

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO

Requerimento nº 119/2024

São José dos Campos, 14 de outubro de 2024

À Prefeitura Municipal de Mogi Mirim

Rua Dr. José Alves nº 129, Centro, Mogi Mirim - SP.

Assunto: Solicitação de cópia do banco de dados do cadastro imobiliário da prefeitura municipal de Mogi Mirim - SP

Prezados (as),

Pensando na implantação do cadastro técnico multifinalitário e na criação de base cartográfica digital solicitamos alguns dados que são fundamentais para o progresso das atividades.

Descrição e formato desejável para o envio do banco de dados:

- Formato: CSV
- Tabela com cabeçalhos (se possível, um dicionário com as descrições de tipos dos campos)
- Encoding: UTF-8
- Separador de campo: "," (vírgula)
- Separador de milhar (campos numéricos): nenhum
- Separador decimal (campos numéricos): "." (ponto)
- Caractere de indicação de texto: "" (aspas duplas)

A cópia do espelho do cadastro precisa conter os campos/informações do Boletim Cadastral Imobiliário da prefeitura, conforme listados na tabela abaixo:

CONSÓRCIO MOGIANO

Rua Álvares Cabral, 576, CONJ 12, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto, SP, 14.010-080

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO

Informações BCI			
Localização do Imóvel	Inscrição imobiliária	Edificação	Tipo
	Código Imóvel / cód de cadastro		Fachada
	Insc. Anterior		Situação
	Patrimônio		Posição
	Cod Bairro		Área Aberta
	Bairro		Piso
	Cod Logradouro		Cobertura
	Logradouro		Estrutura
	Complemento		Revestimento Externo
	Proprietário		Vedação
	Contribuinte		Esquadrias
	Tipo de Imóvel		Conservação
	Nº da Porta		Ferro
	Cidade		Padrão
	CEP		Instalação Elétrica
	Fração Ideal		Instalação Sanitária
	Quadra		
	Lote		
Testada	Cod Logradouro	Planta de Valores Genéricos	Faz de Quadra
	Logradouro		Fachada
	Seção		Caracterização
	Bairro		Situação da Construção
	Lado		Tipo de Construção
	Testada		Área Varanda
Medidas	Área Total Construída		Fator Corretivo da Área
	Área Construída Unidade		Fator Situação
	Fração Ideal		Fator de Profundidade
	Nº Pavimentos		Fator Topografia
	Profundidade		Coefficiente de Conservação
	Área Total de Terreno		Coefficiente SubTipo
Endereço de Correspondência	Logradouro / código logradouro		Fator de Gleba
	Cidade		Fator de Correção
	Estado		Fator Pedologia
	Nome		Fator Esquina
	Nº do Imóvel		Valor m2 do terreno
	Complemento		Valor Vena do terreno
Outros	Revisando por		Valor m2 Edificação
	Data		Valor Vena Edificação
			Valor Vena do imóvel

CONSÓRCIO MOGIANO
Rua Álvares Cabral, 576, CONJ 18, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto, SP, 14.010-092

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO

Informações Gerais	Observação	Planta de Valores Genéricos	CAT
			Expediente
			Multas
	Ocupação		Área Construída no Lote
	Patrimônio		Área Terreno Isento
	Utilização		Total Área Unidade no Lote
	Imposto		Alíquotas
	Taxas		(PTU) atual
	Moradia		(PTU) anteriores
	Situação		Código de face de quadra
	Topografia		Imóveis isentos de imposto
	Pedologia		Ração da Isenção do imposto
	Delimitação		Pavimentação
	Passeio		Estado de Conservação
	Efet. Calçamento		Padrão de Construção
Lançamento	Tipo de Construção		
	Estrutura		
	Posição do Imóvel		
	Situação Terreno		
	Topografia		
	Avaliação Prévia de Imóveis		

Colocamo-nos à disposição de V.S.ª para promover os esclarecimentos adicionais acaso julgados necessários.

Atenciosamente,

 Simoni Nunes Gerente de Projetos	PROTOCOLO DE ENTREGA Recebido por _____ Assinatura _____  Data: _____
	PROTOCOLO DE APROVAÇÃO Aprovado por _____ Assinatura _____ Data: _____

CONSÓRCIO MOGIANO
Rua Álvares Cabral, 575, CONJ 1B, 1º Andar, Centro
Ribeirão Preto, SP, 14.010-080

apresentada pelo IGC (Instituto de Geografia e Cartografia no Estado de São Paulo) sem prazo pré-determinado. Essa ATA consta em **Anexo II** deste relatório.

Deste modo definiu-se que dos 23 pontos de Apoio Básico contidos no Termo de Referência, 13 serão reocupados, e os 10 (dez) pontos faltantes serão definidos posteriormente, após a resposta do IGC, e futuramente implantados, seguindo todas as normas e exigências, apresentadas neste documento e no Termo de Referência.

5. O RASTREAMENTO GNSS

O Apoio Básico, pelo Termo de Referência “deverá ser constituído por uma rede de vértices, a serem implantados e determinados por rastreamento de satélites GPS, com origem em um vértice de 1ª ordem da rede de apoio fundamental da Rede Nacional de GPS, pertencente ao SGB - Sistema Geodésico Brasileiro”. Dessa forma, após uma análise junto ao IBGE, e seguindo o Termo de Referência, “Para garantir o emprego do SIRGAS2000, deverão ser utilizadas as estações SAT oficiais do IBGE ou estações RBMC (Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo)”, optou-se por utilizar a Estação 93940 (MGIN) localizada na Praça Tiradentes, Centro, no IFSULMINAS, em Inconfidentes / MG, a Estação 96181 (SPC1), localizado no Campus Universitário da UNICAMP, Departamento de Geotécnica e Transporte, Faculdade de Engenharia Civil na cidade de Campinas e a 99560 (EESC), situada na Laje do teto do Laboratório e Estradas do Departamento de Engenharia de Transportes da EESC/USP, no município de São Carlos.

Seguindo Termo de Referência “Deverão ser utilizados receptores geodésicos de dupla frequência (L1 e L2), operando em modo estático pós-processado, que ocuparão os vértices implantados por um tempo de rastreio mínimo que permita ao software resolver as equações de ambiguidades, possibilitando o cálculo das coordenadas

geodésicas precisas". Dessa forma utilizamos o equipamento GNSS da marca Trimble, modelo R4, com precisão $H = \pm 5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ e $V = 10\text{mm} \pm 1\text{ppm}$.

Foram registradas apropriadamente as observações que constam de: data, nome e número do vértice, número de série do receptor/antena, altura da antena, tempo e intervalo de rastreamento (1 segundo).

Todos os vértices foram processados e ajustados, e o software utilizado para processamento e ajustamento dos dados foi o Trimble Business Center (TBC). Os relatórios de PROCESSAMENTO DA LINHA DE BASE e AJUSTE DE REDE são apresentados no **Anexo III**, sendo que nesses relatórios constam o tipo da solução dos vetores (fixo), suas distâncias e precisões horizontais e verticais, dados estatísticos sobre o Teste de Qui-quadrado, coordenadas geodésicas e na projeção UTM ajustadas e seus respectivos desvios.

As altitudes de todos os vértices de Apoio Básico foram obtidas através do rastreamento GNSS, reduzindo-se as coordenadas altimétricas ao geóide, seguindo o modelo de conversão de altitudes geométricas em altitudes físicas oficial do IBGE, o hgeoHNOR.

Para cada vértice foi elaborada uma monografia de marco geodésico contendo as coordenadas geodésicas e coordenadas na projeção UTM em SIRGAS-2000, altitude geométrica, altitude normal, uma foto, dois croquis de localização, e itinerário de acesso, onde seu texto contém os elementos necessários para que qualquer pessoa possa chegar ao local do vértice. Essas monografias são apresentadas no **Anexo IV**.

Foram adotados nos cálculos o sistema de projeção UTM (Universal Transversa de Mercator), sendo que todos os pontos que compõem o apoio terrestre planimétrico,

CONSÓRCIO MOGIANO

estão referenciados ao SIRGAS-2000 e todas as altitudes estão referenciadas ao marégrafo de IMBITUBA-SC.

A seguir, segue a planilha de coordenadas ajustadas obtida:

CONSÓRCIO MOGIANO						
PTO	LATITUDE	LONGITUDE	UTM NORTE	UTM ESTE	h (Altitude Geométrica)	H (Altitude Normal)
MA-04a	S22°23'58,30409"	O46°59'03,98626"	7.521.601,2450	295.713,9030	645,437	650,447
MA-05a	S22°23'58,98550"	O46°58'20,15910"	7.521.596,7860	296.967,7940	610,630	615,610
MA-09a	S22°24'55,30459"	O46°57'13,16562"	7.519.889,4140	298.906,5620	605,037	609,967
MA-10a	S22°25'07,59531"	O46°58'27,94931"	7.519.483,3750	296.772,7030	682,365	687,325
MA-11a	S22°25'33,59556"	O47°01'58,19951"	7.518.603,3390	290.770,3770	649,349	654,389
MA-12a	S22°25'34,60339"	O46°57'08,54569"	7.518.682,2840	299.054,4090	606,361	611,271
MA-19a	S22°26'25,15027"	O46°58'07,29548"	7.517.105,4860	297.394,6830	674,659	679,589
MA-20a	S22°26'20,53686"	O46°57'07,55313"	7.517.269,7180	299.101,1710	610,642	615,542
MA-24a	S22°26'56,81525"	O46°58'56,30645"	7.516.112,9890	296.006,0740	668,726	673,656
MA-30a	S22°28'32,25507"	O47°00'24,04511"	7.513.143,7740	293.536,6080	665,498	670,428
MA-31a	S22°28'32,59900"	O46°58'41,33669"	7.513.172,2440	296.472,9940	696,751	701,651
MA-37a	S22°31'27,34617"	O46°57'03,51756"	7.507.833,5710	299.339,5020	613,073	617,873
MA-41a	S22°33'18,65565"	O46°54'58,42876"	7.504.455,8810	302.958,1320	654,969	659,649

6. EQUIPE TÉCNICA DO APOIO DE CAMPO

O Apoio Básico será realizado pela seguinte equipe técnica:

Dalton Yamaguchi – Engenheiro Agrimensor;

Luiza Coutinho - Engenheira Agrimensora;

Willian Rocha – Técnico de Campo;

Levi dos Santos Barros – Técnico de Campo

Jorge Eurípedes – Técnico de Campo