



Cf	Cp	Ca	Vuh	Vuh Considerado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes
1,00	1,00	0,91	339,23	339,23		339,23		339,23		339,23		339,23	
1,00	1,00	0,95	372,52	372,52		372,52		372,52		372,52		372,52	
1,00	1,00	0,95	408,54	408,54		408,54		408,54		408,54		408,54	
1,00	1,00	0,95	382,44	382,44		382,44		382,44		382,44		382,44	
1,00	1,00	0,91	293,28	293,28		293,28		293,28		293,28		293,28	
1,00	1,00	0,95	347,72	347,72		347,72		347,72		347,72		347,72	
1,00	1,00	0,95	382,15	382,15		382,15		382,15		382,15		382,15	
1,00	1,00	0,95	364,94	364,94		364,94		364,94		364,94		364,94	
1,00	1,00	0,95	321,08	321,08		321,08		321,08		321,08		321,08	
1,00	1,00	0,91	339,23	339,23		339,23		339,23		339,23		339,23	
1,00	1,00	1,07	314,45	314,45		314,45		314,45		314,45		314,45	
Média				351,42		351,42		351,42		351,42		351,42	
Limite Inferior (-30%)				245,99		245,99		245,99		245,99		245,99	
Limite Superior (+30%)				456,84		456,84		456,84		456,84		456,84	
Vu adotado				351,00									
Número de Elementos					11		11		11		11		11

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 3



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 351,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 131,00 M²x R\$ 351,00 = R\$ 45.981,00

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 45.981,00

Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros, 0 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Jardim Linda Chaib. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.24.37.0340.001(3)

Matrícula – 123729 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

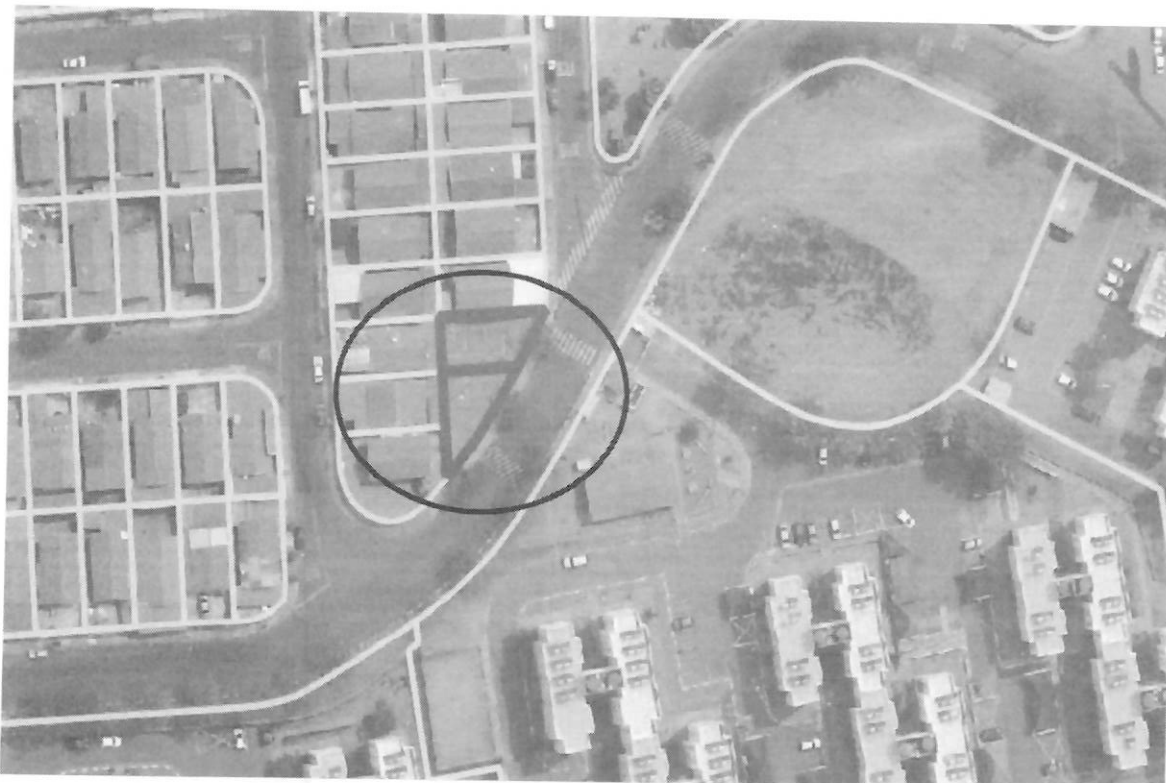


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 298,24 M²

Testada Principal: 33,20 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 123729 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



N

Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.24.37.0340.001-3 – Matrícula - 123729

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Jardim Linda Chaib

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO DENOMINADO LOTE 30 DA QUADRA S DO LOTEAMENTO JARDIM LINDA CHAIB MATRÍCULA 123729 LOCALIZADO NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE À RUA PADRE JOSÉ JOAQUIM DE OLIVEIRA BRAZEIROS NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros, junto à divisa com o Lote 29 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.37.0250.001 e Matrícula 52584; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros com 33,20 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o Lote 01 da Quadra S de Cadastro Municipal 53.24.37.0010.001 e Matrícula 122598; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 26,45 metros de distância, confrontando os Lotes 01,02 e 03 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastros Municipal 53.24.37.0010.001 e Matrícula 122598, 53.24.37.0020.001 e Matrícula 104891 e 53.24.37.0030.001 e Matrícula 122599, até o ponto localizado na divisa do Lote 29 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.37.0250.001 e Matrícula 52.584; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 19,40 metros de distância, confrontando com o Lote 29 da Quadra S do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.37.0250.001 e Matrícula 52.584, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Padre José Joaquim de Oliveira Brazeiros, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 298,24 metros quadrados.