



MUNICÍPIO DE  
**MOGI MIRIM**

**Consorcio Mogiano**

**Planta do Imóvel**



**N**

**Memorial Descritivo:**

**Inscrição Municipal – 54.25.22.0331.001**

**Bairro – Alto do Mirante**

**Loteamento – Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II**

**IMÓVEL CONSTITUIDO PELA ÁREA VERDE 05 DO LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL MOGI MIRIM II NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE, LOCALIZADO À AVENIDA GUARANI NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.**

Um terreno urbano, destinado à Area Verde 05 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado na divisa do Lote 05 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0325.001; deste ponto segue, por o alinhamento predial da Avenida Guarani com 5,60 metros de distância, até o ponto localizado na divisa do Lote 06 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0337.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 24,00 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 06 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0337.001, até o ponto localizado na divisa com o Lote 05 da Quadra E do Loteamento Jardim do Lago de Cadastro Municipal 54.25.22.0130.001 e Matrícula 6918; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 19,29 metros de distância, confrontando com os Lotes 05,04, e 03 da Quadra E do Loteamento Jardim do Lago de Cadastros Municipal respectivos 54.25.22.0130.001 e Matrícula 6918, 54.25.22.0140.001 e Matrícula 20384 e 54.25.22.0150.001 e Matrícula 17799, até o ponto localizado na divisa com o Lote 28 da quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0213.001 e Matrícula 47361; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 24,50 metros de distância, confrontando com os Lotes 28, 27 e 26 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastros Municipal 54.25.22.0213.001 e Matrícula 47361, 54.25.22.0219.001 e Matrícula 47360 e 54.25.22.0225 e Matrícula 47359, até o ponto localizado na divisa do Lote 05 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0325.001; deste ponto deflete à direita e segue e, lina reta com 23,30 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 05 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0325.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Garani, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 602,70 metros quadrados.



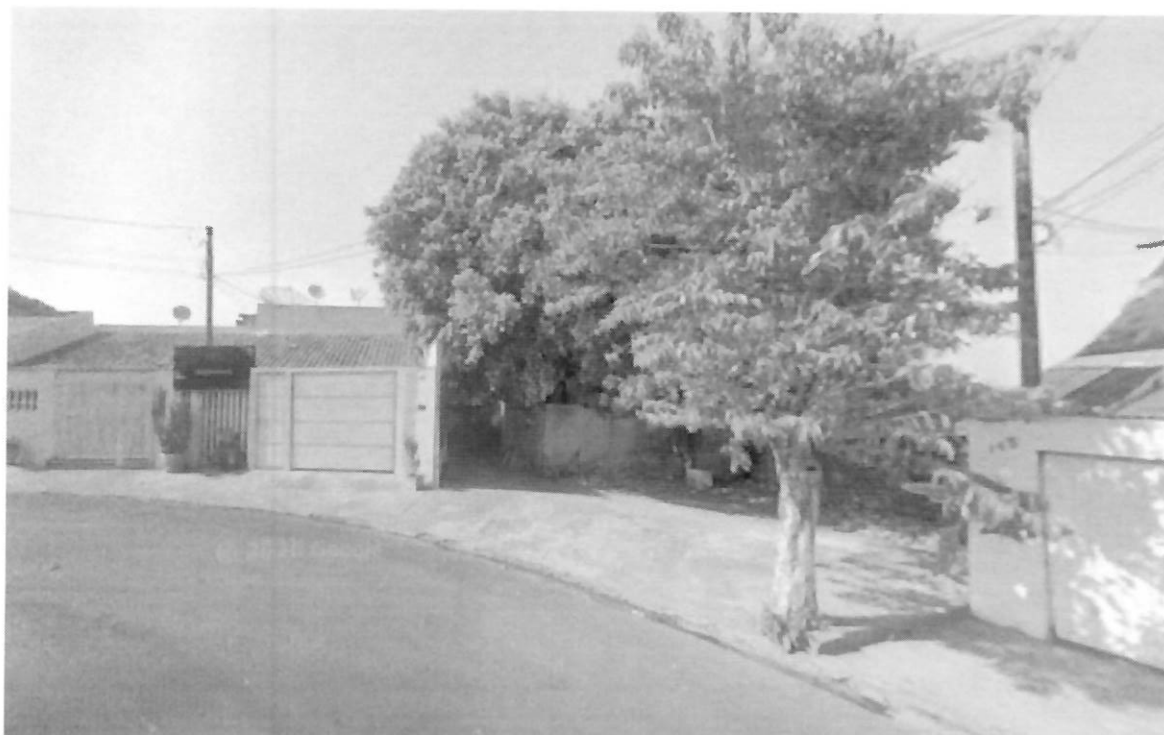
MUNICÍPIO DE  
**MOGI MIRIM**

## Consorcio Mogiano

**Matrícula do Imóvel: 00000**

**Elaborado Ofício ao Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim com  
Solicitação de abertura de Matrícula**

**Fotografias do Imóvel**





**AVALIAÇÃO:**

**Metodologia - Em conformidade com as normas:**

**NBR 14653 – Avaliação de imóveis urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;**

**Normas de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE S/P – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.**

**Custo Unitário Básico da Construção Civil – Sinduscon S/P – Sindicato da Indústria da Construção Civil**

**Valores unitários de Terrenos determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado.**

***Informações sobre a Vistoria:***

***A vistoria no imóvel foi realizada externamente em 19/02/2026 e não foi identificado benfeitorias relativas à áreas edificadas.***

***Terreno cercado por cerca de madeira e com vestígios de utilização irregular por terceiros***