

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 351,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 409,07 M²x R\$ 351,00 = R\$ 143.583,57

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 143.583,57

Mogi Mirim, 20 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO



José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

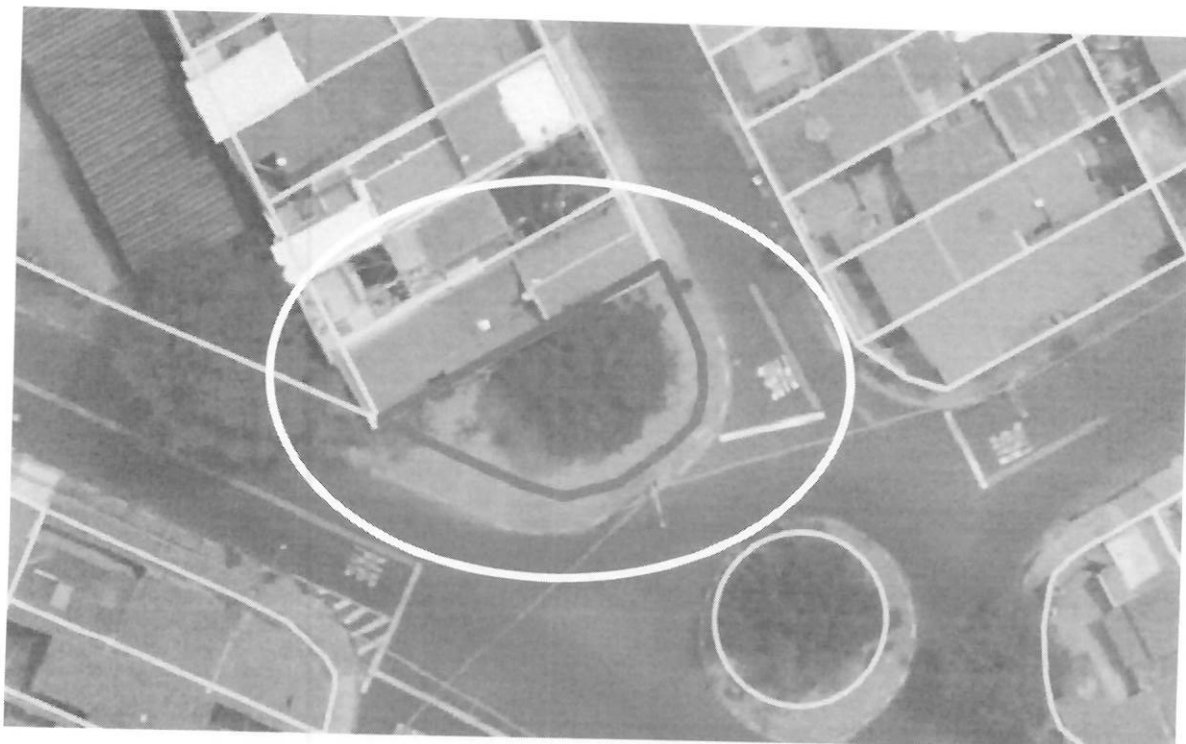


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

**LOCALIZAÇÃO – Rua Dr. João Avancini, 0 – Bairro Alto do Mirante –
Loteamento – Mogi Mirim II. Mogi Mirim – SP**

Cadastro municipal – 53.32.01.0037.001

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

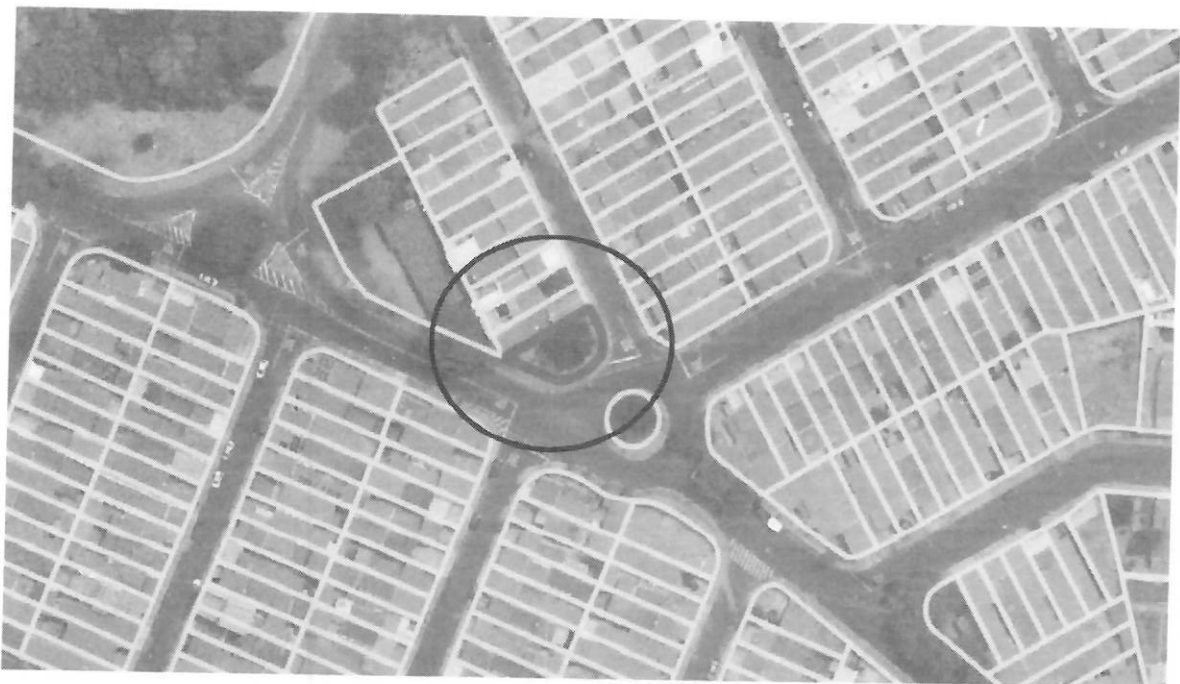


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 149,60 M²

Testada Principal: 12,48 M

Testada 2: 24,86 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



N



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.32.01.0037.001

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Mogi Mirim II

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO DENOMINADO ÁREA VERDE 02 LOCALIZADO NA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO MOGI MIRIM II NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE À RUA JOÃO AVANCINI NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, destinado à Área Verde do Loteamento Mogi Mirim II, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado na divisa com a Avenida Guarani; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Doutor João Avancini com 12,48 metros de distância, até o ponto localizado na divisa do Lote 01 da quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 53.32.01.0043.001 e Matrícula 46717; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 22,00 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 01 da quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 53.32.01.0043.001 e Matrícula 46717, até o ponto localizado no alinhamento predial da rua Irapua; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Arapua com 5,25 metros de distância, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Guarani; deste ponto, deflete à direita e segue em curva por o alinhamento predial da Avenida Garani com 19,61 metros de distância, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Doutor João Avancini, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 149,60 metros quadrados.

Matrícula do Imóvel: