



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.23.57.0240.001

Bairro – Mirante

Loteamento – Jardim Frei Emiliano

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BAIRRO MIRANTE À RUA VITOR SALVATO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

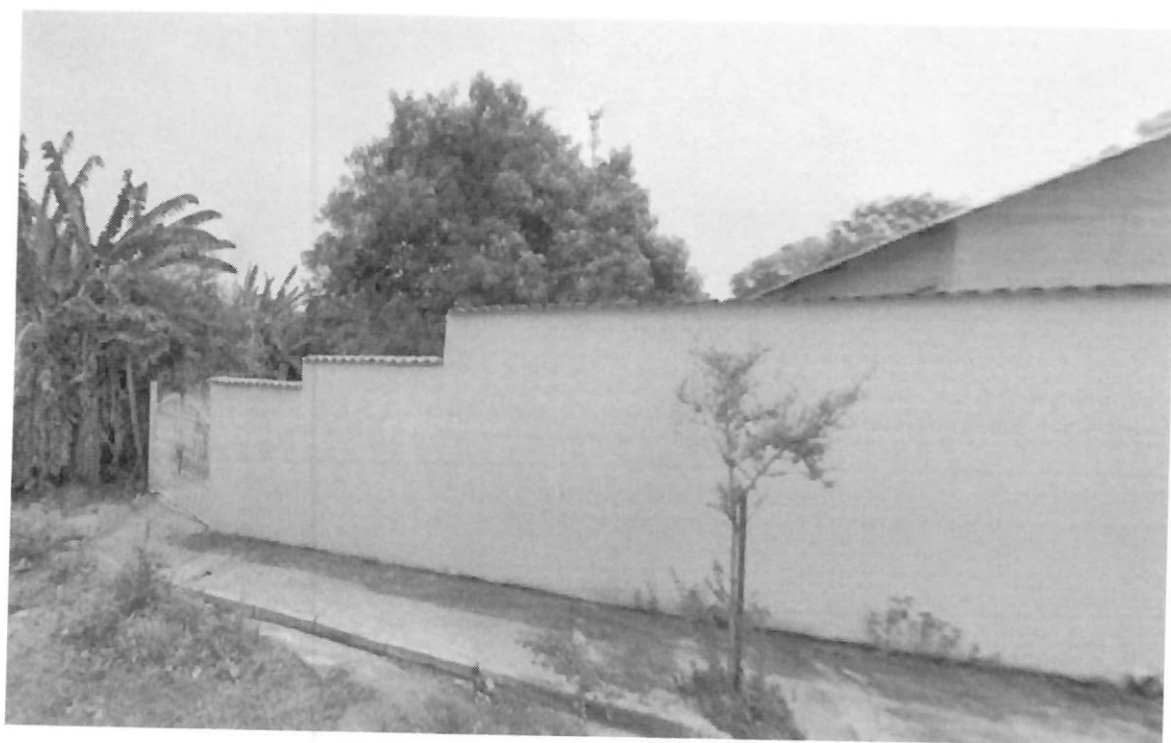
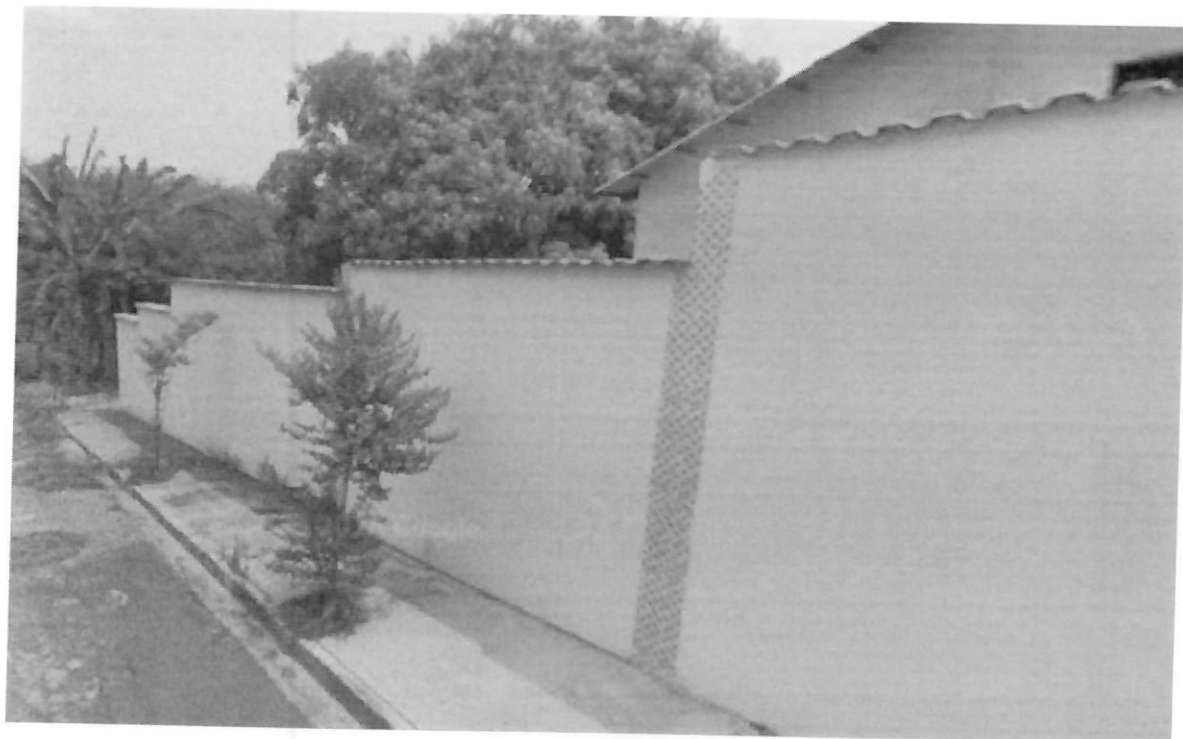
Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Vitor Salvato, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0209.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Vitor Salvato com 5,80 metros de distância, até o ponto localizado na divisa em curva com a Rua Alice Cyrino Coelho; deste ponto deflete à direita e segue em curva, por o alinhamento predial das Ruas Vitor Salvato e Alice Cyrino Coelho com 6,81 metros de distância, até o ponto que determina o final da referida curva; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Alice Cyrino Coelho com 25,00 de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0284.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 10,00 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0284.001, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0209.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 30,00 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.57.0209.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Vitor Salvato, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 282,62 metros quadrados



Consortio Mogiano

Matrícula do Imóvel:

Fotografias do Imóvel





MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano



AVALIAÇÃO:

Metodologia - Em conformidade com as normas:

NBR 14653 – Avaliação de imóveis urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;

Normas de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE S/P – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Custo Unitário Básico da Construção Civil – Sinduscon S/P – Sindicato da Indústria da Construção Civil

Valores unitários de Terrenos determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado.

Informações sobre a Vistoria:

A vistoria no imóvel foi realizada externamente em 10/02/2026 e não foi identificado benfeitorias relativas à áreas edificadas.

Terreno murado e ocupado por terceiros.