

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 477,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 450,00 M²x R\$ 477,00 = R\$ 214.650,00

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 214.650,00

Mogi Mirim, 09 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO



José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, 0 – Bairro Mirante – Loteamento – Jardim Frei Emiliano. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.23.57.0108.001

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

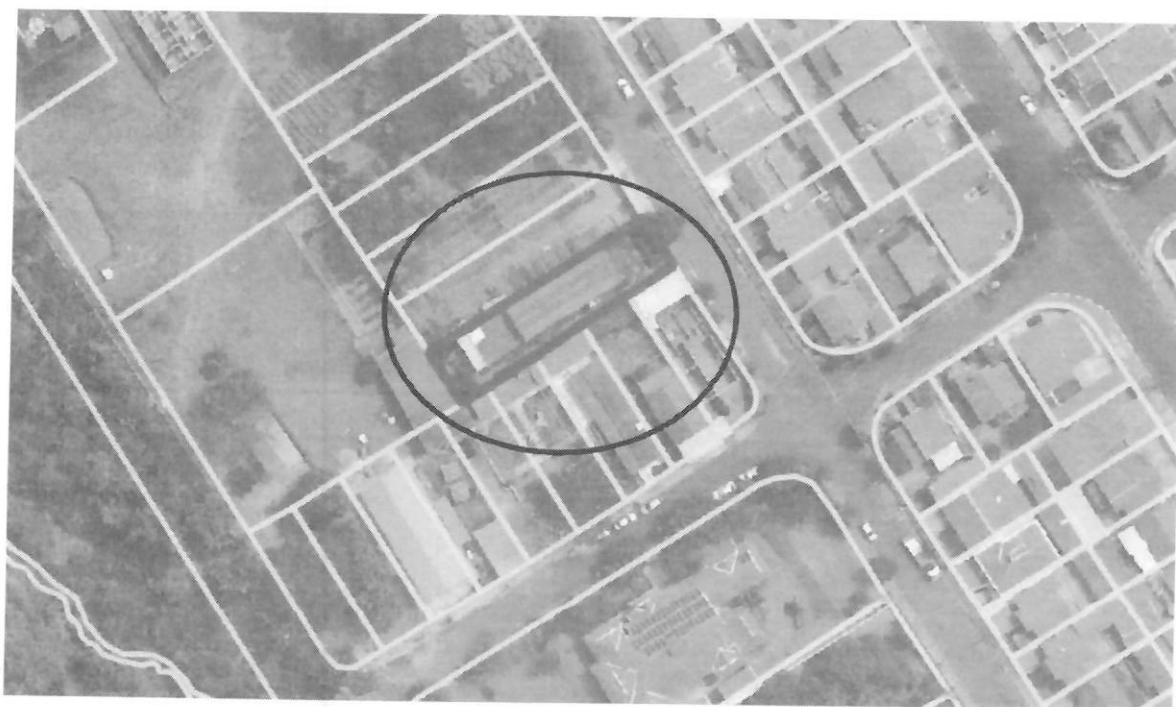


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 450,00 M²

Testada Principal: 10,00 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 182,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.23.57.0108.001

Bairro – Mirante

Loteamento – Jardim Frei Emiliano

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BAIRRO MIRANTE À RUA INTERACTIANO ANTÔNIO ALBEJANTE FILHO, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0098.001 e Matrícula 89786; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho com 10,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0139.001 e Matrícula 89787; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 45,00 metros de distância, confrontando com os imóveis de Cadastros Municipal 53.23.57.039.001 e Matrícula 89787, 53.23.57.0149.001 e Matrícula 24454, 53.23.57.0159.001, 53.23.57.0169.001 e 53.23.57.0179.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0284.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 10,00 de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0284.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0098.001 e Matrícula 89786; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 45,00 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0098.001 e Matrícula 89786, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 450,00 metros quadrados.



Consortio Mogiano

Matrícula do Imóvel: