

CONSÓRCIO MOGIANO

Código da Aerocarta		
AEROCARTA REF.138_24		
Projeto	Denominação	Data
0.308	Item 5.1 Mobilização + formalização das vias Item 5.2 100% das vias mapeadas Item 9.4 Certidões Item 9.5 Mobile Item 9.6 Implantação (Instalação SIG + Levantamento de Perfis) Item 9.7 Integração	25/11/2024

Controle de Alterações			
Elaborado	Jéssica Paloma Ferreira	Data: 25/11/2024	
Revisado	Simoni Nunes	Data: 25/11/2024	
Versão	0.0	Data: 26/11/2024	Observações:

Sumário

Item 5 do cronograma físico financeiro - Levantamento Fotográfico Terrestre Multidirecional 360º	4
item 9 do cronograma físico financeiro - Implantação De Solução De Sigweb (Sistema De Informações Geográficas) Para Servidor E Gestão Do Cadastro Técnico Multifinalitário, Com Serviço De Suporte, Manutenção E Treinamento Para O Corpo Técnico Do Município	6
9.4 Certidões	6
9.5 Mobile	7
9.6 Implantação do SIG	9
9.7 Integração	10
Considerações Finais	12
Anexos	13
Atas de Reunião	13
Reunião – Kick off	13
Requerimentos	22

Figuras

<i>Figura 1: Planejamento do mapeamento das vias do levantamento fotográfico terrestre 360º</i>	<i>4</i>
<i>Figura 2: Carro com equipamento do mapeamento</i>	<i>5</i>
<i>Figura 3: Exemplo de apresentação de mapas</i>	<i>10</i>

ITEM 5 DO CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO TERRESTRE MULTIDIRECIONAL 360°

Nesta etapa está prevista a entrega de fotografias das fachadas ao longo de uma extensão de 700 km lineares. O produto do levantamento terrestre com câmera 360° para obtenção de imagens (Streetview), contempla um dos grupos de imagens para auxílio ao processo de vetorização, atualização cadastral, fiscalização e monitoramento. Por meio dele é possível a identificação de características dos imóveis e outras informações de infraestrutura urbana, tais como: ativos arbóreos, pavimentação das ruas, número de pavimentos do imóvel, galeria pluvial, numeração de porta, guia, disponibilização de oferta imobiliária, iluminação pública, uso principal do imóvel, presença de calçadas, topografia do terreno, e tipologia de divisa física (muros e cercas).

Durante o mês de novembro, a Digiplan, em parceria com a Prefeitura de Mogi Mirim, concluiu a validação do planejamento para o mapeamento das vias do município. Após a aprovação pela Prefeitura, o consórcio iniciou a mobilização da equipe para dar andamento à execução do mapeamento móvel terrestre na cidade de Mogi Mirim – SP.

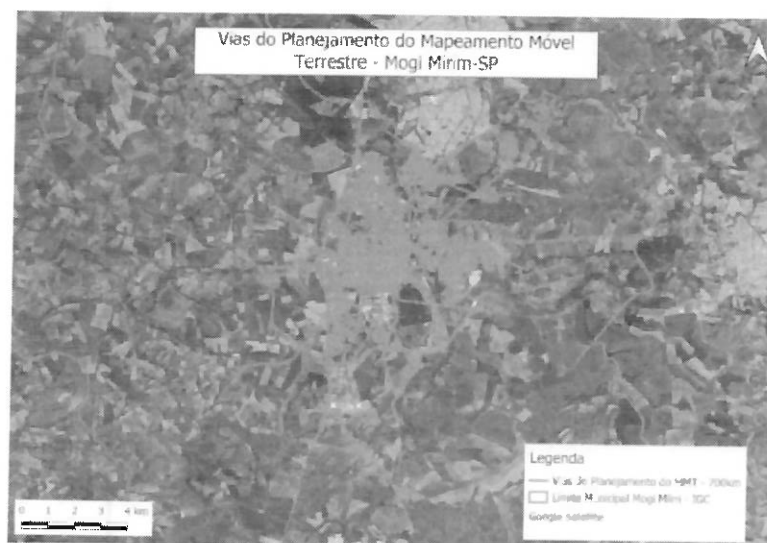


Figura 1: Planejamento do mapeamento das vias do levantamento fotográfico terrestre 360°

A mobilização da equipe de campo ocorreu em 04/11/2024, com a montagem e calibração do equipamento. O mapeamento teve início em 05/11/2024 e se estendeu até

CONSÓRCIO MOGIANO

16/11/2024, com interrupções nos dias 07 e 08 de novembro devido às condições climáticas desfavoráveis, marcadas por chuvas na cidade de Mogi Mirim.



Figura 2: Carro com equipamento do mapeamento

Ao todo, foram mapeados 800 km brutos, e etapa de coleta de imagens foi concluída, ou seja, finalizamos a Mobilização, formalização das vias e 100% das vias foram mapeadas. Neste momento os dados coletados estão sendo processados e está sendo feito o controle de qualidade.

Até 1ª quinzena de janeiro 2025 entregaremos o produto (Item 5.3 referentes a 3ª parcela) - 100% das vias mapeadas + controle de qualidade + publicação.

Neste contexto, para o mês de novembro, solicitamos 100% do faturamento do item 5.1 e 5.2 do cronograma, ou seja, 66,67% da atividade total.

ITEM 9 DO CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - IMPLANTAÇÃO DE SOLUÇÃO DE SIGWEB (SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS) PARA SERVIDOR E GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO, COM SERVIÇO DE SUPORTE, MANUTENÇÃO E TREINAMENTO PARA O CORPO TÉCNICO DO MUNICÍPIO

9.4 CERTIDÕES

Conforme previsto, os documentos serão parametrizados com base nos modelos fornecidos pela Prefeitura de Mogi Mirim, com a possibilidade de a Digiplan sugerir adaptações que, após avaliação e aprovação pela Prefeitura, poderão ser implementadas. Houve alterações no escopo quanto aos tipos de certidões a serem configuradas, cujas mudanças e respectivas atas de alteração de escopo estão listadas a seguir:

A **Certidão de Anuência de Confrontantes (item 9.4.1.1)** foi substituída pela **Certidão de Fiscalização de Obras**, proveniente do Mobile Central de Fiscalização - Obras (conforme ata de 08/11/2024). Essa certidão tem como objetivo formalizar e documentar as ações de fiscalização realizadas em obras, registrando informações sobre conformidade com normas urbanísticas, conclusão de projetos e eventuais irregularidades detectadas. Essa certidão serve como instrumento oficial para validar as vistorias realizadas e garantir a transparência no acompanhamento das atividades de construção civil.

A **Certidão de Valor Venal do Imóvel (9.4.1.2)** foi substituída pela **Certidão Auto de Notificação e Imposição de Multa**, proveniente do Mobile Central de Fiscalização - Tributos. (conforme ata de 08/11/2024).

Destinada a registrar oficialmente notificações e autuações relacionadas a infrações tributárias. Essa certidão é fundamental para garantir que os processos de fiscalização sejam devidamente documentados, assegurando respaldo legal às ações fiscais e promovendo a regularização de pendências junto ao município.

Das 4 certidões a serem definidas pela prefeitura (item 9.4.2.1), a **Certidão de Viabilidade** foi a primeira a ser definida e está registrada na ata de 12/11/2024.

Ela visa fornecer informações detalhadas sobre a viabilidade de projetos ou empreendimentos, considerando os parâmetros técnicos e legais do município. Essa certidão é essencial para apoiar decisões de planejamento e aprovação de novos projetos, garantindo que estejam em conformidade com as diretrizes urbanísticas e ambientais locais.

As certidões Certidão de Fiscalização - Obras e Certidão de Auto de Notificação e Imposição de Multa estão atualmente em fase de implantação. Ambas aguardam a conclusão das etapas finais de parametrização e aprovação para efetiva disponibilização no sistema, garantindo que sejam plenamente integradas às funcionalidades dos aplicativos móveis e do sistema multifinalitário web.

A previsão de entrega de 100% das certidões está prevista até abril de 2025. Para o mês de novembro será solicitado o faturamento da parcela 1 de 4, ou seja, 25% da atividade total.

9.5 MOBILE

Conforme o item 9.5 do cronograma físico-financeiro, nesta etapa da implantação deverá ser realizado a configuração das aplicações móveis (mobile) para gerenciamento de equipes de campo utilizando tablets e/ou smartphones. O aplicativo deverá possuir funcionalidades para coleta de dados em campo utilizando equipamento/dispositivo móvel integrado ao sistema multifinalitário web (online/offline), para geração de ordens de serviço.

Permitir a autenticação do usuário, utilizando senha, carregada no dispositivo quando da carga do aplicativo, garantindo a autenticidade mesmo sem acesso à rede de telefonia móvel. No total deverão ser configurados 04 (quatro) formulários.

Nesta etapa da implantação, será realizada a configuração das aplicações móveis para gerenciamento de equipes de campo, utilizando tablets e/ou smartphones. O aplicativo deverá ser capaz de coletar dados em campo e gerar ordens de serviço, com integração ao sistema multifinalitário web, permitindo operações tanto online quanto offline. Além disso, o sistema deverá garantir a autenticação segura dos usuários por meio de senhas carregadas previamente nos dispositivos, assegurando o funcionamento mesmo sem acesso à rede móvel.

No total, serão configurados 04 (quatro) formulários, com destaque para o Mobile Central de Fiscalização - Obras, o qual foi implantado no sistema e pronto para uso,