



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 221,00 M²

Valor unitário de construção: 0,00 M²

TERRENO: 221,00 M²x R\$ 3.118,00 = R\$ 689.078,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 689.078,00

Mogi Mirim, 18 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

**LOCALIZAÇÃO – Avenida Rainha, 0 – Bairro Distrito Industrial I –
Loteamneto – Distrito Industrial José Marangoni**

Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.52.57.0522.001

Matrículas – 35197/Parte – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

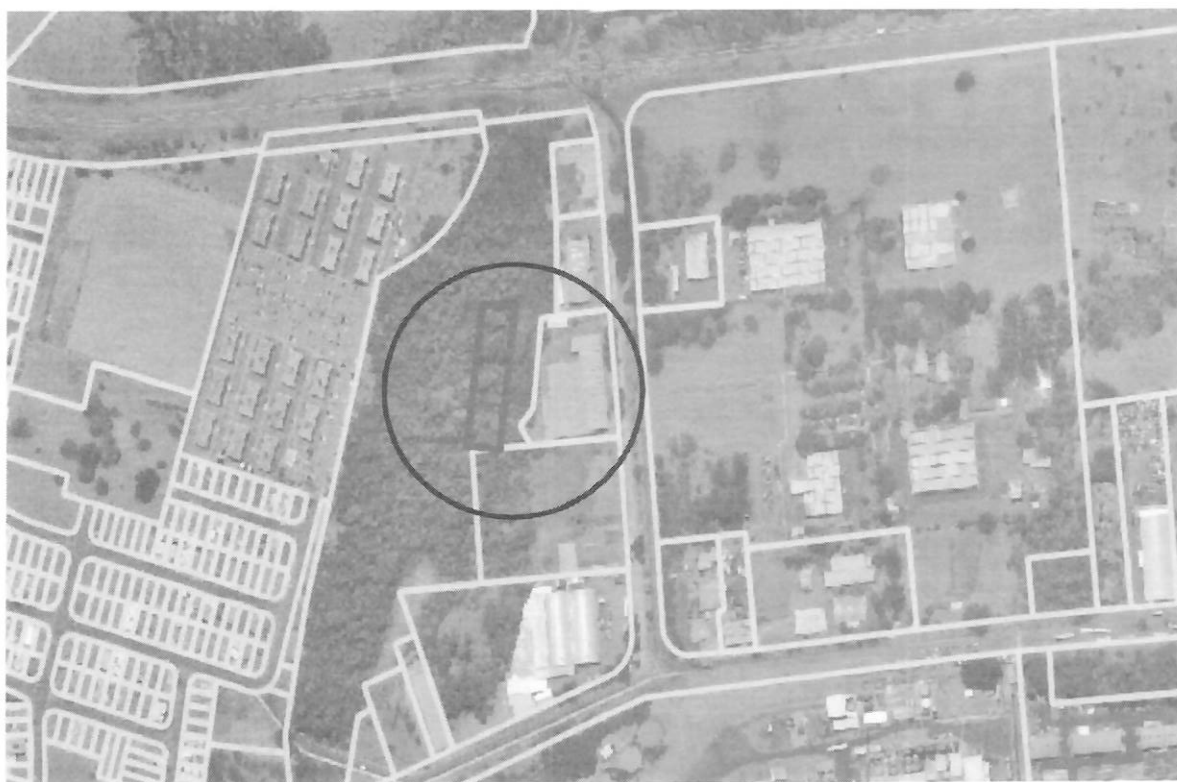


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 1.909,77 M²

Testada Principal: 0,00 M Encravado

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção: 0

Matrículas – 35197/Parte – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.52.57.0522.001 – Matrícula – 35197 - Parte

Bairro – Distrito Industrial I

Loteamento – Distrito Industrial José Marangoni

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARANGONI – MATRÍCULA 35197 PARTE LOCALIZADO À AVENIDA PREFEITO ANTÔNIO TAVARES LEITE (ENCRAVADO) NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular e encravado, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Prefeito Antônio Tavares Leite (fundos do imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0502.001 e Matrícula 39202), junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001; deste ponto segue em linha reta com 107,70 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0512.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 21,52 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0397.001 e Matrícula 23249, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 109,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001, até o outro ponto localizado na divisa com o mesmo imóvel de cadastro Municipal 53.52.57.0821.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 15,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.52.57.0512.001, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 1.907,77 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel:

..onr

MATRÍCULA Nº

35.197

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: UM TERRENO, situado no "PARQUE DA EMPRESA", que é parte da QUADRA "A", nesta cidade, com a área de 6.780,00m², sem benfeitorias, medindo 105,00 metros do ponto A ao ponto B; mede 42,00 metros do ponto B ao ponto C; mede 105,00 metros do ponto C ao ponto D; mede 30,00 metros do ponto C ao ponto A. CADASTRO SOB Nº 53.52.57.0502. PROPRIETÁRIA: STILOFLEX - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, à Ladeira São Benedito, nº 264, inscrita no CGO/ME sob nº 52.772.654/0001-37, e inscrição estadual nº 455.001.292. TÍTULO AQUISITIVO: Registro sob nº 01 na matrícula 29.929, deste Cartório. Mogi Mirim, 11 de Setembro de 1987. O Esc. Hab. (Luiz Gonzaga Patelli). O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior).

R.01/35.197.- Mogi Mirim, 11 de Setembro de 1987. TRANSMITENTE: STILOFLEX - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, já referida. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, sediado nesta cidade, à Rua Dr. José Alves nº 129, inscrito no CGO/ME sob nº 45.332.095/0001-89. TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de Setembro de 1987, do 1º - Cartório de Notas, desta cidade, LP 472, fls. 93/105. VALOR: C\$ 32.650,00. CONDIÇÃO: Não há. C.N.D. Série P, nº 413061, expedida pelo MPAS-IAPAS, agência de Mogi Guaçu-SP. O Esc. Hab. (Luiz Gonzaga Patelli). O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 81.017.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento
Registro de Imóveis

Documento
Registro de Imóveis

Documento
Registro de Imóveis