



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 401,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 149,60 M²x R\$ 401,00 = R\$ 59.989,60

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 59.989,60

Mogi Mirim, 10 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Irapuã, 0 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Mogi Mirim II. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.32.01.0279.001

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 686,75 M²

Testada Principal: 19,00 M

Testada 2: 59,09 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

Planta do Imóvel



N



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.32.01.0279.001

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Mogi Mirim II

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO DENOMINADO PARTE DA ÁREA VERDE 01 LOCALIZADO NA QUADRA 01 LOTEAMENTO MOGI MIRIM II NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE À RUA ÂNGELO MICHERI NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, destinado à Área Verde do Loteamento Mogi Mirim II, de forma irregular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado na divisa com o Lote 12 da Quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 53.32.01.0182.001 e Matrícula 53530; deste ponto segue em curva suave, por o alinhamento predial da Rua Ângelo Micheri com 50,37 metros de distância divididos em quatro segmentos de 1,00 metro, 4,00 metros, 6,60 metros, 35,27 metros e 3,50 metros, até o ponto localizado na divisa em curva da confluência das Ruas Ângelo Micheri e Irapua; deste ponto segue em curva por o alinhamento predial das Ruas Ângelo Micheri e Irapua com 8,72 metros de distância divididos em três segmentos de 4,35 metros, 2,07 metros e 2,30 metros, até o ponto localizado no fim da curva; deste ponto deflete à direita e segue, por o alinhamento predial da Rua Irapua com 19,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o Lote 11 da Quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II de Cadastro Municipal 53.32.01.0103.001 e Matrícula 46725; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 22,00 de distância, confrontando com os Lotes 11,10 e 09 da Quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II e Cadastros Municipais 53.32.01.0103 e matrícula 46725, 53.32.01.0097.001 e Matrícula 46724 e 53.32.01.0091.001 e Matrícula 46723, até o ponto localizado na divisa do Lote 12 da Quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II e Cadastro Municipal 53.32.01.0182.001 e Matrícula 53.530; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 22,30 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 12 da Quadra 01 do Loteamento Mogi Mirim II e Cadastro Municipal 53.32.01.0182.001 e Matrícula 53.530, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Ângelo Micheri, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 686,75 metros quadrados.

Matrícula do Imóvel: