

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco, 0 – Bairro Distrito Industrial I – Loteamento – Distrito Industrial José Marangoni

Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.52.57.0176.001-1

Matrículas – 36224 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 1.999,80 M²

Testada Principal: 51,66 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção: 0

Matrículas – 36224 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.52.57.0176.001-1 – Matrícula – 36224 – Origem - Retificar

Bairro – Distrito Industrial I

Loteamento – Distrito Industrial José Marangoni

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARANGONI – MATRÍCULA 36224 LOCALIZADO À AVENIDA GERALDO POTYGUARA SILVEIRA FRANCO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0227.001 e Matrícula 39188; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco com 51,66 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 68,80 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001, até o outro ponto localizado na divisa com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0821.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 15,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.52.51.0821.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.52.57.0227.001 e Matrícula 39188; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 60,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.52.57.0227.001 e Matrícula 39188, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Geraldo Potyguara Silveira Franco, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 1.999,80 metros quadrados.



11/19/01 11:00

36,224

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Index

[illegible]

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: ***458.808-11 DATA: 18/02/2026 14:11:34

Matrícula 36224 Folha 01

Fotografias do Imóvel

