



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 351,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 151,74 M²x R\$ 351,00 = R\$ 53.260,74

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 53.260,74

Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

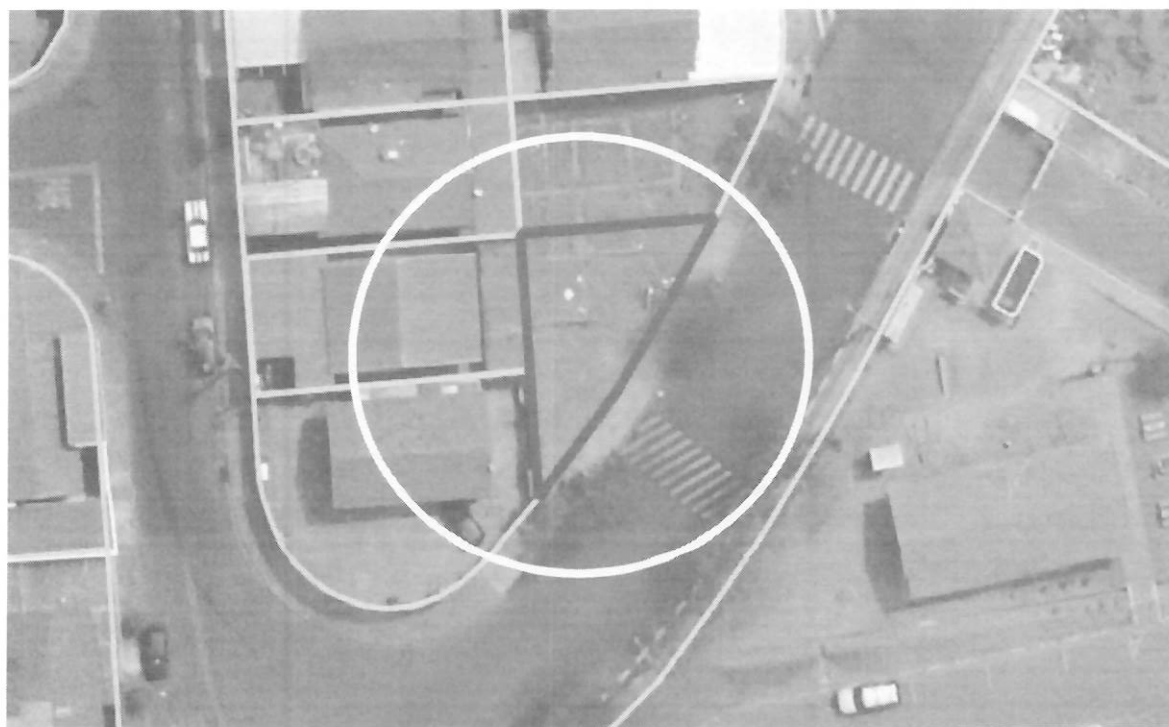


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros, 0 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Jardim Linda Chaib. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.24.37.0340.001(2)

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 131,00 M²

Testada Principal: 22,25 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

Planta do Imóvel



N

Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.24.37.0340.001-2

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Jardim Linda Chaib

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO DENOMINADO PARTE DO LOTE 30 DA QUADRA S DO LOTEAMENTO JARDIM LINDA CHAIB LOCALIZADO NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE À RUA PADRE JOSÉ JOAQUIM DE OLIVEIRA BRAZEIROS NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros, junto à divisa com parte do Lote 30 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.37.0300.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros com 22,25 metros de distância divididos em dois segmentos de 13,35 metros e 8,90 metros, até o ponto localizado na divisa com o Lote 01 da Quadra S de Cadastro Municipal 53.24.37.0010.001 e Matrícula 122598; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 17,45 metros de distância, confrontando os Lotes 01 e 02 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastros Municipal 53.24.37.0010.001 e Matrícula 122598 e 53.24.37.0020.001 e Matrícula 104891, até o ponto localizado na divisa de parte do Lote 30 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.37.0300.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 14,10 metros de distância, confrontando com o parte do Lote 30 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.37.0300.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 131,00 metros quadrados.

Matrícula do Imóvel: