



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

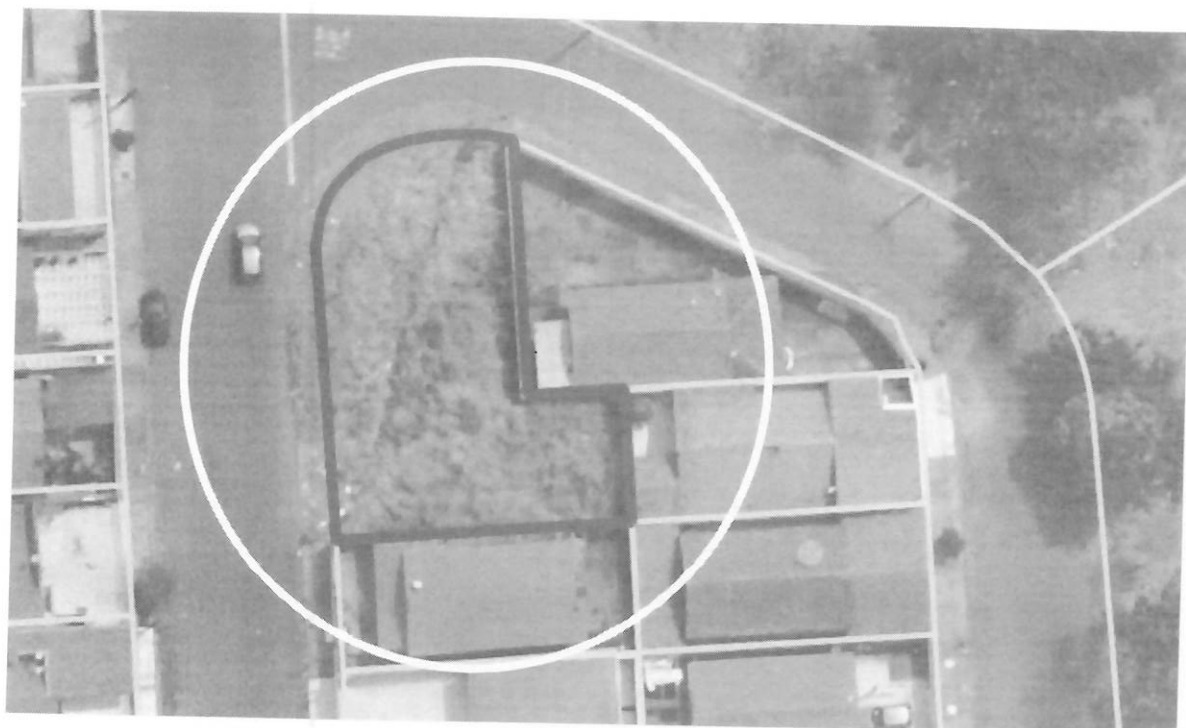


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Janete Clair, 0 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Jardim Linda Chaib. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.24.58.0038.001

Matrícula – 123712 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

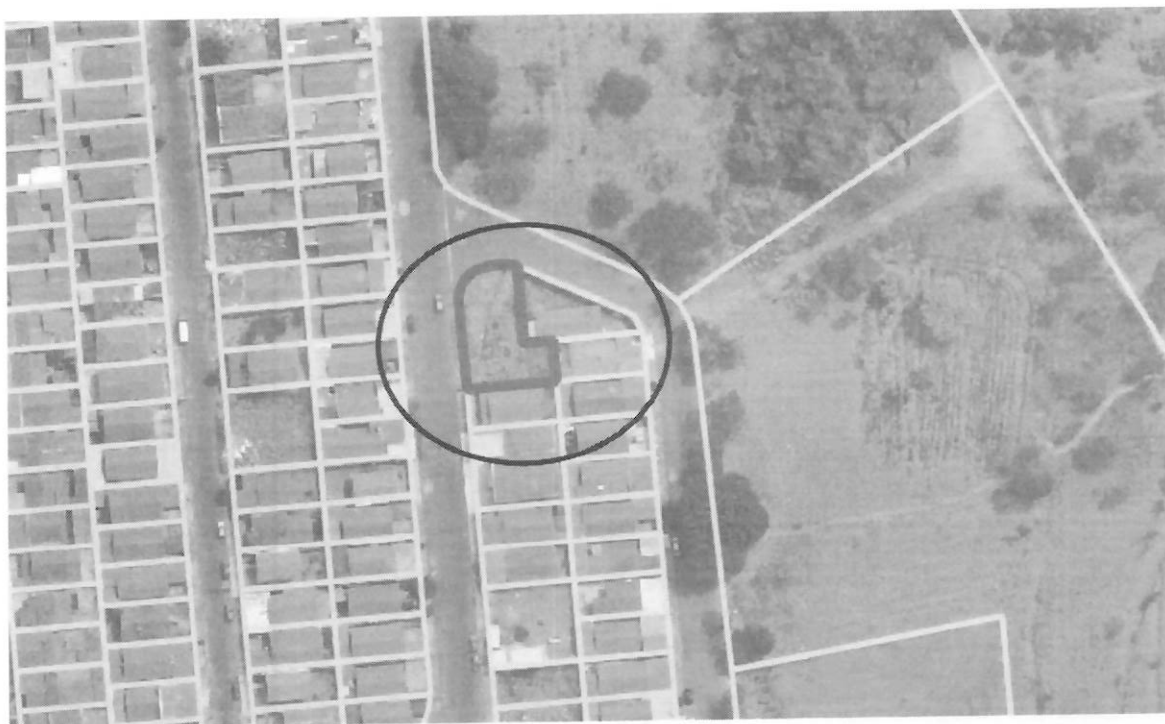


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 409,07 M²

Testada Principal: 18,30 M

Testada 2: 18,93 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 123712 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

Planta do Imóvel



N

Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.24.58.0038.001 – Matrícula - 123712

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Jardim Linda Chaib

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO DENOMINADO LOTES 22/23 DA QUADRA Z DO LOTEAMENTO JARDIM LINDA CHAIB MATRÍCULA 123712 LOCALIZADO NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE À RUA JANETE CLAIR NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Janete Clair, junto à divisa com o Lote 21 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0047.001 e Matrícula 89053; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Janete Clair com 18,30 metros de distância, até o ponto localizado na divisa em curva para a Rua José Vaz de Camargo; deste ponto deflete à direita e segue em curva, por o alinhamento predial da Rua José Vaz de Camargo com 18,93 metros de distância até o ponto localizado na divisa com o Lote 24 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0448.001 e Matrícula 103013; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 17,05 metros de distância, confrontando com o Lote 24 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0448.001 e Matrícula 103013, até o outro ponto localizado na divisa com o mesmo Lote 24 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0448.001 e Matrícula 103013; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 6,43 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 24 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0448.001 e Matrícula 103013, até o ponto localizado na divisa do Lote 25 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0463.001 e Matrícula 123713; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 9,00 metros de distância, confrontando com o Lote 25 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0463.001 e Matrícula 123713, até o ponto localizado na divisa do Lote 21 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0047.001 e Matrícula 89053; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 20,00 metros de distância, confrontando com o Lote 21 da Quadra Z do Loteamento Jardim Linda Chaib de Cadastro Municipal 53.24.58.0047.001 e Matrícula 89053, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Janete Clair, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 409,07 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel: 123712

MATRÍCULA Nº

123.712

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventia nº 12.022-9

CNM: 120220.2.0123712-95

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: n/c.

O lote de terreno sob nº 22/23 da quadra "Z", do loteamento "JARDIM LINDA CHAIB", situado nesta cidade, com a área de 409,07 m², medindo 18,30 metros de frente para a Rua Janete Clair; 20,00 metros do lado direito de quem da rua dá para o lote, confrontando com o lote 21; 9,00 metros no fundo, confrontando com o lote 25; 6,43 metros no fundo do lado esquerdo, confrontando com o lote 24; 17,05 metros no fundo, confrontando com o lote 24; e 18,93 metros em curva do lado esquerdo na confluência da Rua Janete Clair e a Rua José Vaz de Camargo.

Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM. Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, à Rua Dr. José Alves, 129. Registro anterior: R. 02, na matrícula 52.584, datado de 18 de Junho de 1999, deste Registro - Mogi Mirim, 21 de Maio de 2025. A Escrevente: Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues, O Substituto do Oficial, (Jêner Rodrigo dos Santos) - Prot. 365.176, de 21/05/2025, Msc. 197.554 e Selo Digital 1202203F1000000437394258.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br



Fotografias do Imóvel

