



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Requerimento Nº 313/2026

EMENTA: REQUER À SECRETARIA COMPETENTE, INFORMAÇÕES SOBRE ANDAMENTO DE EXECUÇÃO DE OBRA DE CONTRAPARTIDA DE EMPREENDIMENTO.

SENHOR PRESIDENTE,

SENHORES VEREADORES,

CONSIDERANDO que este Gabinete tem sido procurado por adquirentes de lotes do empreendimento conhecido como Reserva da Cachoeira ou Condomínio “Garden”, implantado na Rodovia Luiz Gonzaga de Amoedo Campos – Estrada da Cachoeira – sobre o atraso na finalização e entrega do empreendimento.

CONSIDERANDO que entre as principais pendências que impedem a efetiva conclusão e entrega do empreendimento está a ausência de cumprimento do compromisso firmado entre o empreendedor e a Prefeitura, o qual prevê, como contrapartida à aprovação do referido parcelamento do solo, a construção de uma ponte de acesso ligando a Rodovia Luiz Gonzaga de Amoedo Campos à Avenida Alfredo Otávio Milano, obra cuja execução, até a presente data, não apresentou qualquer movimentação;

CONSIDERANDO que, embora se reconheça que a relação principal entre empreendedor e adquirente possui natureza comercial privada, trata-se de situação que afeta diretamente munícipes deste Município, além de envolver a implantação de importante obra estruturante para a mobilidade urbana;

REQUEIRO, à Secretaria Municipal e demais instituição competentes as seguintes informações:

- Qual é o motivo da não execução da obra?
- Todas as autorizações e licenças necessárias para a realização da obra já foram expedidas? Em caso positivo, quais são elas? Solicita-se, ainda, o envio de cópia dos documentos pertinentes, inclusive aqueles emitidos por órgãos como CETESB, FEPASA, entre outros, se aplicáveis.
- Existe cronograma definido para o início e a conclusão da obra? Em caso positivo, encaminhar as respectivas datas e etapas previstas.
- Quais providências a Prefeitura Municipal está adotando para cobrar e/ou agilizar o cumprimento do acordo por parte do loteador?
- Foi emitida alguma notificação para o empreendedor? Se positivo, solicitamos cópias.
- Como tem ocorrido a comunicação sobre o andamento da implantação do loteamento junto aos compradores? Quais são os canais utilizados para essa comunicação?
- De que forma a Prefeitura tem colaborado com o empreendedor para viabilizar a execução da obra?



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



- O empreendimento possui lotes caucionados ou outra forma de garantia destinada à execução das contrapartidas assumidas?
- Quais outras garantias legais ou contratuais estão previstas para assegurar o cumprimento desta e de eventuais outras contrapartidas pelo empreendedor?
- Existem outras pendências técnicas, administrativas, ambientais ou documentais que estejam impedindo a conclusão do loteamento em prazo razoável?
- O empreendimento já possui aprovação definitiva e registro junto ao cartório competente?
- Há Termo de Compromisso, TAC ou instrumento equivalente firmado entre o Município e o empreendedor?
- Em caso de descumprimento do cronograma, quais sanções estão previstas no instrumento firmado?
- A obra da ponte possui projeto executivo aprovado? Se sim, qual a data de aprovação?

SALA DAS SESSÕES “VEREADOR SANTO RÓTOLLI”, em 13 de fevereiro de 2026

VEREADORA MARA CRISTINA CHOQUETTA

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:1421/2026 - 25/06/2026 - 15:45 - EDNS-Z21B-GZ66-3042



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=EDNSZ21BGZ663042>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: EDNS-Z21B-GZ66-3042

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:1421/2026 - 25/06/2026 - 15:45 - EDNS-Z21B-GZ66-3042