

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rodovia André Franco Montoro, 616 – Bairro Planalto –
Loteamento – Chacara do Aterrado. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.54.23.0275.001

Matrícula – 28949 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 357,47 M²

Testada Principal: 10,00 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 28949 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

Planta do Imóvel



Inscrição Municipal – 53.54.23.0275.001 – Matrícula – 28949

Bairro – Planalto

Loteamento – Bairro Aterrado

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO NO BAIRRO PLANALTO – MATRÍCULA 28949 LOCALIZADO À RODOVIA SENADOR ANDRÉ FRANCO MONTORO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rodovia Senador André Franco Montoro, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.54.23.0255.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rodovia Senador André Franco Montoro com 10,0 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.54.23.0295.001, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 37,50 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.54.23.0295.001, até o ponto localizado na divisa com a Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco com 10,70 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.54.23.0255.001, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 35,80 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.54.23.0255.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rodovia Senador André Franco Montoro, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 357,47 metros quadrados.





MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

ONR

Cartório de Registro de Imóveis
da Comarca de Mogi Mirim

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VERSO

AVENBAÇÃO Nº 04. Mogi Mirim, 17 de Março de 1989. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o proprietário **JOSÉ CANDIDO DO COUTO** (brasileiro, filho de João Cândido do Couto e de Mariana Franceline de Jesus), foi casado com **MARIA APARECIDA DO COUTO** (brasileira, do lar, filha de Antonio Lopes da Silva e de Julita Lopes de Jesus, portadores do CIO, em comum nº 880.718.018/83), sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, conforme prova o termo de casamento nº 1.899, fls. 164, Lº 14, constante da certidão fornecida pelo ROPM de Borda da Mata-MG, em 21 de Setembro de 1971, agregada ao título e seguir registrado. A Escrevente (Gesseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 12.732, Lº 2, NIC. nº 4.564.

REGISTRO Nº 05. Mogi Mirim, 17 de Março de 1989. Do Formal de Partilha expedido em 08 de Dezembro de 1988, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e Oficial respectivo, extraído dos autos de ARROLAMENTO (Proc. nº 890/88), dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ CANDIDO DO COUTO**, ocorrido em 08 de Fevereiro de 1988, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 16 de Outubro de 1988, que transitou em julgado em 08 de Dezembro de 1988, VERIFICA-SE que o imóvel matriculado, na data da abertura do valor de R\$ 41.666,00 (expressão monetária da época), foi partilhado de seguinte forma: a viúva, **MARIA APARECIDA DO COUTO**, já qualificada, residente nesta cidade, à Rua André Franco Limburg, nº 166, A METADE IDEAL (50%) do imóvel: cinco herdeiros: (01.) **SEBASTIÃO GALVÃO COUTO**, RG. nº 5.286.710, CIO nº 019.660.138/11, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARIA LUCIA DOS SANTOS COUTO**, RG. nº 15.123.832, CIO. nº 184.341.128/84, brasileira, residente nesta cidade, à Rua Projetada, s/nº; (02.) **ANA MARIA DO COUTO RAMIRES**, funcionária pública estadual, RG. nº 3.1294.770, RG. nº 089.428.488/64, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **WALDOMIRO RODRIGUES RAMIRES**, padreiro, RG. nº 7.398.175, CIO. nº 582.780.638/91, brasileiros, residentes à Rua Sr. Euzaldo de Quadros Teles, nº 58, nesta cidade; (03.) **LOURDES MARIA DE FÁTIMA COUTO SOUZA**, do lar, RG. nº 00.042.480, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CELSO LUIZ NEVES LE SOUZA**, do comércio, RG. nº 8.874.844, portadores do CIO, em comum nº 822.116.478/01, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 12.090, Lº 2-1, neste Registro, brasileiros, residentes à Rua José Stangorini, nº 857, nesta cidade; (04.) **JULIMARY ELISABETH CONTI**, do lar, RG. nº 20.247.201, CIO. nº 037.361.758/84, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **REGINALDO APARECIDO CONTI**, industrial, RG. nº 12.437.945, CIO. nº 960.582.148/83, brasileiros, residentes à Rua Guararapes, nº 1.013, Vila Cláudia, em Limeira-SP; (05.) **ATIRTON FRANCISCO COUTO**, industrial, RG. número 10.950.964.388-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA RITA MOURA DO COUTO**, do lar, RG. nº 13.028.964.388-SP, portadores do CIO, em comum nº 035.511.978/11, brasileiros, residentes à Rua Conde de Irajá, nº 64, Vila Mariana, São Paulo-SP; (06.) **JOSÉ ANTONIO COUTO**,

(Continua na ficha 02)

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: 11.458.808-77 DATA: 29/07/2025 14:34:19 - VALOR: R\$ 22,26

Matricula 28949 - Folha 01 - Verso



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

ONR

Operadora Nacional
de Registro de Imóveis
do Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº

28.949

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

brasileira, solteiro, maior, Industrialista, RG. nº 19.608.578.SSP.SP, CIO. nº 069.427.918/55, residente na Rodovia André Franco Montoro, nº 616, nesta cidade; 07.) MARCOS ROBERTO DO COUTO, brasileiro, solteiro, menor púber, Industrialista, RG. nº 18.564.059.1.SSP.SP, CIO. nº 137.920.118.75; e 08.) JESUS FERNANDO COUTO, brasileiro, solteiro, menor púber, Industrialista, RG. nº 21.823.339.SSP.SP, CIO. nº 149.912.348.73, residentes na Rodovia André Franco Montoro, nº 616, nesta cidade a outra metade (50%), em partes iguais, A Escrevente, (Glisseli Martini Patelli Lorgatto), PROV. nº 134.724 e MIO. nº 4.554.

AV. 06. Mogi Mirim, 21 de Agosto de 2012. Passada-se esta escritura, a qual se encontra contida na Escritura de Inventário e Partilha de 08 de Agosto de 2012, Livro 761, fls. 357, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 53.54.23.0275.01, conforme cópia do nome de IPTU relativo ao exercício de 2013. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Salza), Prov. 237.261 e MIO. 90.981.

R. 07. Mogi Mirim, 21 de Agosto de 2012. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 08 de Agosto de 2012, Livro 761, fls. 357, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de MARIA APARECIDA DO COUTO, CPF/MF 162.380.048.60, ocorrido em 1 de Junho de 2009, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 4.476.53, foi partilhado aos herdeiros filhos e saber: 1) ANA MARIA DO COUTO RAMIRES, viúva, aposentada, RG. 10.029.191.SSP.SP, residente nesta cidade, na Rua Vereador Simão Ferreira Alves, nº 90, Jardim Primavera; 2) SEBASTIÃO GILVÃO DO COUTO, motorista, RG. 5.296.719.0.SSP.SP, casado com MARIA LUCIA DOS SANTOS COUTO, de lar, RG. 15.322.932.SSP.SP, residentes nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 1.777; 3) LEONOR MARIA DE FATIMA COUTO SOUZA, RG. 10.842.480.SSP.SP, CPF/MF 315.426.638.89, casada com CELSO LUIZ NEVES DE SOUZA, RG. 6.574.844.SSP.SP, residentes nesta cidade, na Avenida Carolina Mazotti, nº 277; 4) AIRTON FRANCISCO DO COUTO, divorciado, aposentado, RG. 10.950.654.7.SSP.SP, residente nesta cidade, na Rua Antonio Longatto, nº 101, Santa Cruz; 5) JULIMARY ELISABETH CONTI, RG. 20.247.201.SSP.SP, casada com REGINALDO APARECIDO CONTI, aposentado, RG. 12.487.943.9.SSP.SP, residentes em Limeira, SP, na Rua Piauí, nº 232, Vila Claudia; 6) JOSE ANTONIO COUTO, metalúrgico, já qualificado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDENIZI TRIBEIRA DE AZEVEDO COUTO, brasileira professora, RG. 18.269.627.6.SSP.SP, CPF/MF 561.211.216.53, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.187, Livro 6-65, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua Gino Balestro, nº 209, Jardim Nova Santa Cruz; 7) MARCOS ROBERTO DO COUTO, vigilante patrimonial, já qualificado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANGELA VILAS BOAS COUTO, brasileira, de lar, RG. 23.366.523.2.SSP.SP, CPF/MF 134.656.169.16, residentes nesta cidade, na Rua Lázaro Franco da Mota, nº 130, Jardim Helena; e 8) JESUS FERNANDO DO COUTO, vigilante patrimonial, RG. 21.823.339.5.SSP.SP, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ÂNGELA MARIA BRUNO, brasileira, auxiliar administrativo, RG. 24.764.858.9, CPF/MF 171.957.228.90, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 24.172, Livro

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: ***-468-808-**- DATA: 29-07-2025 14:34:19 - VALOR: R\$ 22,26

Matrícula 28949 - Folha 02