



**AVALIAÇÃO:**

**Metodologia - Em conformidade com as normas:**

**NBR 14653 – Avaliação de imóveis urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;**

**Normas de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE S/P – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.**

**Custo Unitário Básico da Construção Civil – Sinduscon S/P – Sindicato da Indústria da Construção Civil**

**Valores unitários de Terrenos determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado.**

***Informações sobre a Vistoria:***

***A vistoria no imóvel foi realizada externamente em 19/02/2026 e não foi identificado benfeitorias relativas à áreas edificadas.***

***Há necessidade de retificar a Matrícula do imóvel pelo fato de ter havido alteração no sistema viário com influência direta na dimensão e configuração do terreno.***

***Terreno sem nenhuma utilização***