



Cf	Cp	Ca	Vuh	Vuh Considerado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes
1,00	1,00	1,01	494,50	494,50		494,50		494,50		494,50		494,50	
1,00	1,00	1,00	850,00	850,00	D	ig	D	ig	D	ig	D	ig	D
1,00	1,00	1,00	481,67	481,67		481,67		481,67		481,67		481,67	
1,00	1,00	1,00	425,00	425,00		425,00		425,00		425,00		425,00	
1,00	1,00	1,19	472,03	472,03		472,03		472,03		472,03		472,03	
1,00	1,00	1,01	494,22	494,22		494,22		494,22		494,22		494,22	
1,00	1,00	1,00	566,67	566,67		566,67		566,67		566,67		566,67	
1,00	1,00	1,19	463,60	463,60		463,60		463,60		463,60		463,60	
1,00	1,00	1,00	422,17	422,17		422,17		422,17		422,17		422,17	
Média				518,87		477,48		477,48		477,48		477,48	
Limite Inferior (-30%)				363,21		334,24		334,24		334,24		334,24	
Limite Superior (+30%)				674,53		620,73		620,73		620,73		620,73	
Vu adotado				477,00									
Número de Elementos					8		8		8		8		8

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 3

Padrão ref.	Padrão Constr.	le	Idade Referencial	Est. Cons.	Ac (m²)	Ff	Coef Pd Constr	Vub	le/lr	Depreciação	a	k	Coef Residual	F Obsolescimento	Vc
m	rp-	50	70	st. Con	182,00	0,85	0,492	1.805,29	0,714	18,1	0,612	0,318	0,20	0,45	73.399,63

Relatório de Homogeneização e Cálculo da edificação

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 477,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 450,00 M²x R\$ 477,00 = R\$ 214.650,00

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 214.650,00

Mogi Mirim, 09 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO



José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, 0 – Bairro Mirante – Loteamento – Jardim Frei Emiliano. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.23.57.0068.001

Matrícula – 00000 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

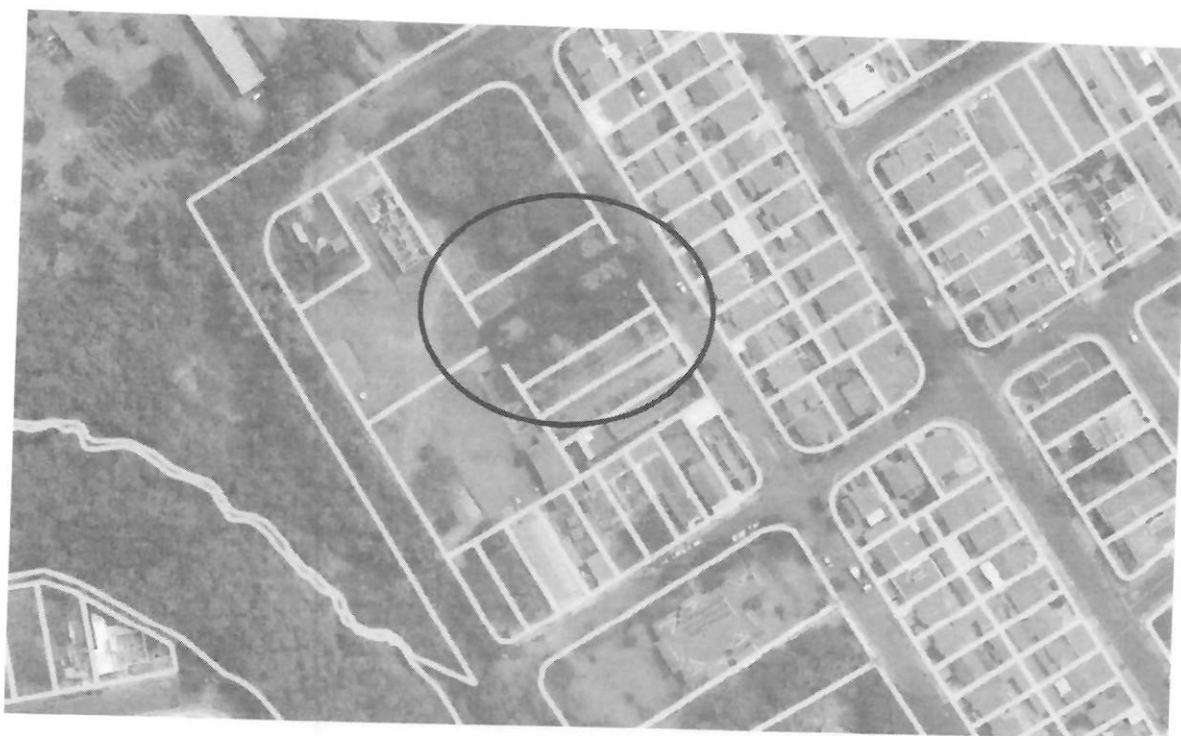


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 450,00 M²

Testada Principal: 10,00 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.23.57.0068.001

Bairro – Mirante

Loteamento – Jardim Frei Emiliano

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BAIRRO MIRANTE À RUA INTERACTIANO ANTÔNIO ALBEJANTE FILHO, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0058.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho com 10,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0078.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 45,00 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0078.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0284.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 10,00 de distância, confrontando com os imóveis de Cadastros Municipal 53.23.57.0284.001 e 53.23.57.0325.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0058.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 45,00 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0058.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 450,00 metros quadrados.