

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0 Classe: Restrita
--------------------------	---	---

ATA DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

Formulário para o desenvolvimento dos requisitos previstos no Art. 2º, § 1º e 2º da Lei nº 6.766/77

Nº do Processo: _____ Data: ____/____/____

Nome do Empreendedor: _____

Nome do Empreendimento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ Estado: _____

Englobamento		Desmembramento	
Sim	Não	Sim	Não
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Para cada imóvel envolvido em uma operação, preencher a Ata e o quadro correspondente:

Englobamento		Desmembramento	
Sim	Não	Sim	Não
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

INFORMAÇÕES DO RELATÓRIO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DA OBRA

Representante: _____

Assinatura: _____

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

Ao C.T.M.
 Para providências.
 (Assinatura) _____

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

3.	Auto de Vistoria de Conclusão de Obras: a. Excluir texto "Em caso de imóvel com mais de uma tipificação, informar a área e o padrão separadamente", tal informação é uma orientação para o formulário; b. Alterar formulário para informar o padrão de construção com checkbox ou excluir as informações de padrão de construção no formulário e certidão? i. Definir fluxo com Thomas e Renata na próxima reunião; c. Futuro: "incluir fichas de acompanhamento de obra" d. Corrigir texto da observação do relatório de vistoria de Conclusão de obra (cópia da vistoria de aprovação do projeto);
4.	Agendada reunião para o dia 23/01/2025 às 13h30 para continuidade dos trabalhos.

CONSÓRCIO MOGIANO

05 – Ata Reunião – 23/01/2025

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPxJMS-01-0
		Classe: Restrita

DADOS
Projeto: C_PM_MOGI_MIRIM_01_2024
Data: 23/01/2024
Produto: Certidões Módulo mobile Central de Fiscalização – Obras: Certidão de Aprovação de Projeto.
Cliente: Secretaria da Fazenda / Central de Fiscalização
Analista de Negócios: Diogo Leonel das Chagas

PARTICIPANTES			
Empresa	Nome	Contatos (telefone e-mail)	Assinatura
Digiplan	Diogo Leonel	(12) 99709-0060 diogo.chagas@geopixel.com.br	 Documento assinado digitalmente DIOGO LEONEL DAS CHAGAS Data: 23/01/2025 10:38:34 (GMT-03:00) Verifique em: https://brasil.gov.br
Prefeitura	Thomaz Almeida	(19) 98209-5497 thomaz_almeida@mogimirim.sp.gov.br	 Documento assinado digitalmente THOMAZ CHAGAS DE ALMEIDA Data: 23/01/2025 17:06:43 (GMT-03:00) Verifique em: https://brasil.gov.br
Prefeitura	Renata Ananias	(19) 99977-1956 renata.ananias@mogimirim.sp.gov.br	

ENTREVISTA
1. Qual é a finalidade da solução?
Certidão de Aprovação de projeto:
Relatório de Vistoria para Aprovação de Projeto: Para comprovar a vistoria do fiscal no local visando a constatação da situação e estágio da construção para a aprovação do projeto.
2. Qual é o cenário atual? Como o processo é realizado hoje em dia?
Preenchida pelo fiscal no momento da vistoria, de forma manual, recebe processo físico e o fiscal, com o processo em mãos, realiza a vistoria. O processo é realizado via CEBE quando físico, porém, quando o processo é digital é realizado pela plataforma SEI.
3. Quais são as maiores dificuldades/problemas do cenário atual?
Controle dos processos, relatórios, onde estão os processos, quanto tempo permanece na central, tempo para conclusão da fiscalização.
4. Qual é o cenário esperado pós-solução?
Espera que os processos fiquem mais rápidos, que tenha um controle de produtividade, possibilidade de diagnóstico de quais áreas da cidade demandam mais atenção em relação à infraestrutura em relação à quantidade de novas construções (desenvolvimento/crescimento) da cidade.

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

5. Quem serão os usuários? Qual é a estimativa do número de usuários?

Fiscais de Obras, 8, alguns possuem facilidade, outros tem dificuldade com tecnologia.

6. Quando esse produto será utilizado?

Após a definição dos fluxos de processo e finalização da parametrização das certidões.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Realizada a definição dos campos automáticos e de preenchimento manual, bem como os campos e dizeres necessários para a elaboração do layout da certidão.



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA DE FINANÇAS - CENTRAL DE FISCALIZAÇÃO
Rua Dr. José Alves, 129 - Centro - CEP 13.090-000
Fone/Fax (0xx19) 3814-1064
centraldefiscalizacao@mogimirim.sp.gov.br

RELATÓRIO DE VISTORIA PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

Protocolo: 13368/2024

Proprietário: Antônio Ap. do M. Martins

Endereço: José Brandão Jd. Jetulio Vargas

Cadastro: 53.45.22.0084-001 Qd. Lr.

O imóvel poderá receber o nº 114

☐ Construção ☐ Ampliação ☐ Reforma ☐ Regularização

Obras anexas: ☐ Sim ☐ Não / Área permeável: ☐ Sim ☐ Não

Rede de alta tensão sobre o imóvel: ☐ Sim ☐ Não

O imóvel atende às normas de acessibilidade (NBR 9.069/05 e NBR 15.527/10)

Banheiro: ☐ Sim ☐ Não Rampas de Acesso: ☐ Sim ☐ Não

Layout do lote

☐ Fundação ☐ Placote de sinal

☐ Alcega ☐ Acabamento

☐ Alvenaria de elevação com metros ☐ Pintura

☐ Cobertura ☐ Outra conclusão

Possui área existente ao projeto apresentado: ☐ Sim ☐ Não

Obra resumida conforme projeto: ☐ Sim ☐ Não

Obra justificada: ☐ Sim ☐ Não

Embragada: ☐ Sim ☐ Não

Obs:

PONTOS PRINCIPAIS

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

1. **Certidão de Vistoria para aprovação de projeto:**
 - a. Pode ocorrer durante vistoria de:
 - i. Nova construção;
 - ii. Construção em andamento;
 - iii. Processo de regularização.
 - b. Solicitada alteração do formulário incluindo se há rede de alta tensão sobre o imóvel, essencial para apuração da distância mínima da rede (25m);
 - c. Solicitada alteração do formulário movendo o campo referente ao atendimento às normas de acessibilidade do formulário de Habite-se para o formulário de conclusão da obra.
2. Foi apresentada a Certidão de Uso e Ocupação do Solo e informado que foi realizada a solicitação da implantação contendo as alterações solicitadas na reunião do dia 21/01/2025. Foi solicitado pelo Sr. Thomaz a inclusão de textos destacados em negrito, conforme modelo disponibilizado no sistema, cujo layout foi aprovado nesta data:



MUNICÍPIO DE MOGI MOGI
Estado de São Paulo - 14.120-000 - Mogi Mogi - SP - 19.011-000
Telefone: (19) 3561-1000 - Fax: (19) 3561-1001 - www.mogi.mogi.sp.gov.br

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Intervém no Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Mogi Mogi, Estado de São Paulo, CERTIFICA, a pedido de **REQUERENTE**, CPF: 129.754.979-68, conforme requerimento protocolado sob nº 0250202AC que de acordo com os complementos nº 203/2022 - Plano Diretor, os imóveis localizados à **RUA ADOLFO A. BARDI, nº 345, BAIRRO - Lote 50.27.01.0119**, desta cidade, situar-se em ZCU (Parágrafo único: Para permitir o loteamento de unidades que não provoquem perturbação à vizinhança, desde que esteja adscrito em Zona Produtorio-Comercial 2 que se refere ao tipo e a natureza, conforme mapa anexo e em zona não permitida de esportes, lazer, recreação, unidades recreativas, incluindo comércio e serviços locais, industriais e serviços diversificados a uso institucional). Para o loteamento de terrenos, empresas e serviços diversificados pode-se ter esportes (U) (Estado de Imposto de Renda); e (U) (Relatório Imposto Tercário).

Caso o imóvel tenha acesso por rede de água e/ou esgoto ao disposto no Decreto 30348/91 e na Portaria SUPDER 49/200 e normativas subsequentes.

O loteamento do local é incompatível com a atividade de "Cultura de arroz".

O loteamento do local é incompatível com a atividade de "Indústria e comércio com predominância de comércio".

Índice Urbanístico

TEXTO

O documento foi salvo pela última vez. Aguarde.

Em 01 de julho de 2025, às 10h, em 100 dias a contar da data de sua expedição.

(Assinatura eletrônica em 23 de outubro de 2024)

Linha para autenticação
(Assinatura)