

CONSÓRCIO MOGIANO



ATA DE REUNIÃO

Código: F-GPXGE-17.1-2

Geopixel	Nikolas Uzan	nikolas.uzan@geopixel.com.br	<i>Nikolas Uzan</i>
Geopixel	Bruna Moreira	bruna.moreira@geopixe.com.br	<i>Bruna Moreira</i>
Geopixel	Jéssica Bando	jessica.bando@geopixel.com.br	<i>Jéssica Bando</i>

PAUTA

	RESUMO
01	Foi explicado que a etapa de campo do Mapeamento Móvel foi concluída com sucesso, e todos os condomínios foram acessados com o apoio da Prefeitura. A entrega final será realizada após a conclusão da etapa de Controle de Qualidade (CQ), prevista para dezembro 2024.
02	Foi explicado que a resposta sobre a licença perpétua foi enviada ao Moacr (Aerocarta), que encaminhará o parecer para a Prefeitura.
03	Geopixe levantou os esforços para integração com o mobiliário urbano e será necessárias 84 horas técnicas sob demanda (Total de 600 horas contratadas). O documento já foi preparado e será enviado para aprovação.
04	Foi acordado que seguiremos com a integração prevista no contrato com a CEBI. Se houver a substituição da empresa atual (CEBI) a Geopixel irá dimensionar os esforços e apresentar para a aprovação da prefeitura de Mogi Mirim.
05	O Mauro concordou em seguir com a integração com a CEBI e se comprometeu a entrar em contato com a CEBI para dar início das atividades.
06	A certidão de uso e ocupação do solo foi incluída no escopo do projeto na semana de 18/11. A Geopixel irá informar o prazo de término até 22/11. As demais certidões utilizaremos as horas sob demanda contratadas.

Página 2 de 3

CONSÓRCIO MOGIANO



ATA DE REUNIÃO

Código: F-GPXGEZ-17.1-2

07	Thomaz enviara uma camada atualizada de lotes, corrigida e com todos os atributos, para ser colocada no sistema.
08	Foi acordado que as reuniões ocorrerão semanalmente para acompanhamento do projeto, com isso a reunião foi encerrada.

CONSÓRCIO MOGIANO

REQUERIMENTOS

CONSÓRCIO MOGIANO

Requerimento nº 116/2024

São José dos Campos, 08 de outubro de 2024.

À Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Rua Dr. José Alves nº 129, Centro, Mogi Mirim – SP.

Assunto: Aprovação das Vias do Mapeamento Móvel Terrestre 360°

Prezados (as),

1. Cumprimentando-os cordialmente, reportamo-nos sobre o Contrato SEI/PMMM - 047707 pelo qual o CONSÓRCIO MOGIANO foi contratado para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS CARTOGRAFICOS, CONTEMPLANDO: (I) LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFÉTICO DIGITAL; (II) MAPEAMENTO MÓVEL TERRESTRE 360°; (III) GEORREFERENCIAMENTO DE PROPRIOS MUNICIPAIS; (IV) RECADASTRAMENTO TERRITORIAL IMOBILIÁRIO DA ÁREA URBANA; (V) RECADASTRAMENTO TÉCNICO-COMERCIAL DO SAAE E (VI) IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS – SIGWEB APLICADO AO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP, no que se refere ao item 5.2.5 do termo de referência.
2. Objetivando garantir o cumprimento do contrato referenciado, servimo-nos de a presente missiva para solicitar a V.S. a aprovação das vias do Mapeamento Móvel Terrestre 360° (700kms lineares), correspondente ao item 5.2.5. A seguir, apresentamos as vias para ilustração:

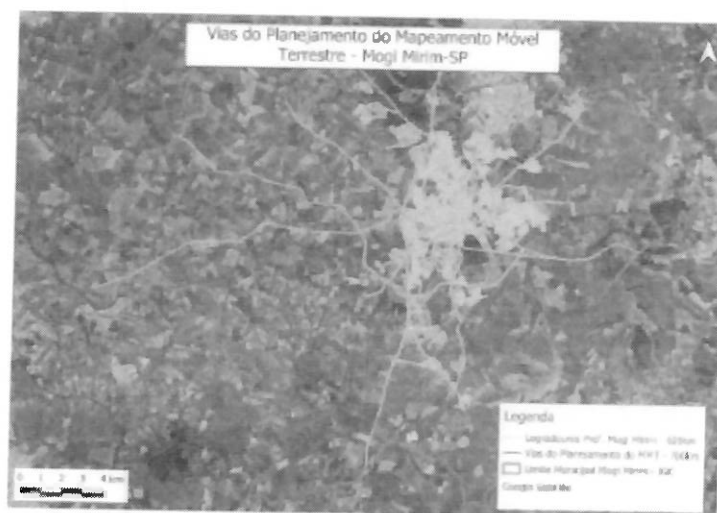


Figura 1 – Vias do Planejamento (700 kms)

CONSÓRCIO MOGIANO
Rua Álvares Cabral, 576, CCNJ 13, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto, SP, 14.010-080

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO

3. Colocamo-nos a disposição de V.S.A para promover os esclarecimentos adicionais acaso julgados necessarios.

 Simoni Nunes Gerente de Projetos	PROTOCOLO DE ENTREGA Recebido por: _____ Assinatura  Documento assinado digitalmente TRONAZ CHAGAS DE ALMEIDA Data: _____
	PROTOCOLO DE APROVAÇÃO Aprovado por: _____ Assinatura: _____ Data: _____

CONSÓRCIO MOGIANO
Rua Álvares Cabral, 576, CONJ 12, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto, SP, 14.010-080

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO

Requerimento nº 118/2024

São José dos Campos, 14 de outubro de 2024

A Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Rua Dr. José Alves nº 129, Centro, Mogi Mirim - SP.

Assunto: Solicitação de Base de Dados Tabulares, Georreferenciadas e Analógicas

Prezados Senhores (as),

Pensando na implantação do cadastro técnico multifinalitário e na criação de base cartográfica digital solicitamos alguns dados que são fundamentais para o progresso das atividades:

• **Dados Georreferenciados (nos formatos SHP/DWG/DXF):**

- Base de Dados Básica (Bairros, Lotes, Quadras, Limites Municipais, Eixos de Logradouros, Zoneamento, Perímetro Urbano);
- Vetor de Face de Quadra;
- Vetor de Uso e Ocupação do Solo;
- Vetor com a Localização de Equipamentos Públicos (Escola, Hospital, Presídios, entre outros);
- Vetor de áreas irregulares (Favelas, Ocupações Ilegais, Cortiços);
- Vetor de áreas de risco (Açagamento, Deslizamento);
- Vetor de diferenciação do zoneamento municipal (áreas ambientais, áreas comerciais, áreas industriais, áreas de interesse social, áreas residenciais);
- Áreas de Proteção Ambiental;
- Áreas em processo ou tombadas pelo IPHAN;
- Áreas com condomínio fechados;
- Mapa das linhas de transporte público que passam pelo município;
- Delimitação da área central;
- Linhas de coleta de Lixo;
- Mapa do último do Plano Diretor vigente;
- Mapa das Zonas de Valorização do Município;
- Demais dados vetoriais que possam colaborar para o trabalho

• **Dados tabulares e leis:**

- Cópia do Cadastro mobiliário;
- Cópia Cadastro imobiliário;
- Cópia de cadastro de loteamentos;
- Todo dado que faz referência ao cadastro tributário;

CONSÓRCIO MOGIANO
Rua Álvares Cabral, 576, CONJ 1B, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto - SP, 14.010-060

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO

- Lei do Plano Diretor Municipal;
 - Legislação tributária Municipal (leis e ementas que abordam questões de ajuste fiscal, alíquota e descontos);
 - Dados do Cadastro Fiscal (que deve conter as informações que influenciam no cálculo do valor venal do imóvel: inscrição do imóvel, numeração predial e complementos, área do terreno, área construída, localização do terreno, testada, valor do m² de construção, fator melhoramento por inscrição, água, luz, rede elétrica, coleta de esgoto, coleta de lixo);
 - Formulas matemáticas utilizadas para gerar o IPTU;
 - Documentos de aprovação de plantas;
 - Lei de abastecimento;
 - Leis de criação de logradouros;
 - Demais documentos que julgarem necessários para esse trabalho.
- Outros:
- Plantas de Loteamentos em formato digital, analógico;
 - Boletins de informação cadastral em formato digital, analógico;
 - Plantas de referência cadastral;
 - Mapas e cartas de interesse do cadastro;
 - Imagens legadas (orbitas, aerolevantamentos ou Drones).

Atenciosamente,

 Simoní Nunes Gerente de Projetos	PROTOCOLO DE ENTREGA Recebido por _____ Assinatura:  Data: _____ Documento assinado digitalmente THOMAS OLAVAS DE A. NUNES Data: 22/12/2024 15:27:07 Verifique em: https://brasil.gov.br
	PROTOCOLO DE APROVAÇÃO Aprovado por: _____ Assinatura: _____ Data: _____

CONSÓRCIO MOGIANO
Rua Álvares Cabral, 576, CONJ 1B, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto, SP, 14.010-080