

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 303,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 357,47 M²x R\$ 303,00 = R\$ 108.313,41

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 108.313,41

Mogi Mirim, 07 de Agosto de 2025

CONSÓRCIO MOGIANO



José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

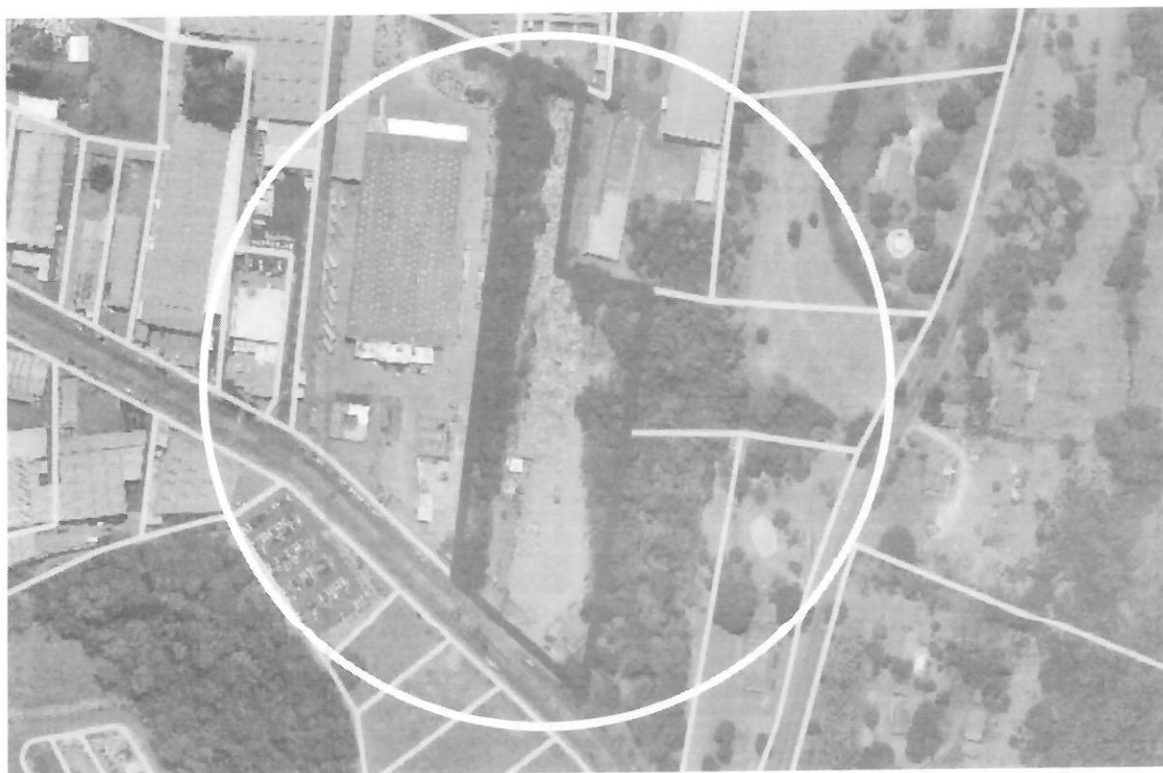


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

**LOCALIZAÇÃO – Avenida Rainha, 0 – Bairro Distrito Industrial I –
Loteamneto – Distrito Industrial José Marangoni**

Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.61.36.01511.001

Matrículas – 84188 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

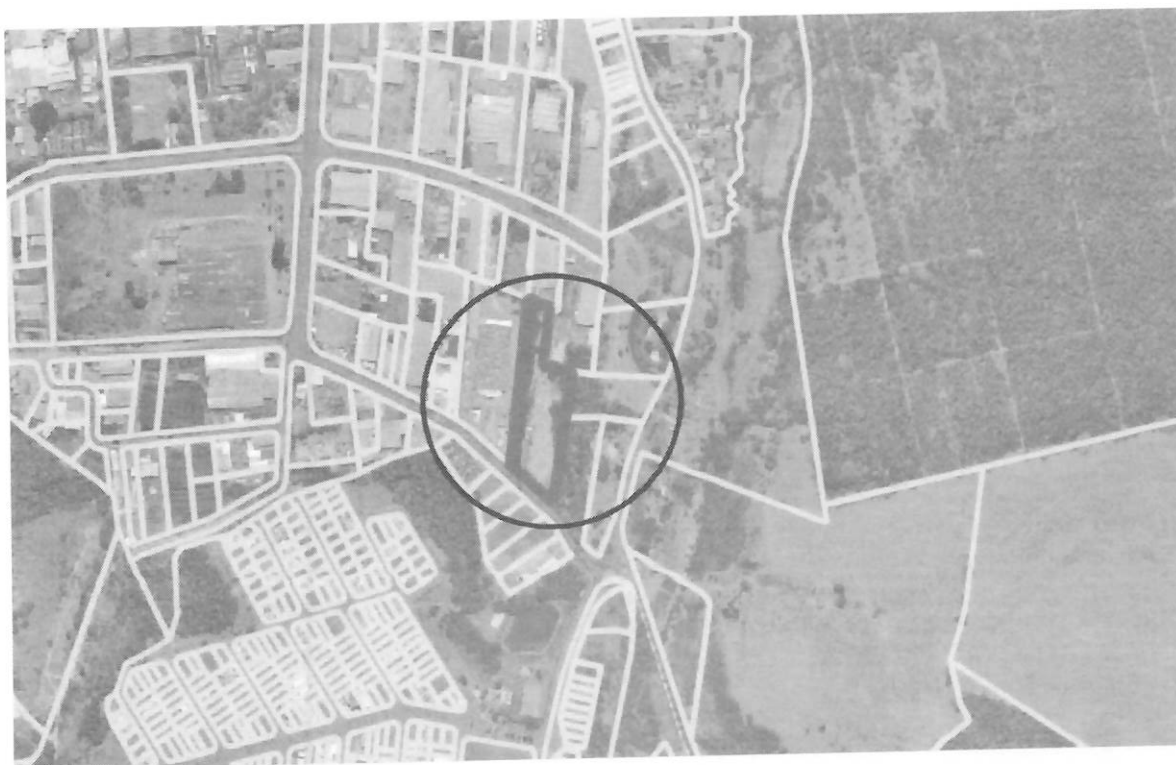


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 18.224,50 M²

Testada Principal: 90,00 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção: 0

Matrículas – 84188 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.61.36.1511.001 – Matrícula – 84188

Bairro – Distrito Industrial I

Loteamento – Distrito Industrial José Marangoni

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARANGONI – MATRÍCULA 84188 LOCALIZADO À AVENIDA RAINHA NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Rainha, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1591.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Rainha com 90,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1611.001 e Matrícula 34038; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 260,96 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1611.001 e Matrícula 34038, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1228.001 e Matrícula 84187; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 38,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1228.001 e Matrícula 84187, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.61.36.1296.001 e Matrícula 84186; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 93,50 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1296.001 e Matrícula 84186, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Imobiliário 53.61.36.1600.001; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 50,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1296.001 e Matrícula 84186, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.61.36.1600.001 e Matrícula 25; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 132,19 metros de distância, confrontando com os imóveis de Cadastros Municipais 53.31.36.1600.001 e Matrícula 25 e 53.61.36.1591.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Rainha, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 18.224,50 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel:

MATRÍCULA Nº
84.188

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
[Assinatura]

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.61.36.1511.01.
O terreno designado Área "C", desmembrado da Área 01, situado no imóvel denominado PARQUE DA EMPRESA, nesta cidade, com a área de 18.224,50m², assim descrito: "inicia-se no ponto 06, localizada na divisa com a Avenida Rainha e a propriedade da Limaj - Indústria e Comércio de Móveis Ltda, mat. 34038, deste ponto segue com azimute 156°48'04" medindo 80,00 metros até o ponto 06-A, confrontando com a Avenida Rainha; daí deflete à esquerda e segue com azimute 55°03'09" medindo 201,82 metros até o ponto 23-A, confrontando com a área remanescente (mat. 84189); daí deflete à esquerda e segue azimute 315°37'41" medindo 95,18 metros até o ponto 23; daí deflete à direita e segue com azimute 36°33'26" medindo 83,58 metros até o ponto 22, confrontando do ponto 23-A ao ponto 22 com a Área "A" (mat. 84186), daí deflete à esquerda e segue com azimute 315°27'35" medindo 47,69 metros até o ponto 05, confrontando com a Área "B" (mat. 84187), daí deflete à esquerda e segue com azimute 313°35'25" medindo 252,17 metros até o ponto 06, ponto de encerramento, confrontando com a propriedade da Limaj - Indústria e Comércio de Móveis Ltda (mat. 34038). Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ nº 46.332.003/0001-88, com sede nesta cidade, na Rua Dr. José Alves, nº 128, centro. Registro anterior: R. 01 da Matrícula 81.425, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2012. 1ª Substituta do Oficial, *[Assinatura]*
Angela Fátima Vicente Marques, - Prot. 232.069 e Mat. 84.188.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado
Registro de Imóveis