

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

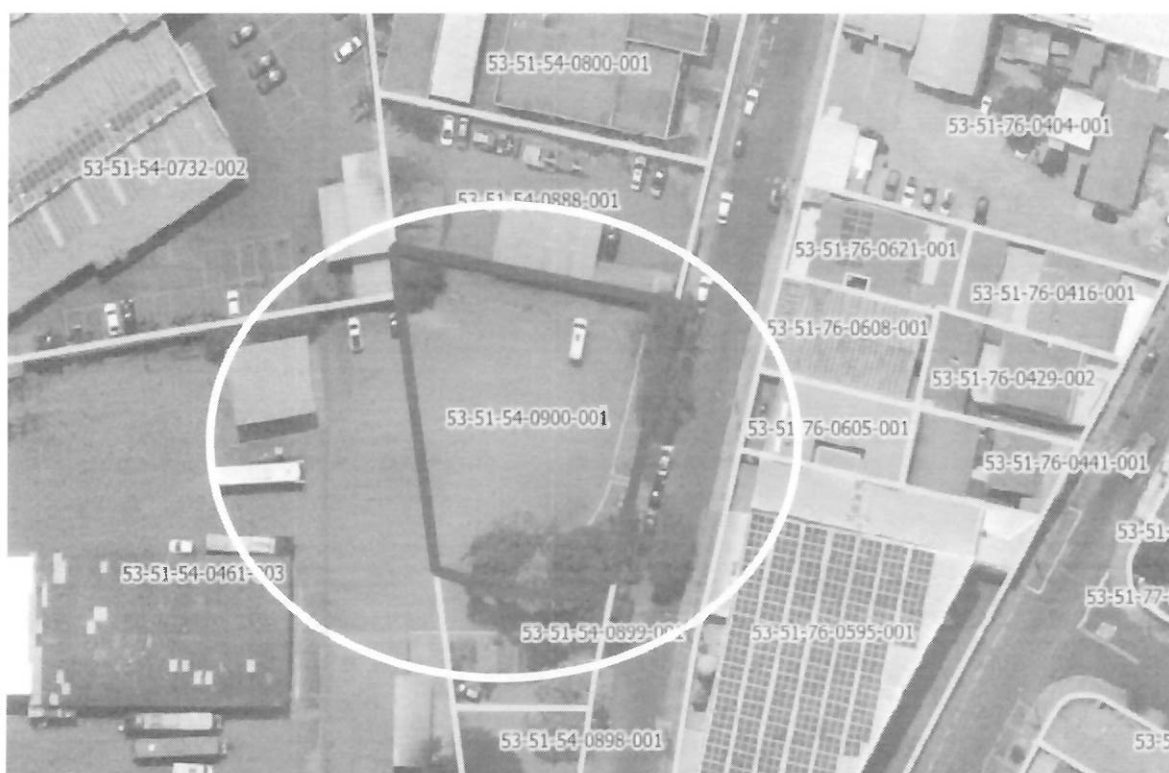


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Luiz Gonzaga Guerreito, s/n – Bairro Garcez –
Loteamento – Jardim Maria Beatriz

Cadastro municipal – 53.51.54.0900.001

Matrícula – 112151 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 1.176,20 M²

Testada Principal: 38,18 M

Testada 2: 0,00

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 112151 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.51.54.0900.001 – Matrícula – 112151

Bairro – Garcez

Loteamento – Jardim Maria Beatriz

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO JARDIM MARIA BEATRIZ BAIRRO GARCEZ – MATRÍCULA 112151 LOCALIZADO À RUA LUIZ GONZAGA GUERREIRO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0899.001 e Matrícula 93808; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Luiz Gonzaga Guerreiro com 38,18 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0888.001 e Matrícula 93806, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 42,20 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0888.001 e Matrícula 93806, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0732.001 e Matrícula 48968; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 44,22 metros de distância, confrontando com os imóveis de Cadastro Municipal 53.51.54.0732.001 e Matrícula 48968 e 53.51.54.0461.001 e Matrícula 48972, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.51.54.0899.001 e Matrícula 93808, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 27,10 metros de distância em três segmentos de 9,90 metros, 9,25 metros e 7,95 metros, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0899.001 e Matrícula 93.808, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 1.176,20 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel:

MATRÍCULA 112.151	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional do Registro nº 12.622-9	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 01
Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.51.54.0900.001. O terreno remanescente, situado na Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, no Jardim Maria Beatriz, Bairro Garcez, nesta cidade, com a área de 1.176,20 m², assim descrito: "inicia-se no ponto 5, divisa entre a Área C e a Rua Luiz Gonzaga Guerreiro; daí segue com AZ 31°18'44" e distância de 32,70 metros até o ponto 5A, confrontando com a rua referida; daí segue com AZ 297°47'51" e distância de 43,20 metros até o ponto 7A, confrontando com a área A (mat. 93806); daí segue com AZ 189°40'23" e distância de 6,50 metros até o ponto 8, confrontando com a propriedade de Haroldo Gazola Junior e outros (mat. 48968); daí segue com AZ 188°41'46" e distância de 28,10 metros até o ponto 8A, confrontando com a propriedade de ESM Negócios Imobiliários Ltda (mat. 48972); daí segue com AZ 126°26'41" e distância de 19,00 metros até o ponto 8B; daí segue com AZ 133°43'07" e distância de 6,50 metros até o ponto 8C; daí segue com AZ 86°18'12" e distância de 4,35 metros até o ponto 5, início da descrição, confrontando do ponto 8A ao 5 com a Área C (mat. 112149)". Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.242.034/0001-89, com sede nesta cidade, à Rua Dr. José Alves, 129. Registro anterior: Matrícula nº 02, datada de 24 de Maio de 2016, deste Registro. Mogi Mirim, 02 de Maio de 2022, a Escrevente, ELIDIA CRISTINA ZIMBRÃO RODRIGUES (CPF nº 028.523.605, de 19/04/2022, MIO 167.232) - O Substituto do Oficial, (Valmir Marques) - 228.523.605, de 19/04/2022, MIO 167.232 e Selo Digital 1202203F10000000243227228.			

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via web

ri digital

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: ***-458-808-**- DATA: 18/02/2025 13:54:29

Matrícula 112151 - Folha 01 - Única

Fotografias do Imóvel

