



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Avenida Guarani, 0 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Mogi Mirim II. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 54.25.22.0449.001

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 238,20 M²

Testada Principal: 22,50 M + 5,00 M +4,85 M

Testada 2:0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



N

Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 54.25.22.0449.001

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II

IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA ÁREA VERDE 11 DO LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL MOGI MIRIM II NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE, LOCALIZADO À AVENIDA GUARANI NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, destinado à Área Verde 11 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado na divisa do Lote 20 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0421.001 Matrícula 46341; deste ponto segue, por o alinhamento predial da Avenida Guarani com 32,35 de distância em três segmentos de 5,00 metros em curva suave, 22,50 metros em linha reta e 4,85 metros em curva suave, até o ponto localizado na divisa do Lote 14 da Quadra E do Loteamento Jardim do Lago de Cadastro Municipal 54.25.22.0027.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 23,55 metros de distância, confrontando com os Lote 14 e 13 da Quadra E do Loteamento Jardim do Lago de Cadastros Municipais respectivos 54.25.22.0027.001 e 54.25.22.0047.001 e Matrícula 39702, até o ponto localizado na divisa do Lote 20 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0421.001 e Matrícula 46341; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 20,00 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote Lote 20 da Quadra 25 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.22.0421.001 e Matrícula 46341, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Garani, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 238,20 metros quadrados.



Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel: 00000

Elaborado Ofício ao Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim com Solicitação de abertura de Matrícula

Fotografias do Imóvel

