



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 413,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 1.176,20 M²x R\$ 413,00 = R\$ 485.770,60

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 485.770,60

Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

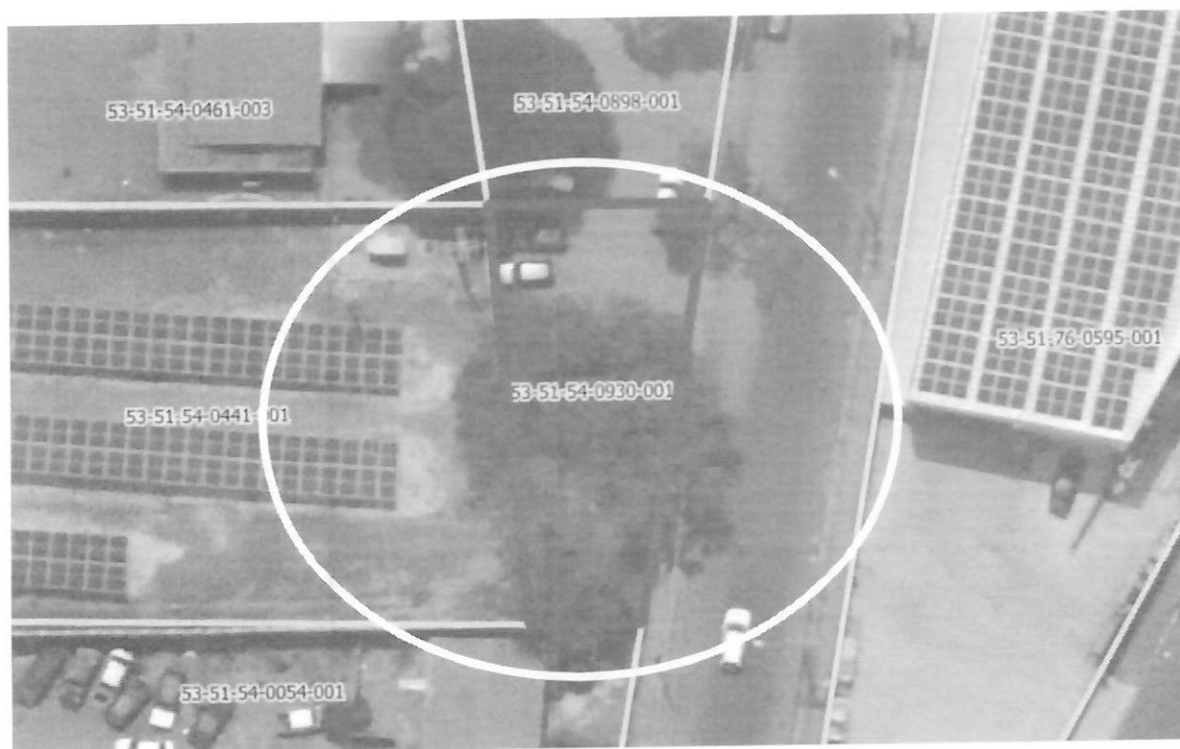


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Luiz Gonzaga Guerreito, s/n – Bairro Garcez – Loteamento – Jardim Maria Beatriz

Cadastro municipal – 53.51.54.0930.001

Matrícula – 93807 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

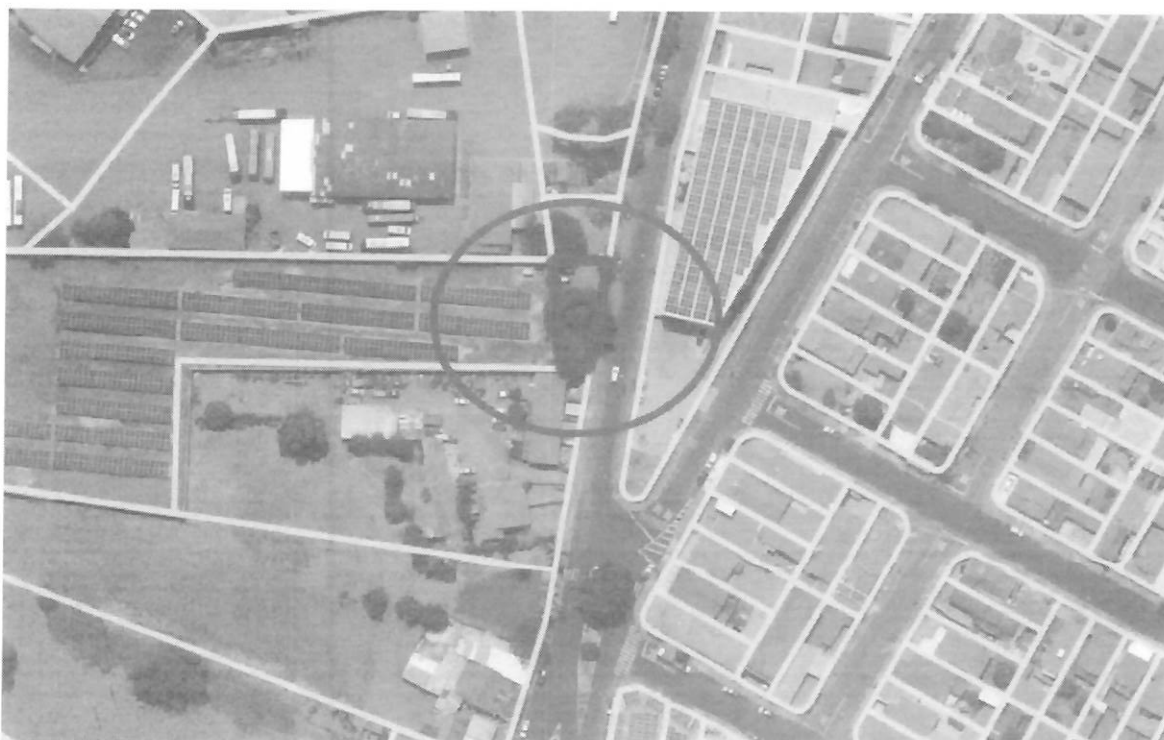


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 330,26 M²

Testada Principal: 29,59 M

Testada 2: 0,00

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 93807 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.51.54.0930.001 – Matrícula – 93807

Bairro – Garcez

Loteamento – Jardim Maria Beatriz

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO JARDIM MARIA BEATRIZ BAIRRO GARCEZ – MATRÍCULA 93807 LOCALIZADO À RUA LUIZ GONZAGA GUERREIRO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0054.001 e Matrícula 15811; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Luiz Gonzaga Guerreiro com 29,59 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0898.001 e Matrícula 93808, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 15,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0898.001 e Matrícula 93808, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0441.001 e Matrícula 75218; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 29,03 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0441.001 e Matrícula 75218, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.51.54.0054.001 e Matrícula 15811; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 7,05 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0054.001 e Matrícula 15.811, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 330,26 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel:

MATRÍCULA Nº

93.807

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventia nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.51.54.0930.01.

O terreno designado por "ÁREA B", situado na Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, no Jardim Maria Beatriz, Bairro Garças, nesta cidade, com a área de 330,26 m², assim descrito: "começa-se no ponto 1, divisa entre a propriedade de João Benedito Teruel (mat. 15311) e a rua referida; daí segue com AZ 15°49'02" e distância de 12,58 metros até o ponto 2; daí segue com AZ 26°17'38" e distância de 17,00 metros até o ponto A, confrontando do ponto 1 ao A com a rua referida; daí segue com AZ 255°59'52" e distância de 15,15 metros até o ponto 10, confrontando com a área remanescente (mat. 63306); daí segue com AZ 142°20'13" e distância de 10,75 metros até o ponto 11; daí segue com AZ 155°14'14" e distância de 15,55 metros até o ponto 12, confrontando com a propriedade de Miguel Antonio Macropetro e outros (mat. 51605); daí segue com AZ 105°59'52" e distância de 7,03 metros até o ponto A, início da descrição, confrontando com a propriedade de João Benedito Teruel (mat. 15311)". Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, com sede na Rua St. José, nº 139, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/ME sob nº 43.882.085/0001-90. Registro anterior: Matrícula 76.691, datada de 29 de Julho de 2009, deste Registro. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2016. Edna C. Rodrigues Elidia Cristina Simões Rodrigues - O Substituto do Oficial, José Francisco de Almeida - Prot. 265.194, de 29/04/2016 e Mat. 113.117.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.rdigital

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: *** 458 806-** DATA: 18/02/2025 14:05:20

Matrícula 93807 - Folha 01 - Única