

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO		ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS E APRESENTAÇÃO DE APLICAÇÃO MÓVEL	Código: F-GPMADM-37-1
			Classe: Restrita
02	Módulo mobile de fiscalização de obras a. Foi apresentado o formulário revisado do módulo de fiscalização de obras para a Sra. Renata Ananias, que informou que já tinha aprovado o formulário, faltando apenas a definição dos fluxos que antecederem a emissão da notificação, tais como vistoria inicial, acompanhamento, sendo a notificação a última etapa; b. Foi constatado que na no sistema os formulários necessários para as etapas informadas, sendo necessário definir os layouts das demais certidões: a. Aprovação de Projetos b. Habite se c. Conclusão de Obra d. Englobamento/Desdobramento e. Auto de infração e notificação (já aprovada); c. Foi informado que os modelos das certidões já foram encaminhados para o Analista Nikolas Uzan; d. Foi destacada pela Sra. Renata a importância da integração com o cadastro mobiliário, sendo informado que tal assunto foi tratado na reunião do período da manhã inclusive com o agendamento de reunião técnica de integração para o dia 16/01/2025 às 11h; e. Sra. Renata informou sobre a liberdade para a DIGIPLAN apresentar o layout das certidões faltantes. A equipe da DIGIPLAN irá desenvolver os layouts e apresentar na reunião da próxima semana; f. Foi definido que será informado a esmatura de implantação das certidões extras, para verificar se serão utilizadas horas técnicas; g. Considerando a aprovação do módulo mobile de fiscalização de obras, foi convencionado que o requerimento de emissão será reenviado para análise e assinatura do Sr. Thomas		
03	Módulo mobile de fiscalização de Tributos h. A equipe da DIGIPLAN informou que seria muito importante a participação de ao menos um fiscal de tributos para o levantamento de requisitos do mobile de fiscalização, para que eles tragam suas contribuições;		
04	Módulo mobile de fiscalização de Posturas i. Equipe da prefeitura encaminhará planilha contendo as infrações, valores de multas e embasamento legal para a compensação dos autos de infração (certidões), bem como a revisão da legislação vigente (ex. Nova legislação que trata sobre queimadas); j. Com essas informações em mãos a DIGIPLAN analisará a possibilidade de parametrização de apenas uma certidão ou se será necessária a parametrização de mais de uma certidão;		
05	Definição do último módulo mobile k. Foi decidido que a definição do último módulo mobile será discutido na próxima semana;		
06	Conclusão l. As seguintes pendências serão apresentadas e abordadas na reunião a ser realizada na próxima semana:		

CONSÓRCIO MOGIANO		ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS E APRESENTAÇÃO DE APLICAÇÃO MÓVEL	Código: F-GPMADM-37-1
			Classe: Restrita
	a. Apresentação dos layouts das certidões faltantes pela DIGIPLAN, para análise e validação; b. Levantamento de requisitos para os formulários do módulo de fiscalização de tributos a ser realizada com a participação de ao menos um fiscal de tributos; c. Apresentação pela prefeitura das informações relacionadas às infrações de posturas, contendo infração, valor da multa e base legal; d. Verificação da necessidade de utilização de horas técnicas para a implantação das certidões extras; e. Definição do último módulo mobile a ser implantado.		

CONSÓRCIO MOGIANO

03 - Ata reunião 16/01/2025 – integração com Sistema Tributário

CONSÓRCIO MOGIANO		ATA DE REUNIÃO		Código: F-GF-504-37-1
Tema: Alinhamentos sobre a Integração com o Imcoddano				
Data: 16/01/2025				
Local: Online				
Início: 14:30		Término: 15:00		
PARTICIPANTES				
Empresa	Participantes	Contato	Assinatura	
Geopixel	Bruna Romanelli	bruna.moreira@geopixel.com.br (12) 99671-1258		
Geopixel	Alexandre Penteado	alexandre.penteado@geopixel.com.br		
Prefeitura	Thomaz Almeida	thomaz.almeida@mogimim.sp.gov.br	 THOMAZ ALMEIDA DE ALMEIDA CPF: 12.123.456-78-90 Cargo: Secretário de Planejamento e Gestão	
Prefeitura	Jeferson Pedro	19 98154 1725	 ICP Assinatura digitalizada JEFERSON PEDRO CAMPOS CPF: 12.123.456-78-90 Cargo: Secretário de Planejamento e Gestão	
Prefeitura	Gustavo Pavanello	gustavo.pavanello@mogimim.sp.gov.br	 Assinatura digitalizada GUSTAVO PAVANELLO CPF: 12.123.456-78-90 Cargo: Secretário de Planejamento e Gestão	
RESUMO				
1) A reunião teve como objetivo alinhar sobre possíveis formas de integrar com o sistema da CEBI através de ações da Prefeitura. Participaram também, da Geopixel, os srs. Gabriel Baltazar e Felipe Borici. 2) Como a Prefeitura possui acesso direto ao banco da CEBI, foi descartada a ideia inicial de realizar uma rotina de exportação por parte da Prefeitura para que a Geopixel acesse os dados em uma pasta específica. 3) O sr. Gustavo comentou que pode gerar um usuário e senha para acesso ao banco de dados e elaborar um termo de responsabilidade que deverá ser assinado pela Geopixel.				

CONSÓRCIO MOGIANO

b) Encaminhamentos

- A Geopixi deverá fornecer os(s) IP(s) para a criação do login. Sendo eles:

167.234.233.202

131.255.235.242

201.45.216.7

201.91.122.128

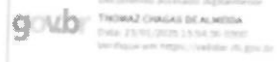
- A Prefeitura será responsável por criar o acesso e repassá-lo a Geopixi.
- A Geopixi deverá assinar o termo de responsabilidade antes do uso do sistema.

CONSÓRCIO MOGIANO

04 - Ata Reunião 21/01/2024 – Levantamento de Requisitos

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

DADOS	
Projeto:	C_PM_MOGI_MIRIM_01_2024
Data:	21/01/2024
Produto:	Certidões Módulo mobile Central de Fiscalização – Obras: Certidão de Aprovação de Projeto Englobamento e Desdobramento / Vistoria de Habite-se / Vistoria de conclusão de Obras
Cliente:	Secretaria da Fazenda / Central de Fiscalização
Analista de Negócios:	Diogo Leonel das Chagas

PARTICIPANTES			
Empresa	Nome	Contatos (telefone e-mail)	Assinatura
Digiplan	Bruna Romanelli	(12) 99671-1258 bruna.moreira@geopixel.com.br	
Digiplan	Diogo Leonel	(12) 99709-0060 diogo.chagas@geopixel.com.br	
Prefeitura	Thomaz Almeida	(19) 98209-5497 thomaz.almeida@mogimirim.sp.gov.br	
Prefeitura	Renata Ananias	(19) 99977-1956 renata.ananias@mogimirim.sp.gov.br	

ENTREVISTA	
1. Qual é a finalidade da solução?	
Certidão de Aprovação de projeto: - Englobamento e Desmembramento: Para comprovar a vistoria do fiscal no local visando a constatação do englobamento e desmembramento; - Relatório de Vistoria de Habite-se: Para comprovar a vistoria do fiscal no local visando a constatação da situação da obra e se esta tem condições de receber o Habite-se; - Auto de Vistoria de Conclusão de Obras: Para comprovar o estágio da construção, se parcialmente ou 100% concluída.	
2. Qual é o cenário atual? Como o processo é realizado hoje em dia?	
Preenchida pelo fiscal no momento da vistoria, de forma manual, recebe processo físico e o fiscal, com o processo em mãos, realiza a vistoria. O processo é realizado via CEBE quando físico, porém, quando o processo é digital é realizado pela plataforma SEI.	
3. Quais são as maiores dificuldades/problemas do cenário atual?	

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSORCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

Controle dos processos, relatórios, onde estão os processos, quanto tempo permanece na central, tempo para conclusão da fiscalização.

4. Qual é o cenário esperado pós-solução?

Espera que os processos fiquem mais rápidos, que tenha um controle de produtividade, possibilidade de diagnóstico de quais áreas da cidade demandam mais atenção em relação à infraestrutura em relação à quantidade de novas construções (desenvolvimento/crescimento) da cidade.

5. Quem serão os usuários? Qual é a estimativa do número de usuários?

Fiscais de Obras, 8, alguns possuem facilidade, outros tem dificuldade com tecnologia.

6. Quando esse produto será utilizado?

Após a definição dos fluxos de processo e finalização da parametrização das certidões

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Realizada a definição dos campos automáticos e de preenchimento manual, bem como os campos e dizeres necessários para a elaboração do layout das certidões.

[illegible]

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPYIMP-01-0
		Classe: Restrita

[illegible]