



Cf	Cp	Ca	Vuh	Vuh Considerado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes
1,00	1,00	0,92	427,87	427,87		427,87		427,87		427,87		427,87	
1,00	1,00	0,92	405,34	405,34		405,34		405,34		405,34		405,34	
1,00	1,00	0,92	405,34	405,34		405,34		405,34		405,34		405,34	
1,00	1,00	0,92	405,34	405,34		405,34		405,34		405,34		405,34	
1,00	1,00	0,92	405,34	405,34		405,34		405,34		405,34		405,34	
1,00	1,00	0,92	405,34	405,34		405,34		405,34		405,34		405,34	
1,00	1,00	0,92	405,34	405,34		405,34		405,34		405,34		405,34	
1,00	1,00	0,92	427,87	427,87		427,87		427,87		427,87		427,87	
1,00	1,00	0,92	427,87	427,87		427,87		427,87		427,87		427,87	
1,00	1,00	0,92	427,87	427,87		427,87		427,87		427,87		427,87	
1,00	1,00	0,92	427,87	427,87		427,87		427,87		427,87		427,87	
1,00	1,00	0,92	405,57	405,57		405,57		405,57		405,57		405,57	
1,00	1,00	0,92	405,57	405,57		405,57		405,57		405,57		405,57	
1,00	1,00	0,92	405,57	405,57		405,57		405,57		405,57		405,57	
1,00	1,00	0,92	405,57	405,57		405,57		405,57		405,57		405,57	
1,00	1,00	0,92	405,57	405,57		405,57		405,57		405,57		405,57	
1,00	1,00	0,92	405,57	405,57		405,57		405,57		405,57		405,57	
Média				412,93		412,93		412,93		412,93		412,93	
Limite Inferior (-30%)				289,05		289,05		289,05		289,05		289,05	
Limite Superior (+30%)				536,81		536,81		536,81		536,81		536,81	
Vu adotado				413,00									
Número de Elementos					15		15		15		15		15

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 3

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 413,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 330,26 M²x R\$ 413,00 = R\$ 136.397,38

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 136.397,38

Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO



José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

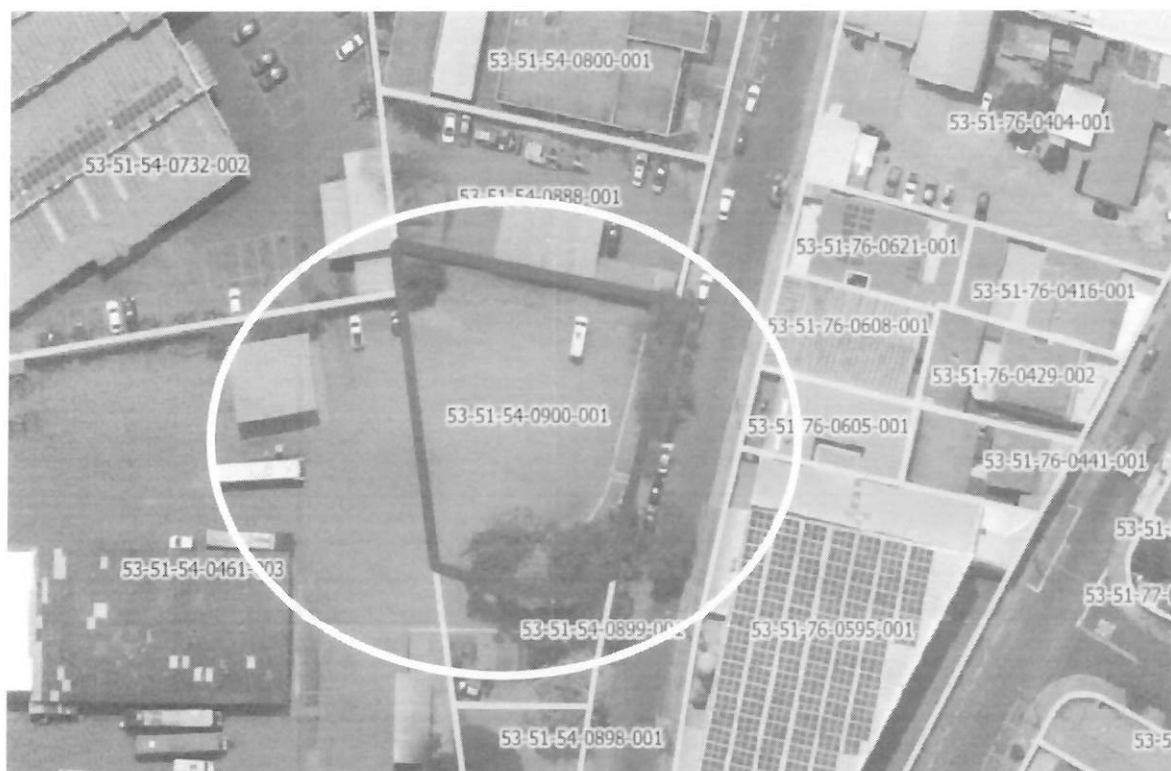


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Luiz Gonzaga Guerreito, s/n – Bairro Garcez –
Loteamento – Jardim Maria Beatriz

Cadastro municipal – 53.51.54.0900.001

Matrícula – 112151 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 1.176,20 M²

Testada Principal: 38,18 M

Testada 2: 0,00

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 112151 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.51.54.0900.001 – Matrícula – 112151

Bairro – Garcez

Loteamento – Jardim Maria Beatriz

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO JARDIM MARIA BEATRIZ BAIRRO GARCEZ – MATRÍCULA 112151 LOCALIZADO À RUA LUIZ GONZAGA GUERREIRO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0899.001 e Matrícula 93808; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Luiz Gonzaga Guerreiro com 38,18 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0888.001 e Matrícula 93806, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 42,20 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0888.001 e Matrícula 93806, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0732.001 e Matrícula 48968; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 44,22 metros de distância, confrontando com os imóveis de Cadastro Municipal 53.51.54.0732.001 e Matrícula 48968 e 53.51.54.0461.001 e Matrícula 48972, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.51.54.0899.001 e Matrícula 93808, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 27,10 metros de distância em três segmentos de 9,90 metros, 9,25 metros e 7,95 metros, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.51.54.0899.001 e Matrícula 93.808, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Luiz Gonzaga Guerreiro, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 1.176,20 metros quadrados.