



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel:

..onr

MATRÍCULA Nº

2.476

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

IMÓVEL - Uma gleba de terra, denominada "FAZENDA DA MURCENA", situada dentro da área de expansão urbana, contendo a área de 1.685.705,00 metros quadrados, nesta cidade, município e comarca de Mogi Mirim, compreendendo dentro dos seguintes limites e confrontações: - Da estação 55 com a qual tomamos referência, defletimos 33°32' SW com a distância de 75,45m. até a estação 56, confrontando com terrenos da propriedade de Berônimo Romanelo; da estação 56 partimos para a 57 com 30°03' SW e 44,40m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 57 partimos para a 58 com 70°31' SW e 68,35m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 58 partimos para a 59 com 37°45' SW e 150,82m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 59 partimos para a 60 com 26°22' SW e 374,35m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 60 partimos para a 61 com 02°31' SW e 34,80m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 61 partimos para a 62 com 16°24' SW e 110,55m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 62 partimos para a 63 com 21°52' SW e 34,65m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 63 partimos para a 64 com 77°44' SE e 10,40m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 64 partimos para a 65 com 73°22' SE e 52,10m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 65 partimos para a 66 com 60°48' SE e 100,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 66 partimos para a 67 com 55°01' SE e 100,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 67 partimos para a 68 com 32°01' SE e 122,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 68 partimos para a 69 com 14°03' SE e 67,65m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 69 partimos para a 70 com 05°10' SW e 64,65m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 70 partimos para a 71 com 18°32' SE e 10,65m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 71 partimos para a 72 com 18°32' SE e 10,65m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 72 partimos para a estação 0 (zero), com 0°00' e 15,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 0 (zero), partimos para a 01 com 72°25' SE e 3,50m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 01 partimos para a 02 com 57°24' SE e 10,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 02 partimos para a 03 com 76°35' SE e 74,35m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 03 partimos para a 04 com 61°24' SW e 74,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 04 partimos para a 05 com 02°14' SE e 41,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 05 partimos para a 06 com 4°45' SE e 41,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 06 partimos para a 07 com 11°27' SE e 65,15m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 07 partimos para a 08 com 35°00' NE e 32,00m. de distância, confrontando com Berônimo Romanelo; da estação 08 partimos para a 09 com 64°08' NE e 67,75m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre); da estação 09 partimos para a 10 com 64°08' NE e 77,75m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre); da estação 10 partimos para a 11 com 64°08' NE e 77,75m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre); da estação 11 partimos para a 12 com 64°08' NE e 63,60m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre); da estação 12 partimos para a 13 com 67°53' NE e 55,50m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre); da estação 13 partimos para a 14 com 64°05' NE e 37,55m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre); da estação 14 partimos para a 15 com 68°32' NE e 22,25m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Davoli (Rancho Alegre);

(cont. no verso)



2.55

100

1

confrontando com Antonio Carlos Pavelli (Barão Alegre); da estação 15 partimos para a 16 com 32-30' NE e 121,50m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Pavelli (Barão Alegre); da estação 16 partimos para a 17 com 37-30' NE e 78,50m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Pavelli (Barão Alegre); da estação 17 partimos para a 18 com 37-35' NE e 45,4m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Pavelli (Barão Alegre); da estação 18 partimos para a 19 com 32-35' SE e 121,75m. de distância, confrontando com Antonio Carlos Pavelli (Barão Alegre); da estação 19 partimos para a 20 com 27-30' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 20 partimos para a 21 com 30-30' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 21 partimos para a 22 com 30-30' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 22 partimos para a 23 com 30-30' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 23 partimos para a 24 com 37-35' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 24 partimos para a 25 com 22-32' NE e 91,25m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 25 partimos para a 26 com 21-31' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 26 partimos para a 27 com 3-20' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 27 partimos para a 28 com 2-11' NE e 57,35m. de distância, confrontando com Arthur Agaveo; da estação 28 partimos para a 29 com 10-30' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 29 partimos para a 30 com 32-7' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 30 partimos para a 31 com 32-35' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 31 partimos para a 32 com 32-35' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 32 partimos para a 33 com 32-35' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 33 partimos para a 34 com 32-35' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 34 partimos para a 35 com 32-35' NE e 91,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 35 partimos para a 36 com 11-30' NE e 45,50m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 36 partimos para a 37 com 1-50' NE e 27,90m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 37 partimos para a 38 com 15-16' NE e 159,70m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores; da estação 38 partimos para a 39 com 15-8' NE e 77,60m. de distância, confrontando com Carlos Lami ou sucessores e Roldão Lerdiani Mogi-Mirim; da estação 39 segue a distância de 200m., confrontando a Roldão Lerdiani Mogi-Mirim; da estação 40 segue a distância de 200m., confrontando com o Sindicato Rural; daí, deflete 90° à esquerda e segue em linha reta 350,00m., confrontando com o Sindicato Rural; daí, deflete à direita 60° e segue em linha reta a distância de 350,00m., confrontando com o Sindicato Rural; daí, deflete 90° à direita e segue em linha reta com 270,00m., confrontando com o Sindicato Rural; daí, deflete à esquerda e segue com 270,00m., confrontando a Roldão Lerdiani Mogi-Mirim, onde encontra a estrada nº 3, que é por desfiladeiro chamado povo da ribeirão. - 300 metros - Município de Mogi-Mirim. - Rua Municipal - Bairro, sob nº 10, 2-9 - 21-3-5 - 21-3-5, para o retorno. - Mogi-Mirim, 21 de setembro de 1946. - Oficial de Matr. - (Assinatura) - (Assinatura)

$\frac{1}{x} = x^{-1}$

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: *** 458 808 - DATA: 23/02/2026 16:57:48

Matricula 2476 Folha 01 - Verso



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

MATRÍCULA Nº

2.476

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

AV. 1/2.476.- Mogi-Mirim, 21 de setembro de 1976.- Conforme requerimento de parte interessada, -é feita esta averbação para ficar constando que, nos termos do Memorial Descritivo e Planta, aprovados pela Prefeitura Municipal de Mogi-Mirim, o imóvel retro descrito e caracterizado, foi subdividido em 8 quadras, designadas pelas letras A,B,C,D,E,F,G e H, com as áreas, respectivamente, de 120.192,80m², 344.984,01m², 181.750,00m², 302.996,92m², 137.588,47m², 155.785,05m², 155.355,81m², e 133.689,75m². - Foram abertas as Avenidas: ADAP, com a área de 39.431,50m². - B, com a área de 38.038,00m². - C, com a área de 13.357,50m². - D, com a área de 31.109,00m². e E, com a área de 28.678,50m². - ÁREA DAS SOLAS - 1.749,30m². - TOTA - 1.685.705,00m². - DESCRIMINACÃO DAS QUADRAS - Quadra A - mede 62,00m. de frente para a Rodovia Estadual para Itapira; 461,50m. de frente para a Avenida C; 47,10m. em curva entre as Avenidas B e C; 272,00m. de frente para a Avenida B; daí, deflete à direita e segue com 462,00m., em quatro segmentos de reta, até encontrar o pequeno córrego sem denominação, confrontando com Geronimo Romanello; daí, segue com 204,00m., acompanhando o córrego, até encontrar a Rodovia Estadual para Itapira, onde tiveram início as confrontações, encerrando a área de 120.192,80m². - Quadra B - mede 780,00m. de frente para a Rodovia Estadual para Itapira; 445,40m. confrontando com a Avenida Adap; 43,96m. em curva entre as Avenidas Adap e B; 629,10m. em três segmentos de reta, confrontando com a Avenida B; 48,69m. em curva entre as Avenidas B e C; 460,00m. confrontando com a Avenida C, até encontrar a Rodovia Estadual para Itapira, onde tiveram início, encerrando a área de 344.984,01m². - Quadra C - mede 460,00m. em curva confrontando com a Rodovia Estadual para Itapira; 561,00m. em um segmento de reta e trecho de uma curva, confrontando com Carlos Zani ou sucessores; daí, deflete à direita e segue com 390,00m., confrontando com a Avenida B; 45,36m. em curva entre as Avenidas B e Adap; finalmente, mede 472,50m., confrontando com a Avenida Adap, até encontrar o ponto de início, encerrando a área de 181.750,00m². - Quadra D - mede 245,00m., confrontando com a Avenida Adap; 48,10m. em curva entre as Avenidas Adap e D; 689,00m. confrontando com a Avenida D, até cruzar com um valo; daí, segue com 344,00m., acompanhando o valo, confrontando com Pereira Lima, até encontrar com a divisa de Geronimo Romanello; daí, segue com 178,00m., acompanhando a divisa de Geronimo Romanello, até encontrar com a Avenida B; daí, segue com 1.036,00m., acompanhando a Avenida, até encontrar o ponto de tangência; e finalmente, 43,64m. em curva entre as Avenidas B e Adap, até encontrar o ponto de tangência da Avenida Adap, onde teve início, encerrando a área de 302.996,92m². - Quadra E - mede 245,00m. confrontando com a Avenida Adap; 48,10m. em curva entre as Avenidas Adap e B; 412,33m. confrontando com a Avenida B, até encontrar com a divisa de Carlos Zani ou sucessores; daí, segue com 355,60m., acompanhando um valo, que é a divisa com Carlos Zani ou sucessores e Artur Azevedo, até encontrar a Avenida D; daí, deflete à direita e segue com 460,00m., confrontando com a Avenida D, até encontrar o ponto de tangência, onde tiveram início, encerrando a área de dito tangência; 43,64m. em curva entre as Avenidas D e Adap, até encontrar o ponto de tangência, onde tiveram início, encerrando a área de 137.588,47m². - Quadra F - mede 216,00m. confrontando com a Avenida Adap; 45,07m. em curva entre as Avenidas Adap e E; 590,00m. confrontando com a Avenida E, até encontrar com terreno de Pereira Lima; daí, deflete à direita e segue com 126,00m., até encontrar a Avenida Projetada; daí, segue com 89,50m., confrontando com a Avenida Projetada; 48,69m. em curva entre as Avenidas D e Adap dito Avenidas Projetada e D; 571,00m. confrontando com a Avenida D, até encontrar o ponto de tangência; 50,78m. em curva entre as Avenidas D e Adap, até encontrar o ponto de tangência da Avenida Adap, onde teve /

(cont.no verso)



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

MATRÍCULA Nº

2.476

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

(cont.do anverso)...teve início, encerrando a área de 155.785,06m.2. - Quadra G - mede 231,80m. confrontando com a Avenida Adap; 45,35m. em curva entre as Avenidas Adap e D; 457,00m. com frente para Avenida D, até encontrar a divisa com Carlos Zani cu sucessores e Artur Azevedo; daí, deflete à direita e segue com 453,00m., confrontando com Carlos Zani cu sucessores e Artur Azevedo; novamente deflete à direita e segue com 500,00m., confrontando com a Avenida E; 45,50m. em curva entre as Avenidas E e Adap, onde encontra o ponto de tangencia da Avenida Adap, onde teve início, encerrando a área de 156.355,81m.2. - Quadra H - mede 792,50m. confrontando a Avenida E; daí, deflete à direita e segue em curva com 443,00m. acompanhando um valo e confronta com o Rancho Alegre; novamente deflete à direita e segue com 475,00m. em curva acompanhando um valo, o qual faz divisa com propriedade de Pereira Lima, até encontrar com a Avenida E, onde teve início, encerrando a área de 133.688,75m.2. - Mogi-Mirim, 21 de setembro de 1976. - O OFICIAL REGISTRO: Luiz Roberto Silveira Bueno). = = =

QUADRA A -	Área - 120.192,80m.2	Matrícula nº
QUADRA B -	- 344.934,01m.2	Matrícula nº 4.589
QUADRA C -	- 161.750,00m.2	Matrícula nº
QUADRA D -	- 302.993,23m.2	Matrícula nº 2.559
QUADRA E -	- 155.785,06m.2	Matrícula nº 3.182
QUADRA F -	- 155.785,06m.2	Matrícula nº 3.497
QUADRA G -	- 155.785,06m.2	Matrícula nº 3.328
QUADRA H -	- 133.688,75m.2	Matrícula nº

AV. 2/ 2476. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 1979. Conforre requerimento de parte interessada, datado de 13/12/79, e Certidão expedida para Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 05.12.1979, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que as avenidas C e B, receberam a partir desta data as denominações oficiais de Avenida Prefeito Antonio Tavares Leite e Geraldo Potyguara. O OF. INT. (Luiz Roberto S. Bueno).-----

AV. 3/ 2476. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 1979. Pela escritura de 30/11/1979, do 1º Cartório de Notas, local, L. 345, fls. 182/184, registrada sob n. 1, na Matrícula nº 1237, o proprietário Município de Mogi Mirim, desmembrou a área de 20.008,00m.2. e a alienou a Metalurgica At. Ltda., ficando o imóvel com a área de 120.192,80m.2. - Quadra A, - com um remanescente de 100.184,80m.2., devidamente caracterizado na referida escritura e no memorial que fica arquivado em cartório. O OFICIAL INTERINO: (Luiz Roberto S. Bueno).-----

(Continua a ficha nº 03)



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

MATRÍCULA Nº

2.476

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

(Continuação da MATRÍCULA 2476): AV. 04/ 2476. Mogi Mirim, 28 de março de 1983. Pela escritura de 02.02.1983, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, registrada neste cartório sob n. 1 na Matrícula 23249, foi desmembrada da área de 100.184,60ms2, (Av.3) da Quadra A, um terreno com 15.330,00ms2, o qual foi alienado a MARINICE INDUSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LIMITADA, ficando um remanescente de 84.854,60ms2, dentro do seguinte perímetro e confrontações: mede 37,00ms. para a Rodovia SP 147; daí segue em curva entre esta Rodovia e a Avenida Prefeito Antonio Tavares Leite com 47,10ms; daí segue com 271,50ms. confrontando com esta Avenida; daí deflete à direita com a distância de 140,00ms.; confrontando com a área da firma Marinice Industria e Comercio de Plasticos Limitada; daí deflete à esquerda com a distância de 110,00ms. confrontando ainda com a mesma firma; daí deflete à direita com a distância de 75,50ms. confrontando com a Metalurgica Atila Ltda. daí deflete à esquerda com a distância de 135,00ms. confrontando com a Metalurgica Atila Ltda. daí deflete à direita com a distância de 116,00ms. confrontando com a Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco; daí deflete à esquerda com quatro segmentos de reta com a distância de 462,00ms., confrontando com Jerônimo Romanello; daí deflete à direita por um pequeno / correção com a distância de 204,00ms. confrontando com Jerônimo Romanello e a Rodovia SP 147. - O Esc. HABILITADO (Luiz S. Petelli). O OFICIAL INTERINO (Ederaldo Silveira Branco Junior).

AV. 5/2.476.- Mogi Mirim, 09 de agosto de 1985.- Cartório que do imóvel da presente matrícula, da quadra "A", com o remanescente de 84.854,80 ms.2, foi desmembrada a área de 10.500,00 ms.2, alienada à firma STILOFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA., conforme escritura de 1º Ofício, local, de 7/4/83, registrada hoje sob n. 1, na matrícula n. 29.929, ficando um remanescente de 74.354,80 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações:- mede 166,50 ms. de frente para a Avenida Prefeito Antonio Tavares Leite; 47,10 ms. entre a Avenida e a Rodovia SP. 147; 37,00 ms. com frente para a Rodovia SP. 147; daí deflete à esquerda com uma distância de 204,00 ms., confrontando com Jerônimo Romanello; daí deflete à esquerda com uma distância de 462,00 ms., confrontando com Jerônimo Romanello; daí deflete à esquerda com uma distância de 116,00 ms., confrontando com a Av. Geraldo Potyguara Silveira Franco; daí deflete à esquerda com uma distância de 135,00 ms., confrontando com a firma Metalurgica Atila Ltda. daí deflete à direita com uma distância de 75,50 ms., confrontando com a mesma firma Metalurgica Atila Ltda. daí deflete à esquerda com uma distância de 110,00 ms. confrontando com terreno/ da firma Marinice Ind. e Comercio de Plasticos Ltda.; daí deflete à direita com uma distância de 35,20 ms., confrontando também com terreno de propriedade da firma Marinice Ind. e Comercio de Plasticos Ltda.; daí deflete à esquerda, com uma distância de 105,00 ms., confrontando com a firma Stiloflex - Ind. e Comercio de Móveis Ltda. daí deflete à direita com uma distância de 100,30 ms., confrontando com a firma Stiloflex - Ind. e Comercio de Móveis Ltda. - Averbada para os devidos fins.- O ESCRITURANTE HABILITADO:- (Francisco de Paula T. Queiroz). O OFICIAL MAIOR:- (EDERALDO SILVEIRA BRUNO JUNIOR).- Protocolada e microfilmada sob n. 67.442

(continua no verso)

