



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel: 76384

ONR
MATRÍCULA Nº

76.384

Coordenador Geral
do Sistema de Registros
Cartório de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

013

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.32.01.0470.01.

O terreno designado como "Área Comercial 01", situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE RESIDENCIAL MOGI MIRIM II", nesta cidade, com a área de 431,70 m², assim descrito: "Inicia-se em um ponto junto a Rua Projetada, segue em linha reta com 10,56 metros pelo alinhamento da referida rua, deste ponto segue em curva para a esquerda com 17,00 metros, confrontando com a confluência da Rua Projetada com Avenida 1 (trecho I), deste ponto segue em linha reta com 13,20 metros pelo alinhamento da Avenida 1 (trecho I), deste ponto deflete a esquerda e segue em linha reta com 18,00 metros confrontando com Área Verde 1, deste ponto deflete a esquerda e segue em linha reta com 31,56 metros confrontando com Área Verde 1, encontrando o ponto inicial desta descrição. Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL CRUZEIRO DO SUL, com sede em São Paulo, SP, na Rua Mateus de Faria, nº 324, 2º andar, sala 22, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.017.419/0001-64. Registros anteriores: R. 01, na Matrícula 41.932, datado de 22 de Janeiro de 1992; R. 01, na Matrícula 44.682, datado de 25 de Abril de 1994 (Conjunto Habitacional "Parque Residencial Mogi Mirim II", averbado sob nº 62 de 29 de Abril de 1994 e 03 de 02 de Agosto de 1994, na Matrícula 44.658), todos deste Registro. Mogi Mirim, 01 de Junho de 2009. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida). - Prot. 203.396 e Mat. 66.186.

R. 01. Mogi Mirim, 01 de Junho de 2009. Pela Secretaria Pública de Verbas e Contas de 05 de Maio de 2009, Livro 724, fls. 109, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas, 1221, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL CRUZEIRO DO SUL, já qualificada, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Francisco Balsemão, nº 999, conjunto 33234, **VENDU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 125.000,00, a GERALDO AUGUSTO DO CARMO LEITE, brasileiro, solteiro, maior, detentor de imóveis nº 13.950.831.2.004-38, CPF nº 334.321.366-77, residente nesta cidade, na Rua Marceliano, nº 247, com a seguinte representação de Certeza Negativa de Dívidas Relativas às Contribuições Previdenciárias à Seg. de Previdência, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida). - Prot. 203.396 e Mat. 66.186.

R. 02. Mogi Mirim, 01 de Agosto de 2016. Desapropriação. Pela Carta de Sentença expedida digitalmente em 26 de Junho de 2016, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca e Oficial respectivo, extraída dos autos de Ação de Desapropriação, Prot. nº 004777-26.2011.6.26.0363 - Controle nº 916/2011, movida pelo MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM e SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE MOGI MIRIM - SAAE, em face de GERALDO AUGUSTO DO CARMO LEITE, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi desapropriado e incorporado ao domínio do MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, com sede na Rua Dr. José Alves, nº 123, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.352.095/0001-89, e do SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE MOGI MIRIM - SAAE, entidade autarquia municipal, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Artur Cândido de Almeida, nº 114, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.711.362/0001-91, conforme a sentença proferida em 13 de Setembro de 2011, que transitou em julgado, homologatória da composição amigável celebrada pelas partes em 04 de Agosto de 2011: imóvel esse declarado de utilidade pública, será utilizado para o Núcleo Integrado de Atividade Social e Ambiental (NIAS), nos termos do Decreto nº 5.329, datado de 28 de Dezembro de 2010, e da Lei Municipal nº 5.086, datada de 18 de Abril de 2011.

(Continuação)

SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: ***.459.808-** DATA: 30/07/2025 00:20:26 - VALOR: R\$ 22,20

Matrícula 76384 - Folha 01



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Valor da Indenização: R\$ 41.011,50. A Escrevente, Elidia Cristiana Caimbrão Rodrigues (Elidia Cristiana Caimbrão Rodrigues).-
Prot. 272.010, de 25/08/2016 e Hia. 120.646.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário



SOLICITADO POR: JOSE BRONZI - CPF/CNPJ: 111.468.808-11 DATA: 30/07/2025 00:20:28 - VALOR: R\$ 22,26

Matrícula 76384 - Folha 01 - Verso



Fotografias do Imóvel

