

CONSÓRCIO MOGIANO

que estarão, ao longo dos serviços, sendo integrados, atualizados e complementados, formando no final uma base de dados georreferenciada e consistida. A Figura 1 mostra como funciona o sistema central de informações cadastrais - SCIC.

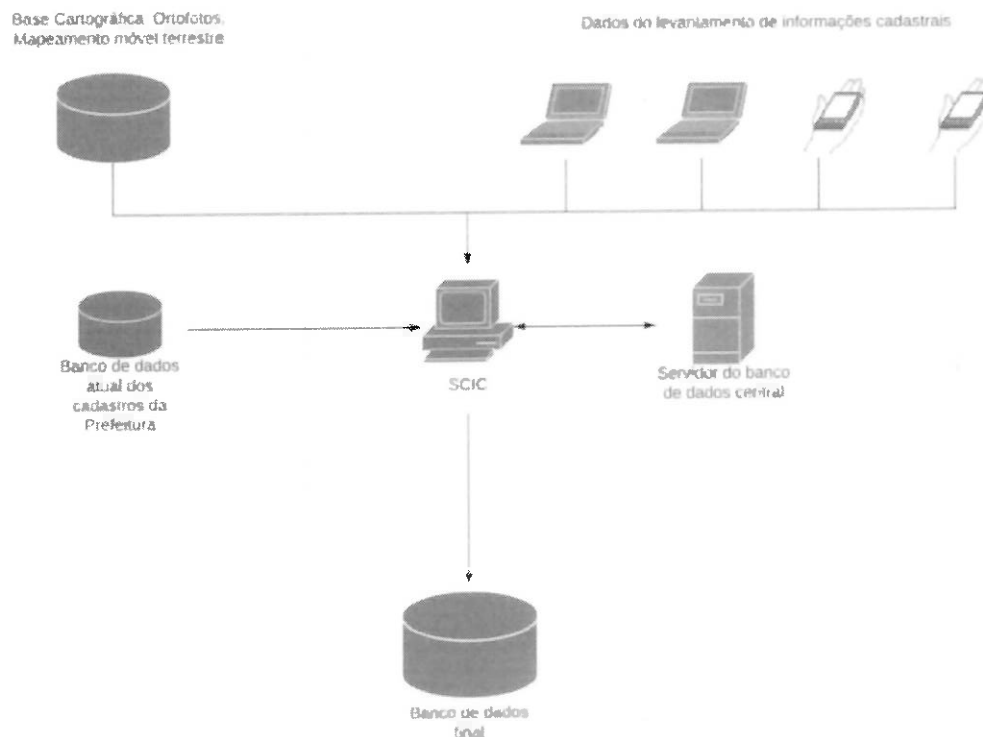


Figura 1 - Funcionamento do Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC

Portanto, todos os dados oriundos da Elaboração da Base Cartográfica e do Recadastramento Imobiliário são armazenados nesse sistema, associados às suas respectivas inscrições cadastrais atuais para posterior extração e transferências para a base de dados da Prefeitura. A Figura 2 e 3 mostram telas do SCIC que permite visualizar dados já carregados no sistema, a nova ortofoto do voo de 2024, informações recebidas da prefeitura (quadras fiscais, lotes fiscais, logradouros, fotos do mapeamento móvel de 2017 e etc).

CONSÓRCIO MOGIANO

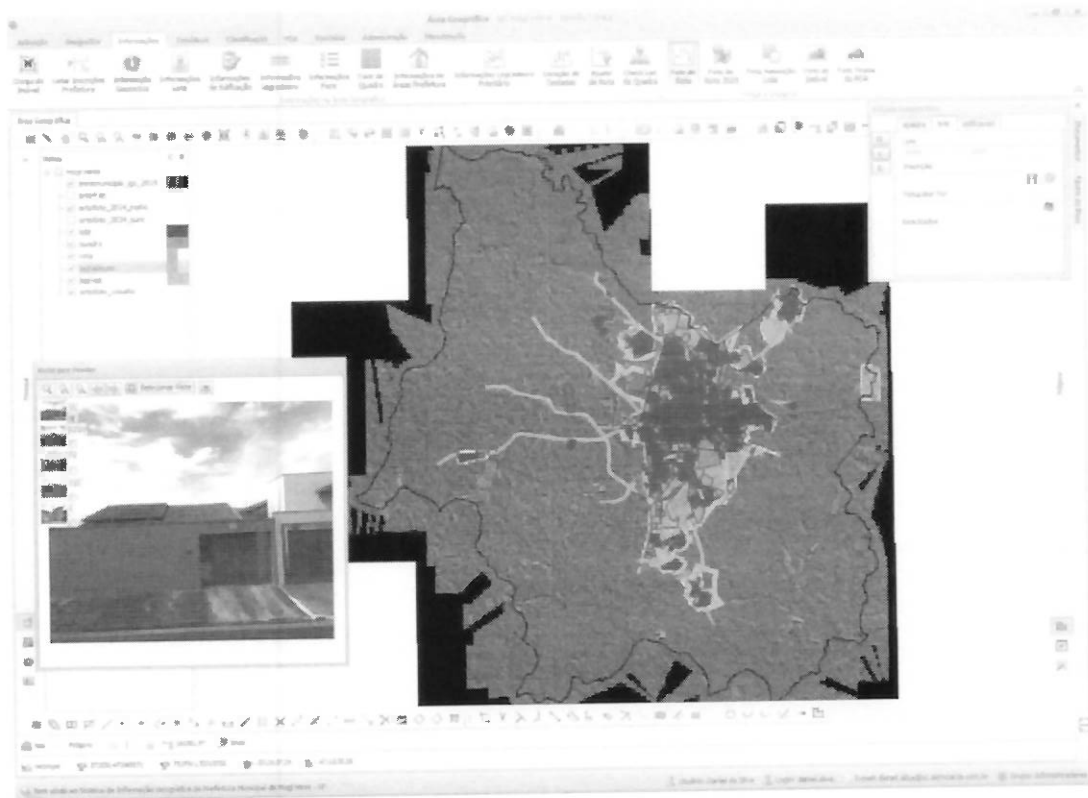


Figura 2 - Tela do SCIC com a visualização de alguns dados já carregados

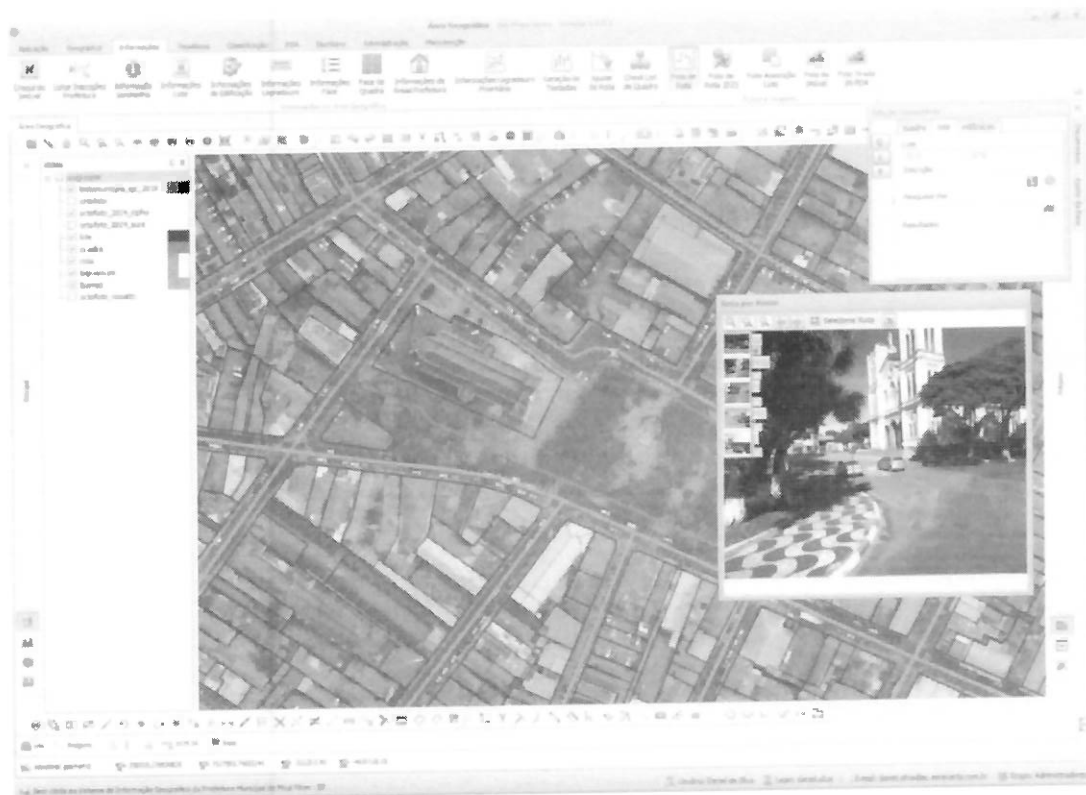


Figura 3 - Tela do SCIC mais detalhada, com a visualização de alguns dados já carregados

A Figura 4 mostra a tela do SCIC com a visualização da nova ortofoto do voo de 2024 e as imagens do mapeamento móvel terrestre do ano de 2017, onde é possível verificar a existência de uma nova construção na ortofoto que não existia no ano de 2017.

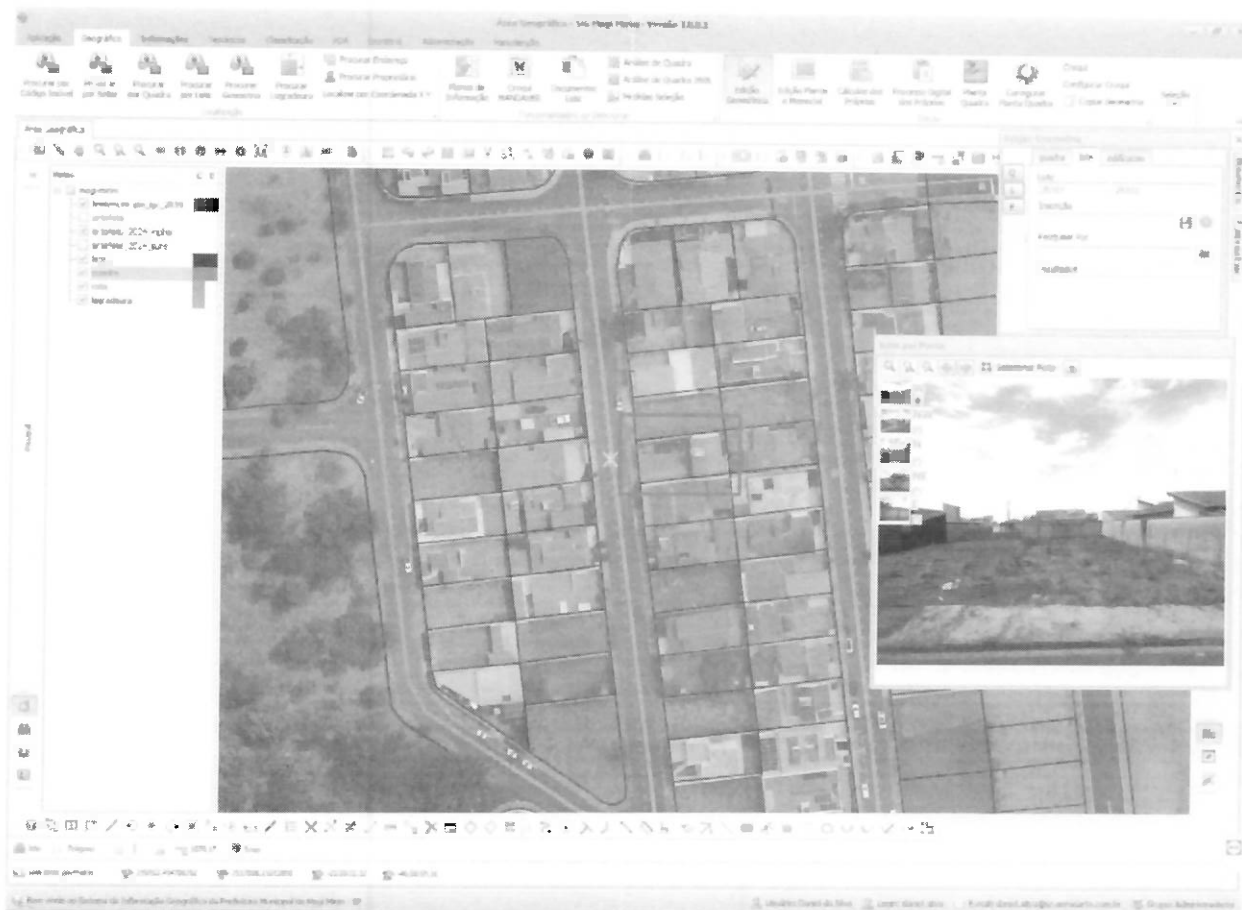


Figura 4 - Tela do SCIC com visualização de dados novos e antigo

Diante do exposto, afirmamos que as atividades referentes à **Diagnóstico, Planejamento e Compilação das Informações Gráficas e Alfanuméricas Existentes** (Item 3.1 do Cronograma físico-financeiro), foi finalizada no relatório de serviços do mês de dezembro de 2024.

O número de unidades imobiliárias que passaram pela fase de Diagnóstico, Planejamento e Compilação das Informações Gráficas e Alfanuméricas Existentes, foi de 45.000 (Quarenta e cinco mil) unidades imobiliárias.

CONSÓRCIO MOGIANO

Esta atividade foi finalizada, conforme o quantitativo de unidades prevista, no cronograma físico-financeiro do projeto.

3.1.2 PREPARAÇÃO DAS QUADRAS PARA VISTORIA, BASE CARTOGRÁFICA FISCAL

A atividade de preparação das plantas quadras para vistoria consiste no Ajuste e/ou vetorização da Malha de Lotes / Unidades Imobiliárias, estimado em 45.000 (Quarenta e cinco mil) unidades imobiliárias. Essa atividade está sendo realizada no Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC, em ambiente SIG, utilizando ferramenta customizadas e específicas similares ao CAD, os polígonos correspondentes aos lotes estão sendo desenhados como polilinhas fechadas sobre as respectivas novas ortofotos, também estamos utilizando a malha de lote em SHP que foi disponibilizada pela prefeitura, e as plantas de loteamentos.

Após a coleta e análise dos materiais disponibilizados pela Prefeitura, são executadas as seguintes atividades:

- Edição dos elementos constitutivos dos lotes, a partir dos registros oficiais disponíveis: cadastro imobiliário, plantas de quadra fiscais, de loteamentos;
- Conferência, lançamento e atualização da inscrição imobiliária atual a partir das informações existentes no banco de dados do cadastro Imobiliário;
- Todos os registros correspondentes aos lotes do banco de dados alfanumérico, são associados aos lotes da base cartográfica fiscal representados por polígonos fechados;
- A associação é realizada por meio de uma chave com referência única e constituída por dígitos numéricos;

CONSÓRCIO MOGIANO

- Teste de relacionamento do atributo chave com o respectivo registro na base de dados do cadastro imobiliário, de modo a garantir o relacionamento e integridade da relação.

Após a execução das atividades acima, e a conferência da espacialização de todos os lotes fiscais na base cartográfica digital, é feito o ajuste do polígono da quadra fiscal, para posterior vistoria, dos lotes selecionados.

Para a conferência das informações cadastrais dos lotes, está sendo utilizado o banco de dados do cadastro imobiliário disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, que também está inserido dentro do Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC.

No layer dos polígonos de lote, tem um campo específico, atributo da informação da localização cartográfica / inscrição imobiliária do lote, que faz o link com as informações existentes no banco de dados do cadastro imobiliário da prefeitura.

O Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC, é equipado com várias ferramentas e procedimentos para verificar de forma automática as consistências geométricas e topológicas dos polígonos dos lotes, evitando sobreposições, auto interseções e vértices repetidos.

A Figura 5, ilustra a tela do Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC, podendo-se visualizado a conferência de uma quadra, apontando que todos os lotes existentes no banco de dados ou na base cartográfica digital estão relacionados um com o outro, não havendo lotes no banco de dados que não esteja desenhado na base cartográfica digital, e vice e versa.

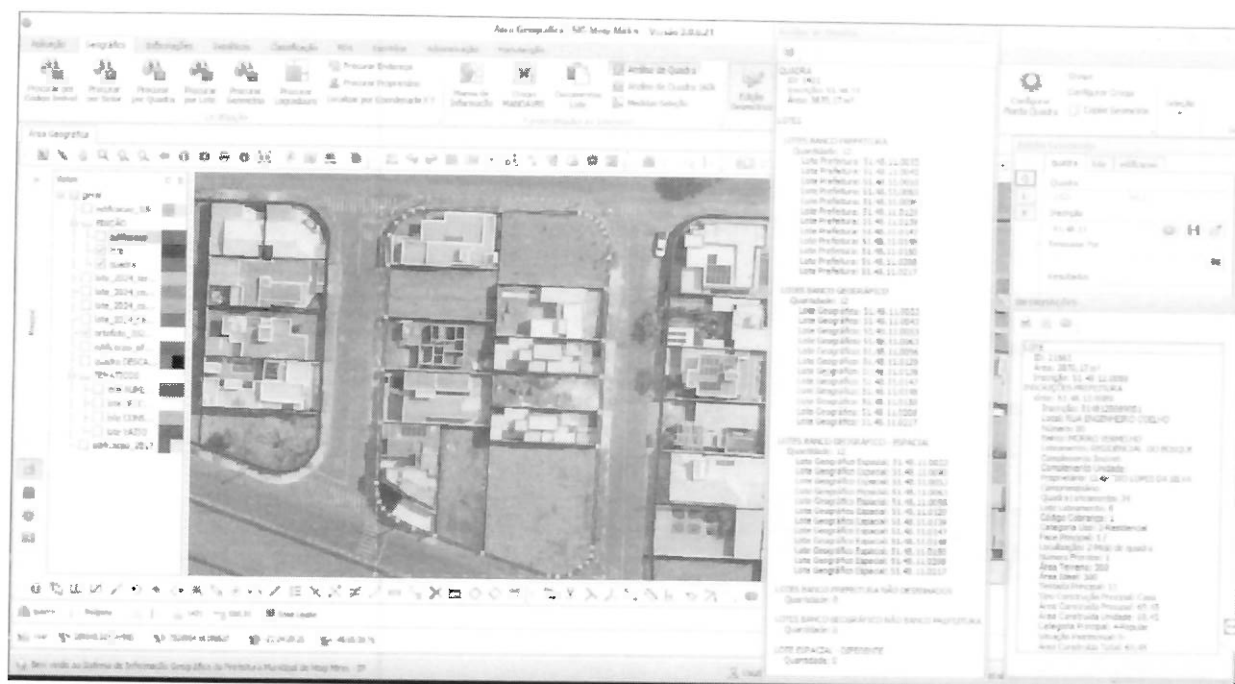


Figura 5 - Tela do SCIC com visualização da análise de quadra

Diante do exposto, afirmamos que as atividades referentes à **Preparação das Quadras para Vistoria, e Base Cartográfica Fiscal** (Item 3.2 do Cronograma físico-financeiro), foi finalizada no relatório de serviços do mês de janeiro de 2025.

O número de unidades imobiliárias que passaram pela fase de Preparação das Quadras para Vistoria, e Base Cartográfica Fiscal, foi de 45.000 (Quarenta e cinco mil) unidades imobiliárias.