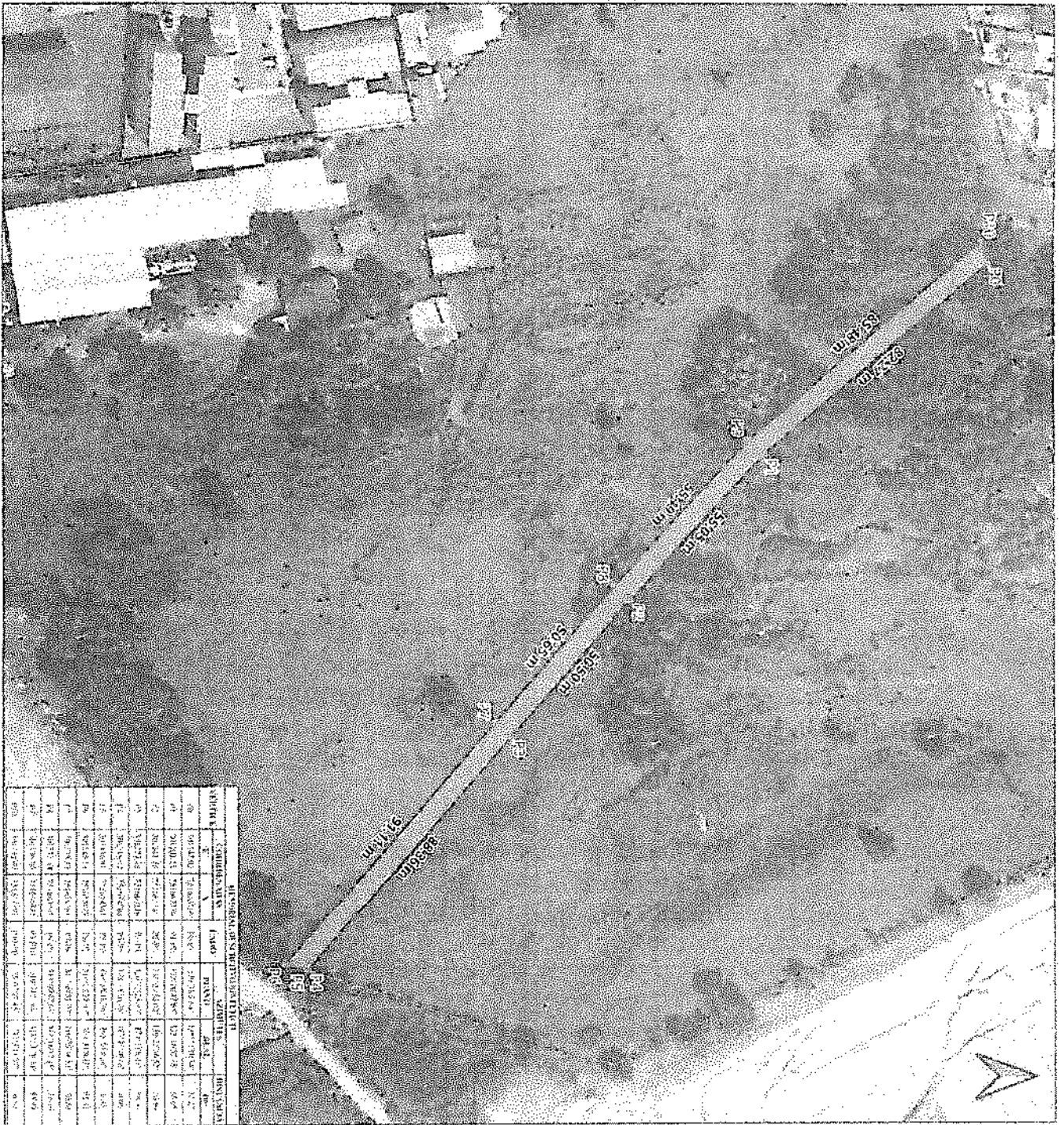
Imóvel transferido de TAYNĂ AUGUSTO BUSCARIOLI (proprietário constante em matrícula) para RAMPAZIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, através de Contrato de Compra e Venda, firmado em 05/02/2024 entre as partes.

Mogi Mirim, 17 de dezembro de 2025.

 RAMPAZIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 47.275.969/0001-39

 SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA DE MOGI MIRIM
 CNPJ: 46.711.362/0001-91


 ENE Neirobo Mo Silva
 Presidente
 SAAE Mogi Mirim - SP



ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01	1	m²	100,00	100,00
02	1	m²	100,00	100,00
03	1	m²	100,00	100,00
04	1	m²	100,00	100,00
05	1	m²	100,00	100,00
06	1	m²	100,00	100,00
07	1	m²	100,00	100,00
08	1	m²	100,00	100,00
09	1	m²	100,00	100,00
10	1	m²	100,00	100,00
11	1	m²	100,00	100,00
12	1	m²	100,00	100,00
13	1	m²	100,00	100,00
14	1	m²	100,00	100,00
15	1	m²	100,00	100,00
16	1	m²	100,00	100,00
17	1	m²	100,00	100,00
18	1	m²	100,00	100,00
19	1	m²	100,00	100,00
20	1	m²	100,00	100,00



RAMPAZIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

PROPOSTA Nº: 19/11/2025

Valor: R\$ 10.749,00

DATA: 19/11/2025

INTERVENÇÃO DE OBRAS

PROPOSTA Nº: 19/11/2025

Valor: R\$ 10.749,00

DATA: 19/11/2025

MATRICULA Nº 10.749

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

normativa nº 60 de 06.06.2001, da Secretaria da Receita Federal, consta do título. A Escrevente (Gisseli Martini Longatto), PROT. nº 159.336 e MIC. nº 27.193.

REGISTRO Nº 06. Mogi Mirim, 05 de Novembro de 2002. Pela mesma escritura objeto do R. 05, os doadores ANTONIO BUSCARIOLI e S/MP IDALINA BRIGIDA BOMATTI BUSCARIOLI, já qualificados, RESERVAM para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel matriculado, o qual, por ocasião da morte de um deles, a parte do pré-morto acrescerá à do sobrevivente se se extinguindo com o falecimento de ambos, sendo de R\$ 13.333,33 o valor do usufruto. A Escrevente (Gisseli Martini Longatto), PROT. nº 159.336 e MIC. nº 27.193.

AVERBAÇÃO Nº 07. Mogi Mirim, 05 de Novembro de 2002. Da mesma escritura objeto do R. 05, desta matrícula, consta que a Doação objeto daquele registro, foi feita com cláusula de reversão prevista no artigo 1.174 do Código Civil Brasileiro, de tal forma que, no caso da morte do donatário, caberá ao falecimento dos doadores, o imóvel doado retornará ao patrimônio dos doadores. A Escrevente (Gisseli Martini Longatto), PROT. nº 159.336 e MIC. nº 27.193.

AV. 08. Mogi Mirim, 01 de Novembro de 2017. Procedeu-se esta averbação à vista de requerimento datado de 08 de Junho de 2017, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 4.739.942-2, conforme Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, exercício 2017. O Escrevente, (Jêner Rodrigo dos Santos), Prot. 282.320, de 27/10/2017 e Mic. 129.398.

AV. 09. Mogi Mirim, 01 de Novembro de 2017. Procedeu-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 08 de Junho de 2017, para ficar constando o CANCELAMENTO do USUFRUTO VITALÍCIO registrado sob nº 06, nesta matrícula, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários IDALINA BRIGIDA BOMATTI BUSCARIOLI, ocorrido em 07 de Janeiro de 2007, e ANTONIO BUSCARIOLI, ocorrido em 02 de Setembro de 2016, conforme provam os registros de óbitos nºs 13.821, fls. 311, Livro C-25, e 19.626, fls. 141, Livro C-41, respectivamente, constantes das certidões fornecidas pelo RCPN local, em 16 de Maio de 2017. Foi exibida a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle EIEE.92AC.76DB.D2E0, emitida em 27 de Outubro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 25 de Abril de 2018, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. O Escrevente, (Jêner Rodrigo dos Santos), Prot. 282.320, de 27/10/2017 e Mic. 129.398.

FICHA 0258
Mogi Mirim
Gisseli Martini Longatto

Este certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.013, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº 10749, deslregistro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de criação de ações reais ou pessoais reais persecutorias e referem-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (INSCGJSP, XXI, 15, "g").

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Ipeesp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civili	R\$	0,00
Ao Trib. Justi	R\$	0,00
Ao Município	R\$	1,33
Ao Min. Púb.	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

Pedido de certidão nº 191436

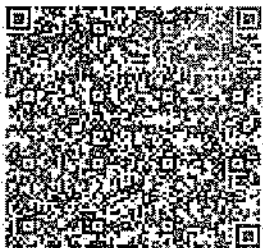
OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 TITULAR E CONDOMÍNIO S/CV DE
 SÉLIA CRISTINA DIAS ANDRADE
 2023/08/15
 EMPREENDIMENTO 017/2023

Moji Mirim-SP, 24 de Junho de 2025.
 Emitido às 14:08:37 horas.

Selma Cristina Dias Andrade
 Selma Cristina Dias Andrade
 Escrevente Autorizada

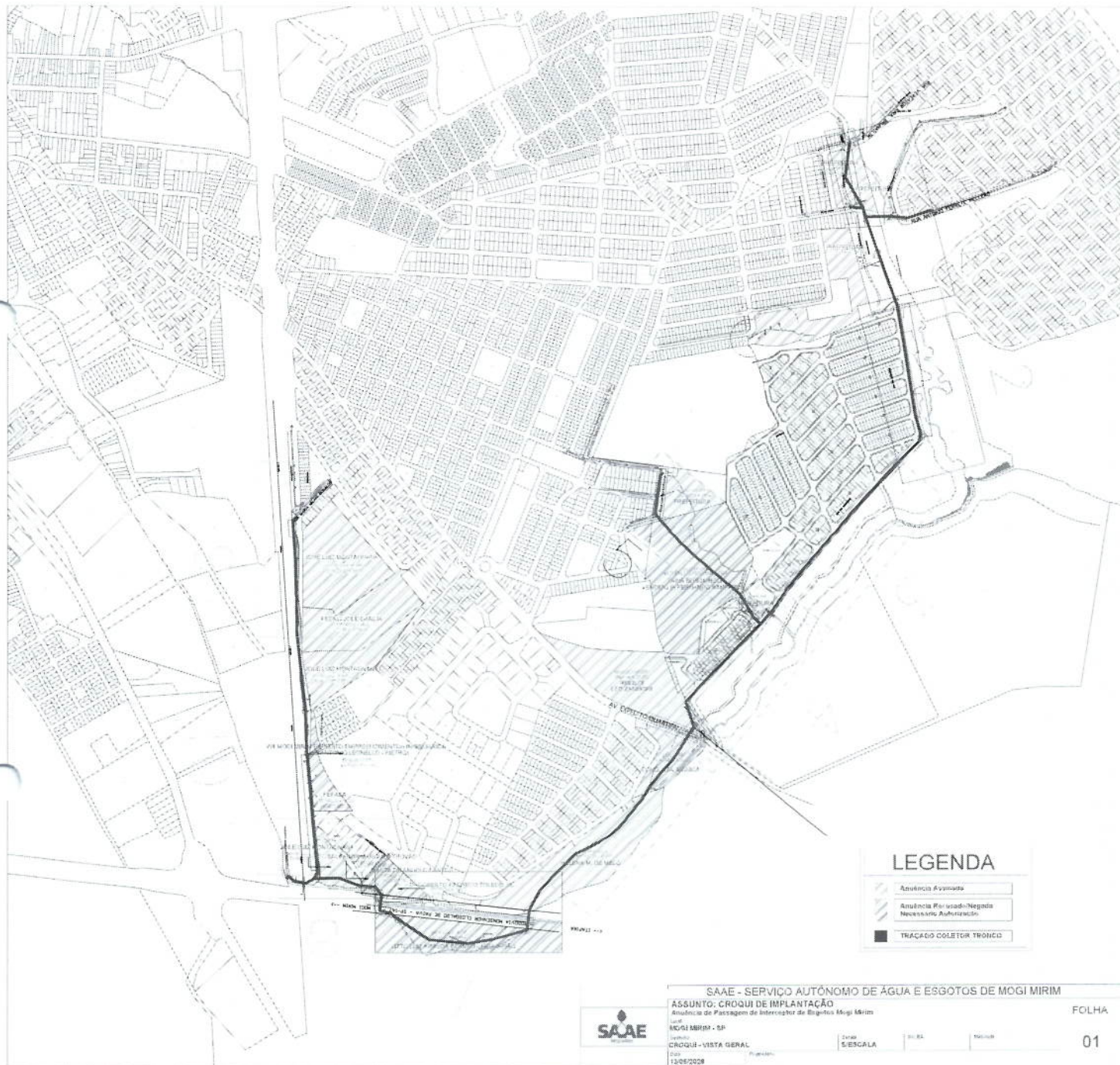
Controle

 561345


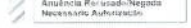
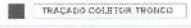


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selmigital.ipej Jus.br>

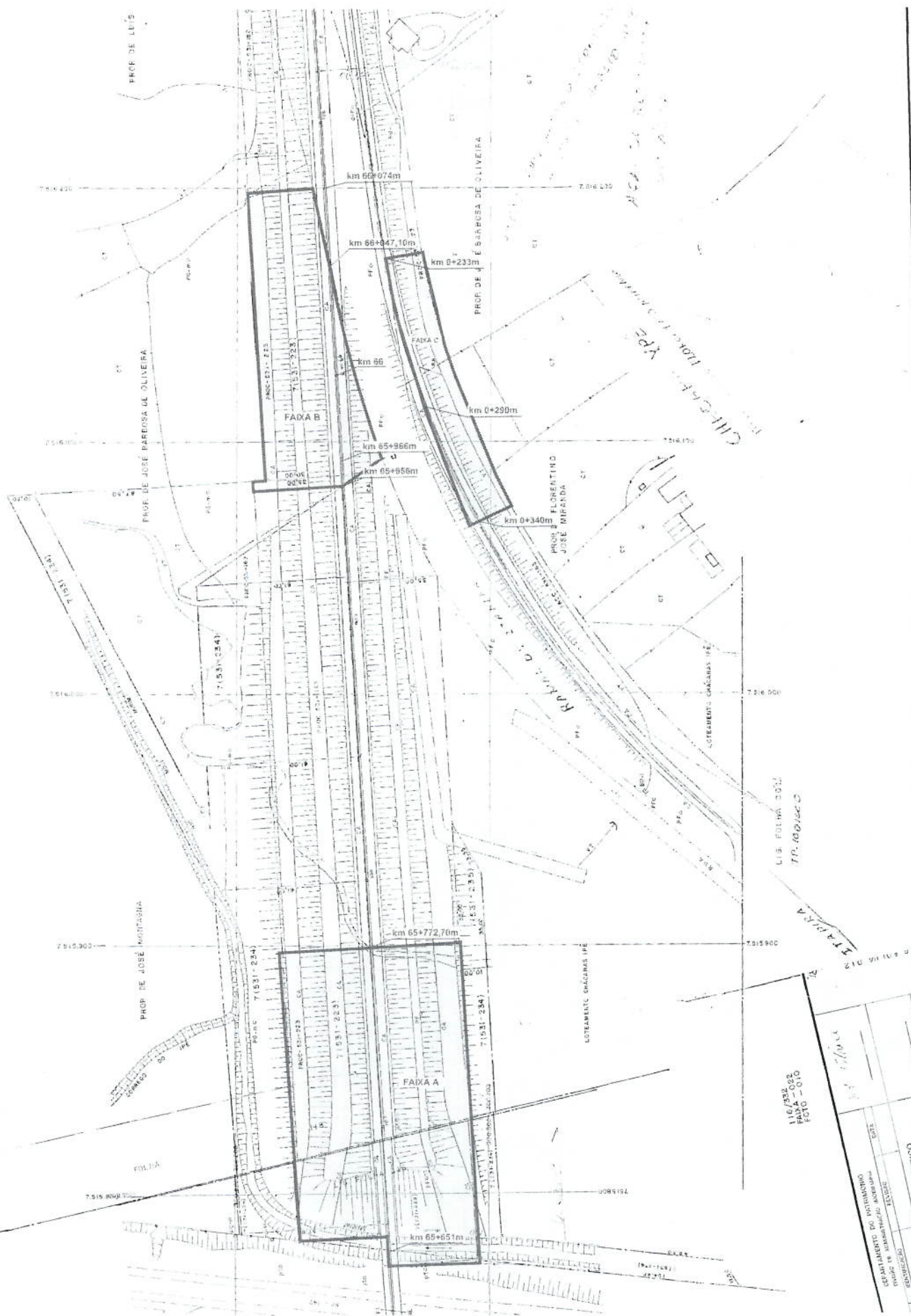
Selo digital:
 1202203F3000000449726250



LEGENDA

-  Área em Análise
-  Área em Análise - Negada Necessário Autorização
-  TRAÇADO COLETOR TRONCO

	SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE MOGI MIRIM		
	ASSUNTO: CROQUI DE IMPLANTAÇÃO		
	Análise de Passagem de Interceptor de Esgotos Mogi Mirim		
	LUGAR: MOGI MIRIM - SP		
TÍTULO: CROQUI - VISTA GERAL			
DATA: 12/06/2028			
ESCALA:	NO. BA:	PROJETO:	
		01	



116/352
FAIXA - 010
FOTO

DEPARTAMENTO DO DISTRIBUICAO	DATA
UNIDADE DE TRABALHO/PROJ. ACQUISICAO	FECHA
GENEALOGIA	TIPO
ANTENAMENTO AEROFOTOGRAFICO	
TRAFEGO	

ARTICULACAO DE FOLHAS

1:1



CNM: 120220.2.0018523-72

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

MATRÍCULA Nº

18.523

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL: - TREIS FAIXAS DE TERRAS, situadas no imóvel denominado "Chácara das Uvas" ou "Guabiroya", neste Município, sendo a Faixa A, do km. 65,651 ao km. 65,772.70, pelo eixo da variante; Faixa B, do km. 65,956 ao km. 66,047.10, pelo eixo da variante; Faixa C - do km. 0,233 ao km. 0,340, pelo eixo do ramal de Itapira, contendo as extensões de 21,70 - 91,10 e 107,00 metros, respectivamente, assim descritas: - Faixa A - de terreno de formato irregular, que se inicia na cerca de divisa do km. 65,651, que cruza obliquamente o eixo da locação, terminando no eixo do Rio Mogi Mirim no km. 65,772.70, que é irregular em relação ao eixo da locação. A faixa apresenta-se com a largura constante de 70 metros, sendo 35 metros para cada lado do eixo da locação; Faixa B - de terreno de formato irregular, que se inicia na cerca de divisa do km. 65,956, que cruza obliquamente o eixo da locação, terminando na cerca de divisa do km. 66,047.10, que cruza irregularmente o eixo da locação. A faixa apresenta-se com as seguintes larguras: do lado esquerdo da divisa do km. 65,956 ao km. 65,960, 35 metros; do km. 65,960 até a cerca de divisa do km. 66,047.10, 30 metros; do km. 66,047.10 e largura da faixa de 30 metros, decresce até atingir 26 metros no km. 66,074, decrescendo daí linearmente até anular-se no prolongamento da cerca de divisa do km. 66,047.10. Lado direito - com início nulo na divisa do km. 65,956 a faixa cresce linearmente até atingir a largura de 16 metros no km. 65,966, decrescendo daí até anular-se no km. 66,047.10. Faixa C - faixa de terreno necessária à ligação com o ramal de Itapira, que se inicia na cerca de divisa do km. 0,233, terminando na cerca de divisa do km. 0,340, que são obliquas em relação ao eixo da locação do ramal de Itapira. A faixa pelo lado esquerdo apresenta-se com a largura constante de 15 metros desde a divisa do km. 0,233 até a divisa do km. 0,340. Pelo lado direito com início nulo no km. 0,290 a faixa cresce até atingir a largura máxima de 4 metros na divisa do km. 0,340. - Área das faixas - Faixa A - 9.270 metros quadrados; Faixa B - 4.660 metros quadrados; Faixa C - 1.712 metros quadrados. - Confrontações: - Faixa A - na divisa do km. 65,651, confronta com a Estrada Campinas-Itapira (D.E.R.), na divisa do km. 65,772.70, através do Rio Mogi Mirim, confronta com Walter Botelho Del'Boux Guimarães; de ambos os lados da variante, confronta com o próprio Moacir Nogueira de Almeida. Faixa B - na divisa do km. 65,956, confronta com Walter Botelho Del'Boux Guimarães; na divisa do km. 66,086.50, confronta com Luiz Passarelli Neto; do lado esquerdo da variante, confronta com o próprio Moacir Nogueira de Almeida; do lado direito da variante confronta com a linha em tráfego do ramal de Itapira. - Faixa C - Na divisa do km. 0,233 do desvio de ramal de Itapira, confronta com Luiz Passarelli Neto; na divisa do km. 0,340, confronta com Walter Botelho Del'Boux Guimarães; do lado direito, confronta com a linha em tráfego do ramal de Itapira; do lado esquerdo confronta com o próprio Moacir Nogueira de Almeida. - PROPRIETÁRIOS: - MOACIR NOGUEIRA DE ALMEIDA e s/m. Neide do Rosário Carvalho Nogueira e JOSÉ BARBOSA DE OLIVEIRA e s/m. / Marta Ramalho de Oliveira, brasileiros, proprietários, residentes neste Município. - TÍTULOS ACQUISITIVOS: - 57.739 fls. 298, Lº 3-ED, de 57.771, fls. 04, Lº 3-BD, deste Cartório. - Moji Mirim, 30 de outubro de 1981. - O ESCRIVENTE HABILITADO: - (Francisco de Paula F. Queiroz). - O OFICIAL INTERINO: - (LUIZ ROBERTO)

GSC

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Mogi Mirim - SP

120220 AA 0373276 0325





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº18523, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IpeSP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
Ao Município: R\$		1,33
Ao Man.Púb: R\$		0,00
Total.....	R\$	45,53

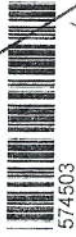
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Pedido de certidão nº: 186131

Mogi Mirim-SP, 24 de novembro de 2025.
Emitida as 10:20:00 horas.

Guilherme Pedro da Silva
Escrevente Autorizado

Página: 0003/0003



Controle: 574503

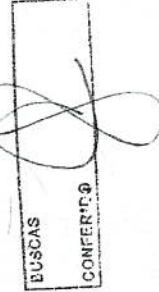
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203F30000000475561258



FBI BRANCO

FBI BRANCO

FBI BRANCO

PROC. Nº 68/26FOLHA Nº 39

MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SMTIID – DIRETORIA DE GESTÃO DE DADOS ESPACIALIZADOS

DESPACHO Nº 242/2026

Processo nº 003268.000004/2026-92

Interessado: Secretaria de Negócios Jurídicos

Ao Cadastro Imobiliário,

Com base na juntada da matrícula nº **18.523**, foi realizada a espacialização que resultou na definição de 3 áreas distintas, denominadas de Faixa A, Faixa B e Faixa C.

Todas em nome da **FEPASA - FERROVIA PAULISTA S/A**

Faixa "A"

Inscrição nº **53.56.24.0151.001**

Área: 9.270,00 m²

Encravada (não possui testada para via pública)

Faixa "B"

Inscrição nº **53.56.74.0078.001**

Área: 4.660,00 m²

Encravada (não possui testada para via pública)

Faixa "C"

Inscrição nº **53.56.65.0213.001**

Área: 1.712,00 m²

Encravada (não possui testada para via pública)



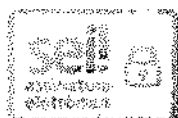
PROC. Nº 68126
FOLHA Nº 40

Disposição das Áreas no SIG

Em anexo segue o croqui e o arquivo dwg.

Atenciosamente,

Diretoria de Gestão de Dados Especializados



Documento assinado eletronicamente por **Jeferson Pedro Silva, Analista**, em 08/05/2026, às 11:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0469692** e o código CRC **7369FADF**.

Prezado Gestor, Eng. Gildo Divino da Silva Filho,

Conforme solicitado, seguem os Boletins do Cadastro Imobiliário (BCI) dos imóveis cujos proprietários não formalizaram as respectivas anuências, conforme relação abaixo.

- **Proprietário:** Luiz Antonio Leonello – **Cadastro nº** 53.48.99.1111.001
- **Proprietário:** Salvador Marques Trovao – **Cadastro nº** 53.56.26.0290.001
- **Proprietário:** Marta de Ângelo Santos e Outras – **Cadastro nº** 53.56.26.0343.001
- **Proprietário:** Dagoberto Pacheco de Toledo Junior – **Cadastro nº** 53.56.26.0499.001

Informa-se, ainda, a existência de outros imóveis sem anuência que, até a presente data, não possuem Cadastro Técnico Municipal (BCI) junto à Prefeitura Municipal, conforme relação a seguir:

- **Proprietário:** FEPASA – Ferrovias Paulista S/A – **Matrícula nº** 18.523
- **Proprietário:** Otto Luiz Arruda Behmer – **Matrícula nº** 18.786
- **Proprietário:** Tainã Augusto Buscarioli (Rampazio Empreendimentos Imobiliários Ltda) – **Matrícula nº** 10.749

Mogi Mirim, 09 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Maicon Anderson de Souza
Encarregado de Setor
(19) 3105-0140
maicon.souza@saaemogimirim.sp.gov.br



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 53-48-99-1111-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 99623

Proprietários

Nome: LUIZ ANTONIO LEONELLO C.P.F./C.N.P.J. : 441.....558-15 Principal

Compromissários

Nome: W4 MOGI MIRIM EXPEDITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS C.P.F./C.N.P.J. : 14...447/0001-95

Local do Imóvel

Endereço AVENIDA EXPEDITO QUARTIERI Nº
Complemento - FDS ENCRAVADO Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-100 Distrito Loteamento CONDOMINIO VILLAGE DO BOSQUE
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra Lote DESM

Endereço de entrega

Endereço RUA ENG. LUIZ CARLOS BERRINI Nº 828
Complemento CONJ 91 Bairro BLOOKLIN
Cep 04571-000 Distrito
Cidade SAO PAULO UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	138,066,61	Val. Referência Terreno:	35.323,20
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	138,066,61	Val. Referência Imóvel:	35.323,20

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.177,4400m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 1.177,4400m²
Testadas:
Logradouro: EXPEDITO QUARTIERI Metragem: 61,13 Principal

Dados Cadastrais

Alagamento	2 - Não	Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não	Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso	Planta genérica valores	33
Zona	8 - Zona H	Fração Ideal	1,000000
Matricula	93.184	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não incidir CIP	1 - Sem Iluminação	Código de Cobrança	17 - SEM MELHORAMENTOS

Construções

(Sem Construções)

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrencia/Documento
Cadastro - Isenção de iptu	XXXXX Deferido pedido de não incidência de IPTU e TSP nos termos da lei nº 4889/2009 para o processo digital nº 24812/2023. Indeferido o cancelamento da dívida ativa ajuizada, pelo qual recorre o mesmo processo. (33627482875, 04/04/2024 10:44:03)



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal
Boletim Imobiliário
Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 53-48-99-1111-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 99623

Cadastro - Atualização Diversos ***** - a partir desta data o imóvel deixou de ser passível de tributação de iptu/tsp pois o mesmo não possui os requisitos necessários conforme orientação da secretaria de negócios jurídicos processo digitais 24814/2024 e 24812/2023 vide anexo cebi (11575880857, 18/01/2024 14:02:53)

Cadastro - Desmembramento 18/02/2016 - APROV DESM PROT 2828/16 Nº DE ORDEM 4362 PERM O CAD 0999-01 E CRIOU O CAD 1111-01 (FLAVIO, 18/02/2016 15:24:40)

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário.

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0290-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31350

Proprietários

Nome: SALVADOR MARQUES TROVAO C.P.F./C.N.P.J.: 617.....328-15 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Nº 276
Complemento - Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-150 Distrito Loteamento CHACARA IPE
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra 0000 Lote 0003

Endereço de entrega

Endereço RUA MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Nº 260
Complemento Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-150 Distrito
Cidade MOGI MIRIM UF

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	79.066,92	Val. Referência Terreno:	46.350,00
Valor Venal da Construção:	78.389,57	Val. Referência Construção:	146.212,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	157.456,49	Val. Referência Imóvel:	192.562,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.545,0000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 1.545,0000m²
Testadas:
Logradouro: MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Metragem: 15,00 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	41	Zona	5 - Zona E
Fração Ideal	1,000000	Data Processo	18/07/2001
Matrícula	20.056	PGV-2009	9
Incidência do CIP	1 - Não	Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede
Código de Cobrança	1 - Normal	Zoneamento Principal	ZCO 2

Construções

Área: 103,0000m² Categoria: 3-Médio Pontos: 0 Ano: 0
Demais Áreas: 0,0000m² Área da Unidade: 140,4000m² Área do Lote: 140,4000m²
Pontuação Pontos

Área Compl.2025	1-Sim	0
Pavimentos	1	0
Utilização	1-Residencia	0



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal
Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0290-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31350

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrencia/Documento
Cadastro - Retificação de Área	Alterada área total da unidade de 103,00 para 140,40 com base no levantamento aerofotogramétrico realizado no final de 2024.
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	03/07/79 - APROV PROJ DESMEMB PROT 3914/79 DA GLEBA 20.696,67 M2 EM LOTES N ORDEM 81517/06/91 - ALTERADA A µREA DE 97,47Mý PARA 102,80Mý21/08/01 - TRANSF CONF ITBI DE 18/07/01 usuário: GRPTA

----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x -----



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0343-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31351

Proprietários

Nome: MARTA DE ANGELO SANTOS C.P.F./C.N.P.J. : 002.....068-60 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Nº
Complemento - Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-150 Distrito Loteamento CHACARA IPE
Cidade: Mogi Mirim UF SP Quadra 0000 Lote 0002

Endereço de entrega

Endereço Nº
Complemento Bairro
Cep Distrito
Cidade UF

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	241.903,32	Val. Referência Terreno:	110.294,10
Valor Venal da Construção:	83.154,75	Val. Referência Construção:	155.100,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	325.058,07	Val. Referência Imóvel:	265.394,10

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 5.002,0000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 5.002,0000m²
Testadas:
Logradouro: MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Metragem: 53,70 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	41	Zona	5 - Zona E
Fração Ideal	1,000000	Matrícula	22673
PGV-2009	9	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZCO 2		

Construções

Área: 141,0000m² Categoria: 3-Médio Pontos: 0 Ano: 0
Demais Áreas: 0,0000m² Área da Unidade: 141,0000m² Área do Lote: 141,0000m²
Pontuação: Pontos

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrência/Documento
Cadastro - Transferencia	CONFORME MATRICULA 22.673 ANEXO AO PROCESSO 15892/2019 (TERESA, 07/12/2019 10:48:11)



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal
Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0343-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31351

HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA LAN€ DESMEMBR DA GLEBA 20.696,67 M2 EM LOTES CONF PLANTA DESMEMBR
PROT 3914/79 APROV 03/07/79 N ORDEM 815TRANSF 21/02/83RECAD 17/06/91
- ALTERADA A µREA DE 146,91 M2 PARA 141,29 M214/03/07 - TRANSF CONF
ITBI DE 27/12/06

usuário: GRPTA

----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x -----



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário:

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0499-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31352

Proprietários

Nome: DAGOBERTO PACHECO DE TOLEDO JUNIOR C.P.F./C.N.P.J.: 175.....758-31 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Nº 380
Complemento - Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-150 Distrito Loteamento CHACARA IPE
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra 0000 Lote 0001

Endereço de entrega

Endereço AL. RIO PURUS Nº 65-
Complemento Bairro MORRO VERMELHO
Cep 13807-825 Distrito
Cidade Mogi Mirim UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	175.533,68	Val. Referência Terreno:	102.900,00
Valor Venal da Construção:	44.206,76	Val. Referência Construção:	64.466,40
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	219.740,44	Val. Referência Imóvel:	167.366,40

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 2.744,0000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 2.744,0000m²
Testadas:
Logradouro: MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Metragem: 49,40 Principal

Dados Cadastrais

Número da frentes	1	Açágamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo:	2 - Alternado	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	41	Zona	5 - Zona E
Fração Ideal	1,000000	Matricula	38035
PGV-2009	9	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZCO 2		

Construções

Área: 268,6100m ²	Categoria: 4-Popular	Pontos: 0	Ano: 2024
Demais Áreas: 0,0000m ²		Área da Unidade: 268,6100m ²	Área do Lote: 268,6100m ²
Pontuação			Pontos
Área Compl:2025	1-Sim		0
Pavimentos	1		0
Utilização	1-Residencia		0

Históricos Registrados



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0499-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31352

Descrição	Ocorrencia/Documento
Cadastro - Retificação de Área	Alterada área total da unidade de 0,00 para 268,61 com base no levantamento aerofotogramétrico realizado no final de 2024.
Cadastro - Atualização Diversos	TRANSFERIDO CONFORME PROCESSO DIGITAL PROT. 16859/2023 E MATRICULA Nº 38.035, ESTAVA EM NOME DE SONIA ELIANA ZEFERINO OLIVEIRA E OUTROS. (87061457872, 25/08/2023 14:43:30)
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	LANE DESMEMBR DA GLEBA 20.696,67 M2 EM LOTES CONF PLANTA DESMEMBR PROT 3914/79 APROV 03/07/79 N ORDEM 815TRANSF 05/03/90 usuário: GRPTA

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----

Prezado Gestor, Eng. Gildo Divino da Silva Filho,

Conforme solicitado, seguem os Boletins do Cadastro Imobiliário (BCI) dos imóveis cujos proprietários formalizaram as respectivas anuências, conforme relação abaixo.

- **Proprietário:** José Luiz Montagnana – **Cadastro nº** 53.56.26.0215.001
- **Proprietário:** Pedro José Garcia – **Cadastro nº** 53.48.63.0110.001
- **Proprietário:** José Luiz Montagnana – **Cadastro nº** 53.48.63.0010.001
- **Proprietário:** Helena Macedo de Melo – **Cadastro nº** 54.49.02.0222.001

Informa-se, ainda, a existência de outros imóveis com anuência que, até a presente data, não possuem Cadastro Técnico Municipal (BCI) junto à Prefeitura Municipal, conforme relação a seguir:

- **Proprietário:** José Luiz Montagnana – **Matrícula nº** 14.624
- **Proprietário:** Condomínio Residencial Santa Monica – **Matrícula nº** 56.221
- **Proprietário:** Riboldi Mogi Mirim SPE LTDA – **Matrícula nº** 67.368

Mogi Mirim, 09 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Maicon Anderson de Souza
Encarregado de Setor
(19) 3105-0140
maicon.souza@saaemogimirim.sp.gov.br



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 53-48-63-0010-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 105813

Proprietários

Nome: JOSE LUIZ MONTAGNANA C.P.F./C.N.P.J. : 386.....418-04 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA RINALDO BORIN Nº
Complemento - ENCRAVADO Bairro
Cep 13802-115 Distrito Loteamento BAIRRO MIRANTE (LOT)
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra Lote GLEBA-B

Endereço de entrega

Endereço RUA ROGERIO VIEIRA TUCCI Nº 131
Complemento VILA SÃO JOSE Bairro ATERRADO
Cep 13801-323 Distrito
Cidade MOGI MIRIM UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	439.770,40	Val. Referência Terreno:	385.387,89
Valor Venal da Construção:	8.542,52	Val. Referência Construção:	12.457,50
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	448.312,92	Val. Referência Imóvel:	397.845,39

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025.

Dimensões do Lote

Área do Lote: 29.736,7200m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 29.736,7200m²
Testadas:
Logradouro: RINALDO BORIN Metragem: 20,00 Principal

Dados Cadastrais

Alagamento	2 - Não	Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não	Recolhimento de Lixo	2 - Alternado
Categoria de Uso	2 - Residencial	Planta genérica valores	46
Zona	5 - Zona E	Fração Ideal	1,000000
Matricula	48.396	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	17 - SEM MELHORAMENTOS
Zoneamento Principal	ZOUP		

Construções

Área: 83,0500m ²	Categoria: 4-Popular	Pontos: 0	Ano: 2024
Demais Áreas: 0,0000m ²		Área da Unidade: 83,0500m ²	Área do Lote: 83,0500m ²
Pontuação			Pontos
Área Compl.2025	1-Sim		0
Pavimentos	1		0
Utilização	1-Residência		0

Históricos Registrados



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal
Boletim Imobiliário
Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 53-48-63-0010-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 105813

Descrição	Ocorrencia/Documento
Cadastro - Retificação de Área	Alterada área total da unidade de 0,00 para 83,05 com base no levantamento aerofotogramétrico realizado no final de 2024.
Cadastro - Atualização Diversos	CADASTRADA CONFORME MATRICULA 48.396 (TERESA, 12/08/2020 12:57:21)

----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x ----- x -----



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 53-48-63-0110-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 101032

Proprietários

Nome: PEDRO JOSE GARCIA C.P.F./C.N.P.J.: 615.....798-34 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA RINALDO BORIN Nº
Complemento - ENCRAVADO Bairro
Cep 13802-115 Distrito Loteamento BAIRRO MIRANTE (LOT)
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra Lote -GLEBA C

Endereço de entrega

Endereço AV JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA Nº 801
Complemento Bairro CIDADES DA EUROPA
Cep 13806-520 Distrito
Cidade Mogi Mirim UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	495.519,45	Val. Referência Terreno:	434.242,94
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	495.519,45	Val. Referência Imóvel:	434.242,94

* Valores do Lançamento do ano fiscal.2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 33.506,4000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 33.506,4000m²
Testadas:
Logradouro: RINALDO BORIN Metragem: 13,05 Principal

Dados Cadastrais

Alagamento	2 - Não	Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não	Recolhimento de Lixo	2 - Alternado
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso	Planta genérica valores	46
Zona	5 - Zona E	Fração Ideal	1,000000
Matricula	95.227	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	17 - SEM MELHORAMENTOS
Zoneamento Principal	ZPR 1		

Construções

(Sem Construções)

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrência/Documento
Cadastro - Isenção de Iptu	19/02/2019 - DEFERIDA A NAO INCIDENCIA DE IPTU POR NAO POSSUI MELHORAMENTOS PUBLICOS E SER ZEIA LEI 242/2010 CONF PROC:1000/2018 (MMFEM, 27/02/2019 08:23:27)
Cadastro - Atualização Diversos	consta processo de permuta com o municipio prot 6867/2011 (FLAVIO, 21/09/2016 15:22:41)



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal
Boletim Imobiliário
Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 53-48-63-0110-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 101032

Cadastro - Atualização Diversos 11/12/2015- LEI 5.740 AUTORIZA A PERMUTA COM AREA DO MUNICIPIO PARA ABERTURA DE RUA (FLAVIO, 20/06/2016 15:15:46)

Cadastro - Atualização Diversos TRANSF CONF CONTRATO DE PERMUTA DE 19/12/2015 ANEXO AO PROC 6820/2016 (FLAVIO, 20/06/2016 15:10:15)

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0215-001 (Face:1/0) / Nro. Contrib. Imóvel: 31345

Proprietários

Nome: JOSE LUIZ MONTAGNANA C.P.F./C.N.P.J.: 386.....418-04 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Nº 173
Complemento - Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-150 Distrito Loteamento CHAÇARA IPE
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra 0000 Lote 0008

Endereço de entrega

Endereço RUA ROGERIO VIEIRA TUCCI Nº 131
Complemento Bairro ATERRADO
Cep 13801-323 Distrito
Cidade Mogi Mirim UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	69.023,63	Val. Referência Terreno:	40.462,50
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	69.023,63	Val. Referência Imóvel:	40.462,50

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.079,0000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 1.079,0000m²
Testadas:
Logradouro: MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Metragem: 17,00 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe	Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso
Planta genérica valores	41	Zona	5 - Zona E
Fração Ideal	1,000000	Matricula	25320-25330
PGV-2009	9	Incidência do CIP	2 - Sim
Código de Cobrança	1 - Normal	Zoneamento Principal	ZCO 2

Construções

(Sem Construções)

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrência/Documento
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	LANE DESMEMBR DA GLEBA 20.696,67 M2 EM LOTES CONF PLANTA DESMEMBR PROT 3914/79 APROV 03/07/79 N ORDEM 81501/11/05 - ALTERADO O ENDEREÇO PARA REMESSA TEL P/ CONTATO 019 38621926TRANSF 20/02/84 usuário: GRPTA



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-56-26-0215-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31345

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 54-49-02-0222-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 41602

Proprietários

Nome: HELENA MACEDO DE MELO C.P.F./C.N.P.J.: 061.....048-08 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARRÓS Nº 461
Complemento - Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-150 Distrito Loteamento CHACARA IPE
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra O Lote B

Endereço de entrega

Endereço RUA PADRE ROQUE Nº 1376
Complemento Bairro CENTRO
Cep 13800-207 Distrito
Cidade MOGI MIRIM UF

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	2.173.788,03	Val. Referência Terreno:	664.554,95
Valor Venal da Construção:	437.594,50	Val. Referência Construção:	816.200,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	2.611.382,53	Val. Referência Imóvel:	1.480.754,95

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 45.673,8800m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 45.673,8800m²
Testadas:
Logradouro: MANOEL JOAQUIM SILVEIRA BARROS Metragem: 14,00 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	2 - Não
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado	Categoria de Uso	4 - Comércio/Serviço
Planta genérica valores	41	Zona	5 - Zona E
Fração Ideal	1,000000	Matrícula	47.367
PGV-2009	17	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	17 - SEM MELHORAMENTOS
Zoneamento Principal	ZEIA VARZEA		

Construções

Área: 742,0000m² Categoria: 3-Médio Pontos: 0 Ano: 0
Demais Áreas: 0,0000m² Área da Unidade: 742,0000m² Área do Lote: 742,0000m²
Pontuação Pontos

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrência/Documento
Cadastro - Isenção de Iptu	DEFERIDO A PARTIR DE 2013: CONF PROC 6573/2017 IMÓVEL SEM MELHORAMENTOS. ARITGOS 32 E 8 DO CTM (MMFEM, 09/01/2019 11:04:28)



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026

Situação: SEM MELHORAMENTOS

Inscrição Cadastral: 54-49-02-0222-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 41602

Cadastro - Isenção de Iptu	17/05/2017 - INDEFERIDO A REVISÃO DE IPTU/2017ZEIAS LEI COMPL 242/2010 CONF PROC 6573/2017 (FLAVIO, 25/05/2017 08:44:24)
Cadastro - Atualização Diversos	21/03/2016 - INDEFERIDO A REVISÃO DE IPTU/2015 ZEIAS LEI COMPL 242/2010 CONF PROC 5782/2015 (FLAVIO, 12/04/2016 08:57:52)
Cadastro - Isenção de Iptu	23/08/2012 - CONSTA PROCESSO 18420/2011 INDEFERIDO (ZEIAS) (TERESA, 23/08/2012 15:45:32) ** PARA O EXERCICIO DE 2012 (FLAVIO, 03/07/2014 08:57:07)
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	23/12/08 - CADASTRADA CONF MATR 47.376 16/03/10 - INDEFERIDO A NAO INCIDENCIA DE IPTU/10 CONF PROC 2943/10 05/05/10 - CONSTA PROC JUDICIAL 368/10 DA 1 VARA ASS. CONSIGNACAO E PAGAMENTO DE IPTU

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----

Prezado Gestor, Eng. Gildo Divino da Silva Filho,

Conforme solicitado, seguem os Boletins do Cadastro Imobiliário (BCI) das Áreas Públicas que serão afetadas pela execução do Coletor de Esgoto - CT 4ª Etapa SESAMM, conforme relação abaixo:

- **Denominação:** Área Institucional 04 Parque Cidade – **Cadastro nº** 54.41.28.0200.001;
- **Denominação:** Área de Lazer - Praça dos Aposentados e Pensionistas Bairro Alto do Mirante – **Cadastro nº** 54.41.88.0251.001;
- **Denominação:** Área Verde Eugênio Mazon – **Cadastro nº** 54.34.62.0750.001;
- **Denominação:** Sistema de Recreio - Área Institucional/Lei 6143 – **Cadastro nº** 54.26.13.0333.001;
- **Denominação:** Área Verde (Pq. das Laranjeiras) - **Cadastro nº** 54.26.23.0255.001.

Informa-se, ainda, que nem todas as Áreas Públicas possuem, até a presente data, Cadastro Técnico Municipal (BCI) junto à Prefeitura Municipal.

Mogi Mirim, 10 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Maicon Anderson de Souza
Encarregado de Setor
(19) 3105-0140
maicon.souza@saaemogimirim.sp.gov.br



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Isenção Total

Inscrição Cadastral: 54-41-88-0251-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 37088

Proprietários

Nome: MUNICIPIO DE MOGI MIRIM C.P.F./C.N.P.J.: 45....095/0001-89 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA GENKO KOTSURA Nº
Complemento - AREA DE LAZER - PRAÇA DOS APOSENTADOS E PENSIONISTAS
Cep 13802-591 Distrito Loteamento
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra AL Lote AL

Endereço de entrega

Endereço Nº
Complemento Bairro
Cep Distrito
Cidade UF

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	191.168,21	Val. Referência Terreno:	1.496.715,84
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	191.168,21	Val. Referência Imóvel:	1.496.715,84

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025.

Dimensões do Lote

Área do Lote: 15.763,2000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 15.763,2000m²

Testadas:
Logradouro: GENKO KOTSURA Metragem: 119,76 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso	Planta genérica valores	49
Zona	5 - Zona E	Fração Ideal	1,000000
Matricula	77.497	PGV-2009	17
Incidência do CIP	1 - Não	Motivo de não Incidir CIP	3 - Imóvel Público
Código de Cobrança	.6 - Isenção Total	Zoneamento Principal	ZPR:1

Construções

(Sem Construções)

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrência/Documento
Cadastro - Atualização Diversos	consta proc 6368/2020 de análise de titularidade - POSSUI MATRICULA INDIVIDUAL (MMFEM, 03/09/2020 15:16:43)

HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA 24/10/05 - APROV PROJ LOT PROT 9529/05 N ORDEM



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Isenção Total

Inscrição Cadastral: 54-41-88-0251-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 37088

usuário: GRPTA

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----



LEGENDA

- Áreas Assinadas
- Áreas Reservadas
- Áreas Públicas

SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE MOGI MIRIM ASSUNTO: CROQUI DE IMPLANTAÇÃO Anúncio de Postagem de Interceptor de Esgotos Mogi Mirim		FOLHA 01
	MOGI MIRIM - SP CROQUI - VISTA GERAL Escala: 1:1000	ESCALA 1:1000



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SMTIID – DIRETORIA DE GESTÃO DE DADOS ESPACIALIZADOS

DESPACHO Nº 177/2026

Processo nº 003268.000004/2026-92

Interessado: Secretaria de Negócios Jurídicos

Ào Cadastro Imobiliário,

De acordo com os documentos em anexo foram criadas as seguintes inscrições:

Inscrição nº 54-41-57-1179-001

Área: 79.437,49 m²

Matrícula nº 10.749

Endereço: Rua Vera Elisabeth da Silva Mariano, SN, Alto do Mirante

Testada: **72,77 metros** para a Rua Vera Elisabeth da Silva Mariano e **197,50 metros** para a Rua Genko Kotsura

Inscrição nº 53-64-89-0350-001

Área: 10.000,00 m²

Matrícula nº 18.786

Endereço: Rodovia Monsenhor Clodoaldo de Paiva (SP-147), SN, Alto do Mirante

Testada: **349,50 metros**

A matrícula nº **18.523**, juntada às fls. 06 do Memorial Descritivo, está incompleta, não sendo possível determinar sua localização e dimensões. Sendo necessária a juntada da matrícula completa para sua devida espacialização.



CNM: 120220.2.0018523-72
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

MATRICULA N.º 18.523

FOLHA 01

IMÓVEL:- TREIS FAIXAS DE TERRAS, situadas no imóvel denominado "Chácara das Uvas" ou "Cuabirova", neste Município, sendo a Faixa A, do km. 65,651 ao km. 65,772.70, pelo eixo da variante; Faixa B, do km. 65,956 ao km. 66,047.10, pelo eixo da variante; Faixa C - do km. 0,233 ao km. 0,340, pelo eixo do ramal de Itapira, contendo as extensões de 21,70 - 91,10 e 107,00 metros, respectivamente, assim descritas:- Faixa A - de terreno de formato irregular, que se inicia na cerca de divisa do km. 65,651, que cruza obliquamente o eixo da locação, terminando no eixo do Rio Mogi Mirim no km. 65,772.70, que é irregular em relação ao eixo da locação. A faixa apresenta-se com a largura constante de 70 metros, sendo 35 metros para cada lado do eixo da locação; Faixa B - de terreno de formato irregular, que se inicia na cerca de divisa do km. 65,956, que cruza obliquamente o eixo da locação, terminando na cerca de divisa do km. 66,047.10, que cruza irregularmente o eixo da locação. A faixa apresenta-se com as seguintes larguras: do lado esquerdo da divisa do km. 65,956 ao km. 65,960, 35 metros; do km. 65,960 até a cerca de divisa do km. 66,047.10, 30 metros; do km. 66,047.10 e largura da faixa de 30 metros, decresce até atingir 26 metros no km. 66,074, decrescendo daí linearmente até anular-se no prolongamento da cerca de divisa do km. 66,047.10.- Lado direito - com início nulo na divisa do km. 65,956 a faixa cresce linearmente até atingir a largura de 16 metros no km. 65,966, decrescendo daí até anular-se no km. 66,047.10. Faixa C - faixa de terreno necessária à ligação com o ramal de Itapira, que se inicia na cerca de divisa do km. 0,233, terminando na cerca de divisa do km. 0,340, que são oblíquas em relação ao eixo da locação do ramal de Itapira. A faixa pelo lado esquerdo apresenta-se com a largura constante de 15 metros desde a divisa do km. 0,233 até a divisa do km. 0,340. Pelo lado direito com início nulo no km. 0,290 a faixa cresce até atingir a largura máxima de 4 metros na divisa do km. 0,340.- Área das faixas - Faixa A - 9.270 metros quadrados; Faixa B - 4.660 metros quadrados; Faixa C - 1.712 metros quadrados - total 15.642 metros quadrados.- Confrontações:- Faixa A - na divisa do km. 65,651, confronta com a Estrada Campinas-Itapira (D.E.R.), na divisa do km. 65,772.70, através do Rio Mogi Mirim, confronta com Walter Botelho Del'Boux Guimarães; de ambos os lados da variante, confronta com o próprio Moacir Nogueira de Almeida. Faixa B - na divisa do km. 65,956, confronta com Walter Botelho Del'Boux Guimarães; na divisa do km. 66,086.50, confronta com Luiz Passarelli Neto; do lado esquerdo da variante, confronta com o próprio Moacir Nogueira de Almeida; do lado direito da variante confronta com a linha em tráfego do ramal de Itapira.- Faixa C - Na divisa do km. 0,233 do desvio de ramal de Itapira, confronta com Luiz Passarelli Neto; na divisa do km. 0,340, confronta com Walter Botelho Del'Boux Guimarães; do lado direito, confronta com a linha em tráfego do ramal de Itapira; do lado esquerdo confronta com o próprio Moacir Nogueira de Almeida.- PROPRIETÁRIOS:- MOACIR NOGUEIRA DE ALMEIDA e s/m. Neide do Rosário Carvalho Nogueira e JOSÉ BARBOSA DE OLIVEIRA e s/m. Marta Ramalho de Oliveira, brasileiros, proprietários, residentes neste Município.- TÍTULOS ACQUISITIVOS:- 57.739 fls. 298, L.º 3-207 de 1981, fls. 04, L.º 3-BD, deste Cartório.- Moji Mirim, 30 de outubro de 1981.- O ESCRIVENTE HABILITADO:- (Francisco de Paula F. Queiroz).- O OFICIAL INTERINO:- (LUIZ ROBERTO)

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi Mirim - SP

120220 AA 0373276 0325

Esta certidão, extraída por processo eletrônico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 5.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº18523, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais, cupessonais reipersecutórias e reitere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (INSC/GJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Ipeesp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil.....	R\$	0,00
Ao Trib. Just.....	R\$	0,00
Ao Município.....	R\$	1,33
Ao. Man. Púb.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	45,53
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.		

Pedido de certidão nº: 186131

Mogi Mirim-SP, 24 de novembro de 2025.
Emitida às 10:20:49 horas.

Guilherme Pedro da Silva
Escrevente Autorizado

Control: 574503



574503

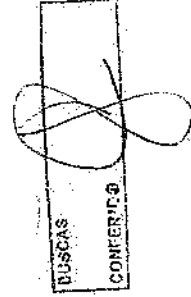


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico.

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital

1202203F30000000475561258



BUSCAS
CONFIRMAÇÃO

ENCAMINHAR ÀS COMISSÕES:

Justiça e Redação
Cursos, Serv. Policiais e Ativ. Policiais
Finanças e Orçamentos

Diretor - Geral

VISTA

Aos 19 de maio de 26 faço
estes autos com vista à Comissão de

Justiça e Redação

Eu 1º Secretário subscrevi.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

LIDO EM SESSÃO DE HOJE.
SALA DAS SESSÕES, EM

25 - 05 - 2026

PRESIDENTE