



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 238,20 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 238,20 M²x R\$ 401,00 = R\$ 95.518,20

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 95.518,20

Mogi Mirim, 19 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Avenida Guarani, 0 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Mogi Mirim II. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 54.25.24.0292.001

Matricula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 950,38 M²

Testada Principal: 34,00 M + 13,00 M

Testada 2: 12,79 M à Rua Pataxó

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matricula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Consortio Mogiano

Planta do Imóvel



N



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 54.25.24.0292.001

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II

IMÓVEL CONSTITUIDO PELA ÁREA INSTITUCIONAL 01 DO LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL MOGI MIRIM II NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE, LOCALIZADO À AVENIDA GUARANI NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, destinado à Área institucional 01 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado na divisa do Lote 01 da Quadra M do Loteamento Jardim do Lago de Cadastro Municipal 54.25.24.0209.001 Matrícula 10160; deste ponto segue, por o alinhamento predial da Avenida Guarani com 47,00 de distância em dois segmentos de 13,00 metros em curva suave e 34,00 metros em linha reta, até o ponto localizado na divisa do Lote 41 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0300.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 19,35 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 41 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0300.001, até o ponto localizado na divisa com o Lote 08 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0422.001 e Matrícula 46378; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 16,50 metros de distância, confrontando com os Lotes 08,09 e 10 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastros Municipais respectivos 54.25.24.0422.001 e Matrícula 46378, 54.25.24.0428.001 e Matrícula 46379 e 55.25.24.0434.001 e Matrícula 46830, até o ponto localizado na divisa com o Lote 10 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0434.001 e Matrícula 46830; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 22,30 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 10 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0434.001 e Matrícula 46830, até o ponto localizado na divisa com o alinhamento predial da Rua Pataxo; deste ponto deflete à direita e segue em curva suave, por o alinhamento predial da Rua Pataxo com 12,79 metros de Distância, até o ponto localizado na divisa com o Lote 11 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0452.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 22,30 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 11 da Quadra 26 do Loteamento Conjunto Habitacional Parque Residencial Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 54.25.24.0452.001, até o ponto localizado na divisa com o Lote 03 da Quadra M do Loteamento Jardim do Lago de Cadastro Municipal 54.25.24.0452.001, deste ponto deflete direita e segue em linha reta com 21,60 metros de distância, confrontando com os Lotes 03,02 e 01 da Quadra M do Loteamento Jardim do Lago de Cadastros Municipais 54.25.24.0150.001 e Matrícula 27138, 54.25.24.0161.001 e Matrícula 8386 e 54.25.24.0209.001 e Matrícula 10160, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Garani, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 950,38 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel: 00000

**Elaborado Ofício ao Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim com
Solicitação de abertura de Matrícula**